

### نهضت ملی مسکن فقط یک میلیون متقاضی مؤثر دارد!

در حالی وزارت راه و شهرسازی از ساخت بیش از ۲٫۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن خبر داده است که سرپرست معاونت مسکن این وزارتخانه گفت: این طرح یک میلیون متقاضی (۳۸ درصد) مؤثر دارد. این آمار در حالی اعلام شده که پیشتر مرکز پژوهش های مجلس با برشمردن ۳ مانع پیش روی متقاضیان، از ریزش متقاضیان آن خبر داده بود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مسعود بیات منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان در نشست آسیب شناسی طرح نهضت ملی مسکن با تاکید بر بحث تامین مالی پروژه های طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است.

وی با بیان این که «هم اکنون نزدیک به یک میلیون متقاضی مؤثر طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد»، افزود: اولویت بخش مسکن در وزارت راه و شهرسازی اتمام و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن به این افراد از طریق استفاده از ظرفیت بانک ها در سریع ترین زمان ممکن است.

وی بر شناسایی متقاضیان واقعی مسکن در طرح نهضت ملی مسکن تاکید و تصریح کرد: راهبرد ما باید شناسایی و تامین مسکن برای دهک های کمتر بر خوردار جامعه باشد. سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: باید در ستاد وزارت راه و شهرسازی وظایف ستادی مانند پشتیبانی و حل مشکل تامین مالی پروژه ها را انجام دهیم و مسائل اجرایی را به شرکت های تابعه وزارت راه و شهرسازی بسپاریم. این اظهارات در حالی است که طبق اعلام قبلی مسئولان وزارت راه و شهرسازی تاکنون ساخت بیش از ۲/۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در کشور آغاز شده است. معاون سابق مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اواسط تیر ماه امسال در این باره گفته بود: بیش از ۲/۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن وارد فرایند ساخت شده و بیش از ۵۰۰ هزار واحد تکمیل شده است و تکمیل واحدها در ماه های آینده جهش قابل ملاحظه ای خواهد یافت. با توجه به اظهارات سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در زمان حاضری می توان گفت نهضت ملی مسکن حدود ۳۸ درصد متقاضی مؤثر دارد. متقاضی مؤثر به افرادی گفته می شود که توانسته اند کل آورده نهضت ملی مسکن یا بخشی از آن را ورایز کنند.

در خور ذکر است گزارش چندی پیش مرکز پژوهش های مجلس نشان می داد که طرح نهضت ملی مسکن به ۲ دلیل عمده عرضه واحدها در محلی دور از تقاضا، مهیوم ناسمخص بودن پروژه ها برای مردم و نیز مشکلات مربوط به استطاعت مالی باریزش متقاضیان روبه رو شده و لزوم بازنگری ابعاد مختلف آن در ارتباط با متقاضیان وجود دارد.

### ۱۷ بانک نهضت ملی مسکن را تحریم کردند

تسنیم- درحالی قانون جهش تولید مسکن بانک ها را مکلف کرده است که حداقل ۲۰ درصد از کل تسهیلات خود را به نهضت ملی مسکن اختصاص دهند که تازه ترین آمار از عملکرد نظام بانکی در گزارش جدید بانک مرکزی در این بخش نشان می دهد سهم ۱۷ بانک از پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن همچنان صفر است.

### تخصیص بودجه برای تکمیل راه آهن رشت – آستارا از سوی پوتین

تسنیم- دستیار ارشد رئیس جمهور روسیه در دیدار با وزیر اقتصاد کشور مان با اشاره به تخصیص بودجه ای برای اجرای پروژه راه آهن رشت به آستارا توسط رئیس جمهور این کشور گفت: حجم باری که از محل این پروژه قابل انتقال است، بالغ بر ۱۵ میلیون تن است که تا ۳۰ و ۵۰ میلیون تن نیز قابلیت بهره برداری دارد.

### همتی: گره کور واردات خودرو با شد

ایرنا- وزیر امور اقتصادی و دارایی از باز شدن به گفته وی گره کور واردات خودرو با تدبیر رئیس جمهور در جلسه ستاد اقتصادی دولت خبر داد. عبدالناصر همتی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: امروز بالاخره گره کور واردات خودرو را با تدبیر رئیس محترم جمهور در جلسه ستاد اقتصادی دولت باز کردیم. همه بدانند اجازه انحصار در هیچ حوزه و صنعتی را نمی دهیم. همه صنایع باید با رقیب خارجی خود رقابت کنند. منافع ملت ایران در رقابت است. در این حال محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی از اختصاص یک میلیارد دلار برای واردات خودرو در سال جاری خبر داد.

**محمد حقگو** - تازه ترین داده های مرکز آمار ایران از وضعیت درآمد و هزینه ایرانیان نشان می دهد که در سال گذشته، سهم هزینه های خوراکی از سبد هزینه خانوار رو به کاهش نهاده و در مقابل سهم هزینه های غیر خوراکی افزایش یافته است. در میان اقلام خوراکی، افزایش سهم هزینه گوشت و در میان اقلام غیر خوراکی افزایش سهم هزینه مسکن از سبد هزینه خانوار قابل تامل است. از سوی دیگر بررسی تغییرات ترکیب درآمد خانوار ها در دو سال گذشته نشان می دهد که بیشتر درآمد خانوار ها از فعالیت های غیر شغلی بوده و در عین حال، سهم این درآمدها به همراه درآمد مشاغل آزاد از کل درآمد خانوار ها افزایش یافته است. این داده ها در بخشی دیگر به سال ۱۴۰۱ است.

■ **رشد متوسط پس انداز خانوار ها در ۱۴۰۲**
به گزارش خراسان، سال گذشته متوسط درآمد ماهانه خانوار های شهری حدود ۲۱/۴ میلیون تومان و هزینه خالص آن ها حدود ۱۷/۲ میلیون تومان بوده و از این بابت این خانوار ها، ماهانه حدود ۴/۲ میلیون تومان پس انداز داشته اند. در خانوار های روستایی نیز مشاهده می شود که در سال گذشته این خانوار ها به طور متوسط درآمد ماهانه ۱۲/۴ میلیون تومانی و هزینه خالص ۹/۲ میلیون تومانی داشته اند و به این ترتیب پس انداز آن ها به طور متوسط ماهانه چیزی در حدود ۳/۲ میلیون تومان بوده است. مقایسه ارقام پس انداز خانوار های شهری و روستایی با سال ۱۴۰۱، حاکی از افزایش حدود ۶۹ درصدی پس انداز خانوار های شهری و افزایش ۹۵ درصدی پس انداز خانوار های روستایی در سال گذشته است. با همه این اوصاف و با توجه به رشد هزینه هایی از قبیل مسکن، می توان گفت این پس انداز ها در درزبادی از خانوار ها در سال گذشته دوانگرده است.

#### ■ رشد هزینه و درآمد خانوار ها از تورم سبقت گرفت

سال گذشته تورم سالانه مصرف کننده برای خانوار های شهری و روستایی تقریباً برابر و حدود ۴۰/۷ درصد بود. با این حال، داده های مرکز آمار نشان می دهد که رشد درآمدها و هزینه های خانوار ها بیش از این بوده است به طوری که درآمد خانوار های شهری ۵۳/۹ درصد و خانوار های روستایی ۵۱/۴ درصد نسبت به

### آگهی تجدید مناقصه عمومی – نوبت چهارم

**قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص)** – موسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از عملیات تامین **آرماتور و آهن آلات جهت پروژه های شهر مشهد مقدس** را از طریق مناقصه عمومی بیرون سپاری نماید.

لذا از تولید کنندگان یا فروشنده های واجد صلاحیت دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس های زیر مراجعه نمایند:

**آدرس شماره ۱:** تهران – خیابان نلسون ماندلا – خیابان نیلوفر – کوچه اختران – پلاک ۵۷ (ساختمان الماس) طبقه سوم – مهندس انصاری ۰۹۱۲۰۷۲۰۱۹۷  
**آدرس ۲:** مشهد – بلوار خیام – میدان سیاد – خیابان بهارستان ۱ – مهندس رضایی ۰۹۱۵۸۳۴۲۵۱۴

مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ می باشد.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲۵۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضمین دولتی می باشد.

*نحوه پرداخت ۱۰۰٪ غیر نقدی می باشد.*

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مشهد گیربکس شماره ثبت ۲۹۸۷ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۸۳۸۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنان دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مشهد گیربکس روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در مشهد- کیلومتر ۱۲ جاده قوچان- کوی صنعت حضور بهم رسانند .

#### دستور جلسه :

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره

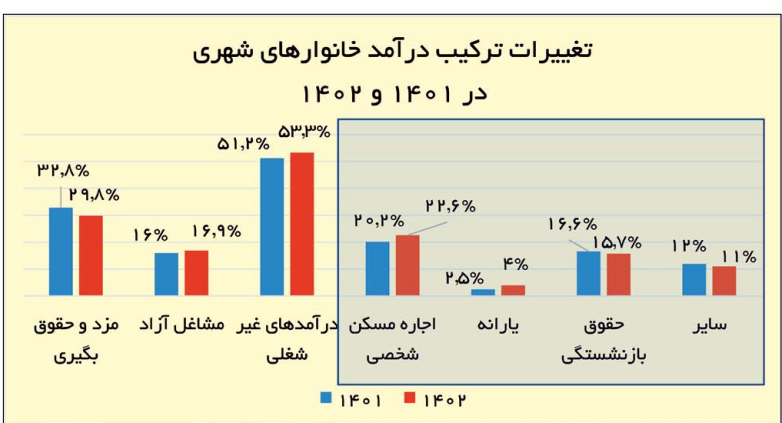
۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۴- تصویب تراز و صورتهای مالی سال ۱۴۰۲

۵- هر آنچه که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

#### سهیل یزدان بخش – رئیس هیئت مدیره



سال ۱۴۰۱ افزایش داشته است. در حوزه هزینه ها (ی خالص) نیز خانوار های شهری با رشد ۵۰/۶ درصدی و خانوار های روستایی با افزایش ۴۰/۳ درصدی هزینه ها روبه رو بوده اند.

#### ■ خانوار ها تر مز رشد هزینه های خوراکی را کشیدند

بررسی رشد هزینه خانوار ها در سال گذشته نشان می دهد که برای خانوار های شهری هزینه خوراکی ها ۳۶/۶ درصد و هزینه کالاهای غیر خوراکی ۵۵/۹ درصد افزایش یافته است. این دورقم برای خانوار های روستایی به ترتیب ۳۳/۲ و ۴۵/۴ درصد بوده است. به این ترتیب و با توجه به قسمت قبل ملاحظه می شود، تورم خوراکی هانسیب به تورم کلی بسیار کمتر شده است. این کاهش تورم نسبت به سال های قبل نیز قابل توجه است. به عنوان مثال سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰، رشد سالانه هزینه های خوراکی خانوار های شهری به ترتیب ۵۳ و ۵۲/۸ درصد شده بود.

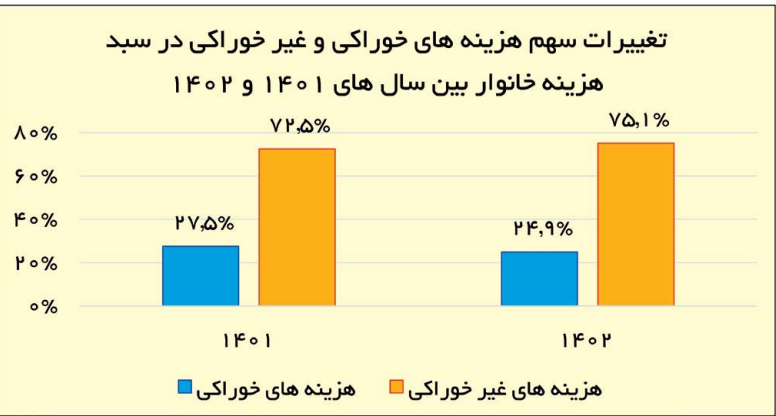
#### ■ پیشروی سهم مسکن و گوشت در سبد هزینه مردم

نکته مهم ارقام درآمد هزینه خانوار در سال ۱۴۰۲، رشد سهم هزینه های غیر خوراکی در مقابل هزینه های خوراکی است. در حالی سال ۱۴۰۱، سهم هزینه های خوراکی و غیر خوراکی از سبد هزینه خانوار به ترتیب ۲۷/۵ و ۷۲/۵ درصد بود که این ارقام در سال ۱۴۰۲ به ۲۴/۹ و ۷۵/۱ درصد تغییر یافته است. در این زمینه افزایش سهم مسکن از ۳۸/۱ به ۴۲/۴ درصد در سبد هزینه غیر خوراکی خانوار ها قابل توجه است. آن هم در حالی که سهم بقیه اقلام غیر خوراکی با

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۴۴۳۶۰ (۲۶۲۴)	۶۵۷۶۰۰	۷۸۰۰۲۰۰	۸۳۳۰۰	۱۶۲۴۴۰	۳۷۰۵۰۰۰۰	۴۳۹۰۰۰۰۰۰ (۵۳/۰۰۰۰۰۰۰)	۲۳۸۵۰۰۰۰۰	۱۵۸۵۰۰۰۰۰۰	۹۲۹۶۲۲

# حفظ سرپناه به قیمت نان!

تازه ترین داده های هزینه و درآمد خانوار حاکی از این است که در سال گذشته، همزمان با رشد نابرابری، خانوار ها از سهم خوراکی در سبد هزینه خود کاسته و به هزینه های غیر خوراکی و به طور مشخص مسکن افزوده اند



جزئیات تغییر سهم اقلام خوراکی و غیر خوراکی منتخب در سبد هزینه خانوار بین سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲		
هزینه های خوراکی	۱۴۰۱	۱۴۰۲
نان، غلات	۵.۱%	۴.۰%
گوشت	۵.۷%	۶.۲%
شیر، لبنیات، تخم مرغ	۳.۲%	۲.۸%
میوه، سبزی	۵%	۴.۳%
خشکبار، حبوبات	۱.۷%	۱.۶%
قند، شکر، شیرینی	۲.۳%	۲.۰%
نوشابه، غذاهای آماده	۲%	۲.۱%
هزینه های غیر خوراکی	۷۲.۵%	۷۵.۱%
مسکن (اجاره)	۲۸.۱%	۴۲.۴%
لوازم منزل، خدمات خانوار	۳.۷%	۳.۲%
بهداشت و درمان	۹.۱%	۸.۸%
حمل و نقل، ارتباطات	۸.۴%	۸.۳%
تفریح، سرگرمی	۱.۶%	۱.۶%
پوشاک، کفش	۳.۶%	۳.۲%

# فرصت استثنایی

تخفیف تا **۵۶%**

## برای تبدیل مجوزهای بهره برداری موقت تجاری به دائم (طبق طرح تفصیلی)

تخفیف تا **۳۷%**

## برای اخذ تجاری دائم در سایر موارد

(طبق طرح های تفصیلی)

# فقط تا پایان مهرماه



شرکت مشاوره تخصصی

اطلاعات بیشتر **۱۳۷**

و مراجعه به شهرداری های مناطق