خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۲۳ آذر ۱۳۹۴ . ۲ ربیع‌الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۴۱

لاوروف: روسیه از عراق در برابر ترکیه حمایت می‌کند

وزیر امور خارجه روسیه در گفت‌وگوی تلفنی با همتای عراقی خود از این کشور در برابر تعرض نیروهای ترکیه به شمال عراق حمایت کرد. ترکیه دو هفته پیش نظامیان خود را نزدیک موصل مستقر کرد که با محکومیت دولت عراق مواجه شد. روسیه به این اقدام غیرقانونی آنکارا واکنش شدید نشان داد و نماینده دائمی روسیه در سازمان ملل به ترکیه نسبت به عواقب تعرض نیروهای نظامی این کشور هشدار داد.

انتخابات 2016 آمریکا

۵ نکته‌ای که رئیس جمهور بعدی باید بداند

تعداد زیاد نامزدهای نوپا و تازه کار ریاست جمهوری آمریکا، این سوال را در ذهن هر مخاطبی تداعی می کند که هر فردی پیش از اینکه به خود اجازه کاندیداتوری در این سمت را بدهد از چه مسائلی باید آگاه باشد؟ استفان والت استاد روابط بین‌الملل هاروارد در فارین پالیسی می‌نویسد: پیش از انتخابات این سوال مطرح است که رئیس جمهور بعدی در مورد سیاست بین‌الملل و سیاست خارجی چه اطلاعاتی باید داشته باشد؟ در همین راستا می‌توان ۵ معیار اساسی را که درک آنها برای رئیس جمهور بعدی ضروری است ذکر کرد:

■ **۱) درک ژئوپلتیکی**

هیچ رئیس جمهوری نمی‌تواند بدون درک ژئوپلتیکی صحیح، سیاست خارجی موفقیت آمیزی داشته باشد. سیاست خارجی بدون درک صحیح از قدرت‌های مهم بین‌المللی و جایگاه آنها، مانند طراحی هواپیما بدون لحاظ کردن جاذبه زمین است. رئیس جمهوری که درک درستی از ژئوپلتیک داشته باشد، می‌تواند استثنا گرایی آمریکایی را نیز بهتر درک کند. استثنا گرایی آمریکا در امنیت این کشور که به واسطه انزوای جغرافیایی آن تضمین شده، معرفی می گردد. آمریکا با موقعیتی که دارد می‌تواند در جنگ‌ها و تعارضات مداخله کند، بدون اینکه نگران امنیت خود باشد. اما، رئیس جمهور باید بداند هر چه آمریکا تلاش کند که مداخلات بین‌المللی خود را گسترده‌تر کند، دشمنانش هم سعی می کنند راه‌های بیشتری برای ضدیت با آن پیدا کنند.

■ **۲) نیاز به قدرت نظامی محدود**

رئیس جمهوری موفق است که بتواند درک کند قدرت نظامی در چه جاهایی کارایی خود را از دست می‌دهد. پیش بینی نتایج استفاده از قدرت نظامی بسیار دشوار است. اگرچه با اتکا به قدرت نظامی می‌توان یک دولت را در کشوری ساقط کرد، اما قدرت نظامی برای آشوبی که بعد از آن شکل می گیرد و نهادهای اساسی که از میان رفتند، نمی‌تواند نسخه‌ای ارائه کند.

■ **۳) حتی بهترین افراد هم همیشه راستگو نیستند**

علی رغم اختلافات حزبی، این انتظار وجود دارد که نیروهای موجود در بدنه دولت همه افرادی وفادار بوده و اطلاعات را در کمال صحت به رئیس جمهور انتقال داده و به وی مشورت دهند. اما همانطور که پیش از این نیز بارها مطرح شده، واقعیت به گونه دیگری است. آرای اکثر مقامات تحت تاثیر فضای حاکم بر سازمان آنها است. به طور مثال فرماندهان نظامی در مورد نتایج جنگ و پیروزی مبالغه می کنند.

■ **۴) فرق جدی بین امر فوری و امر مهم وجود دارد**

چالش اساسی سیاست خارجی آمریکا جاه طلبی بی حد و حصر آن است. زمانی که جورج بوش دولت را به دست گرفت، اعلام کرد که دغدغه دولت- ملت سازی را در نقاط مختلف جهان کنار می گذارد و بر روابط آمریکا با قدرت‌های بزرگ تمرکز می کند. اما حادثه ۱۱ سپتامبر دولت وی را از مسیر خود منحرف کرد. اوباما نیز اعلام کرده که در عرصه سیاست خارجی به دنبال خروج از خاورمیانه است. اگرچه اوباما در بعضی موارد موفق بوده، اما هنوز نیروهای آمریکایی در افغانستان حضور دارند.

■ **۵) آگاه بودن از ترکیب خطرناک ترس و غرور**

یکی از مهم‌ترین وظایف رئیس جمهور این است که به پیش بینی هر احتمال خطری- ولو ضعیف- بپردازد. وقتی که دو حس اغراق در خطر و اطمینان بیش از اندازه به توان اقدام آمریکا با هم ترکیب می‌شوند، نتیجه خوشایندی شکل نمی گیرد. نگاه به تجربه آمریکا طی ۲۰ سال گذشته نشان می‌دهد که این کشور بیشترین ضربه‌ها را از اقدامات خود دیده است. اگرچه اقدام القاعده و حملات ۱۱ سپتامبر هزینه زیادی را بر آمریکا وارد کرد، اما سرنگونی صدام و اشغال عراق تصمیمی به مراتب بدتر بود.

بحران فقدان عقلانیت در هیئت حاکمه ترکیه

جای خالی گل

دکتر علیرضا ضاخواه
international@khorasannews.com

بروز بحران میان روسیه و ترکیه و ادامه تنش‌های موجود که حاصل حاکمیت محور روانی- احساسی در کنش‌های سیاسی میان دو کشور است، نشان از وارد شدن روابط این دو کشور به فاز جدیدی دارد. هر چند اولین واکنش روس‌ها به ماجراجویی آنکارا افزایش فشارهای اقتصادی بوده است اما کرملین تصریح کرده است که برای ادب کردن اردوغان واکنش‌های خود را محدود به گزینه‌های اقتصادی نخواهد کرد. اخیرا شاهد چرخش سیاست مسکو نسبت به کردهای سوریه بوده‌ایم. گزارش‌های رسانه‌های خبری از ارسال تجهیزات سبک و همچنین پشتیبانی هوایی روس‌ها از کردهای سوریه در مقابل داعش خبر می‌دهند. حالا ترکیه نه تنها از حیث اقتصادی دچار مشکل شده است بلکه از حیث سیاسی و امنیتی با چالش‌های جدیدی مواجه است. با شروع واعمال محدودیت‌های تجاری- اقتصادی روسیه علیه ترکیه وزیر دارایی ترکیه اظهار داشت که ترکیه در نگاه اول بالغ بر ۹ میلیارد دلار در نتیجه محدودیت‌های اعمال شده زیان خواهد دید. در شرایطی که روسیه چنبره فشار را از طریق اقتصادی و سیاسی علیه ترکیه به دلیل ساقط کردن هواپیمای روسی سوخو ۲۴ در خاک سوریه فزون‌تر می‌کند، ترکیه در تدارک و آرایش بازارهای انرژی جدیدی است و در این راستا رجب طیب اردوغان با سفر اخیرش به قطر پیش قرارداد خرید گاز مایع به مدت نامحدود را با آن کشور به امضا می‌رساند.

■ **محاسباتی که غلط از آب در آمد**

ظاهرا اردوغان حساب همه جای کار را کرده است، اما تحلیل گران معتقدند ترکیه که بیش از ۶۰ درصد نیاز خود را به انرژی از روسیه وارد می‌کرد، با جایگزینی گاز مایع قطر که می‌بایستی از طریق کشتی‌های مخصوص حمل گردد، قادر به رفع نیاز خود نخواهد بود. زیرا امکانات ذخیره گاز مایع ترکیه در شرایط کنونی در مناطق از میرو مرسین به بیش از سه تا چهار میلیارد متر مکعب می‌رسد و این مقدار تنها خواهد توانست کمتر از یک دهم میزان مصرف داخلی ترکیه به گاز را تأمین نماید. بنابراین فقدان زیرساخت‌های لازم برای ذخیره گاز مایع در برابر صادرات ۱۱ میلیارد متر مکعبی قطر به ترکیه نیاز مند زیرساخت‌های لازم است که اجرای آن نیز چنان چه از حالا آغاز شود کمتر از سه سال تمام نخواهد شد. از طرفی شرکت بوتاش ترکیه بر این امر تأکید می‌ورزد که در صورت تأمین گاز مایع به مقدار مصرف کنونی، باز دولت ترکیه از دو جهت موفق به حل بحران ناشی از تحریم روسیه نخواهد بود. نخست این که هر سال پنج درصد میزان حجم مصرف در کشور افزوده می‌شود. دوم این که برآورد قیمت تمام شده گاز صادراتی قطر خیلی بیشتر از بهایی خواهد بود که هم اینک گاز روسیه به دست مصرف کنندگان داخلی می‌رسد. حتی در صورت اجرای پروژه انرژی "تاناپ" میان جمهوری آذربایجان- ترکیه و سایر کشورهای کنسرسیوم، تنها ۲۰ درصد آن متعلق به آذربایجان است که می‌تواند به ترکیه بفروشد.

■ **اگر عبدا... گل بود...**

پتر ستگنی سفیر اسبق روسیه در ترکیه در سال‌های ۲۰۰۷-۲۰۰۳ در گفتگو با روزنامه روسیسکایا در میان علل عینی رفتار تند ترکیه و سرنگونی هواپیمای روسی به تلاش‌های آنکارا برای تطبیق خود با معادلات جدید صحنه جهانی که شامل کاهش نرخ رشد اقتصاد و بحران مالی جهانی است، اشاره می کند. او می گوید: اهداف حزب عدالت و توسعه تغییر نکرده و این حزب در صدد است تا سال ۲۰۲۳ یعنی صدمین سالگرد انقلاب مصطفی کمال به رهبری منطقه خاورمیانه دست یابد. ستگنی، در میان علل ذهنی رفتار تند آنکارا به از بین رفتن ائتلاف دو نفری رجب طیب اردوغان و عبدالله گل اشاره می کند: اردوغان خوی تندی دارد در حالی که عبدالله گل خویشتن داری بیشتری از خود نشان می‌داد و اگر او بعد از انتخابات ریاست جمهوری صحنه سیاسی را ترک نکرده بود، حادثه سرنگونی هواپیمای روسی هم اتفاق نمی افتاد. او بلد بود در مواقع بحرانی جلوی اردوغان را بگیرد. واکنش ناسنجیده مقامات ترکیه به این حادثه اوضاع را شدت بخشید. پتر ستگنی تنها کسی نیست که حسرت روزهایی را می‌خورد که در آنکارا عقلانیت سیاسی حکمفرما بود، این روزها بسیاری در حزب عدالت و توسعه نیز جای خالی عبدالله گل را در هیئت حاکمه این کشور احساس می کنند.

صدای پای فاشیسم

آغاز دور دوم انتخابات محلی در فرانسه

فادرانی- پس از کشتار ۱۳ نوامبر در پاریس و حادثه سن- دنی، فرانسه یک بار دیگر در شوک فرو رفت؛ یک شوک انتخاباتی. یکشنبه ۶ دسامبر، حدود ۶ میلیون شهروند فرانسوی، در انتخابات منطقه‌ای که تحت تدابیر شدید امنیتی برگزار شد، به حزب جبهه ملی رأی دادند.

یک رکورد ۲۸ درصدی و یک پیروزی تاریخی برای راست افراطی آن هم در شرایطی که سهم چپ رادیکال از آرا تنها ۱.۵۴ درصد بود؛ یک رشد ۱۷۰ درصدی نسبت به انتخابات منطقه‌ای پیشین در سال ۲۰۱۰. با این حال با توجه به اینکه در دور اول انتخابات محلی هیچ یک از احزاب شرکت کننده در انتخابات ۵۰ درصد آرا را به دست نیاوردند، انتخابات به دور دوم کشیده شده است. احزابی که بیش از ۱۰ درصد از آرا را تصاحب کنند واجد شرایط حضور در دور دوم انتخابات هستند. مردم فرانسه روز گذشته بار دیگر پای صندوق‌های رای حاضر شدند تا دور دوم انتخابات محلی این کشور را برگزار کنند. این دور فرصتی دیگر برای حزب راست افراطی جبهه ملی محسوب می‌شود تا بار دیگر یک پیروزی تاریخی در این انتخابات به دست آورد.

■ **آمادگی برای انتخابات ریاست جمهوری**

در این انتخابات که از آن به عنوان آمادگی مقدماتی برای انتخابات ریاست جمهوری در سال ۲۰۱۷ یاد می‌شود، روسای شوراهای منطقه‌ای ۱۳ منطقه این کشور تعیین خواهند شد. شوراهای منطقه‌ای فرانسه نقش تعیین کننده‌ای در سیاستگذاری در بخش حمل و نقل محلی، آموزش و توسعه اقتصادی دارند. نتیجه متفاوت انتخابات منطقه‌ای فرانسه چشم انداز سیاسی این کشور را برای انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۱۷ تغییر داده و آغاز گر رقابتی سه جانبه در عرصه‌ای می‌شود که تا کنون تنها در اختیار دو جناح سوسیالیست و محافظه کار بوده است.

چندی قبل "مانوئل والس" نخست وزیر فرانسه هشدار داده بود که باید به هر طریق ممکن از قدرت یابی حزب راست افراطی جبهه ملی جلوگیری کرد، حتی اگر این تلاش به قیمت تشکیل ائتلاف با حزب جمهوری خواه تمام شود. نیکلا سارکوزی نیز که در سال ۲۰۱۲ انتخابات ریاست جمهوری فرانسه را به «فرانسوا اولاند» از حزب سوسیالیست واگذار کرد، از عدم تمایل خود برای تشکیل ائتلاف با حزب جبهه ملی سخن گفته است. این در حالی است که چشم انداز پیروزی حزب جبهه ملی در انتخابات روز یکشنبه باعث بروز اعتراضاتی شده است از جمله ،شهر لیل فرانسه صحنه تظاهرات علیه حزب «جبهه ملی» بود. خیابان‌های این شهر واقع در شمال فرانسه روز شنبه به محل اعتراض علیه راستگرایان افراطی تبدیل شد.

■ **شبح فاشیسم**

شبحی اروپا را در نوردیده است؛ شبح فاشیسم. «کشتار پاریس موجی از احساسات ملی گرایانه را برانگیخت و جبهه ملی بر موج بلند این احساسات هویتی ضد مسلمان و ضد مهاجر سوار شد.»

این گمانه‌زنی چندان دور از حقیقت نیست، به خصوص نظر به این واقعیت که در منطقه‌ای همچون کاله، که جنگل‌های آن اردوگاه موقتی هزاران مهاجری است که رویای بریتانیا را در سر دارند، مارین لوپن توانسته بیش از ۵۰ درصد آرا را کسب کند. با این حال، این پیروزی یک شبه محقق نشده است؛ نطفه فاشیسمی که به شکلی خزنده در زیر پوست جامعه فرانسه رشد و گسترش یافته، پیشتر بسته شده؛ پیش از انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۱۲ که مارین لوپن توانست ۱۸ درصد آرا را کسب کند. سال‌هاست که جبهه ملی احساس ترس و ناامنی عمومی را به نفع گفتاری ملی گرایانه و ضد مهاجر، هویت گرا و بیگانه هراس کانالیزه و بسیج کرده است. ترس و احساس ناامنی عمومی که توأمان ریشه‌های فرهنگی و اقتصادی دارد. موضع ضد مهاجر و ضد مسلمان لوپن بر کسی پوشیده نیست. او بارها علیه مهاجران جملاتی از این دست را بیان کرده است: «آن کسی شایسته ملیت فرانسوی است، که فرانسوی حرف بزند، فرانسوی بخورد و فرانسوی زندگی کند.» او در سال ۲۰۱۰، مسلمانان فرانسوی را که در خیابان‌ها نماز می‌خوانند با نازی‌های آلمانی مقایسه کرد که فرانسه را اشغال کرده بودند. طنز تاریخ این که پدر او کسی است که به هولوکاست باور ندارد و اتاق‌های گاز نازی‌ها را یک «امر جزئی تاریخی» قلمداد کرده است.

تحلیل رسانه‌ها

شورای همکاری خلیج فارس در سراشیبی

رای‌الیوم: سیاست‌های اشتباه بیشتر اعضای شورای همکاری خلیج فارس موجب شد خود را در گیر بحران سوریه کرده و بر ناامنی و کشتار و آوارگی مردم این کشور دامن زده و سپس در اقدامی شتابزده به رهبری عربستان وارد باتلاق یمن شوند.

حامیان ترکیه از جمله عربستان و قطر موضعی مبتنی بر برکناری بشار اسد دارند و عمان و کویت می کوشند خود را از این موضوع دور نگاه دارند. در این شرایط ناگفته پیداست که شورای همکاری خلیج فارس رو به فرسایش و انقراض است و تمام تلاش‌ها برای پنهان کردن این وضعیت و واقعیت بی ثمر مانده است.

ناتوانی ناتو از رویارویی با روسیه

فوربس: روسیه امتیازاتی در اختیار دارد که به این کشور این امکان را می دهد که در درگیری احتمالی با ناتو دست برتر را داشته باشد.

ناتو از آماده سازی خود در رویارویی با تهدیدات مدرن فنی، غفلت ورزیده است.

پس از ۱۵ سال مبارزه با جنگ افزارهای ضد شورش در منطقه جنوب غرب آسیا، نیروهای ناتو به خوبی در برابر نیروهای نامنظم مثل داعش مجهز و آماده است، اما در برابر ارتشی که مسلح به تسلیحاتی چون تانک، توپخانه و جنگنده‌های هوایی است، از آمادگی کمتری برخوردار است. افزون بر آن روسیه در این درگیری بالقوه، امتیازات جغرافیایی بسیاری کسب خواهد کرد.

منفعت پوتین از تیرگی روابط با ترکیه

الاهرام: به نظر نمی‌رسد بحران روسیه- ترکیه به این زودی‌ها آرام بگیرد، آن هم با وجود سلسله تحریم‌هایی که ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه متوجه ترکیه کرد و اتهامات خجالت آوری که مسکو علیه پسر رئیس جمهوری ترکیه، بلال و دامادش که اخیرا وزیر انرژی شد، بر سر دست داشتن در داد و ستد نفت دزدی داعش از طریق مرزهای ترکیه بیان کرد!

این بحران فروکش نخواهد کرد برای این که بقای این وضعیت بسیار به مصلحت پوتین است، چرا که می خواهد فشارها را به ترکیه افزایش دهد به این امید که شاید بتواند اردوغان را وادار کند از نقش شرورانه‌ای که در بحران سوریه بازی می کند، دست بردارد.

نشست ریاض یا میدان مین

السفیر: نشست ریاض در حالی برگزار شد که موجی از بدبینی‌ها و انتقادها متوجه آن بوده و امیدی به موفقیت آن وجود ندارد به طوری که برخی آن را به مثابه میدان مین دانستند که تمام عناصر انفجار نیز در آن وجود داشت.

مخالفان سوری یا باید مواضعی که میزبان سعودی از قبل تعیین کرده است قبول می کردند و یا نشست ناکام می‌ماند که البته چندان سر و صدا نمی کرد زیرا معمولا انفجار فراگیر از نظر عربستان ممنوع است.

آگهی مزایده املاک مازاد اداره امور شعب بانک ملی خراسان رضوی

اداره امور شعب خراسان رضوی بانک ملی ایران در نظر دارد قسمتی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده ، در وضعیت موجود و به صورت نقدی ، نقد و اقساط ،بدون متصرف و متصرفدار به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ دوشنبه ۹۴/۰۹/۲۳ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ شنبه مورخ ۹۴/۱۰/۰۵ در محل این اداره اموروا‌قع در مشهد- بلوار سجاد- بین بهار و بزرگمهر- اداره امور شعب بانک ملی- طبقه سوم- دایره کارپردازی- مراجعه نمایند.(تلفن تماس: ۳۷۶۳۷۷۵۶)

۱-بانک ملی ایران در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است .

۲- پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر ، مخدوش ، مبهم و مشروط مردود است .

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است .

۴- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه است که متقاضیان باید طی یك فقره چك تضمینی بانك ملی ایران در وجه اداره امور شعب بانک ملی استان خراسان رضوی بهمراه پاکت حاوی برگه های شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.

۵- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاك در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۶ ساعت ۱۳:۳۰ در محل اداره امور شعب استان خراسان رضوی-طبقه ۵-سالن کنفرانس بازگشائی خواهد شد، لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسائی در جلسه مذکور شرکت نمایند .

۶- املاك دارای متصرف بصورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار واگذار میگردد(هزینه تنظیم وکالتنامه بالمناصفه خواهد بود).

۷- برای کلیه املاك ، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار میگردد و برای املاك متصرفدار تخلیه ملك برعهده خریدار است .(جهت بازدید املاک با دایره کارپردازی اداره امور شعب هماهنگی لازم بعمل آید)

۸- املاکی که بصورت نقد واقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره بشرط تملیك میباشد .

۹- هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانك قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانك واریز نماید.

۱۰- متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ریال به حساب بستانکاران موقت نزد اداره امور شعب خراسان رضوی بابت خرید اسناد مزایده املاک مازاد بانک (قابل واریز در کلیه شعب) واریز و اصل رسید را به همراه برگه های تکمیل شده تحویل دهند.

۱۱- متقاضیان خرید املاك به صورت نقد واقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که بصورت نقد واقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر براساس جدول ذیل نمایند.

۱۲- درصورتیکه مبالغ پیشنهادی به یك میزان باشد ، اولویت فروش با شرایط نقدی و در شرایط نقد واقساط، اولویت با مدت اقساط کمتر می باشد.

۱۳- مبالغ زیر قیمت پایه مردود می باشند.متقاضیان خرید نقدی می بایست مبلغ مورد نظر خود را قبل از اعمال تخفیف ۱۰ درصد اعلام نمایند.در صورت برنده شدن متقاضی، ۱۰ درصد تخفیف درخواست شده، اعمال خواهد شد.

ردیف	نحوه فروش
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰٪ تخفیف به خریدار داده خواهد شد(برای کلیه کاربری ها)
۲	برای املاك کاربری تجاری ، مسکونی و اداری بصورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ الباقی در اقساط ماهیانه برای مدت دوسال بدون احتساب سود
۳	برای املاك کاربری تجاری ، مسکونی و اداری بصورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ الباقی اقساط برای مدت ۲۴ ماه با سود ۲۰٪
۴	برای املاك کاربری صنعتی ، کشاورزی و دامداری در صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ الباقی برای اقساط دوساله بدون احتساب سود
۵	املاك متصرفدار فقط بصورت نقدی و با ارائه وکالت نامه بلا عزل به فروش می رسد .

لیست املاک مازاد بانک ملی ایران- استان خراسان رضوی- آذر ۱۳۹۴-دوره دوم

ردیف	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ کارشناسی	پلاک ثبتی	وضعیت کنونی	توضیحات
۱	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹شرق همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۱۷	۱،۶۶۳،۲۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۲	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹غرب همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲/۵۳	۲،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۳	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ شرق اول	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۱۱۶،۸۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۴	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ شرق دوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۱۹۷،۴۴۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۵	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ شرق سوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۲۶۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۶	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ غرب سوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۲،۸۲۲،۴۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۷	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ شرق چهارم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۳۶۸،۸۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۸	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ غرب چهارم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۲،۹۲۳،۲۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۹	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ شرق پنجم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۳۶۸،۸۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۰	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ غرب پنجم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۲،۹۲۳،۲۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۱	بلوار فکوری-ویلای ۱۱- پ۲۰/۱-طبقه همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۲۴	۱،۴۱۱،۲۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۲	بلوار فکوری-ویلای ۱۱- پ۲۰/۱-طبقه اول غربی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۷۴	۱،۸۶۴،۸۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸/۱۳۵۸۱	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۳	بلوار فکوری-ویلای ۱۱- پ۲۰/۱-طبقه سوم غربی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۷۴	۱،۷۱۳،۶۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸/۱۳۵۸۵	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۴	شهرک صنعتی توس-فازیک-تلاش شمالی۵-قطعه۵۰۶	کارخانه	صنعتی	۲۰۶/۷۶	۳۷۲	۲،۶۲۰،۸۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۱۵	شهرک صنعتی توس-فازیک-تلاش شمالی۵-قطعه۵۰۷	کارخانه	صنعتی	۲۰۶/۷۶	۳۷۲	۲،۶۲۰،۸۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۱۶	شهرک صنعتی توس-فازیک-تلاش شمالی۵-قطعه۶۰۴	کارخانه	صنعتی	۲۰۹/۲۹	۲۶۰	۲،۶۷۱،۲۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۱۷	بلوارچمن ۶۳کوچه شهید قاسمی پلاک۲۲ -طبقه اول	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۳۹/۴۵	۸۰۶،۴۰۰،۰۰۰	۲۲۸/۱۴۵۹/۱۵۹۱	تخلیه	
۱۸	بلوارچمن ۶۳کوچه شهید قاسمی پلاک۲۲ -طبقه اول	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۵۴/۷	۱،۰۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۸/۱۴۵۹/۱۵۹۴	تخلیه	
۱۹	جاده سد کارده-روستای کارده-نبش ولیعصر۱۰	ملک	مسکونی	۹۴۰/۳۶	۲۰۰	۳۸۳،۰۴۰،۰۰۰	۱۳۲/۴۲۵	متصرفدار	
۲۰	قوچان- شهر کهنه- جنب منبع آب	ساختمان	دامداری	۸۸۴/۸۲	۵۴۰	۱،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۳/۱۹۲۴/۲۵۲۱	تخلیه	قسمتی از ساختمان در حد سفت کاری
۲۱	قوچان روستای یوسف آباد	زمین	مزروعی	۲۷۰۰۰	***	۳۴۲،۷۲۰،۰۰۰	۵/۱۴۳-۱۵۸-۱۵۲-۱۵۷-۳۲۲-۲۱۰-۳۱۸	تخلیه	سند مشاعی می باشد
۲۲	شهرک صنعتی چناران- خیابان صنعت ۱۴-قطعه ۳	کارخانه	صنعتی	۵۶۰۰	۱۹۹۰	۶،۶۵۲،۸۰۰،۰۰۰	قطعات ۴۵۵-۴۵۶-۴۶۶-۴۶۷	تخلیه	
۲۳	سبزوار-شهرک صنعتی -قطعه ۱۲۶	کارگاه	صنعتی	۳۷۸۸	۲۸۸	۱،۹۳۳،۷۴۷،۲۰۰	قطعه ۱۲۶	تخلیه	
۲۴	تربت جام - بلوار امام خمینی- بین امام خمینی ۵۷-۵۹	ساختمان	مسکونی	۳۰۲/۶۵	۴۷۷	۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۶/۹۰۶	تخلیه	اعیان تا حدی تخریب شده است.دارای ۴۰ متر مربع مغازه و ۲۶۳ مترمربع کارگاه و انبار می باشد
۲۵	تایباد-روستای دوغارون	زمین	مزروعی	۵۰۰۰	۸۴۶	۷۵۰،۴۰۰،۰۰۰	۲۷۳/۳	تخلیه	اعیان خرپا با قوطی
۲۶	شهرک صنعتی بینالود- قطعه شماره ۵-۴۸	کارخانه	صنعتی	۴۵۰۱	۲۴۰۶	۱۰،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۲۷	شهرک صنعتی قوچان- نبش خیابان تلاش یک	کارخانه	صنعتی	۲۹۹۰	۱۶۳۷	۹،۶۳۷،۶۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	تخلیه	محل کارخانه به همراه خط تولید رب و مربا می باشد

۱.۹۴۳۹۲۷۴۴

تحلیل‌های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

فراخوان مناقصه

دانشگاه علوم پزشکی مشهد در نظر دارد انجام امور کاشت ، نگهداری فضای سبز معاونت دانشجویی و فرهنگی را از طریق انجام مناقصه عمومی به بخش غیردولتی واگذار نماید . اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند ظرف مدت هفت روز از تاریخ درج آگهی به دبیرخانه معاونت مذکور واقع در مشهد - خیابان دانشگاه - روبروی خیابان کفایی و یا به سایت مناقصه ها و مزایده های دانشگاه به آدرس الکترونیکی http://cft.mums.ac.ir و همچنین پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس الکترونیکی http://iets.mporg.ir مراجعه و برگ شرایط مناقصه را دریافت و حداکثر ده روز پس از پایان مهلت مناقصه دریافت ، تحویل نمایند . قابل ذکر است :

- تضمین شرکت در مناقصه فوق مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی می باشد .
- کلیه پیشنهادات رسیده حداکثر ده روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل دفتر نماینده رییس دانشگاه بازگشایی و قرائت خواهد گردید.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

ل.۹۴۳۹۱۵۸۳

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد