

تالار شیشه ای



رشد ۱۶۶ واحدی شاخص کل در سایه برگشت خودرو وسازها

شاخص کل بورس دیروز به ۷۸۴۴۸ واحد رسید، خسایا، خودرو و سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (وبانک) بیشترین تأثیر را در رشد شاخص داشتند. این سه سهم به ترتیب ۴۸،۶۲ و ۴۲ واحد در رشد شاخص موثر واقع شدند. این رشد در سایه بازگشت خودرویی ها به روند مثبت بود که البته شاید این برگشت موقتی باشد.

موقت بدان معنا که هیچ کدام از سهام این گروه قادر به لمس سقف های قبلی نخواهند بود. اگر ایران خودرو و به ۴۶۰ تومان رسیده، حالا که از ۳۳۵ تومان برگشته، نمی تواند به سقف قبلی برسد و احتمالاً چند در صد بالاتر دوباره به مدار نزولی بازمی گردد. این وضعیت این روزهای بازاری است که دچار کمبود نقدینگی است. اگر در زمستان این بازار سری در بین سرها بلند کرده بود و ادعای بازدهی بیشتر در بین سایر بازارها را داشت، حالا با چالش مواجه شده است.

این بالا رفتن سهام خودرویی هم صرف جلوگیری از افت قیمت به هنگام آزاد شدن سهام ناشی از افزایش سرمایه ز امیاد و سایپاست. در هر حال یکی دیگر از مسائلی که وجود دارد این است که ظاهرا خبر های این گروه هم به پایان رسیده و دیگر خبر تازه ای برای رو شدن موجود نیست. از طرفی سهام گروه سنگ آهنی و فلزی که به واسطه رشد قیمتی در بازارهای جهانی، در این مدت رشد کرده اند، دیروز همزمان با برگشت خودرویی ها به مدار صعودی، از حرکت بازماندند.

این خود یکی دیگر از نشانه هایی است که پول در بازار کم شده، اما در کنار تمام این مسائل هنوز نمی توان از رقیب قدرتمندی به نام سپرده های بانکی و سود اوراق بهادار با درآمد ثابت یاد نکرد، رقیب قدرتمندی که بازدهی بین ۱۸ تا بیش از ۲۴ درصد را برای سرمایه گذاران به همراه می آورد. هنوز این رقیب برای بورس عرض اندام می کند و نه تنها بورس که کل فرصت های سرمایه گذاری دیگر نظیر فعالیت در حوزه ساختمان و مسکن را هم به چالش کشیده است. بدهی های انباشته شده و یاد دولت به پیمانکاران و بانک ها در کنار کسری بودجه، ناگزیر، انتشار اوراق بدهی را توسط دولت در پی دارد و هجوم افرادی که به دنبال تبدیل این اوراق یا به چه نقد هستند، عرضه ای اوراق را زیاد می کند و بنابر این خریداران و دارندگان سرمایه، در ازای دریافت نرخ بهره های بالاتر حاضر به پرداخت پول نقد هستند.

این مسأله است که باعث شده اگر بورس را اولین اقتصاد کشور در نظر بگیریم، کلیت صنایع در قایت باسود بانکی و اوراق بهادار با درآمد ثابت دچار چالش شوند.

تحلیل های روز را
امداد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

زمینی
نصف کربلا
وزارت فوری عراق ۱۵۰۲۵۲۱۲۱۲۱
انوار راه نوس ۲۲۲۲۳۰۰۰ - ۰۹۳۹۳۱۱۹۰۳۶

هتل ۵ ستاره
پارمیس کیش
توانفر فروندگانی، استخر، سونا، جگوزی
سرو میوه، آب معدنی، چای و قهوه
صبحانه و ناهار بصورت بوفه
نماینده انحصاری هتل
پارمیس سیر ۳۸۴۲۰۴۲۰
www.parmis724.com

حبیب نیکجو-مجلس طرح بانکداری رتهیة کرده است که در آن بانک ها قادر به اخذ جریمه دیر کرد نیستند. تنوع حساب های بانکی و تعیین مسیر تسهیلات دهی بانک ها از ویژگی های این قانون است. از همان ابتدا که بانک به ایران آمد، شبهه را در آن وجود داشت. این مسئله هم باعث می شد تا اکثر مردم ایران از سرمایه گذاری در بانک ها دوری بجویند. با وقوع انقلاب اسلامی، این امکان به وجود آمد تا مردم مسلمان ایران بتوانند در بانک ها سپرده گذاری و از سودهای مشروع استفاده کنند. با این حال، با گذشت ۳۳ سال از تصویب قانون بانکداری بدون ربا، هنوز دغدغه های مربوط به اسلامی بودن بانک ها مطرح است. شاید جدی ترین جایی که این مساله به چشم می خورد، جریمه دیر کرد باشد. آیت ا... جوادی آملی چندی پیش در این باره گفت: «ربا و جریمه دیر کردی که حرام است را بانک ها از مردم می گیرند» آیات عظام جعفر سبحانی، مکارم شیرازی ونوری همدانی نیز بر حرام بودن جریمه دیر کرد بانکی تأکید کرده اند. با این حال، بانک ها همچنان جریمه دیر کرد دریافت می کنند. روز گذشته نیز گزارش منتشر شد که دغدغه ربوی بودن نظام بانکی را از مساله جریمه دیر کرد فراتر می برد. بررسی صورت های مالی بانک هاوپیش بینی سودوزیان آنان در سال۹۵ و عملکرد سال های قبل نشان می دهد بانک ها بیش از سود قطعی عملکرد خود، سود علی الحساب پرداخت کرده اند که موجب از دست رفتن کار کرد سود علی الحساب شده و عملیات بانکی را ربوی می کند. البته شبهه ربوی بودن تنهایی از جنبه های ناکارآمدی نظام بانکی است. عدم تخصیص بهینه منابع، تبدیل شدن بانک ها به قدرت اصلی اقتصادی کشور و فعالیت های گسترده آن ها بخش دیگری از مشکلات نظام بانکی کشور است. این موضوع مجلس را به رصافت انداخت تا طرح جدیدی را برای نظام بانکی تهیه کند. اگر جریمه دیر کرد اخذ نشود، قادر به فشار آوردن به افراد نیستند. در قانون جدید سازو کاری تهیه کند. بدین ترتیب یک طرح و یک لایحه، به کمیسیون تلفیق رفت تا نتیجه آن گزارش نهایی کمیسیون تلفیقی

جزئیات طرح مجلس برای بانکداری بدون ربا

خلع سلاح بانک ها از جریمه دیر کرد

در طرح جدید اخذ سود از جریمه دیر کرد ممنوع است و جریمه دیر کرد به حساب خزانه واریز می شود



باشد که این روزها در فضاهای کارشناسی دست به دست می شود. گفته می شود که این طرح قرار است به صورت اصل ۸۵ بررسی شود. به این ترتیب که دیگر نیازی به تصویب در صحن علنی نیست و کمیسیون تخصصی آن را تصویب کرده و به شورای نگهبان می فرستد. اما این طرح چیست و چه تفاوتی دارد؟

بانک ها قادر به اخذ جریمه دیر کرد نیستند یکی از تفاوت های قانون جدید، رفع مشکل جریمه دیر کرد است. همانطور که در بالا گفته شد، مهم ترین اشکال فعلی نظام بانکی، اخذ جریمه دیر کرد است که مراجع آن را احرام اعلام کرده اند. البته بانک ها هم همواره گفته اند که اگر جریمه دیر کرد اخذ نشود، قادر به فشار آوردن به افراد نیستند. در قانون جدید سازو کاری تهیه کند. بدین ترتیب یک طرح و یک لایحه، به کمیسیون تلفیق رفت تا نتیجه آن گزارش نهایی کمیسیون تلفیقی

مدیر عامل شرکت مشترک ایران خودرو-پژو منصوب شد



ایسنا- «مرد مجلسی» از سوی مدیر عامل ایران خودرو، به عنوان مدیر عامل شرکت مشترک ایران خودرو-پژومعرفی شد. بر اساس قرارداد ایران خودرو و پژو، شرکتی با سرمایه گذاری مساوی از سوی هر کدام از طرفین تأسیس و هر دو سال به صورت متناوب مدیر عامل و ریاست هیات مدیره از طرف ایران خودرو و پژو انتخاب می شود. در سوابق مدیریتی مجلسی، مسئولیت در چند شرکت خودرو ساز دیده می شود.



نگاه های متفاوت به اثربخشی اوراق رهنی مسکن

بانک مرکزی در اعلامیه ای اعلام کرده است که با انتشار مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق رهنی به پشتوانه تسهیلات رهنی مسکن از سوی بانک مسکن موافقت شده است. بدین ترتیب یکی دیگر از ۱۵ ابزار پولی و بانکی مد نظر این بانک که قرار است نقش پیشروانه را در تحریک بخش مسکن و ساختمان داشته باشد، رسماً فعال خواهد شد. همچنین تقاضم شده است که تعمیم انتشار اوراق حق تقدم مسکن (اوراق تسه) به سایر بانک ها پس از اخذ مجوز از بانک مرکزی امکان پذیر شود. اما آیا این اقدامات می تواند سبب تحریک بازار مسکن شود؟

ایمان مقدسیان تحلیلگر بازار سرمایه در این رابطه می گوید: این اوراق مشابه با اوراق Mbs است که در بازار های جهانی منتشر می شود. این نوع اوراق می توانند قدرت نقدینگی و تأمین مالی را در بازار مسکن افزایش دهند. بنابر این آنها می توانند افزایش تقاضا موثر باشند. از طرفی به آن دسته از مصرف کنندگانی که از طریق وام می توانند به خرید خانه برسند کمک می کند. او در ادامه می افزاید: فعلاً در این مرحله با ۳۰۰ میلیارد تومان حجم اوراق قابل توجهی نداریم، اما در صورتی که حرکت ادامه داری باشد و حجم اوراق بالاتری هم منتشر شود می تواند سبب تحریک بازار مسکن شود. اما ابرج رهبر، یکی از اعضای هیات مدیره کانون سراسری انبوه سازان در نظر دیگری دارد. وی می گوید: این اوراق سال ها است که در بازار مسکن وجود دارد، یک سری از پس اندازهای ممتاز به وسیله اوراق صورت می گرفت و تسهیلاتی که ۳۵ میلیون به ۶۰ میلیون تومانی تبدیل شد با اوراق انجام می شد. اکنون برای دسترسی و خرید و فروش راحت تر این مبلغ را منتشر کردند تا مردم از آنها استفاده کنند، اما موضوع اصلی اما این بوده است که ۱۰ میلیون تومان از وام های ۶۰ میلیون تومانی که با اوراق می دادند، پول اوراق آن بود و هزینه ها را بالا می برد و اگر قیمت اوراق همانند گذشته باشد، فایده ای ندارد. چون مردم باید اوراق خریداری کنند و برای ۶۰ میلیون تومان حداقل باید ۱۰ میلیون تومان اوراق بخردند. بیتا... ستاریان، یکی از کارشناسان بازار مسکن نیز گفته است: تحریک تقاضا یکی از ابزارهایی است که سبب ایجاد رونق در بخش مسکن می شود، اما در شرایط فعلی به دلیل اینکه دامنه رکود وسیع تر است و کلیت اقتصاد ما در رکود است، می خواهیم از طریق ساختمان شوکی وارد کنیم که به نظر نمی رسد در جهت تحریک بازار چندان موفق باشد. به گفته وی، مسائل کنونی مسکن بیش از اینهاست و فقط بحث افزایش تسهیلات و بعضی از ابزارهای مالی نیست و باید تمامی ابزارهای مالی به کار گرفته شوند. از جمله اینکه باید استفاده از تسهیلات خارج از کشور هم آزاد شود. اما قوانین ما در حال حاضر اجازه این کار را نمی دهد و همین موضوع یکی از برگزین مشکلات بخش ساختمان ما به شمار می رود.

(منبع: اقتصاد نیوز)

تهه آرام سیر ششعیان افساط
نصف کربلا
زمینی ۰۹۵۰۲۵۷۰۲
وزارت فوری عراق ۰۹۱۵۱۱۶۱۳۹۶ - ۳۸۵۵۰۳۶۰
وزیرمستر سازمان حج و زیمة شعیان
امام رضا ۴۳ میدان ۱۵ خرداد (ضد)

دبی تایلند استانبول گر جستان
محمدزاده
۳۸۴۷۴۶۲۰

تورهای طبیعت مردی بهاره
گلابگیری کاشان
شیراز
فردوسی سیر ۳۸۴۸۰۰۸۰
تور گروهی دشتار ابونوس دروزره صبحانه، نهار، شام
حلت ۳۳ کستان ویژه کلابگیری
حرکت ۲/۱۷ لیلر همراه
۰۹۱۵۱۱۱۱۸۴۸۱ - ۳۸۹۰۴۳۳۳

مرد ویژه
کیش
فلامیلگو
۰۹۵۰۲۵۷۰۲

تورهای طبیعت مردی بهاره
گلابگیری کاشان
شیراز
فردوسی سیر ۳۸۴۸۰۰۸۰
تور گروهی دشتار ابونوس دروزره صبحانه، نهار، شام
حلت ۳۳ کستان ویژه کلابگیری
حرکت ۲/۱۷ لیلر همراه
۰۹۱۵۱۱۱۱۸۴۸۱ - ۳۸۹۰۴۳۳۳

کیش قشمدبی ترکیه
با قطار
دیاکشت (افساط)
۳۶۰۹۰۱۱۱

کاشان شمسال
بلیت قطار، پروازهای جارتو
نرخ ویژه
۰۹۵۰۲۵۷۰۲

مشهد
شروع پروازهای
یکشنبه و چهارشنبه هر هفته
قشمدبی
با هواپیمایی
مدرن قشمدبیر
محور طلانی خاوران
۳۸۴۵۲۲۳۰
mtk365.ir

دیدار ۳۲۲۱۱۱۴۴
تلفن مستقیم فروش قطار ۳۲۲۲۲۰۰۲
دبی تایلند مالزی
سواحل مدیترانه چین
ویزای انگلرادی و گروهی چین
وقت سفارت آمریکا، کانادا، اروپا

روسپیه
شروع پروازها از ۹ خردادماه
یکشنبه و دوشنبه هر هفته
ویژه شبهای سفید
مستقیم از مشهد
۰۹۵۰۲۵۶۲۰
۲۸۸۲۹۹۱۰ | www.espadanaseir.com | @espadanaseir | @espadanaseir