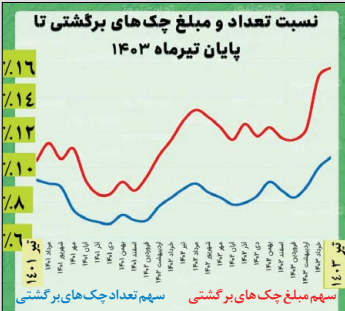


شاخص

رکور دشکنی چک های برگشتی در تیر ماه



اگرچه تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده در تیر ماه نسبت به خردادماه کاهش یافته، سهم چک‌های برگشتی از کل چک‌ها افزایش یافته است. طوری که نسبت مبلغ چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله‌ای بارقم ۱۵/۷ درصد، به بیشترین حد خود از فروردین ماه ۱۳۹۹ رسیده و نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌ها نیز بارقم ۱۰/۶ درصد بالاترین رقم از مرداد ۱۴۰۰ به این سو را ثبت کرده است. (تجارت‌نیوز)

بازار خبر

تعرفه جدید حق التحریر دفاتر اسناد

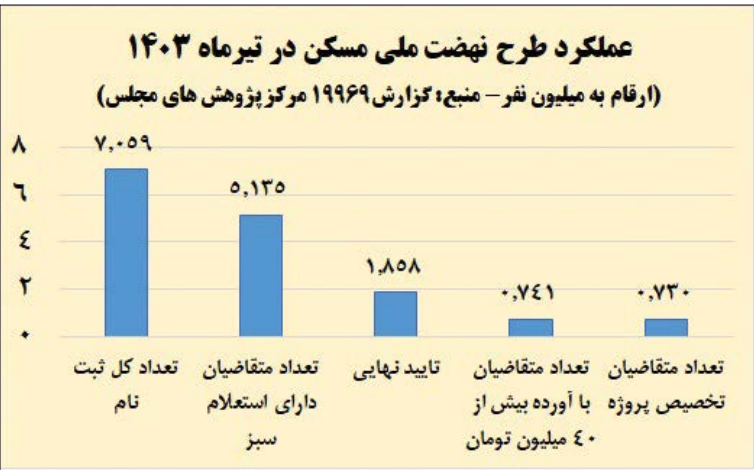
آخرین خبر- تعرفه جدید حق التحریر دفاتر اسناد رسمی کشور منتشر شد. در تعرفه جدید هزینه صدور اسناد و کالت‌نامه‌های فروش و انتقال خودرو ۶۸۰ هزار تومان شده است. این حالی است که تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی در سال گذشته یک‌صد و پنجاه هزار تومان تعیین شده بود.

قیمت حواله‌های «ری را»

اکوایران- بررسی هانشان می‌دهد در جریان طرح اخیر فروش ایران خودرو، برخی از ثبت‌نام‌کنندگان، از هم‌اینک اقدام به آگهی کردن حواله‌فروش خودرو به مبلغ ۴۵۰ میلیون تومان کرده‌اند. این در حالی است که قیمت کارخانه‌ای اولین کراس اوور ایرانی برای متقاضیان در کارخانه حدود یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون تومان تعیین شده و بی تردید تا این خودرو به بازار برسد شاهد اعلام قیمت‌های به‌مراتب بالاتری از سوی فروشندگان خواهیم بود.

بحران مقبولیت پیش‌روی نهضت ملی مسکن

بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد طرح نهضت ملی مسکن به ۳ دلیل عمده عرضه واحد‌ها در محلی دور از تقاضا، ابهام و نامشخص بودن پروژه‌ها برای مردم و نیز مشکلات مربوط به استطاعت مالی، بازیش متقاضیان رویه و شده و لزوم بازنگری ابعاد مختلف آن در ارتباط با متقاضیان وجود دارد



زیادی از متقاضیان، امکان تامین آورده‌های هر سه ماه ۴۰۰ میلیون تومان و تا سقف ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان را ندارند. از طرفی تسهیلات طرح، هر چند که نرخ سود آن (برای ۵۰۰ هزار واحد مسکنی) از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافته، یارانه‌ای نیست. بر همین اساس محاسبه می‌شود که سهم اقساط میانگین تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ (بارقم ۶/۸ میلیون تومان) از برآورد میانگین درآمد خانوار در سال ۱۴۰۲ (با فرض دو ساله تمام شدن احداث واحدها) برای دهک‌های اول، دوم و سوم به ترتیب به ۱۶۲، ۹۰، ۷۱ درصد رسیده است!

نکته مهم دیگر این است که عمدتاً متقاضیان در شرایط فعلی از زمان ثبت نام تا تحویل واحد مسکونی، هم آورده اولیه مورد نیاز اجرای طرح (و بعضاً اقساط) و هم هزینه اجاره نشینی را پر پرداخت می‌کنند. در نتیجه در این دوران متحمل هزینه‌های سنگین برای حفظ شرایط زندگی و تهیه مسکن می‌شوند!

یکی از متقاضیان، امکان تامین آورده‌های هر سه ماه ۴۰۰ میلیون تومان و تا سقف ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان را ندارند. از طرفی تسهیلات طرح، هر چند که نرخ سود آن (برای ۵۰۰ هزار واحد مسکنی) از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافته، یارانه‌ای نیست. بر همین اساس محاسبه می‌شود که سهم اقساط میانگین تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ (بارقم ۶/۸ میلیون تومان) از برآورد میانگین درآمد خانوار در سال ۱۴۰۲ (با فرض دو ساله تمام شدن احداث واحدها) برای دهک‌های اول، دوم و سوم به ترتیب به ۱۶۲، ۹۰، ۷۱ درصد رسیده است!

نکته مهم دیگر این است که عمدتاً متقاضیان در شرایط فعلی از زمان ثبت نام تا تحویل واحد مسکونی، هم آورده اولیه مورد نیاز اجرای طرح (و بعضاً اقساط) و هم هزینه اجاره نشینی را پر پرداخت می‌کنند. در نتیجه در این دوران متحمل هزینه‌های سنگین برای حفظ شرایط زندگی و تهیه مسکن می‌شوند!

یکی از متقاضیان، امکان تامین آورده‌های هر سه ماه ۴۰۰ میلیون تومان و تا سقف ۵۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان را ندارند. از طرفی تسهیلات طرح، هر چند که نرخ سود آن (برای ۵۰۰ هزار واحد مسکنی) از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافته، یارانه‌ای نیست. بر همین اساس محاسبه می‌شود که سهم اقساط میانگین تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ (بارقم ۶/۸ میلیون تومان) از برآورد میانگین درآمد خانوار در سال ۱۴۰۲ (با فرض دو ساله تمام شدن احداث واحدها) برای دهک‌های اول، دوم و سوم به ترتیب به ۱۶۲، ۹۰، ۷۱ درصد رسیده است!

نکته مهم دیگر این است که عمدتاً متقاضیان در شرایط فعلی از زمان ثبت نام تا تحویل واحد مسکونی، هم آورده اولیه مورد نیاز اجرای طرح (و بعضاً اقساط) و هم هزینه اجاره نشینی را پر پرداخت می‌کنند. در نتیجه در این دوران متحمل هزینه‌های سنگین برای حفظ شرایط زندگی و تهیه مسکن می‌شوند!

■ رقم سنگین مبالغ طرح هم برای آوری اولیه و هم برای اقساط

استقبال پایین متقاضیان را در درجه اول می‌توان به استطاعت پایین آن‌ها نسبت داد. برآوردها از میزان درآمدهک‌های درآمدی مختلف نشان می‌دهد که بخش

گزارش خبری

کمیسیون اصل ۹۰ گزارش داد:

تکلیف شرعی مجلس برای تسریع در تصویب قانون سامان‌دهی رم‌ذارایی‌ها

بردمبار: کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با ارائه گزارشی به صحن علنی در باره لزوم سامان‌دهی تقنینی و نظارتی در حوزه رم‌زارها بر تکلیف شرعی مجلس برای تسریع در تصویب قانون سامان‌دهی رم‌ذارایی‌ها تاکید و تصریح کرد: «مطابق استفتاء صورت گرفته از دفتر مقام معظم‌رهبری، ایشان به‌طور کلی، حکم خرید و فروش و تولید ارزهای دیجیتال را تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی دانسته‌اند، لذا نظریه شرعی معظم‌له نیز منوط به تصویب قوانین مورد نیاز این حوزه شده است و این مطلب، تکلیف شرعی مجلس محترم برای تسریع در بررسی و تصویب قانون سامان‌دهی رم‌ذارایی‌ها و پایان بخشیدن به ابهامات و نابسامانی‌های این حوزه در کشور را دوچندان می‌سازد.» در گزارش این کمیسیون با بیان این که تعداد کثیری از مردم در حال استفاده از این قبیل دارایی‌های نوظهور هستند، آمده است: «ضروری است برای تقسیم‌کار و تعیین تکلیف قانونی افراد و دستگاه‌های مرتبط این حوزه و نیز برخورد با متخلفان و سودجویان، مجلس نسبت به بررسی و تصویب هر چه سریع‌تر «طرح سامان‌دهی و توسعه رم‌ذارایی‌ها» اهتمام کافی به عمل آورد.» در این گزارش با اشاره به این که مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش‌های جامع و مضار این بازار را تشریح کرده، آمده است: برای کمیسیون مشخص شد که بایستی از ظرفیت کمیسیون اصل نود برای ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های متولی استفاده شود. لذا با دعوت از تمامی دستگاه‌های مرتبط طی ۳ جلسه تخصصی، ابعاد موضوع مورد رسیدگی قرار گرفت و مصوبه‌ای در خصوص تشکیل کارگروه مشترک «رم‌زارها» برای بررسی همه‌جانبه موضوع و تحلیل همه‌آسیب‌ها و فرصت‌ها و نیل به سندی جامع برای تنظیم مقررات مرتبط، به دستگاه‌ها ابلاغ شد. همچنین مقرر شد این کارگروه با حضور وزارت اقتصاد، ستاد تحول دولت و کارگروه رم‌ارز نهاد ریاست جمهوری، کمیسیون اقتصاد مجلس، بانک مرکزی و وزارت اطلاعات تشکیل شود و ضمن آسیب‌شناسی موضوع، تمامی اسناد، لایح‌تهیه شده و طرح‌های مدون، جمعیت و در نهایت سند واحدی به مجلس ارائه شود.

بومی‌سازترین پتروشیمی کشور گرفتار در شرایط سخت

کود به جهاد کشاورزی تحویل می‌داد اما سال گذشته تصمیم گرفتیم اوره ندهیم تا حساسرسی شود و هرچند با قیمت خیلی کم حساسرسی قیمت آن را سه همت اعلام کردند اما یک همت هم خودمان اعتراض داریم که در مجموع بدهی جهاد کشاورزی به پتروشیمی لرستان چهار همت می‌شود. محمودی افزود: از سوی دیگر بدهی ما به شرکت گاز حدود ۳٫۸ همت است که قرار شد بدهی‌های ما با طلبی که از جهاد کشاورزی داریم تهاثر شود که این مهم تاکنون محقق نشده است. وی تصریح کرد: حال اینکه چرا این تهاثر شکل نگرفته را نمی‌توانم رسانه ای کنم اما تاکید می‌کنم دولت حساب پتروشیمی لرستان را با سایر اوره‌سازها مقایسه نکند چراکه دیگر مجتمع‌ها ساهلست که سود رسیده و بدهی ندارند اما پتروشیمی لرستان نیاز دارد طی چند سال بدهی‌های خود را تسویه کند. محمودی خاطرنشان کرد: اگر فکری برای مطالبات پتروشیمی لرستان نشود فعالیت مجدد این مجتمع معنایی ندارد و ما دوباره با همین چالش‌ها و مشکلات متوقف می‌شویم. مدیرعامل پتروشیمی لرستان افزود: این مجتمع به شرکت برق و آب بدهی ندارد و تنها چالش جدی و بدهی اساسی این شرکت به شرکت گاز است. محمودی تاکید کرد: گاز پتروشیمی سه روز پیش وصل شد و تولید اوره و آمونیاک وارد مدار شده و امید داریم که موضوعاتی که در جلساتی مصوب شد محقق و خواسته‌های ما عملیاتی شود و پتروشیمی لرستان با افتخار تولید خود را ادامه دهد و برای کشور و استان افتخارآفرینی کند.

راه‌اندازی بخش تعمیرات کنتورهای بازر برق در برق منطقه‌ای خوزستان

ارزش صرفه جویی و بازگشت سرمایه این اقدام تا کنون ۲۷۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود، تصریح کرد: این شرکت آمادگی دارد تا تجربیات خود را در اختیار شرکت‌های برق منطقه‌ای همکار قرار دهد. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

بهره‌برداری از ۱۱۰ طرح صنعتی، معدنی و صنفی با سرمایه‌گذاری ۱۸۰ هزار میلیارد ریال در هفته دولت

نفر به مناسبت گرامیداشت هفته دولت با حضور مسئولان کشوری و استانی بهره‌برداری و به جمع واحدهای تولیدی این دیار اضافه می‌شوند. وی با گرامیداشت پیاد و خاطره شهدای دولت اظهار داشت: از این تعداد ۴۶ طرح صنعتی است که با سرمایه‌گذاری ۱۶۰ هزار میلیارد ریال در حمایت دولت در تمام مناطق استان احداث شده و به مرحله بهره‌برداری رسیده است. مدیرکل صمت استان همدان خاطر نشان کرد: در بخش معدن نیز شاهد راه‌اندازی ۴ طرح با سرمایه‌گذاری ۱۸ هزار میلیارد ریال و ایجاد شغل برای ۴۵ نفر از جوانان دانش‌آموز و ماهر در هفته دولت هستیم. شانیان همچنین به افتتاح ۶۰ واحد صنفی تولیدی با اشتغال ۶۰۰ نفر اشاره کرد و افزود: برای این طرح‌ها ۲ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری صورت گرفته است. خبرنگاران و عکاسان شانیان در بهره‌برداری ۱۱۰ طرح صنعتی، معدنی و صنفی خبر داد و گفت: این طرح‌ها با اشتغالزایی ۱۶۰۰

لرستان، خاتمیرزا و فلارد بوده که این در کشور نمونه و بی‌نظیر است. مدیرعامل پتروشیمی لرستان در خصوص چالش‌ها و مشکلات این مجتمع نیز گفت: ما در ابتدا با قطعی برق مواجه شدیم که برای این چالش راهکار اندیشیده و به زودی از ساختار برق دولتی رهایی می‌شویم اما گاز فرایند کشوری است و ما در منطقه سرد واقع شده ایم و در حالیکه قرار بود ۳۰ روزه گاز این مجتمع قطع شود اما تبدیل به ۶۰ روزه شد. محمودی تاکید کرد: پتروشیمی لرستان واحدی است که شعار سال را محقق کرده و با افتخار در این مسیر حرکت کردیم و امید داشتیم امسال هم افزایش تولید را محقق کنیم. وی با گلایه نسبت به برخی رفتارهای داخلی اظهار داشت: چالش جدی ما تحریم‌های خارجی نیست بلکه مشکل ما تحریم از داخل است و با ملایمتی‌های زیادی در این خصوص رویرو شدیم. محمودی افزود: سال گذشته بعد از ۲ سال در فرابورس به سود رسیدیم اما به محض اطلاع‌رسانی این موضوع، شرکت گاز قیمت سوخت تحویلی به ما را افزایش داد و مالیات بر شکتی‌ها و بنادر ۲ برابر شد و ما به ضرر برخوردیم. وی افزود: در همین خصوص شکایت کردیم و حکم دیوان عدالت اداری آمد که قیمت فروش گاز به این مجتمع در ۶ ماهه اول هفت هزار تومان اعمال نشود اما این حکم هنوز اجرایی نشده است و ما مصrane می‌خواهیم این حکم هرچه زودتر اعمال شود. مدیرعامل پتروشیمی لرستان با تاکید بر اینکه سهام داران شرکت به ادامه فعالیت این مجتمع امید دارند، تصریح کرد: پتروشیمی لرستان از سال ۹۹ تا ۱۴۰۳

ولتاژ و جریان نامتعارف شبکه آسیب دیده بودند تعمیر کرده است. وی افزود: هم‌اکنون تعداد ۸ دستگاه از این کنتورها در سطح شبکه انتقال و فوق توزیع شرکت برق منطقه‌ای خوزستان پس از تست و کالیبراسیون نصب و در حال بهره‌برداری است.

سرپرست دفتر بازار شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با بیان اینکه

مدیرعامل پتروشیمی لرستان با بیان اینکه پتروشیمی لرستان به عنوان بومی‌سازترین مجتمع پتروشیمی کشور در حال حاضر با شرایط سختی رویرو است، گفت: اگر دولت حساب این مجتمع را با سایر مجتمع‌های اوره‌ساز در کشور جدا کند، می‌تواند از تعطیلی این واحد که بیش از ۲ هزار و ۵۰۰ نیرو دارد را جلوگیری کند. محسن محمودی روز یکشنبه در نشست با خبرنگاران استان چهارمحال و بختیاری افزود: زمانی که پتروشیمی لرستان از سال ۸۶ نیمه‌کاره به حال خود رها شده بود، این پروژه از سال ۹۵ که تنها ۱۵ درصد پیشرفت اجرایی داشت را به مدت پنج سال و در سال ۱۳۹۹ به بهره‌برداری رساندیم. وی ادامه داد: سال ۹۵ این مجتمع شدم و در حالیکه این مجتمع در لیست خزانه‌داری آمریکا ثبت شده بود و در تحریم قرار داشت اما با تکیه بر توان مهندسين داخلی این واحد در سال ۹۹ در مدار تولید قرار گرفت. مدیرعامل پتروشیمی لرستان تصریح کرد: مساله تحریم برای این شرکت همیشه بوده است اما این مانع فعالیت ما نشد و طی سال‌های ۹۸ و ۹۹ تمام دستگاه‌های این مجتمع بومی‌سازی و به دست فرزندان همین مرز و بوم راه‌اندازی شد. به گفته محمودی، مجتمع پتروشیمی لرستان در زمان حیات خود چندین رکورد کشوری را جابه‌جا کرد و در سال گذشته با تولید ۷۰۰ هزار تن محصول، بالاترین افزایش تولید را در کشور رقم زدیم. وی ادامه داد: ۸۵ درصد نیروهای این شرکت بومی و ۷۰ درصد آنها از سه شهرستان

سرپرست دفتر بازار شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از تعمیر تعدادی از کنتورهای بازار برق معیوب این شرکت خبر داد. قدرت‌الله رادش بیان کرد: در سال ۱۴۰۳ با راه‌اندازی بخش تعمیرات کنتورهای بازاری برق تعداد ۳۰ دستگاه کنتور بازاری برق از نوع IMK۶ و ACE۶۰۰۰ را که در طول سالیان گذشته در اثر حادثه و اعمال اضافه



تست صمیمی مدیرکل صمت استان همدان در حاشیه تور راهیان پیشرفت با اهالی رسانه همدان با حضور مهندس حمیدی

آئین تجلیل از اصحاب رسانه به همت شهرداری کرمانشاه برگزار شد



می‌باشند و اگر چند روز زیاله‌ها جمع آوری نشوند این موقع می‌توان معنی انباشت زیاله را دریافت. وی ادامه داد: نمی‌گویم مشکلات وجود ندارد ولی اینکه بخواهیم تمام تلاش‌ها و زحمات را نادیده بگیریم این هم درست نیست. نوروزی بیان داشت: با زبان تهدید یا همدیگر صحبت نکنیم و اگر انتقاد می‌کنیم انتقادمان از سر انصاف باشد تا زمینه توسعه فرهنگی شهر را فراهم سازیم. وی ادامه داد: این مراسم جهت تجلیل از خبرنگاران و اصحاب رسانه می‌باشد و هر زمانی که رسانه‌ها فرصت داشته باشند من حاضر به پاسخگویی می‌باشم و می‌توانند در فرصت دیگری پیگیر مسائل و مشکلات شهر باشند. در ادامه مراسم، شهردار کرمانشاه از تکریم‌کار المپیک کرمانشاه «آرین سلیمی» تقدیر و تشکر کرد و قول داد پس از طری مراحل قانونی وی به استخدام رسمی شهرداری کرمانشاه در خواهد آمد. وی همچنین قول دادند که یکی از اماکن ورزشی شهرداری نیز به نام وی نامگذاری کنند.

به همت شهرداری کرمانشاه آئین تجلیل از خبرنگاران و اصحاب رسانه در هتل پارسیان کرمانشاه برگزار شد. نادر نوروزی، شهردار کرمانشاه ضمن تبریک روز خبرنگار به اصحاب رسانه گفت: رسانه‌ها رکن چهارم دموکراسی و مطالبه‌گر می‌باشند و صدای مردم را به گوش مدیران و مسئولان می‌رسانند. شهردار کرمانشاه بیان داشت: ما تمام تلاش خود را برای بهبود وضعیت شهر انجام می‌دهیم اما نمی‌شود گفت که کارهای ما بی‌عیب و نقص است. وی ادامه داد مشکلات کرمانشاه یک شبه به وجود نیامده و طی دوره‌های قبل به مرور افزایش یافته و ما این وجود را با کمبود نیرو و ماشین آلات مواجه هستیم ولی با این وجود در چند شیفت افراد در حال فعالیت