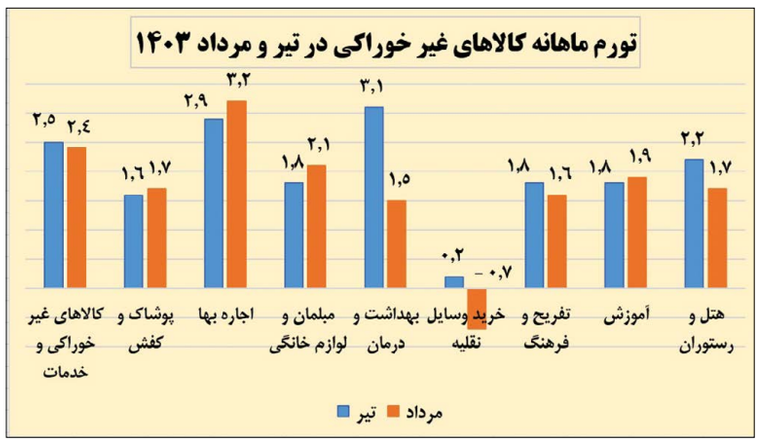
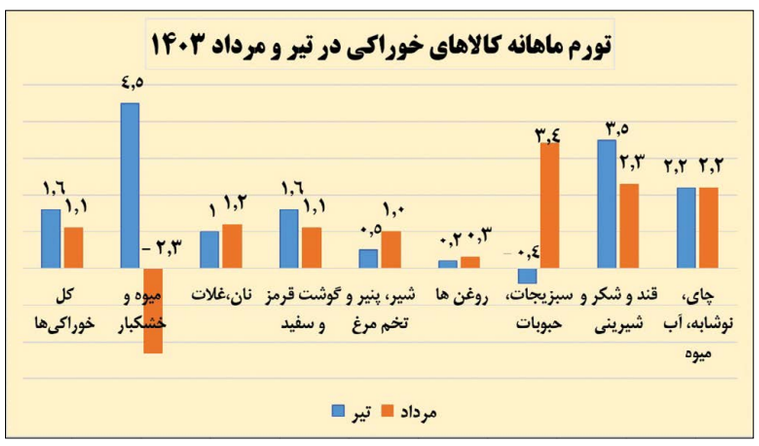
افت تورم خوراکی، صعود تورم اجاره

مرکز آمار ایران گزارش داد که ۳ شاخص اصلی تورم در گروه‌های کلی خوراکی، غیرخوراکی و کل کالاها در مردادماه نسبت به تیرماه عمدتاً کاهشی بوده، با این حال اجاره مسکن در محدوده‌های قرمز سیر می‌کند و در عین حال رشد قیمت خوراکی‌ها کندتر شده است





محمد حقگو- داده های تورمی، از افت سه شاخص تورم ماهانه، نقطه‌ای و سالانه در مرداد خبر می دهند. در این ماه، تورم خوراکی ها در هر سه شاخص فوق، همراه با روند کلی تورم حرکت کرده و نزولی بوده است. در کالاهای غیرخوراکی نیز در غیر از تورم نقطه ای، شاهد روندی مشابه هستیم. بررسی های جزئی تر نشان می دهد اجاره مسکن به عنوان کالاهای بسیار مهم سبد خانوار، کماکان وضعیت خوبی ندارد. این کالا در حوزه تورم ماهانه در رده دوم و در حوزه تورم نقطه‌ای در رده اول فهرست کالاها ایستاده است.

■ **افت ۳ شاخص اصلی تورمی**

به گزارش خراسان، تازه ترین داده های مرکز آمار ایران حاکی از آن است که در مرداد امسال، رشد ماهانه شاخص قیمت مصرف کننده (تورم ماهانه) ۲ درصد بوده که از رقم ۲/۲ درصدی در تیرماه، کمتر است. در این ماه، تورم نقطه ای که به معنی رشد شاخص قیمت ها در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل است، یک پله پایین تر آمده و از ۳۲/۲ درصد در تیرماه، به ۳۱/۶ درصد در مردادرسیده است. تورم سالانه که به معنای رشد ۱۲ ماهه شاخص قیمت ها نسبت به دوره مشابه سال قبل است نیز از ۳۵/۵ درصد در تیر به ۳۴/۸ درصد در مرداد رسیده است.

■ **افت محسوس تر تورم خوراکی ها نسبت به غیرخوراکی ها**

در ماه گذشته، روند نزولی تورم که در بالا اشاره شد، تقریباً به همه شاخص های تورمی گروه های اصلی یعنی کالاهای خوراکی و غیرخوراکی، سرایت کرده است. در حوزه کالاهای خوراکی، تورم ماهانه از ۱/۶ درصد در تیر به ۱/۱ درصد در مرداد رسید. تورم نقطه ای این کالاها از ۲۶/۳ درصد به ۲۴/۴ درصد کاهش یافت. تورم سالانه خوراکی ها نیز از ۳۱/۴ درصد به ۳۰/۲ درصد رسید تا این شاخص در آستانه ورود به کانال ۲۰ درصدی قرار بگیرد. اما در کالاهای غیرخوراکی کندشدن رشد قیمت ها روند آهسته تری داشته و حتی در یک مورد معکوس بوده است. بر این اساس، تورم ماهانه کالاهای غیرخوراکی از ۲/۵ درصد در تیر به ۲/۴ درصد در مرداد و تورم سالانه از ۳۷/۷ درصد به ۳۷/۳ درصد رسید اما تورم نقطه ای از ۳۵/۴ درصد به ۳۵/۵ درصد افزایش یافت.

■ **مسکن (اجاره بها) در رده های بالای تورم نقطه‌ای و ماهانه**

از جمله مواردی که می توان در شاخص های تورمی مرداد به آن اشاره کرد، قرار گرفتن اجاره بها در رده های بالای تورم ماهانه و نقطه ای است. در این حوزه، اجاره بها با رشد ماهانه ۳/۲ درصدی در رده دوم بیشترین تورم های ماهانه (در بین گروه های کالایی) قرار گرفت. (این رقم در تیرماه ۲/۹ درصد بوده است.) از سوی دیگر تورم نقطه ای اجاره بها که شاید بتوان گفت ملموس ترین و قابل مقایسه ترین شاخص تورم این بخش در سطح جامعه است، در مرداد به ۴۳ درصد رسید که هر چند نسبت به رقم مشابه در تیرماه، ۰/۱ واحد درصد کاهش را نشان می دهد اما بیشترین میزان این شاخص در بین سایر گروه های کالایی مهم است. داده های مرکز آمار هم چنین حاکی از این است که تورم سالانه اجاره بها از ۴۱ درصد در تیرماه به ۴۱/۴ درصد در مرداد افزایش یافته است.

■ **قیمت ها نسبت به مرداد سال قبل چه تغییری کردند؟**

یک شاخص مهم و مورد استفاده مردم در خصوص قیمت کالاها، تورم نقطه ای است. در این زمینه، داده های مرداد ماه مرکز آمار ایران نشان می دهد که گروه مسکن (شامل اجاره بها، آب، برق، گاز و سایر سوخت ها به همراه خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی) با رشد ۴۲/۱ درصدی در صدر قرار دارد و پس از آن گروه های آموزش با ۴۰/۴ درصد و هتل و رستوران با ۳۴/۱ درصد قرار گرفته اند. گروه های کالایی که با کمترین رشد قیمت سالانه (تورم نقطه ای) روبه رو شده اند نیز به ترتیب ارتباطات با ۲۱ درصد، مبلمان و لوازم خانگی با ۲۴ درصد و دخانیات با ۲۷/۴ درصد بوده اند.

■ **روند نزولی تورم ادامه می یابد؟**

سوال مهمی که با دیدن آمارهای تورم مصرف کننده ایجاد می شود، این است که آیا روند نزولی تورم ادامه خواهد یافت یا خیر؟ در پاسخ به این سوال باید به دیگر شاخص های مرتبط نگاهی داشته باشیم. نزدیک ترین شاخص به شاخص تورم مصرف کننده، تورم تولید کننده است که با فاصله چند ماه اثر خود را بر تورم مصرف کننده نشان می دهد. در این زمینه، گزارش چندی پیش تورم تولید کننده که توسط بانک مرکزی منتشر شد، نشان می دهد که در تیرماه، این شاخص روندی کاهشی داشته است. از سوی دیگر با توجه به این که نرخ ارز غیر رسمی نیز نوسان و رشد چندانی در مرداد نداشته است، می توان نسبت به ثبات انتظارات تورمی و در نتیجه ادامه روند نزولی تورم امیدوار بود. با این حال، از آن جایی که بازار ارز در کشور ما تحت تاثیر شوک های مختلفی قرار می گیرد، کماکان باید منتظر این مولفه ماند. ضمن این که باید توجه داشت حرکت بانک مرکزی به سوی ایجاد بازار توافقی ارز اشخاص نیز فی نفسه می تواند تاب آوری بازار ارز کشور در برابر شوک های خارجی را افزایش دهد.

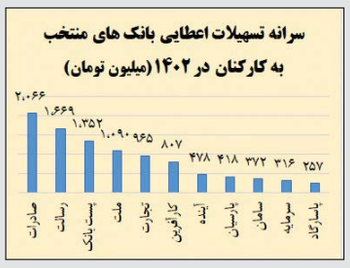
یک خبر یک نکته

هدف از افزایش قیمت ها در مرکز مبادله ارز و طلا چیست؟

حسین بردبار: رسانه ها به تازگی از افزایش قیمت انواع ارز در مرکز مبادله ارز و طلا خبر داده اند و طبق روایت ایرنا قیمت انواع ارز در روز شنبه، ۳ شهریور در معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران نسبت به روز کاری گذشته (پنج شنبه، یکم شهریور) افزایش داشته است. بر این اساس نرخ دلار ۳۹ تومان و یورو ۲۰۶ تومان رشد را ثبت کرده و هر دلار ۴۹ هزار و ۹۷ تومان معامله شده است. این افزایش قیمت در برخی از ارزهای دیگر نظیر درهم امارات نیز مشاهده می شود. در این خصوص، روند نوسانات قیمت ارز در مرکز مبادله ارز و طلا طی چند ماه گذشته نیز حکایت از یک روند افزایشی دارد به طوری که از پانزدهم فروردین ماه امسال که نرخ هر یک دلار اسکناس در این مرکز ۴۳ هزار و ۴۶۰ تومان بود، اکنون این رقم، بالای ۴۹ هزار تومان (و در آستانه ۵۰ هزار تومان) قرار گرفته است. این در حالی است که کمتر از یک سال گذشته قیمت دلار آزاد در کانال ۵۰ هزار تومان نوسان می کرد و اکنون قیمت رسمی مرکز مبادله ارز و طلا به این آستانه رسیده است. با این اوصاف اکنون جای بررسی یک نکته توسط کارشناسان محافل اقتصادی و تصمیم سازان و تصمیم گیران در حوزه پولی و مالی کشور وجود دارد و آن این که هدف از این روند افزایشی قیمت ها در مرکز مبادله ارز و طلا توسط سیاست گذار پولی چیست؟ تردیدی نیست که افزایش قیمت انواع ارز به معنای کاهش ارزش پول ملی است، مگر آن که منجر به تک نرخی کردن ارز و کاهش قیمت آزاد آن شود؛ به عبارت دیگر اگر این افزایش قیمت ها با هدف کاهش فاصله میان قیمت بازار آزاد با قیمت های رسمی باشد، منجر به کاهش قیمت در بازار آزاد شود و یا حرکت به سوی ارز تک نرخی را تسریع کند، مثبت ارزیابی می شود. در غیر این صورت روند افزایش رسمی قیمت ارز در جایگاهی مانند مرکز مبادله ارز و طلا (و بدون آثار یادشده)، جز خسارت مالی برای اقشار ضعیف و رقیق تر کردن ارزش ریال و دامن زدن به فاصله طبقاتی و ده ها مسئله و معضل اجتماعی و اقتصادی، ثمره دیگری نخواهد داشت.

شاخص

بانک ها به کارکنان خود چقدر وام دادند؟



بررسی صورت های مالی ۱۱ بانک فعال در بازار سرمایه نشان می دهد که در سال گذشته، مبلغ وام و تسهیلات پرداختی به کارکنان بانک ها تا ۳۰۰ درصد افزایش داشته است. بر این اساس بیشترین مبلغ وام به ازای هر کارمند، در بانک های صادرات، رسالت، پست بانک ایران و ملت پرداخت شده است. تا پایان سال ۱۴۰۲ به ازای هر نفر از کارکنان در بانک های مذکور بین یک میلیارد تا یک میلیارد و ۶۷۰ میلیون تومان وام و تسهیلات پرداخت شده است. کمترین مبلغ سرانه وام نیز در بانک پاسارگاد به ثبت رسیده و این بانک به ازای هر نفر حدود ۲۵۰ میلیون تومان تسهیلات و وام پرداختی داشته است. (نور نیوز)

بازار خبر

وزیر نفت: افزایش قیمت بنزین فعلا در برنامه دولت نیست

تسنیم- وزیر نفت گفت: هم اکنون اصلا راهکار قیمتی مدنظر نیست و راهکارهای غیر قیمتی به بخشی فراتر از وزارت نفت، یعنی در تعامل و همکاری با سایر وزارتخانه‌ها برمی گردد.

توصیه اتحادیه املاک تهران به مستاجران

ایلنا- نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره شکایت مستاجرانی که پس از اتمام قرارداد، موجر پول رهن را پس نمی دهد، گفت: توصیه ما به مستاجران این است که واحد را تخلیه نکنند چرا که احتمالا دسترسی به پول برایشان زمانبر خواهد بود.

تازه ترین ارقام هزینه ساخت مسکن

انتخاب- دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور می گوید هزینه ساخت مسکن در شأن منزلت مردم به اندازه هر متر ۱۸ میلیون تومان است. البته این هزینه بدون در نظر گرفتن زمین و مجوزها و فرایندها و هزینه های ریسک است. الان کف هزینه ساخت ۱۸ میلیون است. در تهران زمین زیر متری ۵۰ میلیون پیدا نمی شود و این هزینه هم روی ساخت اضافه می شود.

واردات بیش از ۳۰ تن شمش طلا در سال جاری

ایسنا- رئیس کل گمرک اعلام کرد: واردات شمش طلای استاندارد در پنج ماهه امسال با ثبت رکورد ۳۰ تن و ۶۳۳ کیلوگرم به ۱/۶ میلیارد دلار رسید. محمد رضوانی فر، معاون وزیر اقتصاد افزود: میزان واردات شمش طلا در پنج ماهه سال گذشته به میزان چهار تن و ۲۳۳ کیلوگرم و به ارزش ۲۷۴ میلیون دلار بوده است.

ضرورت کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق تمامی مشترکان

ایرنا - مدیرعامل شرکت توانیر با بیان این که سوم شهریور ماه در ساعات اوج مصرف، تقاضای مصرف برق به ۷۷ هزار مگاوات رسید، اظهار کرد: تا این تاریخ، ۴۲ روز و ۴۲ نوبت از میزان تقاضای مصرف برق در سال گذشته با اعداد غیر قابل باور عبور کردیم. وی گفت: با توجه به این که چسبندگی گرما و دمای بالا تا اواخر هفته جاری نیز ادامه دارد و افزایش مصرف زیاد موجب بروز برخی مشکلات در تامین برق پایدار شده است، ضرورت دارد مشترکان با صرفه جویی حداقل ۱۰ درصدی به کاهش مشکلات تامین برق پایدار و مستمر در کشور کمک کنند.

امکان عودت ارز از سوی زائران پس از اربعین فراهم شد

ایسنا- طبق اعلام بانک مرکزی، پس از اتمام اربعین حسینی از ۵ تا ۲۱ شهریور ماه، امکان عودت ارز فراهم می شود و زائران می توانند در صورت تمایل، باقی مانده ارز خود را از همان بانکی که تهیه کردند به نرخ روز مرکز مبادله ارز و طلای ایران به فروش برسانند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیوا مرتضی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ۵۰ سهم مشاع از ۶۴۷۴۴۰ پلاک ۴۰۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۲ دامغان به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.شناسه۱۷۷۶۵۸۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان – مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی /اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۸۹ هیات اول کلاسه ۲۲۴۴ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف محمدزاده به شناسنامه شماره ۱۲۲۴ کدملی ۵۷۲۹۳۵۲۵۹۱ صادره فرزند حبیب اله در یک باب کارگاه صنعتی به مساحت ۶۵۷.۴۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم اشرف محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۴۴۸۷ م.الف ۲۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد، عملیات برداشت ذرت علوفه ای خود را با چاپر جگوار و همچنین حمل آن را از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید. متقاضیان جهت بازدید و نحوه شرکت در مناقصه تا پایان ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ به نشانی: خراسان رضوی- شهرستان نیشابور- کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه ابتدای سه راهی فولاد مراجعه نمایند. جهت هماهنگی با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید. امور بازرگانی: ۰۹۱۵۲۳۳۸۵۰۶۳

شرکت کشت و صنعت هلال

۸۲۹۲۶

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی
(سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۹۴۹۴۲۰۰۰۰۲۶

موضوع: عملیات تکمیلی طراحی و اجرای ابنیه، تدارک، حمل، نصب، راه اندازی تجهیزات مکانیکی، برقی، کنترل و ابزار دقیق، راهبری در دوره تضمین و آموزش کارکنان کارفرما وتأسیسات و ساختمانهای جانبی وابسته و انجام کلیه کارهای مرتبط در پروژه احداث تصفیه خانه فاضلاب سپتاژ

جهت شرکت در مناقصه کسب اطلاعات بیشتر به سایت سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمائید

و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد

۸۲۹۸۴

فروش املاک و مستغلات بانک قرض الحسنه مهر ایران ۴۰۳/۰۳
(مزایده نوبت شهریور ماه- نقدی)

بانک قرض الحسنه مهر ایران

بانک قرض الحسنه مهر ایران در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل برای اخذ اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان خراسان رضوی واقع در بلوار سجاد- نبش حامد شمالی- پلاک ۲- طبقه سوم (دایره پشتیبانی) مراجعه نمایند. تلفن: ۳۶۰۷۴۷۲۲

توضیحات:

۱. شرکت کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده می بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱ بنام اداره پشتیبانی بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند. (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده هر ملک می باشد که می بایست به حساب شماره ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱ بنام اداره پشتیبانی بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز گردد.
۳. فروش املاک بصورت نقدی می باشد.
۴. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت های لاک و مهر شده (دربسته) تسلیم گردد.
۵. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
۶. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار می باشد.
۷. هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۸. عدم رعایت مفاد قرارداد موجب فسخ آن از سوی بانک می گردد.

WWW.QMB.IR

آدرس	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
فریمان میدان امام خمینی اول خیابان طالقانی	۲۷۶,۸	تجاری مسکونی	۲۴۵/۶۳	۲۰۰/۹۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر تخلیه می باشد. ملک در بافت میراث فرهنگی می باشد.
مشهد نبش امامت ۴۶ پلاک ۲	۴/۸۸۵۵۶	تجاری	قدر السهم	۸۹/۸۳	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک موصوف در طبقه همکف و نبش کوچه قرار دارد و عرصه موقوفی آستان قدس می باشد و تنظیم اجاره نامه بر عهده برنده مزایده است.

بانک قرض الحسنه مهر ایران

۸۲۹۰۳