خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۰ خرداد ۱۳۹۵ . ۲۳ شعبان ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۲۶۷

## تاکید دادستان تهران بر ضرورت تدوین سند ملی مبارزه با جرم

دادستان تهران طی جلسه‌ای با قضات چند ناحیه از دادسرای تهران، به استماع اظهارات آنان درباره مشکلات دادسرا پرداخت. به گزارش ایسنا، جعفری دولت‌آبادی در این جلسه پیشنهاد کرد با استفاده از تجارب قضات دادسرا، سند ملی مبارزه با جرم تهیه شود و افزود: فرهنگ، اقتصاد، آسیب‌های اجتماعی و برخی اقدامات در افزایش شمار جرایم مؤثر است.

گزارش

انتقاد رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد

## جای خالی مساجد در برنامه ششم توسعه

**اکرم محمدی**- در مورد مساجد غفلت عمومی و جمعی داشته ایم . به گزارش خراسان ، حجت الاسلام حاج علی اکبری، رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد در نشستی با بیان این مطلب گفت: دهه تکریم و غبارروبی مساجد فرصتی برای شناخت ظرفیت‌های تازه مساجد است و ما باید در این دهه توجه عموم را به این نهاد مقدس معطوف کنیم.

■ **اولویت «بانوان و مساجد»**

وی با اشاره به این که هر سال اولویتی برای پرداختن به امور مساجد در نظر گرفته می شود، گفت: سال گذشته به موضوع کودک و نوجوان و مساجد پرداختیم و امسال اولویت ما "بانوان و مساجد" است. چرا که معتقدیم حضور بانوان در مساجد، برای حضور بهتر خانواده ها، بسیار موثر است و سعی داریم در این زمینه به سند و نقشه راهی دست پیدا کنیم.

■ **برخورد اداری با مساجد، اشتباهی بزرگ است**

حاج علی اکبری با تاکید بر اینکه هر مسجد هویت خاص و مستقل خود را دارد، گفت: برخورد اداری با مساجد یک اشتباه بزرگ است و ما تلاش می کنیم این اشتباه را مرتکب نشویم. بر همین اساس، بسته های پیشنهادی برای دهه تکریم و غبارروبی مساجد به مسئولان مساجد ارائه شده است، اما این پیشنهادها جنبه دستور العملی ندارد.

■ **آغاز نهضت مسجدسازی از تابستان**

وی تابستان امسال را سرآغاز نهضت مسجد سازی در شهرستان های استان تهران دانست و با تاکید بر کمبود هزار مسجد در تهران، گفت: با توجه به نامگذاری امسال به عنوان سال «اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل»، مقدماتی فراهم شده است تا با همکاری خیران مسجدساز، بتوانیم این نهضت را در استان تهران اجرا کنیم.

■ **انتقاد از فقدان قانونی جامع برای مساجد**

حاج علی اکبری با انتقاد از نبود قانون جامع برای مساجد گفت: قوانین پراکنده‌ای در این زمینه وجود داشت که توسط مرکز جمع آوری و به صورت کتاب مستقلی منتشر شد اما این موضوع هم نیاز مند نگاهی تازه است و امیدواریم بتوانیم قانون جامعی در مورد مساجد داشته باشیم چرا که برخی از نهادهای مسئول به دلیل خلأ قانونی از انجام وظایف خود شانه خالی می کنند و جای تاسف دارد که در برنامه ششم توسعه، سهمی که در برنامه های قبلی به مسجد داده شده بود هم حذف شد. در حالی که ما پیشنهادهای متناسبی را در زمان مقرر به مسئولان تدوین کننده این لایحه ارائه داده بودیم که مورد توجه قرار نگرفت. اما از آنجا که لایحه برنامه ششم توسعه در حال بازنگری است امیدواریم در این مرحله این اشکال برطرف شود چرا که این عیب بزرگی است که در برنامه پیشرفت کشور جایی برای مساجد در نظر گرفته نشود.

■ **آمار مساجد استان تهران**

وی در ادامه، با ارائه آماری از مساجد استان تهران گفت: هم اکنون ۳۳۵۳ مسجد داریم که از این تعداد، ۳۱۱۵ مسجد فعال است و بقیه مساجد کوچک است یا کمتر فعالیت دارد. در میان این مساجد، در ۲۵۵۰ مسجد نماز جماعت برگزار می شود.

■ **رویکرد جوانگرایی و ارتقای سطح دانش**

حجت الاسلام حاج علی اکبری به تغییر ائمه جماعت مساجد اشاره کرد و گفت: تاکنون ۱۲۰۳۰ امام جماعت حکم خود را دریافت کرده اند که از این تعداد، ۷۶۵ امام جماعت جدید وارد مساجد شده اند و در این موارد، رویکرد ما، جوان گرایی و ارتقای سطح دانش آنان بوده و وضعیت رو به بهبود است.

آنچه باید در مراجعه به دفاتر مشاور املاک رعایت کنیم

# سند ملک را ندیدی، قرارداد اجاره را امضا نکن!

پرونده ویژه حقوق شهروندی ۲۰

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

به فصل نقل و انتقالات مستأجران، نزدیک می شویم. فصلی که در آن، خانواده‌های بسیاری، در پی یافتن مسکن مناسب برای اجاره، از این بنگاه به آن بنگاه می‌روند. جست‌وجوی خانه مناسب، برای هر مستأجر مانند یک کابوس است؛ کابوسی که اگر تخلفات برخی بنگاه‌های معاملات املاک هم چاشنی آن شود، شرایط بسیار ناگواری را برای خانه‌به‌دوشان رقم می‌زند. در این میان، دانستن مقررات و الزامات قانونی که باید از سوی مشاوران املاک رعایت شود، می‌تواند تا حدود زیادی، مانع از ضرر و زیان مستأجران و حتی موجران شود.

■ **مجاز یا غیر مجاز؛ مسئله این است!**

شهروندان در مراجعه به دفاتر مشاور املاک، چه مسائلی را باید مد نظر قرار دهند؟ «صادق عابدزاده سعیدی»، رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد، در گفت‌وگو با خراسان، به این پرسش، این گونه پاسخ می دهد: «هر شهروند، هنگام مراجعه به دفتر مشاوران املاک، ابتدا باید از مجاز بودن آن مطمئن شود. طبق مقررات، واحدهای صنفی مجاز، موظفند پروانه کسبشان را در جایی که در معرض دید مشتریان باشد، نصب کنند. نکته دیگر این که، برگه قراردادهایی که در دفاتر مشاوران املاک مجاز تنظیم می شود، پرینتی است و کُد رهگیری دارد.» وی درباره چگونگی شناسایی دفاتر مشاور املاک غیر مجاز می گوید: «خوشبختانه، شهروندان می‌توانند با استفاده از سامانه طراحی شده، مجاز بودن یک دفتر مشاوره املاک را استعلام کنند. نرم افزاری که برای این موضوع طراحی شده، از سایت بازار قابل دانلود است و افزون بر آن، هر یک از شهروندان می‌توانند با ارسال عدد ۱۰ به سامانه پیامکی «۳۰۰۰۱۶۳۳» این نرم افزار را دانلود کنند. کافی است شماره عضویت هر واحد صنفی را از آنها بخواهید و سپس از طریق این سامانه استعلام کنید تا مشخصات کامل واحد صنفی در اختیار شما قرار بگیرد. در صورتی که شماره متعلق به واحد صنفی یا فرد دیگری باشد یا واحد صنفی در مکانی غیر از مکان درج شده در سامانه قرار داشته باشد، قطعاً این واحد صنفی مجاز نیست.» «عابدزاده سعیدی»، درباره نحوه اطلاع‌رسانی شهروندان به اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد نیز، می گوید: «شهروندان می‌توانند ضمن تماس با شماره تلفن «۳۷۶۵۸۴۲۴»، مراتب را به واحد بازرسی و نظارت ما اطلاع دهند تا در اسرع وقت برای بررسی موضوع اقدام شود. در صورت مشاهده این گونه تخلف‌ها، پس از اعلام اخطار به واحدهای صنفی متخلف، این واحدها پلمب خواهند شد.»

■ **احراز هویت طرفین قرارداد، ضروری است**

با این حال، بررسی مجاز یا غیر مجاز بودن دفتر مشاور املاک، به‌تنهایی برای پیشگیری از تخلفات کافی نیست. «عابدزاده سعیدی» در این باره می‌افزاید: «در زمان انعقاد قرارداد، باید طرفین، یعنی موجر و مستأجر یا خریدار و فروشنده، هر دو، حضور داشته باشند و مدارک آنها توسط مسئول بنگاه رؤیت و صحت آن تأیید شود. موجر باید سند محل اجاره را در هنگام انعقاد قرارداد، همراه داشته باشد و این سند، باید حتماً به نام موجر باشد. در صورت کشیدن چک، برای اجاره، چک‌ها باید به نام موجر نوشته و به وی تسلیم شود و همزمان، اجاره‌نامه در اختیار مستأجر قرار گیرد.» او به شهروندان هشدار می‌دهد که برای جلوگیری از دردسرهای رایج در این گونه قراردادها، به هیچ عنوان زیر بار مسائلی مانند پرداخت اجاره به بنگاه، نروند. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد درباره مسئولیت احراز هویت طرفین توسط مشاوران املاک تأکید می کند: «مشاوران املاک حق ندارند بدون احراز هویت طرفین، قراردادی تنظیم کنند. در غیر این صورت، کار آنها تخلف محسوب می شود و اتحادیه با آنها برخورد خواهد کرد.» وی از تنظیم قراردادهای غیررسمی، دریافت حق کمیسیون اضافه و قرارگرفتن مکان بنگاه در محلی غیر از آن چه در جواز کسب نوشته شده است، به عنوان تخلفاتی نام می برد که در اتحادیه صنف مشاوران املاک قابل طرح و پیگیری است.

■ **چگونگی تعیین حق دلالی مشاوران املاک**

حق دلالی یا کمیسیون، موضوعی است که چگونگی تعیین آن، همواره دغدغه موجران و مستأجران است. «عابدزاده سعیدی» با اشاره به این که حق کمیسیون باید همزمان با تنظیم قرارداد و تسلیم آن به طرفین دریافت شود، می گوید: «کمیسیون باید بر اساس نرخنامه‌ای که اتحادیه برای واحدهای صنفی مجاز ارسال می کند، دریافت شود.» اما موضوع این است که در اجاره املاک، با دو حالت نسبتاً متفاوت روبه‌رو هستیم؛ حالت نخست، زمانی است که موجر و مستأجر، برای نخستین بار اقدام به انعقاد قرارداد اجاره می کنند و حالت دوم، وقتی است که طرفین تصمیم می گیرند، قرارداد اجاره سال گذشته را، با تغییراتی که مد نظر دارند، تمدید کنند. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد با تأکید بر تفاوت نرخ کمیسیون این دو نوع اجاره‌نامه، می افزاید: «در مورد اجاره‌های بار نخست، نرخ کمیسیون عبارت از ۱۰ روز اجاره است و زمانی که این قرارداد تمدید می شود، نرخ کمیسیون معادل ۴ روز اجاره خواهد بود.» بنابراین، اگر قرارداد اجاره تمدید شده با قرارداد اولیه تفاوتی نداشته باشد، حق کمیسیونی که باید طرفین به دفتر مشاور املاک بپردازند، ۶۰ درصد کمتر از حق کمیسیون اولیه خواهد بود. با این حال، مقرراتی که باید از سوی مشاوران املاک رعایت شود، محدود به این موارد نیست و لازم است پیش از مطالعه بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های صادر شده از سوی دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط یا اتحادیه‌ها، قوانین موضوعه درباره دلالی نیز مورد مداقه قرار گیرد. موضوع دلالی و مقررات مربوط به آن، در «قانون تجارت»، مصوب اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۱۱ و نیز، «قانون راجع به دلالان»، مصوب اسفندماه سال ۱۳۱۷ (اصلاح شده در مردادماه سال ۱۳۲۰)، مطرح شده و قوانین مرتبط با آن، تا امروز از اعتبار برخوردار است و نسخ نشده است. مطابق ماده ۳۳۵ قانون تجارت، «قرارداد دلالی، تابع مقررات راجع به وکالت است.» بنابراین، ارتباط میان طرفین معامله با مشاور املاک، رابطه‌ای بر مبنای مقررات مربوط به عقد وکالت در قانون مدنی است. به این معنا که طبق مواد ۶۶۶ تا ۶۷۳ قانون مدنی، اولاً، هر گاه به دلیل کوتاهی مشاور املاک در انجام مسئولیت‌های قانونی‌اش، خسارتی به طرفین معامله یا یکی از آنها وارد شود، مشاور املاک مسئول خواهد بود و ثانیاً، مشاور املاک موظف است مصلحت طرفین معامله را رعایت و در چارچوب وظایف قانونی خود عمل کند. افزون بر قانون مدنی، قانون تجارت نیز، مسئله امانتداری دلالان را مورد تأکید قرار داده است. بر اساس ماده ۳۳۷ این قانون، «دلال باید در نهایت صحت و از روی صداقت، طرفین معامله را از جزئیات راجعه به معامله مطلع سازد، ولو اینکه دلالی را فقط برای یکی از طرفین بکند. دلال در مقابل هریک از طرفین مسئول تقلب و تقصیرات خود می‌باشد.» همچنین، مطابق ماده یک «قانون مسئولیت مدنی»، «هر کس بدون مجوز قانونی، عمداً یا در نتیجه بی‌احتیاطی، به جان یا سلامتی یا مال یا آزادی یا حیثیت یا شهرت تجارتی یا به هر حق دیگر که به موجب قانون برای افراد ایجاد گردیده لطمه‌ای وارد نماید که موجب ضرر مادی یا معنوی دیگری شود، مسئول جبران خسارت ناشی از عمل خود می‌باشد.» با توجه به این مواد، مسئولیت قانونی مشاوران املاک در مقابل طرفین معامله محرز است.

■ **مسئولیت‌های قانونی مشاوران املاک**

مطابق مواد ۳۳۵ تا ۳۵۵ قانون تجارت، مسئولیت‌های مشاوران املاک، عبارت است از: ۱- مشاور املاک موظف است طرفین معامله را از جزئیات قرارداد مطلع کند؛ ۲- مشاور املاک مسئول نگهداری کلیه اسناد و مدارکی است که از طرفین معامله دریافت کرده است، مگر آن که ثابت شود از بین رفتن اسناد و مدارک، به علتی خارج از اراده وی رخ داده است؛ ۳- مشاور املاک ضامن اعتبار طرفین معامله است، به این معنا که موظف است هویت طرفین معامله را احراز کند، اما پس از این که معامله به صورت صحیح منعقد شد، دو طرف آن، مسئول انجام تعهدات متقابل هستند و مشاور املاک در این زمینه مسئولیتی برعهده ندارد. به عنوان مثال، در رابطه میان موجر و مستأجر، امتناع موجر از انجام تعمیراتی که برای بهره بردن از مورد اجاره ضروری است، مسئولیتی (ضمانی) برای مشاور املاک ایجاد نمی کند؛ ۴- در صورتی که مشاور املاک در معامله ذی‌نفع باشد، باید موضوع را به طرفی از معامله که این نکته را نمی داند، اعلام کند. افزون بر این موارد، وظایف و مسئولیت‌های قانونی مشاوران املاک، بر اساس «قانون راجع به دلالان» عبارت است از: ۱- مشاور املاک باید برای فعالیت خود از اتحادیه مربوطه مجوزهای لازم را اخذ کند؛ ۲- مشاور املاک باید حق الزحمه خود را بر اساس دستورالعمل‌های صادر شده از سوی مراجع ذی صلاح دریافت کند و نمی تواند بیش از مقداری که تعیین شده است، حق الزحمه‌ای بابت واسطه‌گری از طرفین معامله بگیرد.

■ **مقررات مربوط به دریافت کمیسیون**

در این جا لازم است به مقررات مربوط به دریافت حق دلالی یا «کمیسیون»، افزون بر مواردی که اشاره شد نیز، بپردازیم. مطابق ماده ۳۴۸ قانون تجارت، مشاور املاک نمی تواند بابت معامله‌ای که هنوز منعقد نشده است، کمیسیونی دریافت کند. مطالبه حق دلالی یا کمیسیون منوط به اتمام معامله، با واسطت یا راهنمایی مشاور املاک است. گاه پیش می آید که یکی از طرفین معامله یا هر دوی آنها، پیش از امضای قرارداد، از انجام معامله منصرف می‌شوند. در چنین حالتی، مشاور املاک نمی‌تواند از طرفین معامله، حق دلالی یا کمیسیون مطالبه کند، مگر این که به واسطه تکمیل فرم‌های مربوط به انعقاد معامله، اعم از اجاره‌نامه یا مبایعه‌نامه، ضرری متوجه وی شده باشد که در این صورت، استحقاق دریافت خسارت وارده را خواهد داشت. با این حال، باید توجه داشت که مطابق ماده ۳۵۱ قانون تجارت، در صورتی که پیش از انعقاد قرارداد، شرط شده باشد که طرفین، مخارجی را که مشاور املاک برای تمام شدن معامله هزینه کرده است، بپردازند یا عرف تجاری محل چنین امری را مورد تأیید قرار دهد، طرفین موظفند بر اساس تعهد یا عرف محل، نسبت به تأدیه مخارج انجام شده از سوی مشاور املاک، اقدام کنند. به نظر می‌رسد موضوع مخارج صرف شده از سوی مشاور املاک، ناظر به مخارج خارج از تعهدات قانونی است و تضادی با موضوع ماده ۳۴۸، که شرح آن پیشتر ذکر شد، ندارد. همچنین، در صورتی که قرارداد منعقد شده باشد، اما از سوی طرفین یا یکی از آنها، با توافق یا با استناد به یکی از خیارات، فسخ شود، مطابق ماده ۳۵۲ قانون تجارت، مشاور املاک می تواند حق دلالی خود را مطالبه کند و طرفین موظف به پرداخت کمیسیون خواهند بود.

مشاوره حقوقی

**خوانندگان محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.**

**پرسش: با ارائه دادخواست طلب وجه علیه پدرم، او در رأی قطعی به پرداخت مبلغ ۶۰ میلیون تومان محکوم شد. پدرم آپارتمانش را به خواهرم هبه کرد تا نتوانم آن را برای طلب بردارم. او بعد از هبه کردن فوت کرد. رأی غیابی در زمان حیات پدرم و رأی قطعی، بعد از فوت ایشان صادر شد. آیا می توانم بابت ملک هبه شده شکایت کنم و حقم را بگیرم؟**

**پاسخ:** در صورت اثبات انتقال مال (هبه) به قصد فرار از دین، می‌توانید ابطال هبه را از دادگاه بخواهید. اثبات این امر با ادله اثبات دعوا ممکن است. دعوا علیه متوفی به طرفیت ورثه او اقامه می شود. بنابراین در دادخواست تقدیمی، خواهر و سایر وارثان را خوانده دعوا قرار دهید. برای اثبات قصد فرار از دین می توانید به قرائنی که این امر را می رساند، استناد کنید، از جمله فرار سیدن موعد پرداخت، نداشتن اموال دیگر، وضعیت معامله و امثال آن. تشخیص ارزش چنین قرائنی با دادگاه است. از جمله قرائنی که می تواند معامله به قصد فرار از دین را اثبات کند، اقدام به معامله بعد از سررسید دین، یا بعد از مطالبه دین است؛ البته در فرضی که مدیون هیچ مالی جز مال موضوع هبه برای پرداخت بدهی خود نداشته باشد زیرا با وجود اموال دیگر، می توانید دین خود را از اموال باقی مانده استیفا کنید. معامله به قصد فرار از دین، آخرین حیطه دارایی مدیون را از دارایی او خارج می کند، به طوری که طلبکار نمی تواند به هیچ صورت ممکن دین خود را استیفا کند. ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی بیان می کند: «انتقال مال به دیگری به هر نحو به وسیله مدیون با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقی مانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد، موجب حبس تعزیری یا جزای نقدی درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکومٌ‌به یا هر دو مجازات می شود و در صورتی که منتقلٌ‌الیه نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد، در حکم شریک جرم است. در این صورت عین آن مال و در صورت تلف یا انتقال، مثل یا قیمت آن از اموال انتقال گیرنده به عنوان جریمه اخذ و محکومٌ‌به از محل آن استیفا خواهد شد.» گاهی ارائه دلیل کذب و دروغ جرم است و می تواند منجر به مجازات مرتکب و همکاران وی شود. شهادت دروغ و سندسازی (جعل سند) از این گونه است. قانونگذار برای کسی که به دروغ شهادت دهد، مجازات حبس و جزای نقدی را در نظر گرفته است. به حکم ماده ۶۵۰ قانون مجازات اسلامی، «هر کس در دادگاه نزد مقامات رسمی شهادت دروغ بدهد، به سه ماه و یک روز تا دو سال حبس و یا به یک میلیون و پانصد هزار تا دوازده میلیون ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد.» جعل و ارائه اسناد مجعول به هر عنوان از جمله به عنوان دلیل اثبات دعوی نیز جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارت وارده به حبس از شش ماه تا دو سال یا به سه تا دوازده میلیون ریال جزای نقدی محکوم خواهد شد.

جناب آقای دکتر علی اصغر بلوریان
استاد ارجمند، فرهیخته گرامی
پروردگار بنده نواز را شاکریم که از گنجینه روح شفابخش خویش، بر دستان حاذق شما نعمتی ارزانی داشت که سالها مرحمی گشته است بر آلام بیماران.
ضمن تقدیم خوش آمدی گرم، بسیار مفتخریم از حضور دوباره شما در شهر مقدس مشهد و امید آن داریم که در سایه الطافش توفیق بازبخشی شیرینی زندگی، هر روزه نصیبتان گردد.
هیئت مدیره شرکت زعفران سحرخیز
ت/۹۵۰۷۲۶۸۹

فراخوان مناقصه (نوبت دوم)
۱- موضوع: اجرای پروژه عملیات خاکی معابر و طرح اتصال جاده دسترسی شهرک صنعتی قوچان ۲
۲- مشخصات کار: اجرای حدود ۱۳۲۳۱ مترمکعب عملیات خاکی، ۳۵ متر طول آبروی دالی به دهنه ۲ متر، ۳۷۵ مترطول جدول پرسی ماشینی به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر، ۷۰۰ مترمکعب زیراساس، ۵۵۰ متر مکعب اساس و ۱۶۰۰۰ مترمربع سانتیمتر آسفالت بیندر.
۳- مبلغ برآورد: ۳/۲۷۵/۵۹۰/۴۹۴ ریال براساس فهارس بهای سال ۱۳۹۵ (اعتبار طرح عمرانی).
۴- مدت انجام کار: ۴ ماه.
۵- تضمین شرکت در مناقصه: یکصد و شصت و چهار میلیون ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲.
۶- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۳۹۵/۰۳/۱۳ است.
۷- آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۴ می باشد و پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ بازگشایی خواهد گردید.
از کلیه پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت در رشته راه و ترابری (کلیه پایه ها) دعوت می شود ضمن ارائه درخواست کتبی با قید موضوع مناقصه جهت دریافت اسناد در ساعتهای ۸ تا ۱۳ به دبیرخانه شرکت به نشانی مشهد- بلوار خیام مراجعه نمایند. هزینه خرید اسناد ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
ا/۹۵۰۷۱۰۳۰

فراخوان مناقصه (نوبت دوم)
۱- موضوع: اجرای پروژه روسازی، جدولگذاری و آسفالت معابر، احداث پل و اصلاح ورودی شهرک صنعتی بینالود
۲- مشخصات کار: اجرای حدود ۲۹۸۸ مترمکعب اساس، ۹۹۶۰۰ مترمربع سانتیمتر آسفالت بیندر، ۱۹۵۹۵ کیلوگرم آرماتوربندی، ۱۲۰۸ مترمکعب بتن ریزی، ۵۷۶۰ متر طول جدول پرسی به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر و ۶۴۰ متر طول جدول پرسی به ارتفاع ۵۰ سانتیمتر.
۳- مبلغ برآورد: ۸/۱۱۴/۶۴۹/۶۰۹ ریال براساس فهارس بهای سال ۱۳۹۵ (اعتبار طرح عمرانی).
۴- مدت انجام کار: ۶ ماه.
۵- تضمین شرکت در مناقصه: چهارصد و شش میلیون ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲.
۶- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۳۹۵/۰۳/۱۳ است.
۷- آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۴ می باشد و پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۵ بازگشایی خواهد گردید.
از کلیه پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت در رشته راه و ترابری (کلیه پایه ها) دعوت می شود ضمن ارائه درخواست کتبی با قید موضوع مناقصه جهت دریافت اسناد در ساعتهای ۸ تا ۱۳ به دبیرخانه شرکت به نشانی مشهد- بلوار خیام مراجعه نمایند. هزینه خرید اسناد ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
ا/۹۵۰۷۱۰۳۴

سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی
مزایده عمومی
اداره امور مالیاتی شهرستان سبزوار بنا بر اختیارات حاصل از مقررات آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۸ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب (اصلاحیه مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۳) وزرای محترم دادگستری و امور اقتصادی و دارایی در نظر دارد به منظور وصول بدهی مالیاتی شرکت گلبرگ اموال توقیفی با مشخصات ذیل که در بازداشت اداره وصول و اجرای مالیات‌های سبزوار می‌باشد را با برگزاری مزایده عمومی نوبت اول رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۰ به فروش برساند. لذا از متقاضیان شرکت در مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت به عمل می‌آید به منظور کسب اطلاعات بیشتر و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده نوبت اول از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۶ به نشانی سبزوار خیابان عطاملک شمالی اداره امور مالیاتی سبزوار اداره ۷۱-۱۹ واحد ارزیابی و فروش اموال توقیفی مراجعه نمایند.

| ردیف | مرحله مزایده | نام مودی | مبلغ بدهی (ریال) | مورد مزایده | نشانی | متراژ | کاربری | میزان مالکیت | وضعیت ملک | قیمت پایه (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | عمومی نوبت اول | سیدعلی علوی رئیس هیئت مدیره شرکت گلبرگ | ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۰۱۳۷ و ۹۱۶۶ تجمیعی از یک اصلی بخش ۱۳ سبزوار | سبزوار- شمال شهربازی منزل علوی | ۴۴۰ | مسکونی | ششدانگ | متصرف دارد | ۸/۶۳۹/۰۰۰/۰۰۰ هشت میلیارد و ششصد و سی و نه میلیون ریال |

توجه:
برای شرکت در مزایده تودیع سپرده نقدی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ده درصد قیمت پایه می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۴۴۲۲۸۸۳۱ تماس حاصل فرمایید.
م الف ۶۶۶
ت/۹۵۰۶۸۹۳۰

سرکار خانم دکتر نرگس رزم آرا
موفقیت شما را در
آزمون فوق تخصصی جراحی پلاستیک و ترمیمی پوست
تبریک می گوییم.
توفیقات‌تان را در خدمت به اسلام و مسلمین از درگاه ذات اقدس حق آرزومندیم.
مادر و پدر- برادران و خواهرانت
م/۹۵۰۷۱۶۹۱

جناب آقای برجی
انتصاب به جا و شایسته جنابعالی را به عنوان مدیریت گمرک شهرستان نیشابور که بیانگر تعهد، کارآمدی، لیاقت و شایستگی های برجسته آن برادر گرامی در صحنه های خدمت صادقانه به نظام و میهن اسلامی است تبریک عرض نموده، موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت داریم. بانکی پور - محفوظی
ا/۹۵۰۷۱۱۸۵

مسئول محترم ارزیابی و عملکرد منطقه
تبادکان جناب آقای علی سعیدی
کارشناس محترم ارزیابی سرکار خانم صدیقی
از زحمات صادقانه شما بزرگواران که مقتدرانه و مسئولانه مشکل بنده را پیگیری و حل نمودید، کمال تقدیر و تشکر را دارم. پاینده و سلامت باشید.
همکار شما در آموزش و پرورش تبادکان
م/۹۵۰۷۱۶۳۴