خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۲۰ اسفند ۱۳۹۴ . ۳۰ جمادی‌الاول ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۲۱۴

درآمد سوداگری زمین و ساختمان تهران در سال ۹۰ برابر با کل ایران

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: میزان درآمد از سوداگری در بحث زمین، ساختمان و مستغلات در تهران در سال ۹۰ به تنهایی برابر با کل ایران بود. به گزارش ایسنا، عباس آخوندی افزود: در حال حاضر ملک لوکس متر مربعی ۱۳ تا ۱۵ میلیون تومان به فروش می‌رسد. این در حالی است که قیمت تمام شده و واقعی آن ۲ تا ۲/۵ میلیون تومان است و بقیه‌اش هزینه سوداگری است.

ایده‌های کسب و کارارزان

از زندگی کارآفرینان برتر ایرانی، ایده خلق کنید

جواد غیاثی - امروز ضمن معرفی یک کارآفرین خلاق ایرانی در حوزه مجازی، ایده موفق او را هم معرفی خواهیم کرد؛ ایده ای که هم الهام بخش است و هم قابل توسعه و تکمیل. حتی می توانید با همکاری صاحب این کسب و کار ها ایده او را در منطقه خود گسترش دهید.

■ **ایده برداری محمد جواد از یوتیوب، ایده برداری شما از آپارات**

حتما با آپارات آشنا هستید، اما احتمالا به آن به عنوان یک مدل کسب و کار توجه نکرده اید. در حال حاضر در آپارات روزانه نزدیک به ۵ هزار ویدئو آپلود می شود و نزدیک به ۱۵ میلیون کاربر در ماه دارد. مجله اقتصادی اکونومیست ارزش این شرکت را بیش از ۳۰ میلیون دلار اعلام کرده است. شکوری مقدم متولد ۱۳۶۱ است و فعالیت خود را در حوزه فناوری اطلاعات از سال ۱۳۸۱ پس از انصراف از ادامه تحصیل در رشته مهندسی برق دانشگاه امیر کبیر آغاز کرد. او هم اکنون به عنوان مدیر عامل صبا ایده، به همراه تیمش در حال اداره کردن وب سایت های پرمخاطب و موفقی به نام های آپارات، میهن بلاگ، کلوب، لنزور و فیلیمو هستند. محمدجواد شکوری مقدم هیچ گاه ارتباط ایده سایتش به یوتیوب و . . . را منکر نشده و در بسیاری از مصاحبه ها مسدود بودن یوتیوب در ایران را یک فرصت برای توسعه آپارات قلمداد کرده است.

حتما سوال می پرسید که توسعه ایده آپارات چگونه ممکن است؟ در پاسخ باید به گسترش سایت های ویدئویی تخصصی در جهان اشاره کرد. یکی از مهمترین آنها سایت های آموزش تخصصی در حوزه های درسی مختلف است. جمع آوری، ایجاد و انتشار ویدئوهای آموزشی در حوزه های تخصصی با توجه به تعداد بسیار بالای دانشجویان در کشور، بسیار مفید و مورد اقبال خواهد بود. اگر به فکر توسعه این کسب و کار بودید به آموزشگاه های ویدئویی مجازی «آکادمی خان» و «سیدحسین» در خارج از کشور سری بزنید. با راه اندازی یک وبسایت موفق آموزش ویدئویی درس های دانشگاهی، نرم افزارهای روزو . . . بعد از مدتی می توانید درآمدی قابل توجه فقط از محل تبلیغات کوتاه وسط ویدئوها کسب کنید.

خبر

دلایل کاهش نرخ سودهای مشارکت خودروسازان

شرکت های خودروساز نرخ سود مشارکت و انصراف را در پیش فروش محصولات خود کاهش داده اند. به گزارش اقتصادنیوز به دنبال کاهش نرخ سود تسهیلات، سپرده یک ساله و سپرده روشمار در بانک ها که به ترتیب به ۲۲، ۱۸ و ۱۰ درصد کاهش یافت، نرخ سود مشارکت و انصراف خودروسازان در پیش فروش خودروها نیز پایین آمد. شرکت ایران خودرو در پیش فروش نوروزی، نرخ سود مشارکت در پیش فروش خودروهای خود را ۲۸۱ درصد و سود انصراف از پیش خرید را ۲۶ درصد اعلام کرده بود. این اعداد پس از کاهش نرخ سود سپرده های بانکی از ابتدای اسفند به میزان ۲۷ و ۲۲ درصد پایین آمد. محمد کاظم، رئیس هیئت مدیره انجمن لیزینگ ایران در تشریح علت کاهش نرخ سود مشارکت و انصراف می گوید: «اینکه خودروسازان به پایین آمدن نرخ سود مشارکت تن داده اند به نظر من از آنجا نشات می گیرد که پرداخت این سود مشارکت هزینه نهایی فروش خودرو را برای خودروساز بالا می برد و خودروساز را با مشکلات مالی در آینده روبه رو خواهد کرد، یعنی خودروسازها به این نتیجه رسیدند که شرایط اقتصادی آنها اجازه پرداخت چنین سودهایی را به آنها نمی دهد، پرداخت چنین سودهایی می تواند به بالا رفتن قیمت خودرو بینجامد و در درازمدت خودروسازان را با مشکل روبه رو کند. بنابراین خودروساز با کاهش سود مشارکت و انصراف به دنبال کاهش قیمت نهایی خودروست، در غیر این صورت قیمت خودرو در درازمدت بالا می رود و این اتفاق تبعات ناگوار خودر ابرای این صنعت دارد.»

با تصویب رشد ۱۴ درصدی پایه حقوق کارگران در نشست ۷ ساعته شورای عالی کار صورت گرفت

افزایش ۹ تا ۹/۶ درصدی دریافتی کارگران

محمد حقگو- شورای عالی کار بامداد روز گذشته پس از نشستی ۷ ساعته با حضور نمایندگان کارگران، کارفرمایان و دولت، حداقل دستمزد سال آینده مشمولان قانون کار را با ۱۴ درصد افزایش نسبت به سال جاری معادل ۸۱۲ هزار و ۱۶۴ تومان، تعیین و تصویب کرد تا مجموع حداقل دریافتی کارگران (با احتساب سایر مزایا به جز دستمزد) به مرز یک میلیون تومان برسد و به این ترتیب دریافتی کارگران در سال آینده بین ۹ تا ۹/۶ درصد افزایش یابد.

■ **افزایش ۱۴ درصدی حداقل دستمزد و ۱۰ هزار تومانی حق اولاد**

ماجرای تعیین دستمزد سال ۹۵ کارگران، در ساعات پایانی سحر دوشب قبل، پس از حدود ۹ ساعت مذاکرات دولت، کارگران و کارفرمایان به فرجام رسید. بر این اساس با تایید علی ربیعی، وزیر کار، حداقل دستمزد سال ۹۵ با ۱۴ درصد افزایش نسبت به حداقل دستمزد سال ۹۴، ۸۱۲،۰۹۴ هزار و ۱۶۴ تومان تعیین شد.

این توافق در حالی حاصل شد که در هفته های اخیر نشست ها و مذاکرات فراوانی بین گروه های کارگری، کارفرمایی و دولت انجام شد اما در نهایت ۳ گروه در رقم یاد شده برای تمامی گروه های مزدی به صورت یکسان که از ابتدای سال ۹۵ باید از سوی بنگاه ها و واحدهای تولیدی مشمول قانون کار اجرا شود، به توافق رسیدند.

البته گزارش ها حاکی از آن است که دولت و کارفرمایان در این جلسه پیشنهاد ۱۲ درصد و کارگران، پیشنهاد ۱۵ درصد افزایش دستمزدها را مطرح کرده بودند که بدین ترتیب، به نظر می رسد کفه ترازو تا حدودی به سمت نظر کارگران سنگینی پیدا کرده است.

بر این اساس، شورای عالی کار برای افزایش حق بن نقدی سال آینده، سنوات روزانه و حق مسکن به توافق جدیدی دست نیافت. بنابراین حق بن نقدی سال آینده نیز مانند امسال ماهیانه ۱۱۰ هزار تومان و سنوات روزانه ۱۰۰۰ تومان خواهد بود.

البته به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، وزارت کار دوباره وعده افزایش حق مسکن از ماهیانه ۲۰ هزار تومان به ۴۰ هزار تومان را داده است در حالی که این موضوع قرار بود در دستمزد سال جاری کارگران اعمال شود که یک بار تاکنون با مخالفت هیات وزیران مواجه شده است و این بار نیز احتمالا چنین خواهد شد.

از سوی دیگر مروری بر مصوبه شورای عالی کار نشان می دهد حق اولاد یک فرزند با حدود ۱۰ هزار تومان افزایش، از ۷۱ هزار و ۲۴۲ تومان به ۸۱ هزار و ۲۱۶ تومان رسیده است. البته برابر قانون، حق اولاد تنها به دو فرزند خانوار تعلق می گیرد و کارگرانی که بیش از دو فرزند داشته باشند مبلغی دریافت نمی کنند. هم چنین بنابراین مصوبه، حداقل مزد روزانه معادل ۲۷ هزار و ۷۲ تومان تعیین شده است.

بدین ترتیب می توان گفت مجموع دریافتی افراد مجرد، ماهانه ۹۷۲ هزار و ۱۶۴ تومان، مجموع دریافتی ماهانه افراد متاهل با یک فرزند، یک میلیون و ۵۳ هزار و ۳۸۰ تومان خواهد بود.

کارگران متاهل دارای دو فرزند نیز ماهیانه یک میلیون و ۱۳۴ هزار و ۵۹۶ تومان دریافت خواهند کرد. با توجه به این که بانک مرکزی، نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به بهمن سال جاری (که مبنایی برای تعیین نرخ دستمزد کارگران در سال آتی می باشد)، را ۱۲/۶۱ درصد اعلام کرده است، لذا می توان گفت افزایش دستمزد برای سال آتی، بیش از نرخ تورم تعیین شده است.

ضمن این که پیش بینی ها، هم اینک افزایش قابل توجه تورم و قیمت ها برای سال آینده را تایید نمی کند.

عنوان	دستمزد سال ۹۵	دستمزد سال ۹۴	دستمزد سال ۹۳
حداقل دستمزد ماهانه	۸۱۲،۱۶۵	۷۱۲،۴۲۵	۶۰۸،۹۰۰
بن نقدی (خواربار)	۱۱۰،۰۰۰	۱۱۰،۰۰۰	۸۰،۰۰۰
حق مسکن	۲۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰
حق پایه سنوات روزانه	۱،۰۰۰	۱،۰۰۰	۵۰۰
جمع دریافتی افراد مجرد	۹۷۲،۱۶۵	۸۹۲،۴۳۰	۷۲۳،۹۰۰
حق اولاد/یک فرزند	۸۱،۲۱۶	۷۱،۲۴۲	۶۰،۸۸۸
جمع دریافتی افراد متاهل تک فرزند	۱،۰۵۳،۳۸۰	۹۶۳،۶۷۱	۷۸۴،۷۸۸
جمع دریافتی افراد متاهل دو فرزند	۱،۱۳۴،۵۹۶	۱،۰۳۴،۹۱۳	۸۴۵،۶۷۶
حداقل مزد روزانه	۲۷،۰۷۲	۲۳،۷۴۷	۲۰،۲۹۷
نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به بهمن سال قبل	۱۲/۶	۱۵/۸	۳۶/۷
درصد افزایش حداقل دستمزد نسبت به سال قبل	۱۴	۱۷	۲۵
درصد افزایش دریافتی افراد مجرد نسبت به سال قبل	۸/۹	۲۳/۳	-
درصد افزایش دریافتی افراد متاهل تک فرزند نسبت به سال قبل	۹/۳	۲۲/۸	-
درصد افزایش دریافتی افراد متاهل دارای دو فرزند نسبت به سال قبل	۹/۶	۲۲/۴	-

* ارقام مزد به تومان

■ **کارگران در سال ۹۵ چه میزان عیدی از کارفرمایان می گیرند؟**

به گزارش ایسنا، به دنبال تصویب رقم پایه حقوق کارگران در سال ۹۵، مبلغ عیدی پایان سال مشمولان قانون کار نیز مشخص شد.

به موجب ماده واحده قانون تعیین عیدی و پاداش سالانه کارگران شاغل در کارگاههای مشمول قانون کار مصوب سال ۷۰ مجلس شورای اسلامی، حداقل عیدی کارگران دو برابر حداقل حقوق پایه و حداکثر عیدی به شرطی که از مصوبه قانون کار بیشتر نشود، سه برابر پایه حقوق خواهد بود که با تعیین مبلغ ۸۱۲ هزار تومان به عنوان حداقل دستمزد، میزان عیدی کارگران در سال ۹۵، حداقل یک میلیون و ۶۲۴ هزار تومان و حداکثر دو میلیون و ۴۳۶ هزار تومان خواهد بود.

■ **وزیر کار: در سه سال متوالی تفاهم کامل بر سر دستمزد صورت گرفته است**

به گزارش فارس، وزیر کار پس از جلسه دو شب قبل شورای عالی کار، ضمن تشریح تصمیمات این شورا، از نتیجه به دست آمده ابراز خرسندی کرد و اظهار داشت: در ۳ سال متوالی دستمزد کارگران با تفاهم کامل با نمایندگان کارگری و کارفرمایی تعیین شده است.

وی با بیان این که در سال جاری نیز افزایش مزد بر نرخ تورم، پیشی گرفته است، تاکید کرد: در این تصمیم گیری سرمایه اجتماعی برای ما دارای اهمیت بسیار زیادی بود که خوشبختانه به آن دست پیدا کردیم چرا که بسیاری سعی کردند این گونه نشان دهند که دولت فقط به سمت کارگران و یا فقط به سمت کارفرمایان است اما امروز مشخص شد که همه ما در یک سمت هستیم و آن هم مصلحت نظام است.

ربیعی اضافه کرد: همه ما به این امر واقف هستیم و می دانیم که زندگی کارگری با حداقل دستمزدها زندگی سختی است و تمام تلاشمان بر این است که خداوند کمک کند که بتوانیم سطح زندگی سربازان جبهه اقتصاد مقاومتی را ارتقا دهیم و این یک واقعیت است.

ربیعی هم چنین ادامه داد: من واقعا شرایط سخت کارفرمایان را هم می دانم و متوجه هستم که این افراد خود رابخشی از جریان کار می دانند و از طرف دیگر کارفرمایان اظهار کرده اند نیروی کاری که راضی کار کند، برای ما ارزشمند است و امروز تصمیمی که اتخاذ کردیم تصمیم بسیار مناسبی بود.

■ **رضایت کارفرمایان و کارگران از دستمزد ۹۵**

گزارش فارس، هم چنین حاکی از رضایت نسبی کارگران و کارفرمایان از نتایج دستمزد ۹۵ است. ناصر برهانی نایب رئیس کانون عالی شوراهای اسلامی کار و عضو شورای عالی کار در این رابطه اظهار امیدواری کرد که با عملیاتی شدن برجام در سال ۹۵ شاهد رشد اقتصادی و بهبود تولید و اشتغال شویم و امیدواریم این تصمیم برای جامعه کارگری، کارفرمایی و دولت مبارک باشد.

وی گفت: پس از انقلاب اسلامی جامعه کارگری همواره همراه دولت و نظام بوده و امیدواریم با تلاش دولت و قول های وزیر کار در سال آینده کمبودها را جبران کنیم و بانگاه بهتری به کار و تولید و اشتغال دست پیدا کنیم.

علاوه بر این، جمال رازقی جهرمی، نماینده کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران نیز گفت: به اعضای محترم جلسه، اعضای اصلی شورای عالی کار و مشاورین برای تصمیم سازی و تصمیم گیری مزد ۹۵ خداقوت می گویم. وی افزود: هرچند تصمیم ما برای جامعه کارگری راضی کننده نیست اما برای بهبود وضعیت اقتصادی چاره ای جز این نداشتیم که به فکر بنگاه های اقتصادی نیز باشیم و مصالح نظام را نیز در نظر بگیریم.

تالار شیشه‌ای

ایمان مقدسیان
economic@khorasannews.com

رنگ و بوی عید در بازار

خبرها درباره مخالفت با افزایش سرمایه سایپا

معمولاً وقتی به روزهای پایانی سال نزدیک می شویم، حجم معاملات در بازار سرمایه کاهش پیدا می کند، البته امسال این ماجرا مقارن با متوقف ماندن بعضی نمادهای سرشناس و پرمخاطب هم شده است و این امر مزید بر علت شده، حال اگر روز چهارشنبه هم باشد باز این مسئله پررنگ تر می شود. با توجه به مهلت ۳ روزهٔ تسویهٔ معاملات، عملاً کسانی که بخواهند قبل از شروع تعطیلات وجه فروش خود را دریافت کنند، باید نهایتاً تا شنبه فروش های خود را انجام دهند، زیرا با توجه به تعطیلی رسمی روز یکشنبه، موعد تسویهٔ فروش های شنبه، روز چهارشنبه ۲۶ اسفند است که آخرین روز کاری سال ۱۳۹۴ برای بورس است و پس از آن تا شنبه ۷ فروردین بورس تعطیل خواهد بود. بنابراین طبیعی است که فشار فروش در روزهای چهارشنبه و روز اول هفتهٔ آینده داشته باشیم. شرکت های کارگزاری هم معمولاً از مشتریان خود می خواهند حساب های خود را تا پایان سال صفر کنند تا اولاً ماندهٔ شرکت های کارگزاری در بانک ها در پایان سال افزایش یابد، این امر می تواند به افزایش اعتبار شرکت های کارگزاری منجر شود، دوم اینکه شرکت های کارگزاری می توانند با این کار گردش معاملات بیشتری داشته باشند و از این محل کارمزد کسب کنند، که البته این بخش دوم به افزایش درآمدهای سازمان بورس، شرکت بورس و افزایش درآمدهای مالیاتی دولت هم منتهی می شود. حال هر چند که هنوز ۴ روز کاری تا پایان سال ۹۴ باقیمانده است، اما بازار به استقبال نوروز رفته است، دیگر خرید و فروش ها و اخبار بازار آن قدرت و روند ۲ ماه پیش را ندارد، تا حدی خروج نقدینگی از بازار مشهود است، برای نمادهای متوقف هم هنوز باید منتظر خبرها بمانیم، فعلاً افزایش سرمایهٔ سایپا معضل شده و حتی خبر می رسد با افزایش سرمایهٔ ۱۶۰ درصدی این شرکت هم مخالفت شده است. البته سهم را برای افزایش سرمایه نباید خرید، نمونهٔ آن همین بازار دیروز بود که ذوب آهن با ۲۶ درصد افت قیمت به تابلوی معاملات بازگشت، آیا اطلاعات بنیادی این سهم تغییر کرده است؟ پاسخ منفی است، تنها علت افت قیمت ذوب آهن این بود که افزایش سرمایهٔ ۶۰۰ درصدی این شرکت تبدیل به افزایش سرمایهٔ ۱۰۰ درصدی شده است و بنابراین کسانی که تنها به واسطهٔ افزایش سرمایه و این استدلال نادرست که سهم پس از افزایش سرمایه به قیمت اسمی ۱۰۰۰ ریالی می رسد، سهم را خریده اند، روز چهارشنبه تاوان دادند و با ضرر سنگین به نوروز رفتند. دیروز شاخص بورس با ۹۲ واحد رشد به کار خود خاتمه داد، فولاد، شبندر و کگل بیشترین رشد را داشتند و در مقابل فارس یک تنه با ۲ درصد افت دیگر، تأثیر منفی ۱۳۴ واحدی بر شاخص داشت.

نبض بازار

ثبات نسبی قیمت آجیل در آستانه نوروز

در روزهای پایانی سال بازار آجیل و خشکبار که با افزایش تقاضا همراه شده، در مقایسه با قیمت ماه‌های گذشته در بیشتر اقلام با ثبات نسبی همراه بوده است و در میان اقلام مختلف، تخمه ژاپنی بیشترین افزایش قیمت را داشته است. بر اساس گزارش ایسنا، انواع آجیل که در روزهای پایانی سال با افزایش تقاضا روبرو شده است قیمت‌های متنوعی در بازار دارد و برخی اقلام از جمله تخمه ژاپنی به کیلویی بیش از ۴۰ هزار تومان رسیده است. همچنین قیمت پسته درجه یک که این روزها بحث‌هایی در خصوص افزایش قیمت آن در رسانه‌ها مطرح و عنوان شده که قیمتش به کیلویی ۹۰ هزار تومان رسیده است، در حال حاضر در مغازه‌های مرکز شهر کیلویی ۶۵ هزار تومان عرضه می‌شود و پسته فندقی که جزو پسته‌های درجه دو به حساب می‌آید کیلویی ۴۸ هزار تومان قیمت دارد. به گفته برخی فروشندگان، قیمت انواع آجیل در روزهای پایانی سال تغییر چندانی نداشته است و به گفته آن‌ها به دلیل تولید و عرضه کافی این محصولات، دلیلی برای افزایش قیمت وجود نداشته است.

انواع آجیل (هر کیلوگرم)	متوسط قیمت
پسته درجه یک	۶۵ هزار تومان
پسته فندقی	۴۸ هزار تومان
آجیل چهار مغز	۶۹ هزار تومان
بادام شور	۶۴ هزار تومان
بادام خام	۶۴ هزار تومان
بادام هندی	۶۶ هزار تومان
بادام زمینی	۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان
تخمه ژاپنی	۴۴ هزار تومان
تخمه هندوانه	۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان
تخمه کدو	۳۲ هزار تومان
تخمه آفتاب گردان	۱۶ هزار تومان
نخودچی	۱۳ هزار تومان
انجیر	۵۸ هزار تومان