



پیشنهادی برای بودجه

این روزها هم بحث چگونگی تدوین لایحه بودجه داغ است و هم پیش بینی نرخ ارز در آن. از طرفی مدتی است رئیس کل محترم بانک مر کزی وعده تـک نـرخـی شـدن اـرز دـر دوران پسا تحریم را داده است.

روال این گونه است که قیمت هر بشکه نفت، میزان صادرات و درآمد حاصل از فروش آن در تدوین لایحه بودجه تخمین زده می شود. طبیعی است که هیچ فرد یا دستگاهی به طور دقیق نمی تواند این متغیرها را به درستی پیش بینی کند.

به این ترتیب زمانی که لایحه تبدیل به قانون می شود و به عنوان برنامه یک ساله اداره کشور به اجرا می آید، مشکلات ناشی از پیش بینی های نادرست این متغیرها، به اشکال مختلف در اقتصاد کشور نمود پیدا می کند. به جز مشکلاتی نظیر کسری بودجه، شکاف های مالی و عدم تعادل هایی که به وجود می آید، بخش زیادی از ابهام ها، عدم شفافیت ها و فسادهای گوناگون در اقتصاد کشور، ناشی از همین تخمین های نادرست در بودجه های سنواتی است.

طبیعی است که مابه التفاوت تخمین های نادرست با آن چه در طول اجرای قانون بودجه اتفاق می افتد برای خیلی از افراد دستگاه هارنانه های کلان ایجاد می کند. هم چنین مشکل دیگری که این روش در اقتصاد کشور به وجود می آورد، مدیریت نادرست قیمت ارز حاصل از فروش نفت است.

حال اگر در بودجه ۹۵ بودجه سال های آتی، به جای پیش بینی این متغیرهای سه گانه، فقط مبلغ ریالی که دولت اجازه دارد از فروش ارز حاصل از صادرات نفت در کشور هزینه کند، مشخص شود، عملا به همه مشکلات مورد اشاره پایان داده می شود. در این صورت نه تنها ابهام ها و در کنار آن امکان سوء استفاده ها به حداقل کاهش می یابد، بلکه مدیریت قیمت ارز نیز می تواند براساس صادرات غیرنفتی توسط بانک مرکزی اعمال شود که احتمالاگام مثبت بزرگی در اقتصاد کشور خواهد بود.



مسکن در پیش فاز رونق باآخرین روزهایرکود

این روزها تحولات بازار مسکن کمی امیدوارکننده شده است. گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن در تهران نشان می دهد روند رونق معاملات اگرچه کم جان اما پایدار شده است. بعد از چند ماه تغییرات نامنظم تعداد معاملات و قیمت در تهران، در آذرماه تعداد معاملات و قیمت زیربنای مسکونی در این شهر روند صعودی گرفت تا گمانه ها برای شروع فرآیند خروج مسکن از رکود قوت بگیرد. برخی از این شرایط به پیش فاز رونق بازار مسکن یاد کرده اند و برخی آخرین روزهای رکودی این بازار را در وصف این شرایط به کار برده اند. به گزارش اقتصاد نیوز رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این باره عنوان کرد: برخی پیش بینی ها نشان می دهد بازار مسکن در بهار سال ۱۳۹۵ و بعد از انتخابات شاید رونق پیدا کند اما به معنی افزایش قیمت نیست.

وی از رونق بازار مسکن در سال آینده خبر داد و در مورد برخی شایعه ها در مورد سونامی قیمت گفت: ثبات اقتصادی کشور هم اجازه افزایش جهشی قیمت ها را نمی دهد.

این در حالی است که برخی با توجه به وضعیت رکودی فعلی حاکم بر بازار و کاهش بیش از ۲۰ درصدی تعداد پروانه ها و ساخت و سازها در کشور از وقوع وضعیت کمبود شدید عرضه و افزایش قیمت در صورت تداوم رکود خبر می دهند. واضح است که در صورت خروج مسکن از رکود این اتفاق رخ نخواهد داد و قیمت ها به آرامی رشد خواهد کرد.

با این حال برخی نیز با رد ورود مسکن به رونق یا حتی پیش فاز رونق معتقدند که مسکن هنوز در رکود است و نهاییات می توان از اتفاقات پاییز ۹۴ به عنوان آخرین روزهای رکود یاد کرد. آخرین روزهایی که البته ممکن است به این زودی پایان نیابد.

عقایی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران نحوه خروج از این شرایط را به تسهیلات دولت مربوط می داند وی می گوید: با توجه به رکود بازار مسکن، راهکارهای فروش اقساطی، پرداخت تسهیلات بانکی و تهاوت در معاملات مسکن می تواند سرعت خروج از رکود را بیشتر کند و انگیزه تولید مسکن هم باید تقویت شود.

بررسی اهداف اقتصادی سفر عبدا... عبدا... به چابهار

بندر چابهار؛ دروازه جدید تجارت هند و افغانستان

«درفتاری پاکستانی ها با تاجار افغانستانی، صدای آن ها را درآورد.» این خبر را بارها و بارها رسانه های افغانستانی منتشر کردند اما چاره‌ای نبود. افغانستان کشوری است که به آب های آزاد دسترسی ندارد و بندر کشمیر تنها مسیر موجود برای افغانستانی هاست تا بتوانند به تجارت با دنیا بپردازند. از این رو، مقامات افغان به این نتیجه رسیدند که با همکاری هند، به سراغ بندر چابهار ایران بیایند که می تواند جایگزین مطمئنی برای بندر کشمیر باشد. این موضوع علت اصلی سفر سه روزه عبدا... عبدا... به ایران است.

تمام ماجرا را می توان از نقشه زیر فهمید. افغانستان کشوری است که از چهار طرف به خشکی محصور است و برای تجارت مجبور است خود را به آب های آزاد برساند. در دهه های گذشته بندر کشمیر در پاکستان بهترین گزینه برای این اقدام بوده است. به طوری که نیمی از تجارت افغانستان از مسیر پاکستان صورت می‌پذیرد. با این حال، روابط پاکستان و افغانستان همواره تحت تاثیر این نیازمندی افغانستان به پاکستان بوده است. به طوری که پاکستان با درک موقعیت جغرافیایی خود میزبان نیازمندی افغانستان به این مسیر ترانزیتی از آن بارها به عنوان وسیله فشار سیاسی علیه افغانستان استفاده کرده و کوشیده است تا امیال سیاسی خود را به وسیله فشارهای تجاری بر دولت مردان افغانستان تحمیل نماید.

علاوه بر مسائل ذکر شده در بالا، هزینه بالای تجارت از مسیر پاکستان دلیل دیگری است که افغان ها را آزار می دهد. به گزارش ایرنا، تعرفه گمرکی واردات کالا که اغلب به واسطه پاکستان وارد افغانستان می شود برای یک کامیون باربری با حدود ۴۰ تن بار میوه یا مواد خوراکی دیگر، به طور میانگین ۲ هزار دلار هزینه دارد، اما اگر این محصولات به طور مستقیم از افغانستان انتقال داده شود، حدود ۲۰۰ دلار برای آن هزینه در بر خواهد داشت. ناامن بودن راه با کستان و آسیب پذیری مناسبات سیاسی افغانستان – پاکستان،

تحويل ۹۷ هزار و ۱۹۲ دستگاه خودرو و امدار به متقاضیان



هند در افغانستان حضور پیدا کرده بود و گمانه زنی هانشان از عزم جدی این دو کشور در زمینه استفاده از بندر چابهار دارد. انگیزه این دو کشور برای حضور در چابهار با بستن قرارداد ۴۳ ساله اجاره منطقه تجاری «گادر» چابهار نیز اعلام آمادگی کرده است. با این حال تا کنون در عمل اتفاقی نیفتاده است و امید می رود با حضور عبدا... عبدا... در چابهار بخشی از مشکلات حل شود. حضور این مقام جرای افغانستان زمانی پر رنگ تر می شود که کمتر از یک ماه قبل نخست وزیر آسیای میانه و افغانستان برسند. در این میان تحریم ها در سال های اخیر سبب شد تا هندی ها نتوانند در چابهار سرمایه گذاری کنند و آن راهمایی صادرات کنند. اردیبهشت ماه امسال بود که ایران و هند تفاهنامه همکاری برای توسعه بندر چابهار امضا کردند این تفاهنامه راوزیر راه وشهرسازی کشورمان و وزیر کشتیرانی ، حمل و نقل جاده ای و وزیر گراه ای جمهوری هند امضا کردند. در این تفاهم نامه طرف هندی ۸۵میلیون دلار

گزارش

■ **رینگ آبی‌ی پروری و صنعت آکواتوریسم**

طلوع یا اشاره به موقعیت ممتاز جغرافیایی ایران در تولید آبی‌زیان گفت: با وجود دریا ی خزر در شمال ایران وخلیج فارس و دریای عمان در جنوب و گونه‌های متعدد آبی‌زیان در این دومنبع عظیم که اتفاقا برخی از آبی‌زیان آن در دنیا شهرت خاصی داشته و تقاضای بسیاری نیز برای آن وجود دارد (مثل ماهیان خاویاری در شمال و میگو و ماهیان تون در جنوب) و از طرفی رشد و توسعه آبی‌زی پروری در منابع آبی داخلی (شامل کپور ماهیان و قزل آلا) که در برخی مناطق کشور با مازاد تولید آبی‌زیان پرورشی نیز مواجه هستند می‌توان با برنامه‌ریزی صحیح و هدایت آن به پایانه آبی‌زیان شرق پس از انجام مراحل فراوری و بسته بندی اقدام به صادرات آن به کشورهای هدف نمود.وی از شکل‌گیری رینگ آبی‌ی پروری در کشور خبر داد و گفت: پهنه جمهوری اسلامی ایران در جغرافیای طبیعی به گونه‌ای است که مرزهای آبی کشور به دو مرز آبی و خاکی تقریبا برابر تقسیم شده و این دومرزه به رینگ شیلانی تقسیم شده به گونه‌ای که از خرمشهر و آبادان و بندر عباس تا تهران، از تهران تا گرگان و از گرگان تا خراسان درآید و سرخس و از خراسان (شمال شرق) تا جنوب شرق (چابهار) رینگ شیلاتی تشکیل شده و محصول تولیدی در داخل از طریق این رینگ به خطوط صادراتی کشور متصل شده و از مرزهای هوایی و زمینی به بازارهای هدف صادر می‌شود. این کارشناس عرصه آبی‌زی پروری در کشور را فرصت طلایی آکواتوریسم Aqua Tourism دانست و ادامه داد: وجود این پتانسیل در کشور موجب شده که درآمد‌های جانبی از آن نیز در دستور کار قرار گرفته و «گردشگری طبیعت بکر» و یا «گردشگری (از شرق مثل تایلند- چین- هندوستان- ژاپن و از غرب از کشور ترکیه و کشورهای اروپایی و تا آمریکای جنوبی مثل برزیل و آرانتین و ..) وارد شده است. جان کلام اینکه به جهت موقعیت ویژه این استان که از قدیم به عنوان جاده معروف ابریشم شناخته شده و در واقع کریدور تجارت به کشورهای شرق وشمال شرق جمهوری اسلامی ایران محسوب می شود، لذا بایستی روی این مقوله تمرکز کرد و اقدام ویژه‌ای را مدنظر قرارداد.

که‌توان تولیدی استان‌های غیر ساحلی در تولید آبی‌زیان به فراموشی سپرده شده و افزود: شیلات و فعالیت‌های مرتبط با آن فقط به استان‌های ساحلی و کنار دریاها محدود نمی شود بلکه صید بی رویه آبی‌زیان در دریاها و اقیانوس ها و از طرفی آلودگی این منابع آبی به علل مختلفی همچون ورود پساب‌های صنعتی و خانگی به داخل دریاها و با حفرچاه‌های نفتی در دریاها موجب کاهش و تهدید شدید ذخایر آبی‌زیان کشور است، بدین لحاظ در دنیا و در کشور نیز در سال‌های اخیر توجه به منابع آبی داخلی (چاه- چشمه- قنات و رودخانه) به منظور پرورش ماهی با آبی‌زی پروری در دستور کار شیلات ایران قرار گرفته است. در پی این مهم ایجاد مدیریت‌های شیلات در استان‌های غیر ساحلی همچون استان های خراسان و لرستان که از منابع آبی سطحی سرشاری برخوردار است، از سال ۷۵ در کشور شکل گرفت و موفقیت‌های چشمگیری نیز در پی داشته است از جمله اینکه تولید آبی‌زیان خراسان رضوی که در سال ۷۵ مقدار ۴۰۰ تن بوده، در سال جاری به بیش از ۵ هزار تن رسیده است.

وی با اشاره به ظرفیت ارزآوری شیلات ایران ا‌د امه داد: طبق مطالعات انجام شده توسط دفتر بهبود کیفیت و توسعه بازار شیلات ایران و براساس آمار واصله از طریق قرنطینه های مرزی دامپزشکی و گمرک، بین سال های۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰ بیش از ۵۰۰۰ تن محصولات شیلاتی از مرز دوغان و نر نیز مرز باجگیران شامل هم محصولات داخل کشور و هم محصولات شیلاتی خارج از کشور به صورت ترانزیت به افغانستان و کشورهای CIS ارسال شده است. ضمن اینکه چندین برابر این مقدار از طریق سایر مرزهای کشور خودشان (از شرق مثل تایلند- چین- هندوستان- ژاپن و از غرب از کشور ترکیه و کشورهای اروپایی و تا آمریکای جنوبی مثل برزیل و آرانتین و ..) وارد شده است. جان کلام اینکه به جهت موقعیت ویژه این استان که از قدیم به عنوان جاده معروف ابریشم شناخته شده و در واقع کریدور تجارت به کشورهای شرق وشمال شرق

جمهوری اسلامی ایران محسوب می شود، لذا بایستی روی این مقوله تمرکز کرد و اقدام ویژه‌ای را مدنظر قرارداد.

■ **تانسلیل فراموش شده استان های غیر ساحلی**

محصول طوع کارشناس شیلات براین باور است



کشاورزی در اقتصاد مقاومتی (۱)

شیلات؛ عرصه نوین درآمداری

سید محمود معلمی	
<div>stm20385@yahoo. co. uk</div>	
	
ریکدر استفاده از منابع غذایی آبی‌ی پروری و معرفی ماهی به عنوان «غذای سلامتی» موجب شده که سر ما به گذاری در حوزه آبی‌ی پروری و شیلات با رشد صعودی و در دوره ۱۵ سال با رشد بیش از ۶/۵ در برابری در سطح جهان مواجه شود.	

■ **رشد ۳۰ درصدی سرمایه گذاری**
میزان سرمایه گذاری در حوزه شیلات تا پیش از سال ۱۳۹۰ رقم ۴۱۸۰ میلیارد ریال را نشان می دهد اما روند رو به رشد سرمایه گذاری در این حوزه در پایان سال ۱۳۹۳ نزدیک به ۱۱۰۰۰

خبرسان روزنامه صبح ایران پنجشنبه ۱۷ دی ۱۳۹۴، ۲۶ ربيع الاول ۱۴۳۷، شماره ۱۹۱۶۱

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی از تحويل ۹۷ هزار و ۱۹۲ دستگاه خودرو و امدار (وام خودرو) تا سقف ۲۵میلیون تومان)به متقاضیان تا کنون خبر داد. به گزارش مهر، محمدرضا قربانی گفت: در این راستا تا تاریخ ۱۴ دی ماه جاری مجموعاً به میزان ۱۷/۷۷۴ میلیارد ریال از سوی بانک مرکزی تأمین مالی انجام شده و حسب اطلاع واصله تا کنون ۹۷ هزار و ۱۹۲ دستگاه خودرو و نیز به متقاضیان تحويل شده است.



از این سایت ها هم پروژه بگیرید هم ایده

غیائی – قبلا در مورد ارائه خدمات و آزاد کاری در فریلانسینگ یا (freelance) به عنوان یکی از ۴ روش کلی در آمدزایی از طریق اینترنت صحبت کردیم. اصل کار این است که خدمات مختلفی مثل ترجمه، تایپ، برنامه نویسی، تحقیق، طراحی سایت و... راه به متقاضیان ارائه کنید و حق الزحمه خود را دریافت نمایید. شما برای ورود به این کسب و کار ها نیاز به یکی از مهارت های فوق و همچنین یک دستگاه کامپیوتر و البته اینترنت دارید.

راه هایبازآزاد کاری

قبلا در مورد تکنیک های ورود به این کسب و کار صحبت کردیم و دانستیم که بعد از راه اندازی سایت یا وبلاگ، فرآیند تبلیغات جذب مشتری و جلب اعتماد آنان فرآیندی نه چندان ساده و البته زمانبر است. اما برای ورود به بازار آزاد کاری لزوما نیاز به راه اندازی سایت و پیمودن مسیر زمانبر تشریح شده نیست. این شمار را بخوانید تا با برخی سایت های آزاد کاری معروف آشنا شوید. سایت هایی که به عنوان واسط، پروژه هایی را از کارفرمایان حقیقی و حقوقی دریافت و بین آزادکاران تقسیم می کنند. شما می توانید با مراجعه به این سایت ها و ابراز مهارت های خود از آنها پروژه بگیرید. عموما اینگونه است که بعد از برقراری ارتباط شما با کارفرمایان درصدی از مبلغ قرارداد شما (مثلا ۱۰ درصد یا کمتر) به حساب سایت واسط می رود و بقیه مبلغ قرارداد را شما دریافت می کنید، البته در ازای انجام کار تعریف شده. در ادامه با تعدادی از این سایت ها آشنا می شویم.

پارس کدرز: واسط تقاضا و اجرا برای هر نوع کار کامپیوتری

پارس کدز یک رابط تقاضا و اجرای کارهای کامپیوتری است. هر کاری را که بتوان بروی کامپیوتر انجام داد، برنامه نویسی و تولید نرم افزار، طراحی گرافیکی و حتی تایپ و ترجمه را می توان در این سایت سفارش داد. شما می توانید با ورود به سایت قیمت اعلامی خود را برای انجام پروژه های ارسال شده به این سایت اعلام کنید. طبیعتا سایت قیمت های مناسب تر را انتخاب خواهد کرد. با توجه به اینترنتی بودن (غیرحضور ی بودن) ارائه و انجام پروژه ها ممکن است شما نگران انجام کار تقاضا شده و یا پرداخت حق الزحمه خود باشید. برای حل این مشکل عموما از گرو گذاری استفاده می شود. پارس کدز با استفاده از سیستم مالی گرو گذاری و جاه امنیت مالی طرفین را تضمین می کند. این به این معنی است که شما پس از اطمینان از انجام صحیح پروژه خود چه را آزاد خواهید کرد. همچنین جریان نیز در صورت انجام صحیح و به موقع پروژه شما هزینه انجام کار را دریافت می کنند (http://www.parscoders.com/). البته مراکز و مراجع معروف و حرفه ای، می دانند که خطر اعتبار و رونق کسب و کارشان هم که باشد باید خوش حساب و مطمئن عمل کنند چرا که هرگونه انحراف و بد حسابی به سرعت در فضای مجازی منتشر شده و کسب و کارشان را کساد خواهد کرد.

برنامه نویسان وارد (برنامه جو) شوند



برنامه جو خود را واسط سفارش دهندگان و کدنویسان معرفی و تا کید می کند که فقط در درصد حق پروژه را دریافت می کند. برخلاف سایت قبلی بر نامه جو یک سایت نسبتا تخصصی است. این سایت در توصیف نحوه فعالیت خود می نویسد: «برنامه جو پرتالی است که در آن سفارش دهندگان، پروژه و یا درخواست خود را ارسال کرده و کدنویسان شامل برنامه نویسان، طراحان، نویسندگان و متخصصان پیشنهاد خود را در مورد انجام پروژه ارسال می کنند. سفارش دهنده، بهترین پیشنهاد را انتخاب کرده و پروژه را به کدنویس مربوطه واگذار می کند. پس از تکمیل پروژه، سفارش دهنده مبلغ توافق شده را از طریق سیستم امانت گذاری و یا به صورت مستقیم به کدنویس پرداخت کرده و هر دو طرف نظر خود را در مورد یکدیگر و کیفیت خدمات به پرتال ارسال می نمایند» (http://www.barnamejoo.com/).

انجام پروژه ها متنوع در پونیشا



پونیشا نیز یک سایت آزاد کاری است که با بیش از ۷۵ هزار فریلانسر همکاری می کند. با ورود به آدرس این واسط آزاد کاری (http://ponisha.ir/) پروژه هایی مثل طراحی سایت فروش آنلاین، ترجمه فیلم به فارسی و زیر نویس گذاری برای آن، ارسال لینک فیلم های صنایع چوب و کورین، ترجمه فوری یک مقاله تخصصی اقتصاد، ایجاد وب سایت نظرسنجی، طراحی نرم افزار اندروید، تایپ ۵ صفحه متن فارسی اسکن شده و پروژه دفتر تلفن فارسی را با ملاحظه خواهید کرد. سیستم تعریف پروژه در این حوزه فعالیت دارد. شما می توانید با مراجعه به این سایت هم پروژه دریافت کنید و بعد از انجام حق الزحمه بگیرید و هم اینکه با الهام از نحوه کار کردن آنها سایت های آزاد کاری خود را به مرور توسعه دهید.

اقامت در بهترین هتل سیتی کویر

کویر مصر

فردوسی سیر ۳۸۴۸۰۰۰۸۰

دبی استانبول

کیش

مالزی تایلند

للامینگو (اقساط) ۳۶-۹۹۹۳۴-۱

کیش قشم

۳۶۰۳۶۰۱۰

دبی

فستیوال خرید

دبی

گرومی

DUBAI SHOPPING FESTIVAL

انتخاب طلای ۳۸۴۷۷۴۴۴

بانک جامع سفر

KhoraSan.Daneshgah@gmail.Com

چین

آهنگ سفر ۳۸۵۵۸۳۳

دبی

بارمیس ۳۸۴۲۰۴۲۰

هانیا ۳۸۸۳۶۰۱۲

کانادا

کافه سفر ۳۸۸۴۸۸۴۴

بارمیس ۳۸۸۴۲۰۴۲۰

ترکمنستان

کوروبش ۳۸۵۳۱۳۱۳

دبی

کوروبش ۳۸۵۳۱۳۱۳

ترکیه

بارمیس ۳۸۴۲۰۴۲۰

نارپ گشت ۳۸۹۷۷۷۳

کوروبش ۳۸۵۳۱۳۱۳

اوکراین

کوروبش ۳۸۵۳۱۳۱۳

ناجیگستان

کوروبش ۳۸۵۳۱۳۱۳

تایلند

بارمیس ۳۸۴۲۰۴۲۰

کافه سفر ۳۸۸۴۸۸۴۴

پذیرش آگهی

فقط با یک تماس

۳۲۲۹۰۰۵۰

پیک رایگان