خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۴ دی ماه ۱۳۹۴ . ۲۳ ربیع الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۵۸

وزیر نفت در نامه به رئیس مجلس: قیمت بنزین شناور نمی شود

بیژن زنگنه وزیر نفت با ارسال نامه‌ای به علی لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: پیرو تذکر گروهی از نمایندگان مبنی بر ارائه توضیح در خصوص «شناورسازی قیمت حامل های انرژی با تاکید بر بنزین» به استحضار می رساند که این وزارتخانه هیچ برنامه و پیشنهادی برای شناورسازی نرخ فرآورده‌ها و یا عرضه چند نرخی بنزین در دست تهیه و پیگیری ندارد.

یادداشت

جواد غیاثی
economic@khorasannews.com

خواب عمیق پیشران اقتصاد و طرح های غیر محرک مسکن

در حالی که به اذعان همه کارشناسان رکود فعلی بخش مسکن، عمیق‌تر از رکودهای طبیعی این بخش در دوره‌های رونق و رکود است و گذر اقتصاد کشور از رکود تا حد زیادی به خروج این بخش از رکود وابسته است، هر روز وام‌های جدید و شرایط جدید اخذ وام طراحی و اعلام می شود که البته نه جذاب است و نه محرک. در ادامه ابتدا به اهمیت بخش مسکن از منظر کلان می پردازیم. سپس غیرجذاب بودن وام‌ها را اثبات کرده و نهایتا حالت مناسب برخورد با رکود عمیق مسکن را توضیح خواهیم داد.

■ **اهمیت مسکن از منظر خرد و کلان**

سهم ۳۰ تا ۵۰ درصدی مسکن در سبد هزینه های خانوار در شهرها به خوبی اهمیت این بخش در اقتصاد خانوار را توضیح می دهد که نیازی به تشریح هم ندارد. اما از منظر کلان بخش مسکن دو وجه اهمیت دارد: اول اینکه این بخش ۵ درصد تولید ناخالص داخلی و ۱۲ درصد اشتغال را به خود اختصاص می دهد که به تنهایی می تواند حدود ۱/۵ تا ۲ درصد به رشد اقتصادی کشور بیفزاید. اما نکته دوم نقش واسطه‌ای این بخش است. بیش از ۱۲۰ صنعت (از فولاد و سیمان تا تجهیزات لوله و برق) در کشور به مسکن وابسته‌اند که با رونق این بخش رونق می گیرند و به همین خاطر مسکن پیشران اقتصاد نامیده می شود. علاوه بر آن رکود بی سابقه فعلی باعث ضعف عرضه و انباشت تقاضا خواهد شد که می تواند در آینده به صورت یک شوک تورمی، اقتصاد خانوار و اقتصاد کلان کشور را متأثر کند. لذا در تجویز نسخه برای خروج از رکود بی توجهی به این بخش - چنانچه تاکنون رخ داده - باعث ناکارآمدی نسخه‌ها خواهد شد.

■ **وام‌های متعدد اما غیرجذاب**

از ابتدای امسال تاکنون طرح صندوق پس انداز یکم با سود ۱۴ درصد و شرط سپرده گذاری یک ساله نیمی از مبلغ وام، افزایش سقف وام و اوراق حق تقدم - همزمان با افزایش نرخ سود آنها به ۱۸/۵ درصد -، وام بافت فرسوده با سقف فقط ۵۰ هزار وام و طرح تجمیع وام‌ها در دستور کار قرار گرفت که به اعتقاد کارشناسان همگی یا غیرجذاب است و یا از محدودیت سقف برخوردار است. عمومی‌ترین ابزار دریافت وام مسکن، اوراق حق تقدم است که نرخ سود اسمی ۱۸/۵ و نرخ سود واقعی بیش از ۲۳ درصد دارد - با احتساب هزینه خرید اوراق -. وام‌های دیگر هم یا سقف تعداد دارند و یا نرخ سود واقعی بسیار بالا. مشکل عمومی دیگر همه وام‌ها هم سقف آن است. در حالی که مسئولین بانک مسکن اعلام کرده‌اند معیار آنها برای تعیین سقف وام‌ها قدرت بازپرداخت مشتریان است و بر این اساس قسط های ماهیانه زیر ۱ میلیون تومان و سقف‌های عموما ۶۰ میلیونی در نظر گرفته‌اند که در بیشتر شهرها این ارقام نیمی از قیمت یک خانه معمولی را هم تامین نمی کند. لذا با وجود گذشت ۸ ماه از ارائه اولین طرح‌های مسکن، هنوز تحرک معناداری در بازار ملاحظه نمی‌شود.

■ **طرح‌های جذابتری که در دسترس‌اند**

اما می توان با اجرای طرح‌هایی ساده‌تر بر جذابیت وام‌ها و در نتیجه تاثیرشان بر بخش مسکن و اقتصاد کلان کشور افزود. با توجه به سهم بسیار بالای زمین در قیمت تمام شده مسکن در شهرها، حذف هزینه زمین یکی از بهترین راهکارهاست. موضوعی که وزیر راه نیز به آن تاکید دارد. تامین زمین از محل اراضی عمومی ممکن بوده و برای طرح مسکن اجتماعی هم در دستور کار قرار گرفته است اما آن طرح به خاطر سقف کم، مخاطبان محدود، عدم تامین اعتبار و کندی شدید در اجرا عملا کمکی به اقتصاد کشور در شرایط بحرانی کنونی نمی کند. علاوه بر آن افزایش سقف وام‌ها و تطویل دوره بازپرداخت نیز راهکار نسبتا ساده‌ای است که می تواند در دستور کار قرار گیرد. همچنین تخصیص یارانه سود نیز می توانست بر جذابیت طرح‌ها بیفزاید. اما متاسفانه پر واضح است که این بخش کلیدی در نسخه‌های دولت کنار گذاشته شده است. تاسف بیشتر آنجاست که در بسته اخیر دولت که بعد از مدتها بی توجهی به رکود، به صورت کاملا عجولانه و غیرکارشناسی اجرا شد منابع مورد نظر به بخش‌های غیرمولد و البته غیرمحرک مثل خودرو هدایت شد و پیشران اقتصاد کنار گذاشته شد.

عکس و شرح

رونق "باغ بام"ها

درهیاهوی الگوهای معماری و شهرسازی ناآشنا با فرهنگ ایرانی، و آمارهای گول زننده سرانه فضای سبز در شهرها، نیاز به زیستن در کنار فضای سبز سبب شده تا ساختن "باغ بام"ها، - همانگونه که از نامشان پیداست - روی بام خانه ها، این روزها رونق بگیرد. این باغ‌های کوچک زیرسازی شان به سرعت انجام می شود و فرقی نمی کند که آپارتمان چند ساله باشد، یا جنس سازه‌اش چه باشد، فقط کافی است بتوانید هزینه‌اش را پرداخت کنید. البته برخی نیز از این فرصت استفاده کرده و با فروش گیاهانی که روی پشت بام خود پرورش داده‌اند، برای خود کسب و کاری به پا کرده‌اند. (منبع: اقتصادآنلاین)

مناقصه عمومی

بیمارستان رضوی درنظر دارد نسبت به خرید ران و شنیسل مرغ مورد نیاز خود از طریق مناقصه اقدام نماید. متقاضیان واجدشرایط در صورت تمایل می‌توانند، جهت دریافت شرایط مناقصه از تاریخ درج آگهی لغایت مورخ ۹۴/۱۰/۲۰ در ساعات اداری به بیمارستان رضوی طبقه چهارم فاز ۲ اتاق ۹۱۴ مراجعه نموده و پس از تکمیل اسناد مذکور نسبت به ارائه آن حداکثر تا پایان ساعت اداری مورخ ۹۴/۱۰/۲۳ اقدام نمایند.
آ/۹۴۴۲۱۹۳۴

جزئیات گشایش های جدید در وام مسکن اعلام شد:

امکان دریافت وام ترکیبی مسکن

مدیرکل طرح و برنامه بانک مسکن از ۴ گشایش جدید این بانک برای استفاده از وام های مسکن خبر داد که عمدتا به امکان دریافت توام وام از طریق صندوق های پس انداز مسکن و اوراق تسهیلات تا سقف های مصوب مربوط است.

۱. امکان دریافت وام توام تا سقف های مصوب: آنگونه که مرادی توضیح داده کسانی که در صندوق های فوق سرمایه گذاری کرده‌اند و اکنون امتیاز دریافت وام به میزانی کمتر از سقف فوق را دارند می توانند مابه التفاوت را اوراق حق تقدم خریداری کرده و به صورت توام از هر دو وام استفاده کنند. مرادی با اشاره به اینکه این مشتریان حدود ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر هستند، در توضیح گشایش ایجاد شده گفت: مثلا اگر متقاضی با سپرده گذاری پیشین خود دارای امتیاز وام ۲۰ میلیون تومانی است، می تواند ۴۰ میلیون تومان دیگر اوراق دریافت کند و توأم تا سقف ۶۰ میلیون تومان وام (در تهران) بگیرد. مرادی در گفتگو با فارس در مورد نرخ سود این وام های توام گفت: نرخ سود صندوق پس انداز مسکن عادی که ۱۴ درصد است نرخ سود اوراق هم ۱۸/۵ درصد است و هر کدام مدت بازپرداخت خود را دارند و دو دفتر اقساط برای آن متقاضی صادر می شود. به گفته مرادی، در مورد صاحبان صندوق پس انداز یکم نیز افرادی که هنوز امتیاز وام آنها به سقف های این وام نرسیده می توانند با خرید اوراق به صورت توام تا ۴۰، ۶۰ و ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند. امکان دریافت وام توام برای وام‌های مسکن زوج های جوان مصوب ۹۲/۱۰/۱۷ نیز فراهم شده است.

۲. افزایش ۲ ساله زمان بازپرداخت: مرادی خاطرنشان کرد: همچنین مدت بازپرداخت صندوق پس انداز مسکن عادی که ۱۰ سال بود ۲ سال افزایش یافت.

۳. امکان تغییر وثیقه و دریافت وام جدید برای دریافت کنندگان پیشین وام مسکن: گشایش سوم مربوط به کسانی است که قبلا با وام مسکن خانه خریده اند و اکنون تصمیم به تعویض منزل خود گرفته اند. مرادی این موضوع را با یک مثال توضیح داد: اگر مانده بدهی آن متقاضی ۱۰ میلیون تومان باشد می تواند در تهران خانه دیگری بخرد و ۵۰ میلیون تومان اوراق بخرد و کل ۶۰ میلیون تومان را به پلاک جدید منتقل کند. به گفته وی، این یعنی دیگر نیازی به تسویه نیست.

۴. امکان انتقال بدهی به خریدار: مرادی ادامه داد: متقاضی که می خواهد خانه‌ای خریداری کند که خریدار قبلی روی آن وام گرفته است و بدهکار است می تواند آن بدهی را به خریدار جدید ملک منتقل کند و آن متقاضی جدید می تواند مابه التفاوت ۶۰ میلیون تومانی (در تهران) را اوراق خریداری کند.

پیشنهاد افزایش ۲ تا ۵ درصدی قیمت بنزین در جایگاه ها پس از رتبه بندی

معاون وزیر نفت از پیشنهاد شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی برای افزایش ۲، ۳ و ۵ درصدی هر لیتر بنزین به ترتیب برای جایگاه های درجه ۲، ۳ و یک خبر داد. وزیر نفت نیز اظهار داشت: در طرح رتبه بندی به دنبال گران کردن بنزین نیستیم.

برندسازی جایگاه های سوخت، موضوعی است که اخیرا از سوی وزارت نفت مطرح شده است. در این طرح قرار است جایگاه های سوخت بسته به نوع خدمات خود، رتبه بندی شده و به ازای خدمات بیشتر، نرخ های بالاتری دریافت نمایند. در این راستا، خبرگزاری تسنیم به نقل از عباس کاظمی معاون وزیر نفت، از پیشنهاد شرکت پالایش و پخش برای افزایش نرخ های بنزین جایگاه ها خبر داده است. این مقام مسئول، با بیان این که در این طرح هزینه های سوخت گیری برای مصرف کننده علاوه بر میزان مصرف، بر اساس انتخاب جایگاه در چه یک تا سه تعیین می شود، گفته است: پیشنهاد شرکت پالایش و پخش این است که هزینه سوخت گیری هر لیتر بنزین در جایگاه های درجه "یک" پنج درصد قیمت بنزین مصوب باشد؛ این رقم برای جایگاه های درجه "دو" و "سه"، به ترتیب سه و دو درصد است. وی البته تصریح کرده که تاکنون رقمی در این زمینه تصویب نشده است.

کاظمی با تأکید بر اینکه طرح برندسازی جایگاه ها با هدف افزایش کیفیت خدمات و نه افزایش قیمت بنزین اجرا می شود، افزوده است: کیفیت فرآورده ها نیز بر اساس استانداردهای مصوب کشور توسط شرکت ملی پالایش و پخش در سه سطح معمولی با اکتان ۸۷، بنزین یورو ۴ با اکتان ۹۱ و بنزین سوپر با اکتان ۹۵ تضمین می شود.

در این حال وزیر نفت نیز با تاکید بر این که در طرح رتبه بندی جایگاه ها به دنبال گران کردن یا چند نرخی کردن بنزین نیستیم، افزایش قیمت بنزین پس از اجرای این طرح را محدود به چند ده تومان عنوان کرد.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۳۶/۷۵۰ (۵۰▼)	۴۰/۰۰۰ (۱۰۰▼)	۵۴/۰۰۰ (۵۰۰▼)	۵/۸۰۰	۱۰/۰۵۰	۹۵۵/۰۰۰	۹/۳۵۰/۰۰۰	۹/۳۵۰/۰۰۰ (۰)	۴/۷۷۰/۰۰۰	۲/۶۲۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰		مقدار	۶۱/۷۱۰
تهران	۳۶/۶۲۲ (۳۴▲)	۴۰/۲۴۹ (۲۹▼)	۵۴/۳۰۰ (۰)	۵/۸۰۰	۱۰/۰۱۹	۹۵۳/۶۰۰	۹/۳۰۰/۰۰۰	۹/۳۴۰/۰۰۰ (۴۰/۰۰۰▲)	۴/۷۴۰/۰۰۰	۲/۶۳۰/۰۰۰	۱/۷۱۰/۰۰۰	۱/۰۶۱ (۰)	تغییر	۱۰▲

تجارت

مواد اولیه و کالاهای اساسی سال آینده نیز ارز مبادله‌ای می گیرند

رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: طبقات تعرفه‌ای با مصوبه هیأت وزیران در سال ۹۵ از ۱۰ به ۸ طبقه کاهش می‌یابد و مواد اولیه تولید و کالاهای اساسی نیز ارز مبادله‌ای می گیرند.

به گزارش فارس، ولی‌ا... افخمی‌راد در حاشیه همایش تخصصی حمل‌ونقل صادراتی گفت: طبق مصوبه هیأت وزیران تعیین تعرفه مشابه سال‌های گذشته است و اگر کالایی در داخل تولید شود، برای واردات کالای مشابه افزایش تعرفه خواهیم داشت. وی همچنین در مورد آخرین وضعیت اختصاص ارز مبادله‌ای با توجه به وضعیت موجود گفت: کالاهای اساسی و مواد اولیه کالاهای صنعتی همچنان در سال آینده از ارز مبادله‌ای استفاده می کنند و تلاش ما بر این است که هر چه به سمت کالاهای ساخته‌شده حرکت می کنیم، این کالاها از ارز آزاد استفاده کنند.

بانک

سیف: بانک ها آمادگی لازم برای فعالیت بین المللی را ندارند

رئیس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به رفع تحریم ها طی هفته های آینده گفت: بانک های ما آمادگی لازم را برای حضور در عرصه بین المللی ندارند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، ولی ا... سیف، حجم نقدینگی در ۸ ماهه اول سال ۹۴ را ۹۰۷ هزار میلیارد تومان اعلام کرد که بارشد ۲۴/۷ درصدی در ۱۲ ماهه منتهی به آذر ماه افزایش ۲/۳ درصدی رشد نقدینگی در مقایسه با دوره مشابه سال قبل را نشان می دهد. وی با اشاره به ضرورت تبعیت نرخ های سود از روند نزولی تورم گفت: نرخ بازار بین بانکی از ۲۹ درصد به ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است و نرخ سود قابل قبول، برای بانک مرکزی نزدیک به نرخ تورم است. در ادامه اکبر کمیجانی قائم مقام بانک مرکزی با اشاره به این که یکی از دلایل افزایش نرخ سود بانک‌ها وجود اضافه برداشت‌ها بوده است، از ساماندهی و تعیین تکلیف اضافه برداشت بانک ها خبر داد.

لبنیات

سازمان حمایت: محصولات لبنی از ۲ ماه پیش افزایش قیمت داشتند اما حق دامدار را نپرداختند

در حالی که طی روزهای گذشته صنایع لبنی در مخالفت با مصوبه وزارت صنعت مبنی بر افزایش ۱۰۰ تومانی خرید شیر از دامدار و افزایش ۶ درصدی قیمت فروش محصولات خود اعلام کرده بودند بازار کشش افزایش قیمت را نداشته، لذا این مصوبه را اجرا نمی کنیم، روز گذشته سازمان حمایت گفت: صنایع لبنی قبلا افزایش قیمت داشته اند اما نمی خواهند حق دامدار را بپردازند. معاون شبکه‌های توزیعی این سازمان در گفتگو با تسنیم با اشاره به اینکه بعد از بررسی لازم دو هفته قبل به این نتیجه رسیدیم که کارخانجات دو ماه گذشته قیمت‌های خود را افزایش داده بودند، گفت: اگر کارخانجات حاضر به پرداخت حق دامدار نیستند سازمان حمایت برخورد لازم را با آنها انجام خواهد داد. به گفته وی اگر صنایع لبنی افزایش ۱۰۰ تومانی قیمت خرید را اجرا نکنند باید شیر یک لیتری کم چرب که ۲۲۰۰ تومان به فروش می رسد ۱۸۴۰ تومان و شیر پرچرب ۲۵۰۰ تومانی، ۲۲۰۰ تومان به فروش برسد.

بحث داغ طراح و منتقدان قراردادهای جدید نفتی

گفتگوی ویژه خبری شنبه شب به موضوع قراردادهای نفتی اختصاص داشت که دکتر درخشان، عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی، سیدمهدی حسینی، رئیس کارگروه بازنگری قراردادهای نفتی و همچنین میرکاظمی، نماینده مجلس در این باره به بحث پرداختند.

■ **بازگشت به دوران پیش از ملی شدن صنعت نفت**

به گزارش تسنیم، مسعود درخشان عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی گفت: مهمترین اشکال متن قراردادهای جدید توجه نکردن به جایگاه علمی کشور، اقتصاد سیاسی نفت و آینده شرکت نفت است. وی افزود: متن قراردادهایی که تهیه شده بازگشت به گذشته و مربوط به پیش از ملی شدن صنعت نفت است، بر اساس این قراردادها شرکت های نفتی بین المللی حضور بسیار بلند مدتی در کشور خواهند داشت و سهم قابل ملاحظه ای از مخزن را برداشت خواهند کرد. درخشان در بخش دیگری از انتقادات خود، رفتار و سیاستگذاری های وزارت نفت را عاملی برای مخابره پیام «ما نمی توانیم» دانست.

■ **حسینی: حاکمیت و نظارت در اختیار دولت است**

حسینی در پاسخ به درخشان با اشاره به اینکه بازگشت به عقب را باید با مباحث حقوقی توضیح داد تاکید کرد که قبلا قراردادها امتیازی و مشارکت در تولید بود اما اکنون ما بحث خرید خدمات خارجی ها را داریم ضمن اینکه حتما یک شرکت ایرانی در کنار شرکت خارجی قرار می گیرد. وی افزود: ما در دوره مدل قراردادی IPC و حتی بیع متقابل، قراردادهای خدماتی را انتخاب کردیم که مالکیت، حاکمیت و نظارت در آن در دست دولت است و پیمانکار با قبول ریسک، سرمایه و تکنولوژی را وارد می کند و در ازای آن دستمزد می گیرد. وی تاکید کرد: محور برنامه ریزی ها و بزرگترین تکلیف ما در ایجاد IPC حفظ مخزن بوده است.

■ **میرکاظمی: بخشی از حاکمیت کارفرما به اشتراک گذاشته شده است**

میرکاظمی، نماینده مجلس نیز در این برنامه با اشاره به اینکه فقط الگوی قراردادها ارائه شده و اصل قراردادها را در اختیار نداریم به شبهات موجود اشاره کرد و گفت: اینکه قراردادها مشابه مدلهای مشارکت در تولید است و مخالف قانون اساسی است با ملاحظه اصل قراردادها روشن خواهد شد. میرکاظمی در این برنامه با اشاره به ایجاد کمیته مشترک برای تصمیم گیری های فنی و حقوقی مخازن به حق رای مساوی کارفرما (شرکتی ملی نفت) و پیمانکار پرداخت و گفت: بخشی از حاکمیت کارفرما در این کمیته به اشتراک گذاشته شده است.

■ **درخشان: شرکت های خارجی در طراحی قراردادها حضور فعال داشته اند**

درخشان در ادامه با اشاره به اعتراف آقای حسینی به شکست قراردادهای بیع متقابل در دهه ۷۰ گفت: طراحان بیع متقابل همین متولیان فعلی وزارت نفت بودند که آن زمان نیز همه اطلاعات را محرمانه نگه داشتند و بعد از ۲۰ سال می گویند قراردادها شکست خورده است. وی افزود: اسنادی از خود وزارت نفت منتشر شده که نشان می دهد شرکت های خارجی در تنظیم قراردادهای جدید حضور فعال داشته اند. اما برای ایرانی ها محرمانه تلقی شد.

■ **حسینی: انتشار قراردادها طبق قانون ممنوع است**

اما در ادامه حسینی درباره محرمانه بودن IPC تصریح کرد: اصلا بر اساس قانون تمامی قراردادها محرمانه هستند اما IPC یک مدل قرارداد است و می تواند محرمانه نباشد. متن آن در اختیار وزارت نفت قرار دارد و اگر صلاح بدانند آن را منتشر می کنند. ضمن این که تمامی این متن در سمینار دو روزه تهران ارائه شده و هیچ چیز محرمانه ای در مورد آن وجود ندارد.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

فرصتی استثنایی برای مالک شدن

« آگهی فروش ویژه زمین در شهرجدید بینالود از طریق مزایده »

شرکت عمران شهرجدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی در نظردارد نسبت به فروش تعدادی زمین با کاربری مسکونی و باغ - ویلا واقع درشهرجدیدبینالود به صورت نقدی و نقد و اقساط بشرح زیر اقدام نماید:

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه	کاربری	تراکم	مساحت (مترمربع)	قیمت نقدی (متر مربع -ریال)	قیمت نقد واقساط (متر مربع -ریال)	شرایط پرداختی نقد واقساط
۱	یک (دلبران)	زمین	۱۰۷۰	مسکونی	متوسط	۲۲۸.۷۴	۲/۰۶۰/۰۰۰	۲/۷۳۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲	یک (دلبران)	زمین	۱۰۸۱	مسکونی	متوسط	۲۳۷.۸۲	۷۳۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۳	یک (دلبران)	زمین	۱۰۲۹	مسکونی	کم	۲۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۴	یک (دلبران)	زمین	۱۰۱۹	مسکونی	کم	۲۰۰	۸۲۰/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۵	یک (دلبران)	زمین	۹۸۸	مسکونی	کم	۲۱۷.۹۴	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۹۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۶	دو (فرهنگیان)	زمین	۱۸۷	مسکونی	کم	۲۴۸.۱۳	۷۵۰/۰۰۰	۹۹۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۷	دو (فرهنگیان)	زمین	۱۲۰	مسکونی	کم	۲۵۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۶۳/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۸	دو (فرهنگیان)	زمین	۱۰۸	مسکونی	کم	۳۸۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۹	دو (فرهنگیان)	زمین	۹۱	مسکونی	کم	۲۴۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۰	دو (فرهنگیان)	زمین	۴۲۸	مسکونی	کم	۲۸۰	۹۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۲/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۱	دو (فرهنگیان)	زمین	۴۹۱	مسکونی	کم	۲۵۰	۷۰۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۲	دو (فرهنگیان)	زمین	۵۱۲	مسکونی	کم	۳۵۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۶۳/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۳	دو (فرهنگیان)	زمین	۶۷۶	مسکونی	کم	۲۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۱/۱۳۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۴	دو (فرهنگیان)	زمین	۷۱۹	مسکونی	کم	۲۱۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۵	دو (فرهنگیان)	زمین	۷۵۷	مسکونی	کم	۲۳۸.۳۴	۷۵۰/۰۰۰	۹۹۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۶	دو (فرهنگیان)	زمین	۷۶۳	مسکونی	کم	۲۵۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۷	دو (فرهنگیان)	زمین	۷۹۵	مسکونی	کم	۲۵۷.۴	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۱۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۸	دو (فرهنگیان)	زمین	۷۹۸	مسکونی	کم	۲۷۷.۷۴	۸۴۰/۰۰۰	۱/۱۱۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۱۹	پنج (سامانیه)	زمین	۷۵۹	مسکونی	متوسط	۲۵۰	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۰	پنج (سامانیه)	زمین	۸۰۹	مسکونی	متوسط	۲۰۷.۱۹	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۱	پنج (سامانیه)	زمین	۸۱۳	مسکونی	متوسط	۱۹۸.۶۶	۶۵۰/۰۰۰	۸۶۳/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۲	پنج (سامانیه)	زمین	۷۹۳	مسکونی	متوسط	۲۵۹.۴۸	۷۲۰/۰۰۰	۹۵۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۳	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۱۴۰	باغ -ویلا	ویژه	۹۷۱.۶۵	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۴	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۱۵۱	باغ -ویلا	ویژه	۹۸۳.۷۹	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۵	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۱۵۲	باغ -ویلا	ویژه	۹۷۲.۸۹	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۶	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۱۵۳	باغ -ویلا	ویژه	۹۶۲.۶۶	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۷	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۲۰	باغ -ویلا	ویژه	۱۵۷۹.۸۱	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۸	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۲۱	باغ -ویلا	ویژه	۱۶۳۳.۲۹	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۲۹	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۲۷	باغ -ویلا	ویژه	۱۸۳۷.۴۳	۶۲۰/۰۰۰	۸۲۴/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۳۰	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۲۸	باغ -ویلا	ویژه	۱۳۰۶.۰۷	۶۳۰/۰۰۰	۸۳۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه
۳۱	باغ -ویلای دو (گلستان)	زمین	۲۸-۱	باغ -ویلا	ویژه	۱۲۲۹.۷۵	۶۳۰/۰۰۰	۸۳۶/۰۰۰	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه

تبصره مهم : خریداران محترم با پرداخت نقدی، از تخفیف تا سقف ۲۲ درصد نسبت به قیمت نقد و اقساط بهره مند می شوند.
لازم به توضیح است که اراضی مورد واگذاری در این مزایده، آماده سازی شده و در محدوده خدماتی شهر جدید بینالود قرار داشته و به موجب قانون ایجاد شهرهای جدید کلیه دستگاههای خدمات رسان از جمله آب و برق و گاز مکلف به خدمات رسانی به این اراضی می باشند. ضمنا هر قطعه دارای سند رسمی ثبتی تفکیک شده با ذکر کاربری مربوطه (مسکونی و باغ - ویلا) می باشد.
با توجه به شرایط استثنائی در نظر گرفته شده و محدودیت قطعات مورد واگذاری از کلیه متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می آید.
متقاضیان محترم خرید زمین های مذکور می‌توانند از روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹٤/۱۰/۱٤ تا روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹٤/۱۰/۲۳ جهت دریافت اسناد مزایده به‌آدرس‌زیر:
کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد- نیشابور، شهرجدیدبینالود ، محله دلبران ، بلوار بعثت ، شرکت عمران شهرجدیدبینالود ، واحد حقوقی و املاک و یا سایت شرکت عمران (www.binalood.ir) مراجعه نمایند.
-آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده پایان وقت اداری روز چهارشنبه تاریخ ۱۳۹٤/۱۰/۲۳می‌باشد.
-آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت پایان وقت اداری روز شنبه تاریخ ۱۳۹٤/۱۱/۳ می‌باشد.
-پاکات پیشنهاد قیمت‌در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹٤/۱۱/۵ درکمیسیون مزایده به آدرس مذکور، باز وخوانده‌می شود.
-حضور پیشنهاددهندگان محترم درجلسه‌بازگشایی پاکات پیشنهادقیمت مجازمی باشد.
-متقاضیان محترمی که از طریق سایت شرکت، اسناد را دریافت می نمایند، می بایست تا تاریخ ۱۳۹٤/۱۱/۳ جهت دریافت پاکات الف- ب-ج و د به صورت حضوری به واحد املاک و حقوقی شرکت عمران بینالود مراجعه نمایند.
کلیه هزینه های درج آگهی و کارشناسی زمین های واگذاری جهت مزایده به عهده برندگان می باشد.
شماره های تماس :۰۲۸-۳۳۵٦٤۲۲۰-۰۵۱

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدبینالود

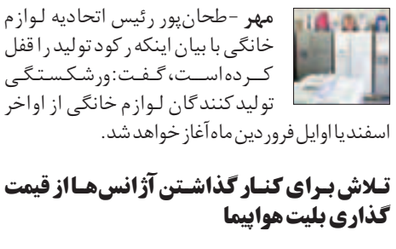
۹۴۴۱۷۳۵۴/ش

هوالباقی
با تسلیم به اراده ایزد منان با نهایت تاسف و تاثر درگذشت پدری مهربان و همسری فداکار
فرامرز سیروس
را به اطلاع کلیه دوستان و آشنایان می رسانیم.
مراسم تشییع امروز دوشنبه ۹۴/۱۰/۱۴ ساعت ۹:۳۰ صبح از حرم مطهر صحن آزادی به طرف آرامگاه ابدیش واقع در خواجه ربیع برگزار می شود.
مراسم یادبود روز سه شنبه ۹۴/۱۰/۱۵ ساعت ۱۱-۹ صبح و ۴-۲ بعدازظهر در بلوار سجاد خیابان میلاد- میلاد ۱۲ روبه روی پارک بنفشه مسجد امام حسن مجتبی منعقد می شود. حضور شما سروران گرامی باعث شادی روح آن مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.
خانواده های سیروس- سالکی و فامیل وابسته
م/۹۴۴۲۱۳۴۹

با نهایت تاسف و تاثر به اطلاع می‌رسانیم به مناسبت درگذشت
شادروان حسن بیژنی اول
مراسم تعزیه سه‌شنبه و چهارشنبه از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۰:۳۰ و ۲ تا ۴ بعدازظهر در مسجد حضرت علی(ع) واقع در چهارراه گاراژدارها خیابان کوشش ۲۰ منعقد می گردد.
خانواده بیژنی اول
م/۹۴۴۲۲۰۱۹

شاخص

ضریب نفوذ بیمه زندگی در ایران



ضریب نفوذ بیمه