خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۱۹ دی ۱۳۹۴ . ۲۸ ربیع‌الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۶۲

تحقیق از متهم ویدئو کنفرانسی می‌شود

جانشین پلیس پیشگیری ناجا گفت: ویدئو کنفرانسی شدن تحقیق از متهم با همکاری قوه قضاییه، جزو برنامه‌های محوری پلیس پیشگیری ناجا، برای سال آینده است. به گزارش ایرنا، سردار مهدی معصوم بیگی افزود: برای اجرای این کار در حال هماهنگی با قوه قضاییه هستیم که بر این اساس، وقتی فردی بازداشت شد، قاضی از فرد متهم به صورت ویدئو کنفرانس، تحقیق می کند و دیگر بخش فیزیکی کار حذف می‌شود.

خداحافظی سالمندان با پارک نشینی

آن‌طور که مسئولان سازمان بهزیستی می گویند، این سازمان به دنبال گسترش مراکز نگهداری روزانه سالمندان است. جمعیت ایران، جمعیت جوانی است، اما بررسی‌ها نشان می دهد، در آینده نزدیک، با افزایش دو برابری جمعیت سالمندان روبه رو خواهیم بود. این در حالی است که نگهداری از سالمندان وپُر کردن اوقات سالمندی، با فعالیت مفید، در ایران با مشکلاتی روبه رو است. در این زمینه سپردن سالمندان به مراکز شبانه روزی یا استخدام پرستار در سال‌های اخیر رواج پیدا کرده است. این در حالی است که کارشناسان سپردن سالمندان به مراکز شبانه روزی را آسیب رسان تلقی می کنند و استخدام پرستار برای سالمندان هم هزینه زیادی را بر دوش خانواده‌ها می گذارد. ایران هم اکنون وارد مرحله نخست سالمندی، یعنی جمعیت بین ۷ تا ۱۴ درصد سالمند، شده است و پیش بینی می‌شود که تا ۳۰ سال آینده وارد مرحله فوق سالمندی، یعنی جمعیت بیش از ۲۱ درصد سالمند، شود. کشورهای توسعه یافته جهان، این مرحله را پیش از ما تجربه کرده‌اند و اکنون ما باید با بررسی سیاست‌ها و دستاوردهای آنها در این زمینه، راهکارهای درست را برای اتخاذ سیاست‌های جمعیت سالمندی به دست بیاوریم. ارقام نشان می دهد که ما وارد مرحله نخست سالمندی شده‌ایم و ناگزیر مراحل مختلف آن را طی خواهیم کرد، اما آنچه مهم است، این که زمان عبور ما از این مراحل بسیار کمتر از زمان کشورهای دیگر است.

■ **گسترش مراکز نگهداری روزانه سالمندان**

مدیر کل مراکز توانبخشی روزانه سازمان بهزیستی کشور گفته است: در راستای سیاست خانواده محور و ارائه خدمات توانبخشی در جهت بازپیوند به اجتماع، گسترش و توسعه «مراکز نگهداری روزانه سالمندان»، در دستور کار سازمان بهزیستی کشور قرار گرفته است. زهر انوع پرست با بیان آن که جمعیت کشور رو به سالمندی است و پیش بینی می شود در سال ۲۰۵۰ جمعیت ایران همانند جمعیت جهان تا دو برابر افزایش یابد، افزود: در حال حاضر جمعیت سالمندی کشور هشت درصد بوده و پیش بینی می شود این قشر تا ۳۴ سال آینده (۲۰۵۰ میلادی) ۱۶ درصد جمعیت کشور را تشکیل دهند، به همین دلیل نیاز است تا برنامه ریزی مدون برای این گروه در دستور کار سازمان‌های متولی قرار گیرد. به گفته او گسترش و توسعه مراکز روزانه نگهداری سالمندان در دستور کار سازمان بهزیستی کشور است تا بتوان از اتلاف وقت آنان در پارک‌ها یا محبوس شدنشان در خانه‌ها جلوگیری کرد. مدیر کل مراکز توانبخشی روزانه سازمان بهزیستی کشور تصریح کرده است: سالمندان می توانند با حضور در این مراکز، به صورت گروهی، به انجام فعالیت‌های مختلف، همچون فعالیت‌های هنری و... بپردازند و علاوه بر آن، خدمات توان بخشی، اعم از فیزیوتراپی و غیر مرانیز، دریافت کنند. به گفته نوع پرست، در این مراکز، خدمات روان‌شناسی در راستای تقویت حافظه نیز، به سالمندان ارائه می‌شود؛ همچنین این افراد با حضور در این مراکز ضمن بهره مندی از فضایی شاد، می‌توانند در جهت انتقال تجربیات سالمندی، کاهش استرس‌ها و اضطراب‌های خود نیز اقدام کنند؛ در حال حاضر، ۱۰۱ مرکز روزانه نگهداری از سالمندان در سراسر کشور وجود دارد که با مجوز و نظارت سازمان بهزیستی در حال فعالیت هستند. مدیر کل مراکز توانبخشی روزانه سازمان بهزیستی کشور تأکید کرده است: اکنون چهار هزار و ۹۱۳ نفر از سالمندان سراسر کشور، از خدمات این مراکز استفاده می کنند که باید در راستای گسترش و افزایش تعداد این مراکز تلاش کنیم. به گفته نوع پرست، متاسفانه تعداد «مراکز روزانه نگهداری از سالمندان» با توجه به وسعت و جمعیت شهر تهران، کم است؛ به همین دلیل، می خواهیم که به جای گسترش و افزایش مراکز شبانه روزی و بستری ونگهداری از سالمندان، مراکز روزانه گسترش یابد. او در ادامه تاکید کرده است: افرادی که توانایی نگهداری از سالمندان خود را در طول روز ندارند، می‌توانند در راستای ارتقای سلامت جسمی، ذهنی و روانی آنها، سالمندان را به مراکز روزانه نگهداری از آنها بسپارند. مدیر کل مراکز توانبخشی روزانه سازمان بهزیستی کشور، درباره شهریه این مراکز نیز، گفته است: چنانچه سالمندان دارای پرونده معلولیت در بهزیستی باشند یا توسط سازمان بهزیستی به این مراکز معرفی شوند، به صورت ماهانه، ۱۵۵ هزار تومان پرداخت خواهند کرد. به گفته نوع پرست هزینه ماهانه خدمات دریافتی هر سالمند، در مراکز درجه یک، ۳۴۰ هزار تومان است؛ اما خانواده‌ها برای استفاده از خدمات مراکز ما فقط باید ۱۵۵ هزار تومان پرداخت کنند و مابقی هزینه تحت عنوان یارانه، توسط بهزیستی به مرکز پرداخت خواهد شد. او تاکید کرده است: سیاست سازمان بهزیستی آن است که سهم آورده خانواده در مراکز افزایش نیابد و به همین منظور، مدت دو سال است که با وجود افزایش سهم پرداختی بهزیستی به دلیل مسائلی چون افزایش قیمت‌ها، تورم و... سهم خانواده‌ها همچنان ثابت مانده است.

■ **جلوگیری از انفعال سالمندان**

دبیر کمیته ملی سالمندان درباره تاثیر راه اندازی مراکز روزانه سالمندان می گوید: خدمات به سالمندان نیازمند، در قالب توانبخشی و خدمات اقامتی ارائه می‌شود. امروزه در کشور، اغلب افراد خدمات اقامتی را در قالب مراکز شبانه روزی سراهای سالمندان می دانند، اما باید دانست که بخشی از مراکز مراقبتی در کشور به شکل روزانه فعالیت می کنند. فرید براتی سده می افزاید: مراکز روزانه، فقط ساعت‌هایی از روز را به ارائه خدمات و آموزش به سالمندان و خانواده‌های آنها اختصاص می دهند. به گفته او، سالمند در چنین شرایطی دیگر به سمت یک زندگی منفعل در مراکز شبانه روزی هدایت نمی‌شود. براتی سده تاکید می کند: ارائه خدمات در مراکز روزانه سالمندان، با نحوه ارائه خدمات در مراکز شبانه روزی متفاوت است. هم اکنون مراکز روزانه سالمند در کشور وجود دارد، اما تعداد آنها اندک است و توسعه این مهم منوط به تخصیص بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه و دولت است. به گفته او در واقع گسترش مراکز نگهداری روزانه سالمندان در کشور اقدام مثبتی است، اما نگاه ما در کشور به سمت ارائه خدمات در منزل، مراقبت در محیط‌های سالمند و... است. نباید همه نهادهای ارائه دهنده خدمات به سالمندان را از بین برد، بلکه باید تلاش کرد تا سالمند از محیط زندگی خود جدا نشود. براتی سده می افزاید: برای مثال در مراکز شبانه روزی سالمندان فرد سالمند در آن مرکز ایزوله و منفعل می‌شود، اما در مراکز روزانه، هدف، ارتقای روحیه و کارایی سالمندان است. او درباره کم و کیف اقدامات انجام شده برای مهار جمعیت سالمند کشور در آینده نزدیک می گوید: هم اکنون در کشور مراکز نگهداری، سرای سالمندان، مراکز نگهداری روزانه، با تعداد اندک و ارائه خدمات در منزل نیز انجام می‌شود.

رژیم غذایی در تسخیر فست فودها

به کبد و استخوانتان رحم کنید

اگر بخواهی یک روز بی‌مقصد خیابان‌های پایتخت را قدم بزنی، قطعا نگاهت متوجه وفور انواع مغازه‌های فست فود خواهد شد. فست فود، به شکل امروزی، ۹۵ سال پیش، در هفتم جولای ۱۹۱۲ و در آمریکا متولد شد. در این روز، رستورانی با نام «اتومات» در نیویورک افتتاح شد که در واقع نوعی کافه تریا بود. در این رستوران، غذاهای از پیش آماده را در محفظه‌های گرم کننده شیشه‌ای قرار می دادند و مشتریان از طریق دستگاه‌های سکه‌ای اقدام به خرید آن می کردند. اتومات خیلی زود شعب متعددی در گوشه و کنار آمریکا افتتاح کرد و ۲۰ سال بی‌رقیب باقی ماند. در سر در ورودی رستوران‌های اتومات نوشته شده بود: «ما کار مادران را کم کرده‌ایم.» رستوران‌های فست فود، دو شاخص اصلی دارند؛ یکی آن که غذا پس از سفارش خیلی سریع آماده و با حداقل امکانات به مشتری ارائه می‌شود؛ دوم این که، این غذاها در رستوران‌ها، در حجم زیاد تولید و گرم نگه داشته می‌شوند یا پس از سفارش مشتری دوباره گرم خواهند شد. با وجود هشدارهایی که همیشه نسبت به مصرف غذاهای معروف به فست فود داده می‌شود، شاهدیم که هر روز بر میزان مصرف این نوع از غذاها افزوده می‌شود و این غذاها، خانواده‌های بیشتری را جذب خود می کنند و به اصطلاح، کار سرمایه‌گذاران آن، حسابی سکه است.

■ **خوردن فست فود در منزل وزیر بهداشت ممنوع است**

دکتر سید حسن هاشمی، وزیر بهداشت، چندی پیش در پاسخ به پرسش خبرنگاری درباره مصرف فست‌فودها و عادات غذایی‌اش گفت: من هرگز اهل خوردن فست‌فود نیستم و مصرف فست‌فود در منزل ما ممنوع است. تاکنون لب به سوسیس و کالباس نزده‌ام و فرزندانم، معمولاً بیرون از منزل غذا نمی خورند. وی به صراحت نسبت به مصرف فست فود هشدار داد و گفت: واقعاً توصیه می کنم در شرایط فعلی از سوسیس و کالباس استفاده نشود. متاسفانه شرایط مطلوبی در حوزه غذا نداریم، اما این یک مشکل جهانی است و نباید هم سیاه‌نمایی کنیم. دکتر رسول دینارونده، رئیس سازمان غذا و دارو نیز، در این باره گفت: مباحث بهداشتی، مشکل اصلی فرآورده‌های پروتئینی نیست، بلکه مشکل اصلی آن است که تغذیه جامعه، به ویژه کودکان و نوجوانان را برهم می‌زند. بر این اساس، مصرف افراطی و روزانه این فرآورده‌ها، به هیچ وجه توصیه نمی‌شود و از نظر تغذیه‌ای کاری خطرناک است. دکتر حسینعلی شهریاری، رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، در یک برنامه تلویزیونی، زمانی که از تولید زیرپله‌ای خمیر مرغ خبر داد، گفت: وقتی قیمت یک کیلو سوسیس و کالباس از یک کیلو گوشت کمتر است، حتما جایی اشکال دارد. اما اشکال کجاست؟ آیا متولی واحدی به لحاظ قانونی برای سلامت غذایی مردم تعیین نشده است؟

■ **ایرادات چند گانه فست فودها به روایت یک فوق تخصص**

دکتر حسین خدمت، فوق تخصص گوارش و کبد و استاد دانشگاه است. او با انتقاد جدی از افزایش فست فودها و جایگزین شدن آنها با غذاهای سنتی و اصیل ایرانی، گفت: فست فودها چند ایراد اساسی دارد که برای بدن بسیار مشکل ساز است. عضو هیئت علمی دانشگاه با اشاره به کیفیت پایین مواد اولیه فست فودها، گفت: در وهله اول، مواد تشکیل دهنده آنها معمولاً با کیفیتی بسیار پایین و تاریخ مصرف گذشته است؛ ضمن اینکه از مواد نگه دارنده‌ای بهره می گیرد که اصلاً مناسب نیست. خدمت تصریح کرد: در مواد تشکیل دهنده بسیاری از این فست فودها باید تردید کرد؛ گوشت مورد استفاده در این فست فودها با مواد بسیار بی کیفیت و غیر استاندارد می مخلوط می‌شود و در تهیه آن به هیچ عنوان نکات بهداشتی رعایت نشده است. این فوق تخصص گوارش افزود: ایراد دوم آنها، ادویه بسیار زیاد، به ویژه نمک و فلفل غیر استاندارد ی است که در این حجم برای بدن بسیار نامناسب است، ضمن اینکه قندها و پروتئین آنها، کیفیت لازم را ندارد و حتی ناسالم است. عضو انجمن گوارش آمریکا با اشاره به سومین ایراد مهم فست‌فودها، گفت: روغن‌هایی که در طبخ این مواد استفاده می‌شود، بسیار بی کیفیت است و حتی برای سرخ کردن بار اول هم مناسب نیست، اما متاسفانه شاهدیم که فست‌فودفروشی‌ها بارها و بارها از این روغن نامناسب استفاده می کنند؛ به طوری که این روغن به شدت سرطان زا می‌شود.

■ **بیشترین آسیب به کبد و دستگاه گوارش می‌رسد**

وی با بیان اینکه این فست‌فودها همه بدن را تحت‌الشعاع خود قرار می دهد، گفت: آسیب این نوع تغذیه ناسالم به همه بدن می‌رسد، اما بیشترین آسیب شامل کبد و دستگاه گوارش می‌شود. این فوق تخصص گوارش اضافه کرد: پوکی استخوان، کبد چرب و ضعف عضلانی را که این روزها بسیار با آن روبه رو هستیم باید در این نوع تغذیه جست‌وجو کرد. خدمت با بیان اینکه نوشیدنی‌ها بیشترین آسیب را بر اسکلت بدن و ایجاد پوکی استخوان وارد می کند، گفت: اما بیشترین تاثیر مخرب فست‌فودها بر کبد و گوارش است. وی افزود: رفلکس و تنبلی معده، اختلال سوخت و ساز در کبد و کبد چرب از مهم‌ترین مضرات این دو ماده غذایی است.

■ **تغذیه سالم با سفره ایرانی**

در سفره ایرانی، غذاهای سالم از انواع سبزی، مواد لبنی و تخم مرغ تهیه می‌شود که از نظر ارزش تغذیه‌ای نیز بسیار مناسب است اما گسترش فست فود، نقش این غذاها را کم می کند. این مسئله موجب می‌شود عادت‌های خوب تغذیه‌ای ما نابود شود. فست فودها به دلیل داشتن نمک، چربی و مواد نگهدارنده، برای سلامت فرد مضر است و مصرف زیاد آنها توصیه نمی‌شود. مواد نگه دارنده باعث تولید نیتروزآمین در بدن می‌شود که سرطان‌زا بودن آن اثبات شده است. این مواد دارای آثار تجمعی است و اگر مرتب استفاده شود، در درازمدت باعث سرطان می‌شود. سوءتغذیه و گسترش انواع سرطان‌ها قطعاً دلایل بسیاری دارد که یکی از اصلی‌ترین آنها، تغذیه نامناسب و ناسالم است. به نظر می‌رسد برای برون رفت از بسیاری از مشکلاتی که این روزها به وضوح شاهد آن هستیم، بهترین توصیه‌ای که می‌توان کرد، روی آوردن به سفره‌های غنی و سالم خانواده است و فراموش کردن و پشت پا زدن به غذاهای آماده‌ای که هر روز بر تعداد آن‌ها اضافه می‌شود و دائم ما را به سمت خود می‌خوانند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت سیمان زاوه تربت (سهامی خاص)

بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۹۴/۱۱/۱ در محل هتل تهران مشهد - آدرس :مشهد - خیابان تهران تشکیل می گردد حضور بهم رسانید .

دستور جلسه :

۱ - افزاش سرمایه ۲ - سایر موارد

محمود رضائی - رئیس هیات مدیره

۹۴۴۲۵۷۱۳/ش

آگهی فراخوان مزایده تعاونی اعتبار ثامن الائمه (ع)

در نظر دارد سرقفلی یک باب مغازه به مساحت تقریبی ۸۱ مترمربع واقع در مجتمع الماس شرق را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه اسناد، اطلاع از شرایط مزایده و تکمیل فرمهای مربوطه از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز به آدرس مشهد - بین فرامرز عباسی ۶ و ۸ - ساختمان سرپرستی حوزه یک خراسان رضوی - دایره اداری و پشتیبانی مراجعه نمایند.

تلفن: ۳۶۰۹۰۹۲۵

۹۴۴۲۵۳۱۶/ف

آگهی مزایده عمومی شماره ۸/ت، س/۹۴
بانک ملت bank mellat
موضوع: فروش اموال اداری مستعمل و اسقاطی

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش اموال اداری مستعمل و لوازم اسقاطی شامل ضایعات آهنی و آلومینیومی، میز و صندلی، مبل چوبی، فایل فلزی، کولر، اجاق گاز و غیره از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.

متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی بمدت ۱۰ روز جهت تحویل گرفتن برگ پرسش بهاء و شرایط آن به آدرس: مشهد - خیابان امام خمینی - نبش امام خمینی۳۲ - مدیریت شعب بانک ملت - طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایند. (تلفن تماس ۳۸۰۱۷۴۷۵)

ضمنا سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک پین بانکی در وجه اداره تدارکات و ساختمان بانک ملت به میزان ۵٪ ارزش کالای خریداری شده می باشد. هزینه ۲ نوبت درج آگهی، کارشناسی و ۹٪ ارزش افزوده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی (اداره تدارکات و ساختمان)

۹۴۴۲۴۸۸۶/ل

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام)

آگهی شناسایی پیمانکار قالب تونلی

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق(سهامی عام) در نظر دارد جهت اجرای اسکلت بتنی یکی از پروژه های خود در شهر مشهد، به روش قالب تونلی، از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل آورد.

پیمانکاران حقیقی یا حقوقی ای که تمایل به همکاری داشته و در زمینه قالب تونلی فعالیت می نمایند، می توانند حداکثر تا ۹۴/۱۰/۳۰ رزومه خود را (منحصرا قالب تونلی) به این شرکت به آدرس مشهد، نبش کوهسنگی۱۵، مجتمع مسکونی تجاری کوهسنگی، طبقه دوم تجاری، مدیریت پیمان و رسیدگی، تلفن ۳۸۰۸۳۵۲۰ ارسال فرمایند

داخلی ۵۲۰ ۰۵۱-۳۸۰۸۳

۹۴۴۱۶۸۷۷/ق

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۰/۱۹

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد نانوایان مشهد

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم در ساعت ۱۰/۵ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱ در محل حسینیه نانوایان مشهد واقع در کوچه حسنقلی (نواب صفوی۸) برگزار می گردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند. در ضمن تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

دستور جلسه:

۱ - اصلاح بند ۴ بخش الف و بندهای بخش ب ماده ۱۲ اساسنامه

اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌توانند به همراه وکیل مورد نظر خود حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و اقدامات قانونی را انجام دهند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد نانوایان مشهد

۱/۹۴۴۲۷۸۶۰

«آگهی مناقصه عمومی»

این شرکت در راستای اجرای آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب در نظر دارد با بهره گیری از **خدمات نقلیه (فعالیت های ایاب و ذهاب پرسنل و حمل و نقل اتفاقات)** در حوزه جغرافیایی نیشابور و کلیه مسیرهای اعلامی از سوی کارفرما در قالب یک قرارداد واحد برای مدت ۱۲ ماه کامل شمسی به شرح ذیل به پیمان واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه : **انجام خدمات نقلیه دربخش اتفاقات و ایاب و ذهاب پرسنل** در شرکت آب و فاضلاب نیشابور و کلیه مسیرهای اعلامی از سوی کارفرما

۲- تاریخ ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی: واجدین شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی (بجز ایام تعطیل) جهت دریافت اسناد به شرکت آب و فاضلاب نیشابور به نشانی : شهرک فرهنگیان ابتدای خیابان ولیعصر مراجعه یا از طریق مراجعه به سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی iets.mporg.ir اسناد مذکور را دریافت نمایند و ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی به دبیرخانه این شرکت اقدام نمایند.

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :**مبلغ ۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰ریال** (یکصد و شصت میلیون ریال)

۴- شرایط خاص مناقصه گر: مناقصه گر باید یکی از شرایط ذیل را دارا باشد:

دارابودن صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی در رشته مرتبط یا دارابودن پروانه آژانس حمل ونقل دارای اعتبار

۵- بدیهی است ارسال مدارک در پاسخ به این آگهی هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. ضمنا هزینه درج دو نوبت آگهی روزنامه بعهده برنده مناقصه می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب نیشابور

۹۴۴۲۵۷۵۴/ب

آگهی مزایده حضوری شهرداری باغشهر اسلامیه

شهرداری باغشهر اسلامیه در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴/۱۱۴۸۵ مورخ ۹۴/۱۰/۱۲ شورای اسلامی شهر نسبت به فروش یك دستگاه بکهولودر CASE SM- ۵۸۰ مدل ۲۰۰۴ از طریق مزایده حضوری در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ۹۴/۱۱/۳در محل پارکینگ ماشین آلات شهرداری واقع درخیابان امام خمینی(ره)اسلامیه اقدام نماید.متقاضیان می توانند همه‌روزه درساعات اداری ضمن بازدید از دستگاه فوق الذکر، در محل پارکینگ شهرداری در موعد مقرر در جلسه حضور بهم رسانند. ضمناً متقاضیان می توانند جهت اطلاع بیشتراز شرایط مزایده با شماره تلفن ۳۲۷۴۳۵۲۰-۰۵۶ امور مالی شهرداری تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

۱ـ واریز مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سیبا شماره ۳۱۰۰۰۰۳۵۴۰۰۰۲ شهرداری اسلامیه

۲ـ چنانچه برندگان اول، دوم و سوم مزایده از انجام معامله منصرف گردند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳ـ شهرداری در رد یا قبول هر یك از پیشنهادات مختار است.

۴ـ بهاء دستگاه مورد مزایده به صورت نقدی خواهد بود.

۵ـ هزینه درج آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۶ـ ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ اضافه و از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

رضا مطلبی‌پور-شهردار باغشهر اسلامیه

۹۴۴۲۷۳۰۹/ج

آگهی مزایده املاک مازاد اداره امور شعب بانک ملی خراسان رضوی

اداره امور شعب خراسان رضوی بانک ملی ایران در نظر دارد قسمتی املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده ، در وضعیت موجود و به صورت نقدی ، نقد و اقساط ،بدون متصرف و متصرفدار به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ شنبه ۹۴/۱۰/۱۹ لغایت تا ساعت ۱۳/۳۰ سه شنبه مورخ ۹۴/۱۰/۲۹ در محل این اداره اموراوقاف در مشهد- بلوار سجاد- بین بهار و بزرگمهر- اداره امور شعب بانک ملی- طبقه سوم- دایره کارپردازی- مراجعه نمایند.(**تلفن تماس: ۳۷۶۳۷۷۵۶**)

۱-بانک ملی ایران در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است .

۲-پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر ، مخدوش ، مبهم و مشروط مردود است .

۳-رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است .

۴-سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه است که متقاضیان باید طی یك فقره چك تضمینی بانك ملی ایران در وجه اداره امور شعب بانک ملی استان خراسان رضوی بهمراه پاکت حاوی برگه های شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.

۵-کلیه پاکات حاوی پیشنهادات متقاضیان در روز چهارشنبه ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ در محل اداره امور شعب استان خراسان رضوی-طبقه ۵-سالن کنفرانس بازگشائی خواهد شد، لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسائی در جلسه مذکور شرکت نمایند .

۶-املاک دارای متصرف بصورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات ماخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار واگذار میگردد(هزینه تنظیم و کالتنامه بالمناصفه خواهد بود).

۷-برای کلیه املاک ، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار میگردد و برای املاک متصرفدار تخلیه ملك برعهده خریدار است .(جهت بازدید املاک با دایره کارپردازی اداره امور شعب هماهنگی لازم بعمل آید)

۸-املاکی که بصورت نقد واقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره بشرط تملیك میباشد .

۹-هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانك قبل از انعقاد قرارداد نقدا در وجه بانك واریز نماید.

۱۰-متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ریال به شماره حساب ۰۱۱۰۳۱۰۴۴۸۰۰۸ بنام سامانه تدارک الکترونیکی دولت (بانک ملی اداره امور شعب خراسان رضوی) بابت خرید اسناد مزایده املاک مازاد بانک (قابل واریز در کلیه شعب) واریز و اصل رسید را به همراه برگه های تکمیل شده تحویل دهند.

۱۱-متقاضیان خرید املاک به صورت نقد واقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که بصورت نقد واقساط افزوده می شود و این غذاها، خانواده‌های بیشتری را جذب خود می کنند و به اصطلاح، کار سرمایه‌گذاران آن، حسابی سکه است.

۱۲-درصورتیکه مبالغ پیشنهادی به یك میزان باشد ، اولویت فروش با شرایط نقدی و در شرایط نقد واقساط، اولویت با مدت اقساط کمتر می باشد.

مبالغ زیر قیمت پایه مردود می باشند. متقاضیان خرید نقدی می بایست مبلغ مورد نظر خود را قبل از اعمال تخفیف ۱۰ درصد اعلام نمایند. در صورت برنده شدن متقاضی، ۱۰ درصد تخفیف درخواست شده، اعمال خواهد شد.

ردیف	نحوه فروش
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰٪ تخفیف به خریدار داده خواهد شد(برای کلیه کاربری ها)
۲	برای املاک کاربری تجاری، مسکونی واداری بصورت ۵۰٪ نقدو ۵۰٪الباقی در اقساط ماهیانه برای مدت دوساله بدون احتساب سود
۳	برای املاک کاربری تجاری ، مسکونی و اداری بصورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ الباقی اقساط برای مدت ۲۴ ماه با سود ۲۰٪
۴	برای املاک کاربری صنعتی ، کشاورزی و دامداری در صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ الباقی برای اقساط دوساله بدون احتساب سود
۵	املاک متصرفدار فقط بصورت نقدی و با ارائه وکالت نامه بلا عزل به فروش می رسد .

لیست املاک مازاد بانک ملی ایران- استان خراسان رضوی-دی ۱۳۹۴-دوره سوم

ردیف	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ کارشناسی	پلاک ثبتی	وضعیت کنونی	توضیحات
۱	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹شرق همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۱۷	۱،۴۷۸،۴۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۲	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹غرب همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲/۵۳	۲،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۳	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹شرق اول	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۱،۸۸۱،۶۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۴	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹شرق دوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۱،۹۵۳،۲۸۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۵	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹شرق سوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۰۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۶	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹غرب سوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۲،۵۰۸،۸۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۷	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹شرق چهارم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۱۰۵،۶۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۸	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹غرب چهارم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۲،۵۹۸،۴۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۹	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ شرق پنجم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۱۰۵،۶۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۰	آب‌وبرق بلوارفکوری-بین ۶و۸پلاك۳۱۹ غرب‌پنجم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۲،۵۹۸،۴۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۱	بلوار فکوری-ویلای ۱۱- پ۲۰/۱-طبقه همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۰/۲۴	۱،۲۵۴،۴۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۲	بلوارفکوری-ویلای ۱۱-پ۲۰/۱-طبقه اول غربی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۷۴	۱،۶۵۷،۶۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸/۱۳۵۸۱	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۳	بلوارفکوری-ویلای ۱۱-پ۲۰/۱-طبقه سوم غربی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۷۴	۱،۵۲۳،۲۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸/۱۳۵۸۵	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۴	شهرک صنعتی‌توس-فازیک-تلاش‌شمالی۵-قطعه۵۰۶	کارخانه	صنعتی	۲۰۶/۷۶	۳۷۲	۲،۳۲۹،۶۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصر