



یک اقتصاد دان نسبت به تلاش بورژوازی مستغلات هشدار داد

تحركات تازه رانت جوان برای حبابی کردن قیمت مسكن

سنگینی ر کود و قفل شدگی بر بازار مسکن از سود کلان بورژوازی مستغلات چنان کاسته که تصمیم گرفته‌اند باز هم مانند تابستان سال ۹۱ وارد عمل شوند و تکانی به بازار دهند. این سخنی است که کمال اطهاری، اقتصاددان، نسبت به آن هشداری می‌دهد و تأکید می‌کند: «ممکن است اسمال در تابستان یا از نیمه دوم بر اثر حضور بخشی از سرمایه‌های خارجی در شهر تهران، یک حباب مسکن از سوی رانت‌جویان شکل بگیرد و با ورود پس‌انداز های خارجی به ایران تحرکی کوتاه‌مدت را در بخش مسکن شاهد باشیم». البته اطهاری مصر است که این اتفاق هم در پی نخواهد پایید و سرانجام پس از سه تا چهار ماه ر کود به بازار مسکن باز خواهد گشت. او در بخشی دیگر از سخنان خود به همکاری بورژوازی مستغلات و شهر داری‌ها و بانک‌ها اشاره می‌کند که در پرتگاهی قرار گرفته‌اند و سعی می‌کنند با تکیه بر هم، یکدیگر را نگه دارند. به گفته این اقتصاددان، اقتصاد و جامعه ایران زیر پای بورژوازی مستغلات نه شده است. جالب تر آن که این اقتصاددان در بررسی‌های خود پای نظام بانکی را به میان می‌کشد که در شهری شدن رانت دست داشته است. به گفته اطهاری، نظام بانکی از ابتدا خود نمی‌خواست و اوار شود، اما شریک برده شده و در نهایت، خود نیز در تله فضایی رانت افتاده است. او در روایت خود از چگونگی این رخداد تأکید می‌کند که دولت سازندگی به‌زور با انحلال نسجیده بانک‌های تخصصی، بانک‌های تجاری و خصوصی را بنگاه‌دار کرد. در چنین شرایطی سودی

آگهی مناقصه

سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی در نظر دارد امور حمل و نقل درون و برون شهری خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های دارای صلاحیت بر اساس شرح خدمات مناقصه واگذار نماید. لذا از شرکت ها و مؤسسات محترم واجد شرایط دعوت به عمل می آید که از تاریخ ۹۵/۱/۱۵ لغایت ۹۵/۱/۱۸ با مراجعه به سایت www.iets.mporg.ir یا به صورت حضوری در ساعات اداری بجز ایام تعطیلی به مدیریت اداری، مالی و پشتیبانی سازمان به آدرس مشهد – بلوار کویل آباد – نبش بلوار اقبال لاهوری جهت دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

اداری، مالی و پشتیبانی

۱/۹۵۰۰۱۷۱۵

عقلانیت وجود ندارد. در مقابل این دواژه، بازار ایدئولوژیک و بر نامه ایدئولوژیک است که دور هر دو بر اقتصاد ایران حاکم است. بر نامه ایدئولوژیک بر نامه اماره ای است که قواعد اقتصادی را در تخصیص منابع، رعایت نمی کند، بازار ایدئولوژیک نیز در دوران ریگان و بوش حاکم بود که به بحران جهانی اقتصاد منتهی شد که هنوز نیز از آن خارج نشده ایم. در ایران ملغمه ای از این دو بر اقتصاد حاکم است. بازار ایدئولوژیک در ایران به این شکل است که دولت دست خود را از همه چیز در اقتصاد می‌شویود و با ساد ه‌انگاری تصور می کند به بازار سپاری زمین، انسان و... هم مجاز است. بر نامه ایدئولوژیک نیز در ایران خود را قلاب طرح هایی مانند مسکن مهر نشان می دهد که در خدمت پوپولیسم بود و آثار نامطلوبی بر اقتصاد ایران بر جای گذاشت. چنین ملغمه بنیان کنسی، طبیعت را هم نابود می کند. سد سازی های غیر عقلانی و... نیز از زمره بر نامه های ایدئولوژیک در خدمت منافع عده ای خاص بود. این ملغمه در اقتصاد ایران بیشترین تأثیر ا در قفل شدگی بخش مسکن گذاشت.

این قفل شدگی در بخش مسکن به چه معناست؟

به این معنا که هیچ خانواری از جایی که هست نمی تواند تغییر مکان به صورت مطلوب خود داشته باشد و هیچ خانوار جدیدی هم نمی تواند وارد بازار مسکن شود. در ایران این قفل شدگی چندوجه دارد. معمولاً قفل شدگی در کشور هایی که این واژگان از آنجا آمده است، ناهمخوانی نرخ بهره بانکی و وام های رهنی با نوسان قیمت است که موجب این پدیده شده، اما در ایران چندین عامل با یکدیگر موجب پدیده قفل شدگی شده اند و باید آنها را با یکدیگر بر رسی کرد. اکنون که تحریم ها بر داشته شده و اهر می برای تحر ک اقتصاد به وجود آمده است، باید سیاست جامعی برای کل اقتصاد و بهویژه بخش مسکن در نظر بگیریم.

یعنی عملکرد د این بخش ها در سیاست های یارانه ای ناهمخوان با اقتصاد کلان است؟
اغلب هم در درون و هم در برون، این سیاست ها با یکدیگر ناهمخوان هستند. مجموعه اراده ای برای همخوانی سیاست های اجتماعی یارانه ای با سیاست های اقتصاد کلان هم در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی و هم در وزارتخانه های دیگری که موضوعاتی از جمله آموزش، بهداشت و مسکن را در دستور کار دارند، دو دنیا ی است؛ این اراده متأسفانه دیده نمی شود. بعد از یکی، دو سوتی به در زمینه سیاست اجتماعی به گز ار شد طبق معمول تپی که پدید آمده بود به لرز تبدیل شد و جلوه ای از آن بیرون نیامد. بخشی از این ناهمخوانی از ناحیه افرادی درون دولت است که دچار بازار ایدئولوژیک و گاه بر نامه ایدئولوژیک است و بخشی از دولت که می خواهد سازمان بر نامه را از این انگاره ای توان در نسخه اول بر نامه ششم مشاهده کرد. آنجا که باز هم کار گران قربانی سرمایه دارانی شدند که تا کنون از آنها معجزه ای دیده نشده است. این اتفاق دستخستین پیلات وار از اقتصاد و نوعی تقلیل اقتصاد به یک ایدئولوژی است. بارها گفته ام اگر این به بازار سپاری جواب می داد، هر سال نوبل اقتصاد را به فردی که می تواند بازار را بهتر سامان دهد نمی دادند. ساماندهی بازار و انطباق با سیاست گذاری ها جز وظایف همه دولت هاست. در ادبیات موجود کشور های توسعه یافته، به چنین دولتی، رقابتی یا دولت کار ساز یا همان دولت اتروپورن گفته می شود. اما در ایران به دولت مانند یک زائده نگریسته می شود. این واژگان از ادبیات دولتمداران ما محذوف و اگر کسی این واژگان را به کار بگیرد، متهم به سوسیالیست بودن می شود.

با شرایطی که اکنون در اقتصاد می بینید، می توان امیدوار به بازگشت رونق به بخش مسکن بود؟
دلیل اصلی این که رونق نمی تواند به بخش مسکن برگردد، این

منابع لاتین کتابخانه ملی افزایش یافت

است که اقتصاد کلان شهرهای ما اقتصادی است که «شهری شدن رانت» در آن رخ می دهد. نفت به شهر هوار می شود و در ساختمان تبلور پیدا می کند. این شیوه در دولت های نهم و دهم تشدید شد. جلوه روشن آن، این است که در سال های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰، به جمعیت شهر تهران ۳۱۰ هزار نفر اضافه شد و در همین مدت زمان، ۳۱۰ هزار از تعداد شاغلان تهران کاسته شد. این امر نشان می دهد که شهر تهران از لحاظ اقتصادی شهری ورشکسته است. این شهر ورشکسته، باز تولید رانت می کند. فضایی که بنابود به اقتصاد دانش محور اختصاص پیدا کند، به مسکن اختصاص پیدا می کند. شهر مسدودی که فضای شهری آن، رانت مسکن را تولید و باز تولید می کند. این مسکن هم به هیچ وجه برای اکثریت جامعه به کار گرفته نمی شود. در حالی که چیزی حدود ۶۰ تا ۸۰ درصد معاملات مسکن در شهر تهران واحدهای مسکونی زیر ۸۰ مترمربع بوده، متوسط ریز بنای واحدهای مسکونی در تهران در دهه اخیر بین ۱۳۰ تا ۱۴۰ متر مربع بوده است. این فرایند باعث شده در یک برآورد حداقلی، حدود ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران به صورت پایان یافته یا نیمه تمام، خالی باشد. این مازاد مسکن، باین متر از، برای اکثر مردم قابل درک نیست.

آیا نباید امیدوار به خروج ارز کود بخش مسکن بود.

می کنید چقدر تا خروج ارز کود مسکن باقی مانده است؟
نه، نباید امیدوار بود. برای اگر کر دن یک بر نامه، فکر می کنم به یک دوره دو ساله نیاز است. ممکن است اسمال در اثر حضور بخشی از سرمایه های خارجی در شهر تهران، یک حباب مسکن از سوی رانت جوانان شکل بگیرد. مانند تابستان سال ۹۱ که چنین اقدامی کردند اما ثبات نیافت. به نظر من، اسمال نیز چنین می کنند که بگویند بازار مسکن تکان خورده است، اما این ماشین را هر چقدر هل بدهند، باز هم خراب است و دوباره به حالت قبلی خود بر می گردد. احتمالاً پس انداز های خارجی به ایران می آید و تحر ک کوتاه مدتی را در بخش مسکن شاهد خواهیم بود.

فکر می کنید کی شاهد این تحر ک باشیم؟
فکر می کنم از نیمه دوم دار تا بستان چنین اتفاقی بیفتد اما موقت خواهد بود.

چه مدت طول می کشد؟
می تواند سه تا چهار ماه به طول بینجامد.

این تحر ک موقت موجب افزایش قیمت مسکن هم می شود؟

تقاضای مؤثری برای افزایش قیمت ها وجود ندارد، اما بورژوازی مستغلات قیمت ها را حباب گونه بالا می برد که نشان دهد تحرکی ایجاد شده است. در واقع تا زمانی که قفل شدگی بخش مسکن به پایان نرسد و امیدی برای افزایش قیمت وجود نداشته باشد، کسی وارد بازار مسکن نمی شود و دارایی خود را به بخش مسکن منتقل نمی کند. چرا که مسکن با متر از ۱۳۰ متری برای اکثریت جامعه ارزش مصرفی ندارد و بیشتر ارزش دارایی دارد. این است که اگر افزایش قیمتی وجود نداشته باشد، کسی وارد این بازار نمی شود و پس انداز خود را منتقل نمی کند. بنابراین سعی می کنند افزایش قیمت هر چند غیر واقعی ایجاد کنند تا بخشی از افراد با دیدن افزایش قیمت، دارایی خود را از نظام بانکی خارج کنند و به بخش مسکن بیاورند، اما مردم چندان خام نیستند. میزان مازاد در بخش مسکن، چه در مسکن مهر و چه در بخش های دیگر آن قدر عیان است و قیمت ها مدت ها ثابت مانده، که مردم به سادگی این افزایش قیمت را باور نمی کنند. بنابراین افزایش قیمت به صورت دخالت بیرونی بورژوازی مستغلات و بانک های مربوطه که اکثر بانک ها حتی بانک های دولتی را در بر می گیر د، رخ می دهد؛ زیرا بورژوازی مستغلات و شهر داری ها و بانک ها در بر نگاهی قرار گرفته اند که سعی می کنند با تکیه به هم، یکدیگر را نگاه دارند.

خبرسان روزنامه‌مسح‌ایران یک‌شنبه ۱۵ فروردین ۱۳۹۵، ۲۴ جمادی‌الثانی ۱۴۳۷، شماره ۱۹۲۲۱

معاون کتابخانه ملی با بیان این که تعیین تکلیف کتاب‌های ابن‌شیر، منجر به افزایش تعداد منابع لاتین کتابخانه در سال ۹۴ شد، گفت: این منابع شامل کتاب‌هایی به زبان‌های انگلیسی، فرانسه و آلمانی است. به گزارش ایران‌نا، غلام‌رضا میر‌خانی افزود: تحول در فرایند و سرعت بخشی به روند دیجیتال‌ی‌ا کردن ذخایر و منابع سازمان، کتاب‌ها، نشریات، نسخ خطی و اسناد بود.

<div></div> <div>خدا حافظی غم انگیز با تعطیلات</div>	
	
مثل کسی که وز نه‌ای آهنی به پایش بند است، مثل کسی که هزار سال خواب توی چشم‌هایش بی‌تونه کرده، مثل آدمی که با یک دنیا رخت خودش را می‌کشد و پیش می‌برده؛ خیلی از ما نیز این چنین زندگی بعد از تعطیلات را شروع می‌کنیم. روان‌شناسان به این کوله‌بار پر از رخت‌وبی‌حصولگی که روی دوش عده‌ای می‌نشیند، می‌گویند سندروم افسردگی بعد از تعطیلات، یک جور حال دل‌به بیخ گلو، کنج ذهن و سر اسر روحمان را فرامی‌گیرد تا ما فردی بشویم شاکلی و دلخو، به خاطر تمام شدن تعطیلات. زندگی کردن با این همه حس ناخوشایند اما آسان نیست، گرفتاران این سندروم مدام غم می‌زنند و گله می‌کنند از این که چرا روزهای تعطیل تمام شد و چرا زمان استراحت، خواب‌های کش دار و تفریح، آنقدر زود به سر آمد. اینها شاکلی‌اند، دوست ندارند به محل کار برگردند، دلشان نمی‌خواهد پشت میز و نیمکت‌های مدرسه بنشینند و میلی برای بازگشت به دانشگاه ندارند .	
<div></div> <div>■ چرا عصاره دار می‌شویم؟</div>	
تعطیلات به ما خوش گذشته؟ چند روزی بی‌استرس زندگی کرده‌ایم؟ باز زندگی چندصاحی روی دو شمان نبوده؟ با خانواده بوده‌ایم یا جانمان را رجا داده‌ایم؟ قبول، همه قیول، اما هیچ کدام از این حالات خوب توجیهی مناسب برای غصه خوردن بعد از تعطیلات نیست؛ حتما به همین علت است که به غصه دار‌های بعد از نوروز می‌گویند مبتلایان به سندروم افسردگی، سندروم یعنی یک مشکل. دکتر پروین ناطمی، روان‌شناس، این گونه به موضوع نگاه می‌کند؛ او می‌گوید: روزهای آخر سال که در آن فشارهای کاری مضاعفی به افراد وارد می‌شود، وقتی تعطیلات به‌اندازه حد استراحت نسبی ختم می‌شود، برای اعدای همه‌ای سندروم مدام غم یا بی‌ رغبتی برای بازگشتن به زندگی قبل از تعطیلات، اینها تا حدی دچار افسردگی می‌شوند، بی‌حوصلگی می‌کنند، دوست ندارند به موقع در محل کار و تحصیل حاضر شوند و در یک کلام گرفتار رخت و می‌شوند، حتی تا در جای‌های دچار تبلی، اینها نشانه‌های سندروم افسردگی است که البته به گفته دکتر مریم شهیدی‌نژاد، روان‌شناس، می‌تواند در طول تعطیلات نیز به سراغ برخی افراد بیاید، همان حسی که باعث می‌شود ما احساس کنیم تعطیلات اصلا به ما خوش نگذشته، بلکه بیشتر ناراحت و کسملان کرده است.	
افسردگی بعد از تعطیلات عمرش زیاد نیست و غائله‌اش زود جمع می‌شود، به گفته دکتر ناطمی چند روز، چند هفته و حداکثر یک ماه، بسته به شخصیت و خلق و خوی افراد، بالاخره تمام می‌شود. این روان‌شناس می‌گوید چند روز بی‌حوصلگی و رخت‌طبیعی است اما اگر ادامه پیدا کند تبدیل به اختلال می‌شود و اختلال هم اگر در مان نشود، می‌شود بیماری. او البته می‌گوید همه افراد به هر حله بیماری نمی‌رسند و بیماری مختص کسانی است که از قبل اختلال‌های روانی داشته‌اند و فقط در تعطیلات به علت خوشی‌های مقطعی نشانه‌های اختلال در آنها کمرنگ شده است. از این عده که بگذریم باز گشت به زندگی روزمره بعد از تعطیلات برای بقیه مردم در سری ندارد؛ فقط به شرطی که چند کار کلیدی فراموششان نشود. ناطمی و شهیدی‌نژاد هر دو معتقدند شاه کلید مقابله با بی‌حوصلگی‌های روزهای اول بعد از تعطیلات، بر نامه ریزی است با این استدلال که شهیدی‌نژادی می‌گوید وقتی کارهای نیمه‌تمام یادی داریم و فایل‌های بازی در ذهن ما وجود دارد باز گشت به کار و تحصیل برای ما می‌شود مترادف با ناخوشی و غم، در حالی که اگر از قبل فکر امروز را کرده بودیم، سال جدید زمانی بود مثل هر زمان دیگر. پس راهکار یک چیز است؛ بر نامه ریزی و آینده‌نگر بودن برای این که غافلگیر نشویم و بتوانیم با سال جدید راحت کنار بیاییم. اما ناطمی یک راهکار دیگر نیز یادمان می‌دهد، این که واقع‌بین باشیم و به خود بگویم زندگی همین است، این که یک روز تعطیلات است و بعدش دوباره کار است و تلاش. او می‌گوید آدم‌های واقع‌بین با شرایط پس از تعطیلات بی‌دغدغه کنار می‌آیند و آن‌هایی که تاب‌آوری بالایی دارند دست از تخیل برمی‌دارند و قبول می‌کنند که تعطیلات گذشته و باید زندگی را از نو شروع کنند.	

<div></div> <div>آگهی مزایده شرکت کشاورزی و دامپروری پینالود نیشابور (سهامی خاص)</div>	
این شرکت در نظر دارد تعدادی گوساله نر از شیر گرفته ، گاو غیر آبستن کشتار گاهی ، تلیسه فری مارتین و غیر باردار و گاو آبستن شیر را از طریق مزایده کتبی که در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۸ برگزار خواهد شد به فروش برساند . متقاضیان می توانند جهت دریافت فرمهای مربوطه تا ساعت ۹ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۸ به آدرس نیشابور - شهرک فرهنگیان - خیام ۱۸ -پلاک ۳- تلفن :۰۵۱-۴۲۴۶۱۰۳۳۱ مراجعه نمایند . <p>مبلغ سیده بابت هر راس گوساله ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .</p> <p>مبلغ سیده بابت هر راس گاو غیر آبستن ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .</p> <p>مبلغ سیده بابت هر راس گاو آبستن شیر ۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .</p> <p>مبلغ سیده بابت هر راس تلیسه فری مارتین غیر باردار ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد .</p>	
۱/۹۵۰۰۱۷۶۲	

<div></div> <div>آگهی مزایده (نوبت دوم)</div>	
اداره کل درآمد حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی به استناد فصل هشتم آئین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد استخر شهروند با پلاک ثبتی شماره ۱۳۳۹ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در بخش ۲ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:	
۱- ششدانگ استخر شهروند به مساحت عرصه ۱۸۰۱ مترمربع و ۱۱۰۰ مترمربع اعیان و در یک طبقه شامل سن بنا حدوداً ۱۰ سال با کاربری فرهنگی ورزشی با قیمت پایه طبق نظریه کارشناس سازمان به قیمت کل ۰۰۰/۰۰۰/۸۰۰ ریال متعلق به شهرداری بجنورد به نشانی بجنورد - میدان بازرگانی بلوار دولت -	
۲- ملک در اجاره می باشد و به همین صورت واگذار می گردد.	
۳- شرکت کنندگان در مزایده می توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳/۱/۱۳۹۵ به واحد اجرائیات شعبه یک شهید حمیدی زاده به نشانی: بجنورد بلوار دولت جنب دادگستری سازمان تأمین اجتماعی تحویل نمایند. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.	
۴- پیشنهادات رسیده تا ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵۰۲/۰۸ در محل واحد اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاددهنده در جلسه بازگشایی پاکات آزاد می باشد.	
۵- پرداخت بدهی های مربوط به قبوض آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک مصرف و مکالمه، بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶- برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمتهای پیشنهادی که بالاتر از قیمت کارشناسی باشد ارائه دهد.	
۷- برنده مزایده می بایست در روز مزایده کل مبلغ مورد مزایده را نقداً و یا توسط چک بانکی (رمزدار، تضمینی یا بین بانکی) در وجه سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت وجه در همان روز مورد مزایده به نفرات بعدی واجد شرایط فروخته می شود.	
۸- بدهکار می تواند خود نیز در مزایده شرکت نماید.	
۹- مابشرین فروش، کارمندان سازمان، ارباب دادگستری نمایندگان دادسرا و یا نیروی انظمای حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم ندارند.	
۱/۹۵۰۰۱۷۷۷	

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان

شرکت تعاونی منابع خراسان