

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>تالار شیشه ای</b>
<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>ایمان مقدسیان</b>
economic@khorasannews.com

بورس در روند نزولی

#### مالیات برای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها

در چند سال گذشته برای شرکتها فرصتی وجود داشت تا باتجدید ارزیابی در دارایی هاو انتقال آن به حساب سرمایه در بخش حقوق صاحبان سهام از مزایای این روش استفاده کنند، ضمن اینکه این نوع افزایش سرمایه از مالیات نیز معاف بود، شرکتهایی که از این موضوع استفاده می کردند مورد توجه سرمایه گذران قرار می گرفتند و با رقیق شدن قیمت سهم پس از افزایش سرمایه و چسبندگی قیمت به قیمت اسمی ۱۰۰۰ ریالی فرصتی برای نوسان گیران در بازار فراهم می شد. اما با قانون جدید باید گفت این امکان از بین رفته است و شرکت‌های نظیر ایران خودرو، کاشی نیلو و ذوب آهن که قصد کرده بودند از این طریق افزایش سرمایه باشند، باید قیض را بزنند. حسن امیری در باره مصوبه جدید هیأت دولت مبنی بر مالیات ناشی از تجدید ارزیابی دارایی ها به فارس گفت: با ابلاغ مصوبه جدید هیات دولت در مورد مالیات ناشی از تجدید ارزیابی دارایی ها، همچنان شرکت ها می توانند اقدام به تجدید ارزیابی دارایی ها کنند ولی رقم تجدید ارزیابی به عنوان یک رقم مجزا در حقوق صاحبان سهام منعکس می شودو طبق استاندارد های حسابداری موجود قابلیت انتقال به سرمایه را ندارد. عضو هیأت مدیره سازمان بورس افزود: قانون قبلی به گونه ای بود که مبلغ ناشی از مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها می توانست به حساب سرمایه در بیلان شرکت ها منظور شود، اما از فورور دین ماه۹۵ دیگر این امکان وجود ندارد، ولی می توان همچنان تجدید ارزیابی دارایی ها را انجام داد ولی به عنوان یک عدد در حساب حقوق صاحبان سهام در سمت چپ ترازنامه نشان داده می شود. این مقام مسئول با اشاره به اینکه استاندارد حسابداری معتقد است نمی توان مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها را به حساب سرمایه انتقال داد، ادامه داد: این موضوع زمانی محقق خواهد شد که استاندارد حسابداری دوباره اصلاح و تغییر کند و با تبیین ضوابطی برای برخی شرکت‌ها این فرآیندرا تسهیل کند. امیری افزود: بر اساس قانون همچنان امکان تجدید ارزیابی دارایی ها وجود دارد منتهی بر اساس قانون جدید افزون مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به حساب سرمایه ملغی شده است. زیرا قانون همواره بالاتر از استاندارد ها و همراة اول بودن که ضوابطی در بیان اینکه در نظر گرفتن مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها در حساب حقوق صاحبان سهام هیچ اثر مالیاتی برای شرکت در بر ندارد، در عنوان کرد: همچنان معافیت مالیاتی برای تجدید ارزیابی دارایی ها همچون گذشته وجود دارد، ولی فقط در حساب سرمایه ترازنامه شرکت نمی تواند گنجانده شود. به گفته امیری افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها بر اساس قانون جدید روشی برای اصلاح ساختار بالاتر از استاندارد ها و تغییر حسابداری در حقوق صاحبان سهام ترازنامه نوشته می شود. اما بازار سه شنبه بازار ضعیفی بود که با ادامه ضعف در معاملات گروه پیشرو حرف خاصی برای گفتن نداشت، در بین نمادهای بزرگ تنها مینا، فارس و همراه اول بودند که مثبت معامله شدند و بیشتر نمادهای خودرویی و بانکی منفی بودند و در این بین ایران خودرو، سایپا و بانک ملت در ساندن شاخص به مرز ۸ هزار واحد نقدش بیشتری را ایفا کردند.

<b>نبض بازار</b>
<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>

#### اعتبار قیمت نوبرانه ها فقط ۲ هفته دیگر!

**معلمی-** با آغاز فصل بهار نوبرانه هایی همچون گوجه سبز و چغاله بادام در میوه فروشی ها ظاهر می شود و البته قیمت این نوبرانه ها اوضاع چیب خانوار ها هیچگونه همخوانی ندارد.

گوجه سبز	چغاله بادام
۸۵۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

کار شناس تنظیم بازار سازمان همیاری های شهری برای براین باور است که این قیمت ها موقتی بوده و در کمتر از ۲ هفته دیگر گوجه سبز به قیمت هر کیلو ۲ هزار تومان خواهد رسید. اما قیمت سبزی های نوبرانه مانند باقالی سبز، سیر تازه و پیاز چه نیز روندی رو به کاهش داشته و باور د این محصولات از استان های گرمسیر نظیر خوزستان و کرمان و منطقه جیرفت شاهد افت قیمت این محصولات تا ۵۰ درصد قیمت کنونی آن خواهند بود. پیاز نیز طرح «استمرار تولید» که از چاهای و جیرفت به بازار های نیمه شمالی کشور سرازیر شده موجب افت قیمت پیاز بهاری در سطح خرده فروشی شده و این محصول در فروردین با افت قیمت بیش از ۶۰ درصدی نسبت به زمستان گذشته به مشتریان عرضه می شود.

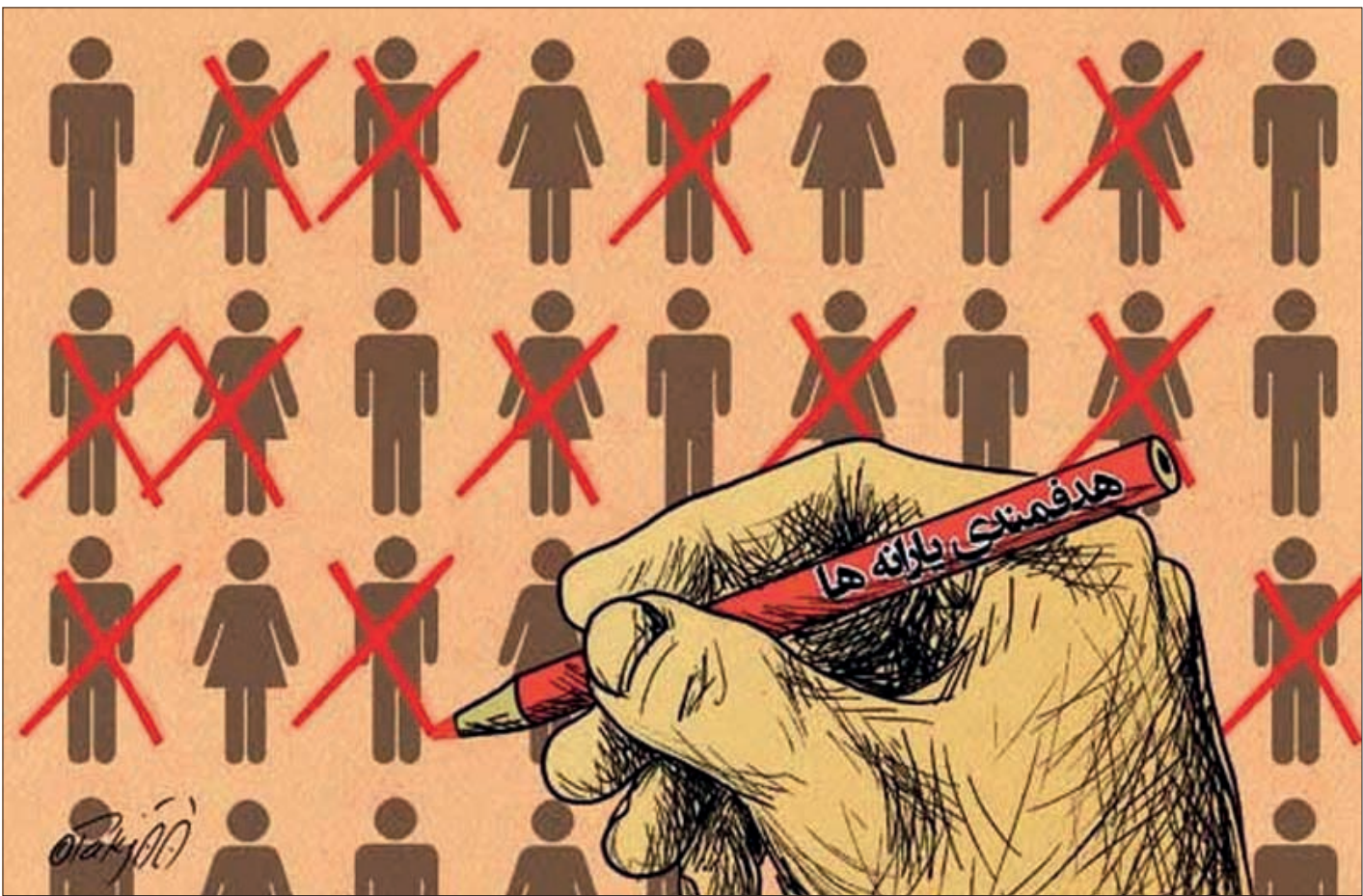
<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>بلیت قطار، پروازهای چارتر</b>
<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>کیش</b>
۳۶۰۳۶۰۱۰

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>دبی</b>
<b>کیش</b>
<b>نرخ ویژه</b>
<b>نقد و اقساط</b>
<b>اخذ ویزا – وقت سفارت (اروپا)</b>
<b>نیش فرامرز عباسی ۳</b>
<b>جنب بانک ملت انتخاب طلایی</b>
۳۶۰۱۶۹۳۲ – ۰۹۱۵۵۱۹۸۶۴۳

## اقتصاد

# تصویب حذف یارانه ۲۴ میلیون نفر

مجلس به حذف یارانه ۳ دهک بالا و افراد با درآمد سالانه بیش از ۳۵ میلیون تومان رای مثبت داد



شد دریافت و پرداخت یارانه به اشخاص جرم محسوب می شود، این سوال مطرح است که چه کسانی مجرم هستند؟

**■ جریمه دوبرابری دریافت کنندگان یارانه**
در قسمت بالا ذکر شد که قانون گذار پرداخت یارانه توسط دولت به سرپرستان ذکر شده را جرم ذکر کرده است. اما اگر شما استحقاق دریافت یارانه را نداشته باشید و آن را دریافت کنید هم باید جریمه بپردازید؛ «دریافت یارانه توسط افرادی که به موجب این تبصره استحقاق دریافت یارانه را ندارند مستوجب جریمه نقدی به میزان ۲ برابر مبلغ دریافتی می باشد.» پس اگر در فهرست سرپرستانی قرار دارید که باید یارانه شان حذف شود، خودتان بروید و از یارانه نقدی انصراف دهید تا مشمول این جریمه نشوید.

**■ ثبت نام جاماندگان یارانه نقدی**
البته این قانون یک بخش خوب برای جاماندگان یارانه نقدی هم دارد: «همچنین دولت موظف شد پس از تصویب این قانون نسبت به ثبت نام افرادی که موفق به ثبت نام برای دریافت یارانه نشده اند، اقدام و پس از ثبت نام نسبت به پرداخت یارانه آنان اقدام نماید. ثبت نام در فرماتر های انجام می شود؛

**■ رفت و برگشت مصوبه بنزینی در مجلس**
مجلس صبح دیروز مصوبه مهم دیگری نیز داشت که به موضوع قیمت بنزین مربوط می شد که بعد از ظهر دیروز به دلیل برخی ابهامات به کمیسیون تلفیق بازگشت تا رفع ابهام شود. بر اساس پیشنهاد الحاقی تو کلی که با رای مثبت مجلس همراه شده بود، مصرف کنندگان می توانند تا سقف ۱۸۰ لیتر در ماه از بنزین ۱۰۰۰ تومانی استفاده کنند. اما با افزایش میزان مصرف در هر ماه قیمت به صورت افزایشی زیاد می شود. به این ترتیب که نرخ بنزین برای مصرف ماهانه از ۱۸۰ تا ۲۲۰ لیتر ۱۵۰۰ تومان، تا ۲۶۰ لیتر ۱۷۵۰ تومان و تا ۳۰۰ لیتر و بیشتر ۲۰۰۰ تومان خواهد بود.

این تصمیم در حالی اتفاق افتاد که پیش از این مجادلات فراوانی در مورد قیمت بنزین شکل گرفته بود و بحث های زیادی درباره حذف کارت سوخت مطرح شده بود. با این حال عصر دیروز با اخطار مهرداد بذریاش،

مصوبه مجلس در باره قیمت سوخت و واگذاری کارت هوشمند سوخت به دلیل ابهاماتی که در آن وجود دارد به کمیسیون تلفیق ارجاع شد. مهرداد بذریاش در خطاری این مسأله را مطرح کرد که به دلیل شلوغی صحن در جلسه صبح مصوبه ای تصویب شد که ابهامات زیادی در آن وجود دارد. او ادامه داد: با این مصوبه نیمی از بنزین با قیمت بالای دو هزار تومان فروخته می شود؛



کاهش ۴۳ درصدی واردات خودرو در سال ۹۴

**فارس**ان روزنامه مسج ایران چهارشنبه ۲۵ فروردین ۱۳۹۵، ش ۱۴۳۷، شماره ۱۹۳۲۰

رئیس سازمان توسعه تجارت از کاهش ۴۳ درصدی واردات خودرو در سال گذشته به نسبت سال ۹۳ خبر داد. به گزارش فارس، ولی... افخمی را در پاسخ به سوالی در باره تغییر سیاست برای تعیین مصادیق خودروهای لوکس گفت: هیچ تغییری در تعرفه واردات خودرو و مصادیق آن به وجود نیامده و اسامی نیز همچنان تغییری در نرخ واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی که آن ها را لوکس می دانیم، ندهد نمی شود.

### مهارت های کارآفرینی



شماره ۳۱: بازار یابی و برند ینگ

#### چگونه مشتری هایم را حفظ کنیم؟

همواره با این ستون در مورد ایده های خلاقانه کارآفرینی، پرورش ایده توسعه آن، حساب و کتاب مالی و فنی طرح، راه های تامین مالی، ریسک شناسی طرح و مدیریت آن و برخی مهارت های مهم مدیریت کسب و کار صحبت کردیم. طی شماره های ۱۶ تا ۲۰ این مجموعه مهارت های مربوط به مشتری شناسی و بازار شناسی قبل از شروع کسب و کار را شرح دادیم. آن موقع لازم بود تا تصویری از گروه اصلی مشتریان و نیازهای آنها کسب کرده و طرح خود را بر اساس آن بنویسید و محصول و تولید خود را متناسب با نیازهای آنان طراحی کنید. اما تحقیقات قبل از کسب و کار، شما را از مهارت های بازار یابی در زمان فروش محصول بی نیاز نمی کند. در بهترین حالت شما بهترین انتخابها را – از بین هم های مختلف مشتریان – داشته اید و محصول خوبی هم تولید کرده اید و تمام گروه هدف خود را جذب کرده اید. حتی در همین حالت اید آل یک خطر بزرگ کسب و کار شمارا تهدید می کند که شما را مجبور به طراحی سازو کارهای بازار یابی فعال و مداوم می کند. آن خطر ورور قبا به بازار است. رقبایی که موفقیت شما را دیده اند و حتما عوامل موفقیت شما را ریافته اند. حتما دیده اید که بعد از ظهور یک کسب و کار جدید و موفق، موجی از شرکت هایا افراد سرمایه خود را روانه آن بازار می کنند و از آن کسب و کار موفق تقلید می کنند. لذا شما باید همواره بر نامه هایی برای حفظ مشتریان خود داشته باشید.

#### ■ چگونه مشتریان را حفظ کنیم؟

احتمالا به فکر تبلیغات افتادید. یعنی باید محصول خود را به روش های مختلف به مردم معرفی کنید و از مزایای آن بگویند. اما این کار را رقبای شما هم خواهند کرد. طی این شماره و شماره های آتی چند مهارت مهم و حتی که هزینه برای بازار یابی و حفظ مشتریان و همچنین تقویت برند را به شما معرفی خواهیم کرد.

#### ■ مردم از طعمه بودن گریزانند!

مردم دوست ندارند به چشم یک طعمه دیده شوند. وقتی شما با تبلیغات زیاد سعی در جذب مردم و فروش محصول خود دارید، این احساس را به مردم منتقل می کنید که شما فقط به دنبال فروش هستید و آنها هم طعمه شما – البته روش تبلیغات و بر خورد فروشندگان با مردم – در شدت و ضعف این احساس اثر زیادی دارد. اما شما می توانید به طور کلی خود را از ایجاد این احساس بد در مشتریان دور کنید. راهکار اصلی هم به اهداف شما بر می گردد. شما می توانید در کنار کسب و کار خود – که هدف اصلی آن کسب سود و درآمد است – یک هدف اجتماعی یا فرهنگی را در نظر بگیرید و از محل بخشی در درآمد شما یا محصول اصلی تولیدی خود به تحقق آن هدف کمک کنید. سپس این هدف بزرگ و مردم پسند را به همه اعلام کنید. در این حالت شما در چشم مردم یک سودجوی طمعکار نیستید و مردم هم طعمه نخواهند بود. در واقع در این حالت شما به مردم می گویند که با خرید این محصول علاوه بر استفاده از آن در یک کار خیر هم شریک می شوید. البته ممکن است افرادی از این مهارت برای تریب مردم هم استفاده کنند. یعنی بدون اینکه هدف اجتماعی واقعی داشته باشند، آن را اعلام می کنند که در این حالت کسب و کار خود را در معرض یک خطر جدی قرار می دهند. چرا که اگر این دروغ فاش شود – که با وسایل ارتباطی امروز و شدت رقابت بعید نیست – ضربه جدی به بازار و برند آن شرکت خواهد خورد. برخی بانک های قرض الحسنه، برندهای حامی تیم های ورزشی و حامیان بیماران خاص از این مهارت برای کمک به جامعه و البته رونق کسب و کار خود استفاده می کنند. در حالت عمومی شما می توانید یک هدف اجتماعی را در کنار کسب و کار خود قرار دهید اما حالت قوی این تکنیک آن است که اصل محصول شما یک هدف اجتماعی را پیگیری کند؛ مثل بانک قرض الحسنه – حمایت از اقشار کم درآمد با تجهیز منابع و اعطای وام به آنها –، عرضه محصولات کاملا قابل باز یافت – کمک به محیط زیست – و یا راه محصولی برای مقابله با کم آبی.

#### ■ کارآفرینی برای مقابله با بحران آب

آقای دکتر محسن جهانشاهی امبدوار است در حوزه نانو غشا دستاوردهای تازه همחקان مرکز تجاری سازی و وارد بازار کند. نانوغشای فناوری جدید برای تسویه آب و مقابله با بحران آب است. دکتر جهانشاهی فقط به عرضه و فروش یک محصول جدید نمی اندیشد بلکه به حل یک معضل اجتماعی – اقتصادی فکر می کند. او امیدوار است به پشتوانه این هدف همگانی و مهم، هم حمایت مردم – جذب مشتری – و هم حمایت مسئولان – جذب حمایت مادی و معنوی برای به سرانجام رساندن کارش – را جلب کند.

می کند. به علاوه تاکسی ها و وسایل حمل و نقل عمومی که معلوم است بیشتر از این مقدار مصرف می کنند، پس در این صورت قیمت کرایه ها بسیار بالا می رود. در ادامه علی لاریجانی رئیس مجلس با تأیید اینکه ابهاماتی در این مصوبه وجود دارد گفت: برخی ابهامات ممکن است درست باشد. اگر ابهام وجود داشته باشد مشکلاتی برای مردم ایجاد می شود. به عنوان مثال نرخ پایه مشخص نیست. لاریجانی در ادامه ارجاع این مصوبه به کمیسیون تلفیق را به رای گذاشت که با رای مثبت اکثریت نمایندگان حاضر این مصوبه به کمیسیون تلفیق ارجاع شد تا بندهایی که ابهام دارند مورد بررسی مجدد قرار گیرد.

#### مصوبه بنزینی دیروز مجلس چه بود؟

بر اساس مصوبه دیروز مجلس که به رغم تصویب در نوبت صبح در جلسه بعد از ظهر با تذکر برخی نمایندگان برای بررسی بیشتر به کمیسیون تلفیق بازگشت، دولت مکلف شد حداکثر ۴ ماه پس از تصویب این قانون کلیه وسایل نقلیه سبک و سنگین اعم از بنزینی، گازوئیلی و دوگانه سوز را که کارت هوشمند سوخت ندارند، به این کارت مجهز نماید و از آن تاریخ عرضه هر گونه سوخت به کلیه وسایل نقلیه صرفا با استفاده از کارت مذکور بر اساس احکام زیر مجاز است:

۱ – وسایل نقلیه ای مشمول دریافت کارت هوشمند سوخت خواهند شد که دارای برگه معاينه فنی و بیمه نامه شخص ثالث بوده و عوارض سالانه خودرو و رانيز پرداخت نموده باشند.
۲ – هزینه واگذاری کارت هوشمند سوخت از مالک خودرو و دریافت خواهد شد.
۳ – قیمت انواع سوخت برابر قیمت آنها در پایان سال ۹۴ خواهد بود. همه انواع سوخت تک نرخ می خواهد بود.
۴ – در صورتی که وسیله نقلیه ای با استفاده از کارت سوخت جایگاه سوخت گیری نماید، علاوه بر پرداخت بهای سوخت، به میزان قیمت تمام شده سوخت به عنوان عوارض استفاده کارت سوخت جایگاه از صاحب وسیله نقلیه دریافت خواهد شد.
۵ – از تاریخ الزامی شدن استفاده از کارت هوشمند سوخت، دولت مکلف است از مصرف کنندگان بنزین بیش از مقدار پایه تعیین شده به صورت پلکانی، عوارض انتشار آلپدنگی، عوارض استفاده از زیرساختهای کشور اعم از جاده ها و خیابان ها و تاسیسات مربوط و عوارض ایجاد ترافیک به روش مذکور در بند ۵ را دریافت نماید.
۶ – متوسط مقدار مصرف ماهانه بنزین برای یک ماه و بر اساس هر یک از انواع وسایل نقلیه با تعداد سیلندرهای مشابه (یک تا ۶ سیلندر) به عنوان پله اول تعیین می گردد و پلکان های بعدی به مقدار ۴۰ لیتر به پله ماقبل اضافه می گردد.

نام پله	میزان مصرف ماهانه	میزان افزایش قیمت	قیمت بنزین معمولی	قیمت بنزین سوپر
یک	۱۸۰ لیتر	–	۱۰۰۰ تومان	۱۲۰۰ تومان
دو	۱۸۱ تا ۲۲۰ لیتر	۵۰۰ تومان	۱۵۰۰ تومان	۱۷۰۰ تومان
سه	۲۲۱ تا ۲۶۰ لیتر	۷۵۰ تومان	۱۷۵۰ تومان	۱۹۵۰ تومان
چهار	۲۶۱ لیتر به بالا	۱۰۰۰ تومان	۲۰۰۰ تومان	۲۲۰۰ تومان
استفاده از کارت جایگاه دار	–	قیمت آزاد	قیمت آزاد	قیمت آزاد (در صورت سوخت)

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>تهه آرام سیر شیعیان افساط</b>
<b>زمینی کربلا</b>
۰۹۵۰۰۲۸۳۲
<b>ویزای فوری عراق</b>
زیر نظر سازمان حج
۰۹۱۵۱۱۶۱۳۹۶ – ۳۸۵۵۰۳۶۰
امام رضا ۴۳ میدان ۱۵ خرداد (ضد)

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>تور گروهی</b>
<b>سریریلانکا</b>
مجمری مستقیم با نرخ استثنایی
اقامت در هتل های ۵ ستاره
۰۹۱۵۰۱۱۷۲۹
<b>ارمغان آفاق ایرانیان</b>
مدیریت: ناصر بورعلی
۳۷۲۳۷۸۰۰ – ۰۹۱۵۷۲۳۷۸۰۰

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>مهاجری طهران</b>
<b>بایش از نیم قرن تجربه</b>
<b>ارائه کلیه خدمات نمایشگاهی گوانگژو</b>
<b>(رزرو هتل، پرواز، ویزا، ترانسفر فرودگاهی تک)</b>
<b>شعبه هتل هما (الحمدا آباد)</b>
۳۸۳۳۱۶۴۸ – ۳۸۳۳۱۵۷۱

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>چارت پروازهای داخلی</b>
<b>کیش استانبول دبی</b>
به نرخ ویژه
۰۹۵۰۱۲۲۲۲
سبحان سیر
۳۸۵۴۶۵۸۴ – ۳۸۵۴۶۵۸۸۰

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>بدون ویزای شینگن به اروپا سفر کنید</b>
<b>کشتی کروز</b>
۹روز اقامت رویایی در بزرگترین کشتی کروز یونان
همراه با خدمات ALL INCLUSIVE
رضاسیر R.S.T ۲۷۲۲۷۹۸۹
مهالت ثبت نام ۹۲/۰۱/۲۶

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>گاراژتی هتل تعطیلات</b>
<b>فول چارتر پرواز ماهان و کیش ایر</b>
<b>دبی</b>
رزرو آنلاین
تور، بلیط، هتل
۰۵۱ – ۳۸۰۲۴
WWW.mosaferanmahan.com

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>فلاشینگو کیش</b>
۰۹۵۰۱۰۵۲۳

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>تحلیل های روز را اصلاح کنید</b>
www.Rasad.org
پناهگاه تعلیمی دکتر فرهنگ روزانه خراسان

<div><div><span><span>۸</span></span></div></div>
<b>هتل ۵ ستاره</b>
<b>پارمیس کیش</b>
<b>ترانسفر فرودگاهی، استفر، سونا، جکوزی</b>
<b>سرو میوه، آب معدنی، چای و قهوه</b>
<b>سبحانه و ناماز بصورت یوفه</b>
<b>نماینده انحصاری هتل</b>
۰۹۵۰۰۷۷۲۲
<b>پارمیس سیر</b>
۳۸۴۲۰۴۲۰
WWW.PARMIS724.COM