خراسان روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۲۰ دی ۱۳۹۴ . ۲۹ ربیع الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۱۶۳

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی گفت: در خراسان رضوی دو هزار و ۵۲۴ روستای بالای ۲۰ خانوار جمعیت داریم که طبق قانون باید برای این روستاها طرح هادی تهیه شود و تا هفته قبل طرح هادی برای تمام روستاهای استان خراسان رضوی برای یک بار تهیه شده است. وی افزود: مطابق قانون اعتبار طرح هادی ۱۰ سال است و باید هر ۱۰ سال یک بار نیز این طرح ها بازنگری شود.

تهیه طرح هادی برای همه روستاهای خراسان رضوی

گزارش خراسان از گلایه های مردم درباره اجرای طرح هادی روستایی

طرح هادی روستایی و انتظارات برآورده نشده روستاییان

حمیدرضا ناسخ - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یکی از نهادهای بزرگ و خدمت رسانی است که به دستور بنیان گذار جمهوری اسلامی تاسیس شد و هدف آن نیز کمک به تهیه مسکن برای محرومان بود. در چند سال اخیر این بنیاد وظیفه سر و سامان دادن به روستاها را نیز عهده دار شد که اجرای طرح های هادی و نظارت بر ساخت و ساز ها در روستاها از مهم ترین اقدامات بنیاد مسکن بوده است، اقداماتی که حقیقتا موجب تحول اساسی در روستاها شد و بسیاری از قشرهای محروم روستایی را نیز صاحب خانه کرد. اما طبیعی است چنین اقدام بزرگی در چندین هزار روستا همواره با عیب و نقص هایی همراه باشد و انتقاداتی را نیز متوجه خود کند. هر چند تاکنون در کنار این نارضایتی ها ما شاهد رضایت مندی روستاییان از اصل اجرای چنین طرح هایی بوده ایم. در این گزارش سعی داریم با بررسی اجرای طرح های هادی در نقاط مختلف استان به بیان برخی کاستی ها بپردازیم و آن گاه نظر روستاییان، شوراها و دهیاران را در این زمینه جویا شویم و سپس پاسخ مسئولان بنیاد مسکن را هم منعکس کنیم. امیدواریم این گزارش بتواند نقش هر چند کوچکی در اصلاح امور داشته باشد.

■ **نشست خیابان**

خیابان اصلی روستای «ناوخ» قوچان که طرح هادی در آن اجرا شده، نشست کرده بود و حدود ۳۰۰-۲۰۰ متر از خیابان وضعیت مناسبی نداشت و مردم هم گلایه داشتند و می گفتند که چند ماه پس از زیرسازی و آسفالت خیابان پیمانکار مربوطه مجبور شد مجدد همه چیز را به هم بریزد و دوباره خیابان را زیرسازی و آسفالت کند. مردم بیشتر دلشان به حال بودجه بیت المال می سوخت که این چنین هدر می رفت و سوال می کردند که آیا نظارتی بر این کارها نیست؟

روستای «ارزنه» شهرستان باخرز نمونه دیگری است که طرح هادی در آن ناقص اجرا شده است. این روستا هزار و ۱۸۰ خانواری است و حدود شش هزار نفر جمعیت دارد که طرح هادی آن در سال ۸۵ اجرا شد و آن گونه که اسماعیل منفرد، دهیار آن می گوید: اجرای طرح هادی در این روستا با نواقص متعددی همراه است و با توجه به جمعیت زیاد این روستا طرح هادی آن در سال ۹۰ بازنگری شد و در بازنگری نیز به عنوان مثال خیابانی که قرار بود ۱۲ متر عرض آن باشد به شش متر تغییر یافت و برخی خیابان ها نیز به گونه ای طراحی شده که در شیب بسیار شدید هیچ وسیله نقلیه ای نمی تواند در آن تردد کند. منفرد گفت: در سال ۸۵ که طرح هادی تهیه شد اصلا از شوراها و دهیار مشورت نخواستند که باعث شد ما در این زمینه به فرمانداری و استانداری اعتراض مان را برسانیم. وی افزود: هم اکنون طرح هادی به قدری در این روستا ناقص تهیه شده است که اصلا در برخی نقاط قابل اجرا نیست. وی گفت: به عنوان مثال در قسمتی از روستا شیب آبراه ها به گونه ای است که فاضلاب داخل خیابان جاری می شود یا در یک طرف خیابان جوی و در طرف دیگر کانیو (آبراه بتنی) اجرا کردند در حالی که باید در هر دو طرف کانیو اجرا می شد. وی به نکته دیگری اشاره کرد و گفت: طرح هادی در روستای «ارزنه» به میزان ۱۲۰۰ متر و آن هم با چانه زنی اجرا شد این در حالی است که همین مساحت در روستاهای کوچک تر که نصف روستای ارزنه و کمتر از آن جمعیت داشتند اجرا شد که نباید چنین باشد. دهیار روستای ارزنه درباره این که آیا در بازگشایی معابر بنیاد مسکن به ساکنانی که منازل شان تخریب شده کمکی از قبیل تهیه مصالح و ... کرده است؟ گفت: بنیاد مسکن نه تنها هیچ اقدامی نکرده بلکه اجرای تخریب ها را هم بر عهده دهیاری گذاشته است و دهیاری نیز بودجه ای ندارد که به مردم زیان دیده کمک کند.

■ **دریافت ۳۰ درصد ملک برای الحاق به محدوده**

توسلی فر، عضو شورای اسلامی بخش عطاملک جوین نیز دریافت حق کارشناسی از روستاییان و پیگیری های ضعیف بنیاد مسکن برای اجرای طرح هادی روستاها را متذکر می شود و می گوید: پیگیری های ضعیف، دهیاری ها را متضرر کرده است. رفیعی از شورای بخش مرکزی فریمان نیز به موضوع الحاق برخی اراضی به محدوده روستاها انتقاد می کند و می گوید: متاسفانه بنیاد مسکن وقتی قرار است زمینی را به محدوده ملحق کند ۳۰ درصد از آن زمین را از مالک می گیرد و در این شرایط بخش دیگری از زمین نیز برای خیابان و معبر و ... در نظر گرفته می شود و عملا چیزی برای مالک باقی نمی ماند. «برآبادی» عضو شورای اسلامی شهرستان تایباد هم معتقد است: پول برای مدیریت روستا در دست بنیاد مسکن است و ما جاده صاف کن آن شده ایم. وی گفت: برای اجرای طرح هادی در روستای «فرمان آباد» در سال ۸۲ حدود ۱۴۰ میلیون تومان اعلام هزینه شده ولی گمان نکنم این مقدار هزینه شده باشد. وی به موضوعات دیگری در طرح های هادی روستایی اشاره کرد و گفت: بنیاد در اجرای طرح های هادی از زمین های خالی دستور عقب نشینی نداده و در عوض خواستار عقب نشینی از قسمت منازل مردم شده است. همچنین دریافت عوارض از املاک، ورود به محدوده طرح، ایجاد کاربری های مختلط، واگذاری زمین بدون هدف، واگذار کردن تسطیح به دهیاری ها، دریافت حق بازدید و استعلام، واگذاری پروژه ها به پیمانکاران غیر بومی که هم پروژه را زمان بر می کند و هم موجب می شود که در روستا کارآفرینی نشود از انتقادات وی از اجرای طرح های هادی است.

■ **کمبود بودجه؛ پاسخ درخواست روستاییان**

محمدابراهیم دهقان دهیار روستای «شاه تقی» از دهستان درزاب بخش مرکزی مشهد است که می گوید روستای ما حدود صد خانوار جمعیت دارد و حدود ۱۳ سال پیش طرح هادی آن تهیه شده است و اکنون سه سال است که از زمان بازنگری طرح هم گذشته ولی طرح اجرا نشده است. وی گفت: ما بارها به بنیاد مسکن مراجعه کرده و پیگیری های زیادی انجام داده ایم ولی مشکل کمبود اعتبار را مطرح می کنند. وی افزود: حتی برای بازنگری طرح نیز نامه نگاری کردیم اما جواب درستی ندادند. وی بیان کرد: دو سال پیش به منظور نقشه برداری و اجرای طرح مراجعه کردیم که بنیاد مسکن باز هم گفت بودجه نداریم و اگر اهالی ۱۰ میلیون تومان کمک کنند آماده اجرای طرح هستیم ولی اهالی روستا نیز چنین پولی ندارند. دهقان گفت: قرار بود سال ۹۳ روستای ما را در نوبت اجرای طرح قرار دهند که باز هم کمبود بودجه مانع از آن شد. دهیار «شاه تقی» گفت: اکنون حدود دو سه سال است که طرح هادی را در روستای «درزق» که مجاور روستای ما است آغاز کرده اند ولی هر سال یک مقدار کمی از طرح را اجرا می کنند. مثلا یک جا جاده را تیغ می زنند و یک جا جدول می گذارند ولی امسال ظاهرا با همکاری دهیاری برخی کارها را انجام داده اند.

■ **اجرای ناقص**

دهیار روستای ۱۵۰ خانواری «تلغور» هم گفت: حدود چهار سال پیش طرح هادی برای روستای ما تهیه شده است و بنیاد مسکن می گوید که روستای ما را در نوبت برای اجرای طرح قرار داده اند. وی افزود: به منظور اجرای طرح هادی پیگیری های لازم را انجام دادیم اما کمبود بودجه راعلت اجرا نشدن طرح ذکر کردند.

وی افزود: در برخی روستاها نیز طرح هادی را به صورت نصف و نیمه اجرا کرده اند که همه به دلیل کمبود بودجه است.

وی افزود: به بنیاد مسکن که مراجعه کردیم اظهار کردند که فعلا بودجه ای برای اجرای طرح در روستای شما نداریم چرا که طرح های نیمه کاره زیادی هم داریم. توحیدنیا، عضو شورای روستای «گجوان» و عضو شورای بخش مرکزی مشهد نیز به خراسان گفت: فاز اول طرح هادی در روستای ما اجرا شده ولی بازنگری طرح مشکل دارد. وی افزود: برای بسیاری از روستاها از جمله روستاهای زیر ۲۰ خانوار طرح تهیه نشده است و برای بسیاری از روستاها هم که طرح تهیه شده از مدت اعتبار ۱۰ ساله طرح گذشته و نیاز به بازنگری دارد که در هیچ کدام از روستاهای بخش مرکزی مشهد طرح هادی بازنگری نشده است. وی افزود: هم اکنون روستاهایی داریم که ۱۰ سال است طرح هادی آن ها تهیه شده ولی اجرا نشده است و نیاز به بازنگری دارد و بازنگری نیز انجام نشده است. وی اضافه کرد: بارها به بنیاد مسکن برای اجرای طرح مراجعه کردیم که کمبود اعتبار را علت اجرا نشدن طرح های هادی ذکر کردند.

■ **رضایت از اجرای طرح هادی**

توحیدنیا گفت: الان در برخی روستاها نظیر «گجوان» از زمان تهیه طرح هادی تاکنون روستا حدود سه برابر شده است و مردم ساخت و ساز کرده اند و آب، برق و گاز و ... ندارند و بلاتکلیف در انتظار اجرای طرح هادی مانده اند. وی افزود: بافت قدیم بیشتر روستاها گنجایش افزایش جمعیت را ندارد و مردم در حاشیه بافت روستاها به ساخت و ساز پرداخته اند و چون این ساخت و سازها خارج از محدوده بوده به آن ها امکانات داده نشده است. توحیدنیا افزود: اگر طرح هادی اجرایی می شد هم ساخت و سازهای فعلی در محدوده بافت بودو هم دست دهیار برای صدور پروانه و ... باز بود. وی افزود: فاز اول طرح هادی روستای گجوان در حدود ۱۰ سال پیش اجرا شد و بسیار خوب و عالی هم اجرا شد به گونه ای که زمانی که پیمانکار اقدام به آسفالت معابر روستا می کرد ناظر بنیاد مسکن نیز مرتب نظارت می کرد که همین باعث اجرای عالی طرح شد.

■ **نتوانستیم انتظارات مردم را برآورده کنیم**

مهندس موسوی نیا مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی نیز در گفت و گو با خراسان بیشتر اعتراض های مردم درباره طرح های هادی را مربوط به بخش اجرای این طرح ها دانست و گفت: کمبود اعتبارات و کثرت روستاها نیز مانع از اجرای کامل طرح هادی در استان شده و فقط ۷۷۰ روستا این طرح ها اجرا شده است.

وی افزود: اجرای طرح هادی را از روستاهای مرکز بخش، مرکز دهستان و روستاهای پرجمعیت شروع کردیم و به ترتیب تا روستاهای کم جمعیت تر ادامه دادیم و قبول داریم که به علت کمبود اعتبارات نتوانستیم انتظارات مردم را برآورده کنیم. وی درباره ناقص یا بد اجرا شدن طرح در برخی روستاها نیز گفت: این روستاها نیز باید مشخص شود تا به صورت مصداقی بررسی کنیم.

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن خراسان رضوی در پاسخ به گلایه های مردم از طرح هادی روستایی

آماده شفاف سازی هستیم

ناسخ - همان طور که در گزارش خواندید، گلایه های روستاییان را از نحوه اجرای طرح های هادی، نیمه تمام ماندن طرح در برخی روستاها، بازنگری نشدن برخی طرح ها و هزینه هایی که بابت اجرای طرح هادی به مردم یا دهیاری ها تحمیل می شود، منعکس کردیم. در این گفت و گو، با مهندس «مجید معصومی» معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی، نظرو‌ی را درباره این گلایه ها پرسیدیم و ابتدا از وی سوال کردیم که به چه دلیل طرح هادی در بخشی از یک روستا اجرا شده و بقیه روستا را شامل نشده است؟ معصومی پاسخ داد: ما علت این موضوع را در جلسات با دهیاری ها و شوراها بیان می کنیم و باید گفت، اگر طرح در کل روستا انجام شود، رقم سرسام آوری را می طلبد و عملا با این وضع اعتبار، اجرای طرح به همه روستاها نمی رسد و شاید در سال بتوانیم فقط در یک یا دو روستا در استان طرح را اجرا کنیم. وی به قوانین و موافقت نامه ها در این زمینه اشاره می کند و می گوید: موافقت نامه ای بین بنیاد مسکن و سازمان مدیریت و برنامه ریزی و در سیستم قبل معاونت راهبردی ریاست جمهوری مبادله شده است که در آن آمده است: در هر روستا معابر اصلی آن بین ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ متر طول به عنوان الگو نمونه طرح اجرا شود، حال همین مقدار از طرح نیز بر مبنای اعتباری که اختصاص می دهند، معمولا طی سه سال انجام می شود و این که یک قسمت طرح طی یک سال در یک روستا انجام می شود و سپس رها می شود، به دلیل این است که سهمیه اعتباری سال مورد نظر به پایان رسیده و سال آینده اعتبار مجزا و تکمیلی را اختصاص می دهند تا ادامه طرح اجرا شود.

وی افزود: اعتباری بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان برای هر روستا پیش بینی می شود ولی این بودجه طی دو تا سه سال اختصاص می یابد، اکنون با وجود این از سال های ۹۱، ۹۲ و ۹۳ که تخصیص ها کم شده است، به شکلی دستگاه اجرایی را دچار مشکل کرده است. وی درباره بد اجرا شدن طرح ها و این که چرا به عنوان مثال در برخی روستاها نظیر روستای ناوخ، آسفالت خیابان اصلی آن بعد از مدت کوتاهی از بین رفته و مجدد مجبور به زیرسازی و آسفالت شده اند گفت: در روستای مذکور، در مسیر اجرای طرح که حدود ۲۰۰ متر طولی بود، باغ های انگوری وجود داشت که آبیاری این باغ ها به مرور زمان به زیرسازی آسفالت سرایت کرد و پیمانکار قبل از آن به این موضوع توجه نکرده بود و سبب شده بود آسفالت نشست کند و دوباره با مصالح «اورسایز» زیرسازی انجام گرفت.

■ **تحصیل معبر به ازای تهیه مصالح!**

وی سوال کردیم که به چه دلیل طرح هادی در بخشی از یک روستا اجرا شده و بقیه روستا را شامل نشده است؟ معصومی پاسخ داد: ما علت این موضوع را در جلسات با دهیاری ها و شوراها بیان می کنیم و باید گفت، اگر طرح در کل روستا انجام شود، رقم سرسام آوری را می طلبد و عملا با این وضع اعتبار، اجرای طرح به همه روستاها نمی رسد و شاید در سال بتوانیم فقط در یک یا دو روستا در استان طرح را اجرا کنیم. وی به قوانین و موافقت نامه ها در این زمینه اشاره می کند و می گوید: موافقت نامه ای بین بنیاد مسکن و سازمان مدیریت و برنامه ریزی و در سیستم قبل معاونت راهبردی ریاست جمهوری مبادله شده است که در آن آمده است: در هر روستا معابر اصلی آن بین ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ متر طول به عنوان الگو نمونه طرح اجرا شود، حال همین مقدار از طرح نیز بر مبنای اعتباری که اختصاص می دهند، معمولا طی سه سال انجام می شود و این که یک قسمت طرح طی یک سال در یک روستا انجام می شود و سپس رها می شود، به دلیل این است که سهمیه اعتباری سال مورد نظر به پایان رسیده و سال آینده اعتبار مجزا و تکمیلی را اختصاص می دهند تا ادامه طرح اجرا شود.

وی افزود: اعتباری بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان برای هر روستا پیش بینی می شود ولی این بودجه طی دو تا سه سال اختصاص می یابد، اکنون با وجود این از سال های ۹۱، ۹۲ و ۹۳ که تخصیص ها کم شده است، به شکلی دستگاه اجرایی را دچار مشکل کرده است. وی درباره بد اجرا شدن طرح ها و این که چرا به عنوان مثال در برخی روستاها نظیر روستای ناوخ، آسفالت خیابان اصلی آن بعد از مدت کوتاهی از بین رفته و مجدد مجبور به زیرسازی و آسفالت شده اند گفت: در روستای مذکور، در مسیر اجرای طرح که حدود ۲۰۰ متر طولی بود، باغ های انگوری وجود داشت که آبیاری این باغ ها به مرور زمان به زیرسازی آسفالت سرایت کرد و پیمانکار قبل از آن به این موضوع توجه نکرده بود و سبب شده بود آسفالت نشست کند و دوباره با مصالح «اورسایز» زیرسازی انجام گرفت.

■ **تحصیل معبر به ازای تهیه مصالح!**

موضوع دیگری که از مهندس معصومی سوال شد، موضوع تملک و خرید قسمت از یک روستا معبری باقی مانده و اصلاح معابر انجام نشود و باید گفت بنیاد مسکن در ردیف های موافقت نامه اش سرفصلی به نام تملک و خرید پیش بینی نکرده است و دیدگاه دستگاه اجرایی هم در این باره این است که اگر قرار باشد بخشی از همین اعتبار اندک هم صرف تخریب و بازگشایی و تحصیل معبر و تملک و خرید شود، عملا رقم چندانی از اعتبار پروژه باقی نمی ماند و در این زمینه دو حالت رخ می دهد: یکی این که عقب نشینی ها معمولا در حد یک تا دو متر است که بخشی از یک ملک را تحت تأثیر قرار می دهد و آن ارزش افزوده ای که از قبل عقب نشینی حاصل آن ملک می شود، زیان وارده در مورد عقب نشینی یک یا دو متر را پوشش می دهد. موضوع دوم این که، دهیاری ها اعتباری بابت این موضوع دارند که می تواند به مردم کمک کند، مثلا اگر در روستایی تعداد انگشت شماری از خانه های مردم ۵۰ یا ۶۰ درصد تخریب می شود، هم بنیاد مسکن در قالب تهیه مصالح به مردم کمک می کند و هم شوراها و دهیاری ها به این موضوع ورود می کنند که این موضوع با کدخدامنشی حل و فصل می شود.

وی گفت: معمولا وقتی طرح برای کل روستا تهیه می شود، معابر هم به مقداری که مورد نیاز روستا هست باز گشایی می شود، ولی به صورت خود به خود در آن روستا نوسازی هایی انجام می گیرد و بنیاد مسکن یک معبر را باز گشایی می کند و باز گشایی بقیه معابر را به بعد از نوسازی موکول می کند. وی افزود: اعتباری از محل قیر رایگان داریم که اگر روستایی اعتباری ندارد و کوچه ای در آن باز گشایی شده است، ما می توانیم از محل اعتبار، قیر رایگان بدهیم و با مشارکت دهیاری و اهالی آن را آسفالت کنیم و برای آن کوچه های دیگر (علاوه بر معابر اصلی) که عقب نشینی هایش انجام می شود، از محل اعتبار قیر رایگان می توانیم، آن ها را آسفالت کنیم.

■ **تهیه طرح و مشورت با دهیاران و شوراها**

گلایه دیگر این است که برخی دهیاران معتقدند، بنیاد مسکن در تهیه نقشه های طرح هادی و اجرای آن، یا نظر دهیاران و شوراها را جویا نشده و یا هم اگر جویا شود، به آن عمل نمی کند، معاون بنیاد مسکن استان در این زمینه گفت: در چک لیست هایی که در مستندات پرونده اجرای طرح نیاز است، بخشی به نام هماهنگی با مسئولان محلی وجود دارد، به عنوان مثال معبری که قرار است برای اجرا انتخاب شود، ابتدا با دهیاری و شورای روستا صورت جلسه می شود که در این مورد، مستندات ما موجود است.

■ **پیمانکار بومی و غیر بومی**

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن استان درباره گلایه برخی شوراها و دهیاری ها در استفاده نکردن از پیمانکاران بومی برای اجرای طرح هادی در روستاها، گفت: موافقت نامه ای که بین بنیاد مسکن و سازمان مدیریت و برنامه ریزی مبادله می شود، به ۳ صورت امانی، پیمانی و یا امانی پیمانی است و در استان خراسان رضوی اکثریت موافقت نامه ها پیمانی مبادله می شود و وقتی پیمانی مبادله می شود، قوانین اجازه نمی دهد که مثلا ما یک بنا و یک اکیپ بومی و محلی را برای اجرای طرح به کار گیریم و در قواعد و شرایط عمومی پیمان آمده است که بنیاد مسکن باید پروژه را فراخوان دهد تا پیمانکاران دارای رتبه در آن شرکت کنند تا مشخص شود کدام پیمانکار با قیمت منطقی و مناسب برنده مناقصه می شود. مهندس «معصومی» گفت: گلایه برخی دهیاران و شوراها در مورد انتخاب نشدن پیمانکاران بومی و محلی درست است و احتمال دارد در برخی مناطق پیمانکار بومی برنده مناقصه نشود و این بدان معناست که شاید پیمانکار ان بومی رتبه دار در یک منطقه وجود نداشته باشند. اما درباره این موضوع که گفته می شود بنیاد مسکن به اندازه اعتباری که برای یک روستا تخصیص می یابد، برای اجرای طرح هادی هزینه نمی کند، نیز معاون عمران روستایی بنیاد مسکن خراسان رضوی گفت: بنیاد مسکن و سایر دستگاه های اجرایی بعد از این که موافقت نامه مبادله و کار انجام می شود، به سه دستگاه باید پاسخ گو باشند که عبارتند از: دیوان محاسبات، سازمان بازرسی و دفتر فنی استانداری و این سه دستگاه کار ما را رصد می کنند. وی افزود: این دستگاه ها به موضوع طرح هادی اشراف کامل دارند و نهادهایی نظیر بنیاد مسکن که زیر نظر دفتر رهبری هستند، کنترل کننده چهارمی هم دارند و در این زمینه شرکتی به نام «مفید راهبر» وجود دارد که از طرف دفتر رهبری برای حسابرسی نهادهای زیر نظر این دفتر تعیین شده است و بنابراین گلایه مذکور منطقی نیست اما اگر ابهاماتی هم درباره اجرای طرح هادی در روستاها وجود دارد، حاضر به شفاف سازی هستیم.

■ **ورود به محدوده با پول**

در محدوده روستای «برآبد امام»، در انتهای خیابان اصلی آن چند ساختمان ساخته شده بود که خارج از محدوده تشخیص داده شده بود و به این منازل آب و برق و گاز و ... داده نمی شد، ولی بنیاد مسکن الحاق آن منطقه به محدوده روستا را منوط به واریز وجوهی از جانب روستاییان دانست. این روستا از این رو مثال زدیم که خبرنگار خراسان در جریان کل ماجرا بود و این می تواند مثل مشت نمونه خروار باشد. مهندس «معصومی» ضمن تصدیق چنین موضوعی، اظهار کرد: جایی که محدوده روستا بسته است و ملکی می خواهد به محدوده اضافه شود، یا این ملک در خود محدوده وجود دارد و لی کاربری آن، کاربری مسکونی نیست و متقاضی تقاضا دارد که کاربری این ملک به مسکونی تغییر یابد، وقتی درخواست متقاضی به کمیسیونی که هفت دستگاه عضو آن هستند ارجاع می شود، این کمیسیون به دلایلی با آن مخالفت یا موافقت می کند. درباره بحث مبالغ درخواستی نیز بابت این که ملک تغییر کاربری پیدا کرده و یا وارد محدوده می شود، ارزش افزوده ای نصیب آن ملک می شود که باید به یک شکلی حق و حقوقات بابت آن ارزش افزوده نیز داده شود چرا که به واسطه آن دولت می خواهد به آن ملک سند، آب، برق، گاز و ... بدهد و بنابراین حق و حقوق دولتی از متقاضی گرفته می شود.

وی گفت: در این گونه موارد بنیاد مسکن ۳۰ درصد از زمین را از متقاضی می گیرد، که قانون دریافت این ۳۰ درصد از زمین نشأت گرفته از قوانین راه و شهرسازی است. اما در برخی موارد مساحت زمین کم است و مثلا در مساحت زیر هزار متر اعضای کمیسیون می بینند اگر ۳۰ درصد از این زمین را از متقاضی بگیرند، عملا آن زمین ناقص می شود و آن ۳۰ درصد هم دردی را دوا نمی کند که بعدا بخواهند آن را به یک دستگاهی بدهند، معادل ریالی قیمت زمین از متقاضی گرفته می شود و از این پول نیز بخشی به حساب دهیاری واریز می شود و یک بخش دیگر هم به حساب بنیاد مسکن به عنوان سایر منابع واریز می شود که با عوارض حاصل از فروش زمین در انتهای سال جمع شده و به خزانه واریز می شود.

■ **هزینه نقشه برداری ها**

وی درباره نقشه برداری ها برای تهیه طرح هادی و هزینه های آن نیز گفت: نقشه برداری ها توسط بخش خصوصی انجام می شود که بنیاد مسکن بر آن نظارت دارد و در این باره نیز مصوبات کمیته چهار نفره استان دریافت می شود که اعضای این کمیته عبارتند از: معاون عمرانی استاندار، شهردار، رئیس سازمان نظام مهندسی و رئیس راه و شهرسازی و درباره روستاها، بنیاد مسکن هم اضافه می شود و پیشنهادهای لازم را می دهد و مصوبات کمیته چهار نفره را به لحاظ خدمات دفاتر فنی و حق امضای مهندسان ناظر روستایی، در آن کمیته مصوب می کند و هزینه آن را می گیرد. حق استعلام مورد دیگری بود که مهندس معصومی بیان کرد: درباره حق کارشناسی طرح های هادی نیز دهیاری ها مسئول صدور پروانه ساخت هستند و وقتی بخواهند برای ملکی پروانه صادر کنند، طبق قانون از بنیاد مسکن استعلام می کنند و تعرفه آن نیز از طرف بنیاد مسکن کشور و برای همه استان ها ابلاغ می شود که تعرفه پاسخ کارشناسی بنیاد مسکن ۴۵ هزار تومان است.

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد (سهامی خاص)
Mashad Electric Energy Distribution Co.

آگهی فراخوان عمومی شماره ۹۴/۲۰۵
ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد به منظور ارزیابی پیمانکاران واجد صلاحیت جهت ارائه خدمات خودرویی با راننده و بدون راننده در امورهای برقی نواحی یازده گانه، امور نت ۲۰ کیلوولت، امورهای نت فشار ضعیف، اداره برق ملک آباد و حوزه ستادی نسبت به برگزاری فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس های ذیل مراجعه نمایند.

۱- وب سایت شرکت توزیع نیروی برق مشهد: www.meedc.ir
۲- سایت معاملات توانیر: www.tavanir.org.ir
۳- پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
۴- مشهد- بلوار خیام- شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد- اداره خرید خدمات
تلفن ۳۷۶۶۲۸۲۹-۰۵۱

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

آ/۹۴۴۲۵۹۳۲

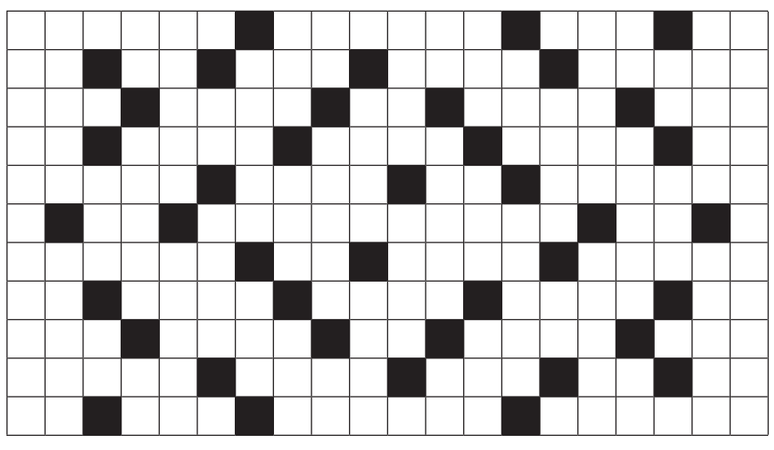
طراح جدول: مریم احمدی

جدول

شماره ۶۴۶۰

افقی: ۱- شب روستایی- کرایه- سایبان- پول خرد فرانسوی ۲- وسیله ای برای پرواز- انس- از حروف ندا- زیر نیست- تپانچه ۳- بانگ- تکمه- شخص- ممتاز- داد و ستد ۴- من و تو- فعال- گزیر- دودمان- گیسو ۵- فدیه- توان- تمام- زهره ۶- چهره- تیم فوتبال شهرمان- اندوه ۷- سوره قلب قرآن کریم- از شهرهای آذربایجان شرقی- جهت- زراعت آبی ۸- سبک- ستارگان- نوازنده نی- تابع- گونه ۹- پایتخت یونان- اورادر سرزمین عجایب بجویید- عدد فوتبالی- جذاب- ازگیل ۱۰- جنس خشن- بند- روشنی- عجز- از سازهای زهی شبیه گیتار ۱۱- قمری- محکم- گهواره- واحد سطح

عمودی: ۱- بازیگر فیلم مریم مقدس ۲- مجبور- دروغ ۳- درون- قلم مو ۴- تاک- صداق- خشکی ۵- سجن- لقب پادشاهان حبشه ۶- روغن- رها ۷- بیسواد- مادر یوسف(ع) ۸- خداوند- مردم- جدا ۹- پیچیدن- مقنی- خاک صنعتی ۱۰- اعتماد- جستجو کننده ۱۱- ترشی- از خونخواران ۱۲- حرف انتخاب- دشت- یازده ۱۳- سرپرست- به جز- آتش پرست ۱۴- گرفتاری- چربی ۱۵- پروردگار- شیپور ۱۶- مفت- درشکه ۱۷- جدید- دالان- کار دشوار ۱۸- پیشوند استمرار- حرفه ۱۹- بی پدری- پناه آوردن ۲۰- کارگردان هوش سیاه

حل جدول شماره ۶۴۵۹

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
۱	س	ر	ا	ی	■	ت	س	پ	ک	■	م	د	ر	س	■	■	د	ل	ا	ر
۲	پ	س	ی	ا	ر	■	ر	ی	م	■	س	ا	ی	ل	■	س	م	ا	ن	ه
۳	ل	ت	ه	■	ی	م	ی	ن	■	م	ا	س	■	ع	ت	■	ر	و	ب	■
۴	ا	م	■	ا	س	ت	ن	■	ت	ن	ف	ر	■	م	د	ب	ر	■	ر	■
۵	ن	■	م	ر	ی	د	■	ا	ش	ت	ا	ن	■	س	ه	ن	د	■	ی	■
۶	ن	ا	■	ش	■	ن	س	ک	■	ه	و	ر	■	■	س	■	ر	ه	■	■
۷	ک	■	ر	ش	و	ه	■	پ	ی	چ	ا	ر	ه	■	س	ر	د	ه	■	ت
۸	ا	ا	و	■	پ	ا	و	ر	■	ک	م	ر	و	■	س	ی	ک	ل	■	ه
۹	ر	ا	ن	■	ل	و	ز	ی	■	د	ک	ر	ا	■	ر	ا	ن	■	ر	ا
۱۰	ت	ن	ت	ب	ل	ی	■	ی	ک	ت	ا	■	ه	م	ا	■	د	ر	ا	ی
۱۱	ن	ت	ی	ج	■	ه	■	ن	ا	ن	■	ب	ا	د	ن	■	ن	ا	ی	ن