خراسان روزنامه صبح ایران
پنجشنبه ۲۷ اسفند ۱۳۹۴ . ۷ جمادی الثانی ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۲۱۹

اتاق اصناف ایران

گرانفروشی، عدم درج قیمت و صدور فاکتور ۳ تخلف بارز اصناف

بهمن ماه سال جاری ۱۱ هزار و ۶۳۱ فقره پرونده تخلف صنفی در کشور تشکیل شد. به گزارش فارس، معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف اعلام کرد: بیشترین تخلفات به وقوع پیوسته در بخش کالا، مربوط به میوه و مرکبات، نان، تخم مرغ و گوشت مرغ، در بخش خدمات، مربوط به مشاورین املاک و آرایشگران و بیشترین عناوین تخلف مربوط به عدم درج قیمت، گرانفروشی و عدم صدور صورتحساب است.

بازخوانی اقتصاد ایران در سال ۹۴

رونق بورس، رکود مسکن، نوسان اندک دلار

قسمت چهارم

بازارها در سالی که گذشت با شرایط متفاوتی روبه‌رو بود. بازار بورس که پس از ۲ سال رکود سنگین و سقوط شاخص کل از ۸۹۵۰۰ تومان در ابتدای زمستان ۹۲ به حدود ۶۱ هزار واحد رسیده بود، روند رو به رشد خود را آغاز کرد و با اجرای برجام به محدوده ۸۰ هزار واحد رسید تا برای سال آینده نوید پر رونق ترین بازار سرمایه گذاری باشد. بازار مسکن نیز پس از ۳ سال رکود و از جمله رکود شدید در سال ۹۴، در اواخر سال سیگنال های آرامی از رونق نسبی را نشان داد تا سال آینده سال انتظار برای رونق تدریجی مسکن باشد. با این حال بازار ارز با افت و خیز نسبی سرانجام در محدوده ۳۴۰۰ تا ۳۴۵۰ تومان در اواخر سال تثبیت شد تا با اجرای وعده تک نرخی شدن ارز در سال آینده، چشم انداز سرمایه گذاری و سفته بازی در این بازار تیره باشد.

بورس از خواب زمستانی ۲ ساله برخاست

ایمان مقدسیان - با همه فراز و فرود ها یک سال دیگر برای بورس به پایان رسید. سالی که آغاز و پایانش برای بورس پر هیجان بود، اول سال ۹۴ با اعلام توافق سیاسی در لوزان همزمان شد، به این بهانه بورس رشد پرشتابی داشت، اما عرضه های پرحجم سرمایه گذاران حقوقی امان بازار را بریده و پس از آن افت سهمگینی رخ داد. ۵ فروردین امسال شاخص ۶۲۸۸۵ بود که تا نیمه های فروردین این عدد به ۷۰۶۸۴ واحد رسید و سپس دوباره تا ۶۲ هزار واحد پایین آمد، تا نوبت به مذاکرات سرنوشت ساز تیرماه رسید، این بار هم شاخص به بهانه مذاکرات رالی صعودی خود را آغاز کرد، اما این صعود دوامی نداشت تا این که پس از رسیدن به ۶۹۴۰۰ واحد، شاخص تا ۶۱۵۰۰ واحد افت کرد. در واقع سال ۹۴ سال بیم و امید بود، از یکسو سهامداران با امیدواری به نتیجه مذاکرات هسته ای چشم داشتند و انتظارشان این بود که با رفع تحریم ها، تسهیل مبادلات مالی، بازشدن سوئیفت و افزایش فروش نفت شاهد رشد اقتصادی باشیم، از سویی دیگر واقعیت های بازار بیانگر این مسئله نبود، شرکت های بورسی با انبارهای انباشته از کالا مواجه بودند، مشکلات هزینه مالی برخی شرکت ها را تا آستانه ورشکستگی پیش برده بود، بازارهای جهانی هم یاری نمی کردند، قیمت نفت به پایین ترین حد چند سال گذشته رسیده بود فلزات هم با افت قیمت مواجه شده بودند. بنابراین سرمایه گذاران حقوقی با هوشیاری هر بار از این فرصت استفاده کردند تا با فروش سهام، کمبود نقدینگی خود را جبران کنند یا از سود بالا و کم ریسک سپرده های بانکی یا اوراق بهادار با درآمد ثابت استفاده کنند. زمستان اما برای بورس در سال ۹۴، بهاری تاریخی بود، با اجرایی شدن برجام، آنچه را که بازار پیش از این به عنوان حدس و گمان می دید، تبدیل به واقعیت شد، هیئت های تجاری وارد ایران شدند و شرکت های ایرانی، از جمله بورسی ها، خواستار اروپایی پیدا کردند. خودروسازان که بیشترین سهم را از مشکلات دوره تحریم داشتند، پیشتاز رشد در دوره پساتحریم شدند، شاخص از کف ۶۱۵۰۰ تا بیش از ۸۰ هزار واحد رشد کرد. اگر از ابتدای سال نگاه کنیم، بازده بورس کمی بیش از بازده اوراق مشارکت بوده است، ۲۷ درصد برای یک سال، اما اگر از ابتدای زمستان در نظر بگیریم، ۳۰ درصد برای سه ماه، که بازده خیره کننده ای است، به ویژه در قیاس با سایر بازارها. برای سال آینده متغیرهای قیمت نفت، نرخ بهره، قیمت جهانی فلزات و میزان تقاضای آن ها از جمله متغیرهایی است که بر وضعیت بورس اثرگذار است.

بارقه‌های امید پس از ۳ سال رکود بخش مسکن

حبیب نیکجو- سال ۹۴، همانند سال های ۹۲ و ۹۳، سال خوبی برای مسکن نبود. اگرچه در سال های قبل پروژه های نیمه تمام ساختمانی، بخش ساختمان را زنده نگه داشته بود، اما با گذشت زمان و عمیق تر شدن رکود دیگر خبری از نیمه تمام های ساختمانی هم نبود. این اتفاق سبب شد تا یکی از اشتغال زاترین بخش های اقتصاد ایران به حاشیه برود. از یک طرف، به دلیل رکود در بازار ساخت و ساز، عرضه جدید به بازار روانه نمی شد و از طرف دیگر، به دلیل عدم وجود قدرت خرید، تقاضایی وجود نداشت. این اتفاق ها سبب گردید در ماه های اولیه سال ۹۴، حجم معاملات مسکن به شدت کاهش پیدا کند. این اتفاق را می توان در داده های بانک مرکزی در مورد معاملات مسکن در تهران مشاهده کرد. در ماه های فروردین و اردیبهشت حجم معاملات مسکن ۳۲ و ۴۰ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش پیدا کرد تا رکود در ساخت و ساز و نبود قدرت خرید در بخش معاملات خود نمایی کند. حتی امیدواری در مورد به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته ای نیز نتوانست جانی دوباره به معاملات بدهد و این کاهش حجم معاملات تا مرداد ادامه پیدا کرد. طرح های دولت در زمینه افزایش وام مسکن از طریق صندوق پس انداز هم به یک سال زمان نیاز داشت که به نتیجه برسد. هرچند که در مرداد ماه اندکی افزایش در معاملات دیده شد اما آنقدر زیاد نبود که بتوان به آن توجه جدی داشت. رکود در ماه های بعدی نیز کما بیش ادامه یافت و معاملات بیشتر به آپارتمان های کوچکی مربوط می شد که از مسیر پس انداز های خرد در دوره های گذشته صورت می پذیرفت. با این حال، از دی ماه اوضاع کمی فرق کرد. با به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته ای و افزایش امیدواری به آینده بازار، معاملات مسکن در دو ماه متوالی افزایش پیدا کرد. در این دوره، عده ای با پیش بینی افزایش قیمت در آینده نه چندان دور پا به این بازار گذاشتند و تقاضای سفته بازی و تقاضای عادی خود را روانه بازار کردند. با این حال در حوزه قیمت، سال ۹۴ سالی آرام را پشت سر گذاشت. به گونه ای که حجم پایین معاملات سبب گردید قیمت ها تغییر خاصی نکند و بیش از این که به متغیرهای بازاری متکی باشد، به چانه زنی های فردی تکیه کند. با این حال، به نظر می رسد در سال آینده با فرارسیدن سررسید وام های صندوق پس انداز یکم و افزایش امیدواری ها شاهد رونق گرفتن بازار مسکن در مورد آپارتمان های نقلی باشیم. اتفاقی که احتمالا از نیمه دوم سال آینده شدت خواهد گرفت.

افت و خیز نسبی دلار در سال پرتلاطم هسته‌ای

محمد حقگو- سال ۹۴ را باید سال تاثیر پذیری متعدد نرخ دلار از اتفاقات جهانی پیرامون اقتصاد ایران از قبیل مذاکرات هسته ای و قیمت نفت دانست. ابتدای سال بود که خبر توافق بر سر راه حل های هسته ای، موجی از شادی را در کشور ایجاد کرد. به طوری که نرخ دلار در پی فزونی یافتن فروش از خرید در بازار، از ۳۳۰۰ تومان به ۳۲۰۰ تومان کاهش یافت. اما در ادامه، این رقم تحت تاثیر عواملی از قبیل انتظار فعالان در خصوص رصد برآیند واکنش های داخلی و نهایی نبودن توافق، تلاش بانک مرکزی برای تثبیت و مدیریت هدفمند بازار و نیز جدی تر شدن اجرای بخشنامه بانک مرکزی برای جلوگیری از فعالیت دلالان ارزی، ضمن افزایش ۱۰۰ تومانی، به حدود ۳۳۲۰ تومان در انتهای بهار امسال رسید. اما در اولین ماه تابستان پس از توافق هسته ای نرخ ارز به کمترین میزان بعد از رقم ابتدای سال یعنی حدود ۳۲۲۰ تومان رسید. پس از آن بود که طبق آن چه که پیش خور کردن کاهش نرخ ارز تا آن هنگام عنوان می شد این نرخ کاهش بیشتری به خود ندید و از سوی دیگر در پی افزایش تقاضای فصلی، خروج آرام اقتصاد از حالت انتظاری، تقاضای ارز حجاج، اولتیماتوم بانک مرکزی برای تشدید مبارزه با صرافی های غیر مجاز، دلار مسیر صعودی را پیمود و در نیمه شهریورماه، خود را در کانال ۳۴۰۰ تومان تثبیت کرد. نیمه مهرماه، همزمان با روند صعودی نرخ ارز، خبرهایی مبنی بر ورود چند ساعته نرخ ارز به کانال ۳۵۰۰ تومان منتشر شد. نرخی که از دی ماه ۹۳ بی سابقه بود. پس از آن بود که علیرغم تصویب برجام در مجلس، که چند وقتی تب دلار را آرام کرد، عواملی از قبیل کاهش قیمت نفت به زیر ۳۰ دلار، این ارز را از مرز ۳۶۰۰ تومان نیز رد کرد و در مسیر ۳۷۰۰ تومان قرارداد. در این میان، البته بسته شدن پرونده ایران در آژانس و خوش بینی به رفع تحریم ها تا حدی ترمز افزایش بی رویه نرخ ارز را کشید. در فصل زمستان، تا قبل از توافق هسته ای افزایش تقاضای ارز مسافرتی و انتشار خبرهایی منفی از آمریکا در خصوص برجام، سبب شد تا قیمت ارز در بازار افزایش پیدا کرده و حتی ۳۷۰۰ تومان را نیز رد کند. اما آغاز اجرای برجام از نرخ دلار کاست. در ادامه اگرچه مسئولان بانک مرکزی اعلام کردند که دلیلی برای کاهش نرخ ارز وجود ندارد، اما سخنان رئیس جمهور در مجمع عمومی بانک مرکزی مبنی بر لزوم کاهش نرخ ارز، میخ نهایی را بر تابوت افزایش نرخ دلار در امسال کوبید. به طوری که این ارز در پایان سال به زیر ۳۴۲۰ تومان رسید که معادل قیمت انتهای سال ۹۳ بود.

تعرفه واردات خودرو برای سال ۹۵ ثابت باقی ماند

رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: تعرفه واردات خودرو در سال آینده هیچ تغییری نمی کند. به گزارش مهر، ولی ا... افخمی راد درباره تعرفه واردات خودرو در سال آینده گفت: خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی ثبت سفارش نمی شود و تعرفه واردات خودرو و قطعات خودرو تغییری نمی کند. وی اظهار داشت: سال آینده از اولین روز، تعرفه های مشخص و تصویب شده در گمرکات اجرایی می شود. افخمی راد با اشاره به این که اصلاحات تعرفه ای انجام شده است، افزود: کمترین تعرفه برای ورود کالا از سال آینده ۵ درصد و بیشترین تعرفه ۵۵ درصد خواهد بود. وی گفت: در سال جاری کمترین میزان تعرفه ۴ درصد و بالاترین میزان تعرفه ۷۵ درصد بوده که این رقم پارسال ۱۰۰ درصد بوده است. رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به این که میانگین عددی تعرفه ای کشور کاهش پیدا کرده است، تصریح کرد: کاهش میزان تعرفه در کشور سبب ایجاد فضای رقابتی می شود و دست ما را در مذاکرات و تجارت کالا باز می گذارد. افخمی راد با بیان این که تعرفه ها باید به اندازه مناسب باشد، گفت: داشتن تعرفه مناسب در خصوص کالا های اساسی، دست ما را در مذاکرات و تجارت کالا باز می گذارد.

ایده‌های کسب و کار ارزان

یک ایده کسب و کار نوروزی

روی دست تورهای گردشگری بزنید

جواد غیاثی- وقت و اطلاعات در دنیای امروز بسیار ارزشمندند و افراد زیادی هستند که حاضرند برای آن پول بدهند. کسانی که بعد از یک سال کار فشرده، این روزها فرصتی برای سفر یافته اند و خیلی دوست دارند که از سفرشان بیشترین استفاده را کرده باشند. به مناطق جدید بروند و از تمام مناطق دیدنی شهر مقصد خود دیدن کنند. برای حل این مشکل برخی تورهای گردشگری را انتخاب می کنند و البته برخی نیز سفر مستقل را ترجیح می دهند. علاوه بر آن در بسیاری از مناطق کشور، اماکن جذاب و دیدنی وجود دارد که عمدتا افراد محلی از آن آگاه هستند و حتی از چشم لیدرهای تورها هم دور مانده اند.

برای مسافرانی که از «شلوغی» و «تور» گریزانند برنامه‌ریزی کنید

از همه این ها مهم‌تر این است که مسافرانی که برای استراحت و تفریح رخت سفر بسته‌اند از مناطق شلوغ گریزانند. این در حالی است که معمولا مناطق معروف گردشگری شهرها با هجوم افراد مواجه می شود و طی روزهای تعطیل یا نوروز، بسیار شلوغ می شود. حتما تا کنون اصل ایده را دریافته اید. مجموعه یا سامانه ای که به گردشگران یک منطقه اطلاعات کافی ارائه کند. مناطق جذاب و خلوت را معرفی کنید. توالی مناسبی برای دیدن از مناطق مختلف یک شهر یا استان معرفی کنید تا افراد به ترافیک یا شلوغی برخورد نکنند. حتما خواهید پرسید که مزیت این کار نسبت به تورها چیست؟ اولا این که بسیاری از افراد به دلایل مختلف ترجیح می دهند شخصی سفر کنند. ثانیا این که بسیاری از تورها یا اطلاعی از برخی مناطق جذاب ندارند و یا این که مجبورند اماکن معروف‌تر را در برنامه خود قرار دهند؛ چرا که مجبورند ذائقه های یک گروه را تامین کنند. اما شما می توانید برنامه های کاملا شخصی ارائه کنید.

خلاء اطلاعات را جدی بگیرید

برای این که کارآمدی این ایده را باور کنید اجازه بدهید مثالی بزنم. مشهد سالانه میزبان میلیون ها نفر مسافر از داخل و خارج کشور است. اگرچه همه به قصد زیارت به این شهر سفر می‌کنند اما عمدتا ترجیح می دهند برنامه های دیگری هم در سفر خود بگنجانند. این برنامه ها معمولا به رفتن به شهربازی بزرگ یا مراکز آبی و تفریحی که تبلیغات زیادی دارند خلاصه می شوند. این در حالی است که مشابه این اماکن تفریحی در شهر های خودشان هم وجود داشته است. علت این انتخاب ها خلاء اطلاعات است. بسیاری از این مسافران نمی دانند که در اطراف مشهد، با فاصله یک تا دو ساعتی، مناطق بسیار جذاب، دیدنی، آبشارها، روستاهای خاص و حتی اماکن زیارتی صاحب شأنی وجود دارد. قطعا اگر این اطلاعات را به راحتی در اختیار زائران قرار دهید می توانید از قبال آن کسب درآمد کنید؟

کسب درآمد از کجا؟

تا اینجا ایده معرفی شد. در واقع خلاء اصلی که با رفع آن می توان کسب درآمد کرد معرفی گردید. اما این که درآمدزایی از آن چگونه باشد نیازمند تفکر و مشاوره است. شما می توانید این اطلاعات را در قالب یک مجموعه مکتوب جمع آوری کنید و به فروش برسانید. می توانید بعد از انجام تبلیغات کافی به صورت تلفنی مشاوره بدهید یا این که یک سامانه موبایلی طراحی کنید. طبیعتا گزینه آخر بهتر است چون هم دسترسی به آن آسان تر است و هم انعطاف پذیر و قابل اصلاح و تکمیل است. در این حالت درآمدزایی می تواند از طریق فروش نرم افزار و یا دریافت حق عضویت باشد. البته استفاده از مدل فریمیوم توصیه می شود. یعنی این که مقداری از اطلاعات و خدمات را رایگان ارائه کنید و اطلاعات تکمیلی را با قیمت مناسب بفروشید. عامل موفقیت شما، دسترسی آسان و راحتی کار با اطلاعات است. لذا اگر بتوانید اطلاعاتتان را سریع منتقل کنید و متن های کوتاه و تصاویر مناسب استفاده کنید، می توانید نسبت به رقبا مزیت داشته باشید.

تالار شیشه‌ای

آخرین روزکاری، در سایه بازگشایی‌ها

بازگشت سایپا با رشد ۶۰ درصدی

ایمان مقدسیان- چهارشنبه، آخرین روز کاری سال ۹۴ بود، ۲ بازگشایی مهم در این روز اتفاق افتاد که دیگر نمادهای بازار هم در سایه این بازگشایی ها معامله شدند، اول نماد شرکت سایپا بود که اخبار زیادی در این روزها به این سهم اختصاص یافته است. تحولات این شرکت آن قدری مهم شده که برخی وزرا از جمله وزیر اقتصاد و وزیر صنعت، معدن و تجارت هم در مورد آن اظهار نظر کنند. یک سری معاملات درون گروهی و افزایش سرمایه های پی در پی نمادهای زیرمجموعه و در نهایت افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی سرمایه گذاری های بلند مدت برای شرکت اصلی، این عوامل باعث شد تا سایپا در روز بازگشایی با ۶۰ درصد رشد بازگشایی شود، هرچند که آخر وقت صف فروش هم باشد، بازسودبی نظیری نصیب سرمایه گذاران در این نماد شده است. این که گروهی در بازار سود کنند خوب است، اما در یک اقتصاد سالم و شفاف، زمانی این سود پایدار است که با واقعیت های مالی آن شرکت همخوانی داشته باشد. کنتور سازی هم به واسطه قراردادی ارزشمند با رشد قیمت بازگشایی شد، این قرارداد مربوط به صندوق های فروشگاهی است که حرف و حدیث در مورد آن زیاد است، ولی در هر حال آکنتور به پشتوانه این قرارداد برای سال ۹۵، ۲۵۰۰ تومان به ازای هر سهم پیش بینی کرده است، با توجه به این پیش بینی سود، کنتور سازی ایران ۷۲۰۰ تومان قیمت خورد، هرچند که در پایان وقت، این سهم هم صف فروش بیش از یک میلیون سهمی داشت، ولی ۵ میلیون در این قیمت ها معامله شده بود. در مورد این شرکت، نکته مهمی که جلب نظر می کند، ارزش بالای بازار آن است، در حال حاضر با این قیمت، ارزش بازار کنتور سازی به بیش از ۱۴۵۰ میلیارد تومان رسیده که با این مقدار پول می توان چندین کارخانه کنتور سازی تأسیس کرد، بنابراین سرمایه گذاران باید به ارزش بازار سهام مختلف هم دقت کنند. گاهی اوقات شرکت ها سود عملیاتی پایینی دارند، مانند شرکت های سیمانی، به خاطر شرایط رکود، اما ارزش بازار آن ها به شدت توجیه کننده خرید سهم است، یعنی با ارزش بازاری که این شرکت ها دارند، با اطمینان می توان گفت، کمتر از نصف ارزش جایگزینی معامله می شوند، در مورد بعضی از شرکت های این گروه این نسبت کمتر از ۲۵ درصد هم هست، بنابراین هرگاه این امید وجود داشته باشد که کمی وضعیت سودآوری عملیاتی آن ها بهبود یابد، باید به این مسئله هم توجه کرد. حال آن که در مورد شرکتی مانند کنتور سازی شاهدیم، با یک قرارداد می توان به میزان سودی رسید که باعث شده ارزش بازار آن چندین برابر ارزش جایگزینی این شرکت باشد، در شرایطی که سودآوری ناشی از این قرارداد تداوم ندارد و با سال های آینده قابل تکرار نیست. در هر حال با آخرین روزکاری امسال پرونده بورس تهران با بیش از ۱۰۰ واحد رشد تحت تأثیر این دو بازگشایی مهم بسته شد. این دو نماد اگر نبودند، روز آخر بورس منفی شدیدی بود چرا که سایپا ۶۲۲ و آکنتور ۲۳۳ واحد شاخص را بالا کشیدند، اما نمادهای مهمی نظیر فارس، تاپیکو و فولاد منفی بودند.