خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۰ خرداد ۱۳۹۵ . ۲۳ شعبان ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۲۶۷

قائم مقام وزارت صنعت: شاهد رقابت مخرب شرکت‌های ایرانی در خارج هستیم

قائم مقام وزارت صنعت با بیان این که شرکت های بین المللی در اندازه های جهانی نداریم گفت: شرکت های صادراتی ما غیر حرفه ای و فاقد قدرت رقابت پذیری بالا هستند ضمن این که شاهد رقابت مخرب شرکت های ایرانی در بازار های هدف هستیم. به گزارش تسنیم، مجتبی خسروتاج در گردهمایی بزرگ صادر کنندگان و تشکل های صادراتی افزود: این نوع رفتار ها در نهایت به زیان بنگاه ها و فعالان اقتصادی می شود.

تالار شیشه‌ای

ایمان مقدسیان
economic@khorasannews.com

موسسه اعتباری ثامن در راه فرابورس

سهام ساپپا همچنان خبرساز است

مدیر عامل شرکت تأمین سرمایه نوین درباره اولین پذیره نویسی سهام ۱۰۰ تومانی در سال ۹۵ که مربوط به ۱/۵ میلیارد سهم شرکت در شرف تاسیس اعتباری ثامن است، اظهار داشت: این شرکت با هدف انجام عملیات سپرده‌پذیری و اعطای تسهیلات و ارائه خدمات بانکی در تمامی بخش های اقتصادی که در اساسنامه شرکت آمده و قوانین و مقررات بانک مرکزی به آن اجازه می دهد، پذیره نویسی و تاسیس می شود. وی که به عنوان مشاور عرضه این پذیره نویسی قبول سمت کرده، توضیح داد: تمام سرمایه ۳۰۰ میلیارد تومانی شرکت به صورت نقد است و آورده غیرنقدی وجود ندارد. ۵۰ درصد از سهام شرکت توسط مؤسسان تعهد شده و موسسان هیچ گونه مزایایی برای خود در نظر نگرفته اند. وی در خصوص این عرضه گفت: این عرضه در فرابورس ایران و از طریق کارگزاری های آن انجام می شود که اشخاص حقیقی اجازه دارند حداقل ۵۰۰ سهم و حداکثر ۱۰ هزار سهم و اشخاص حقوقی حداقل ۵۰۰ سهم و حداکثر ۳۰ هزار سهم را از طریق پذیره نویسی خریداری کنند. مدیرعامل تامین سرمایه نوین افزود: پذیره نویسی از روز چهارشنبه ۱۲ خرداد آغاز و تا ۲۱ خرداد به مدت ۱۰ روز ادامه خواهد داشت اما چنانچه سقف سرمایه تعیین شده قبل از انقضای مهلت پذیره نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین شود، عملیات پذیره نویسی متوقف می شود. نادی قمی در خصوص چگونگی پذیره نویسی توضیح داد: این پذیره نویسی به قیمت اسمی یعنی هر سهم ۱۰۰ تومان انجام می شود و متقاضیان باید در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی با مراجعه به یکی از شعب کارگزاری های فعال در فرابورس ایران با رعایت نسبت های حداقلی و حداکثری اشخاص حقیقی و حقوقی درخواست خود را تکمیل و وجوه لازم را به حساب کارگزار واریز کنند. اما در جریان معاملات دیروز بورس، شاخص کل ۳۰۰ واحد افت کرد و به ۷۶ هزار و ۳۸۷ واحد رسید. شبندر و شپنا به ترتیب بیشترین تأثیر منفی و مثبت را از خود به جا گذاشتند. در گروه خودرو، معاملات نماد پرسروصدای ساپپا با ۲۴۰ میلیون حجم دنبال شد، این حجم علاوه بر حجم ۳۰۰ میلیونی روز شنبه، تا حدودی سهم را خالی از فروشنده کرده است و به این ترتیب این سهم آماده صعود، دست کم در کوتاه مدت شده است. در بین بقیه سهام این گروه، امروز سرمایه گذاری ساپپا بسته شد، علت توقف تعدیل مثبت است و این که حدوداً ۱۰ تومان به ازای هر سهم به سود این شرکت اضافه شده است.

چگونه نرخ بالای سود بانکی مانع رونق مسکن می شود؟

مسکن در دست انداز نرخ سود بانکی

رکود در بخش ساخت و ساز آنقدر گسترده شده است که همه آن را می بینند. مسئولان دولتی هم تلاش می کنند تا این رکود را درهم بشکنند. رکودی که باعث شده است بخش عمده ای از اقتصاد ایران را به کما ببرد. برخی می گویند بیش از ۱۵۰ رسته شغلی به بخش مسکن مرتبط است و وقتی در این بخش رونق وجود ندارد، مشکلات فراوانی به بار می آید. البته این مسئله به ساخت و ساز مسکن محدود نمی شود. در بخش معاملات هم وضع به همین منوال است. تعداد معاملات مسکن به شدت کاهش یافته است. هر چند در ماه های اخیر بهبود جزئی به چشم می خورد اما همچنان بنگاه های معاملات املاک بدون مشتری اند. اگرچه نظرات متنوعی در مورد چرایی این وضعیت مطرح می شود اما انگشت اتهام بسیاری از مردم به سمت نرخ سود بانکی نشانه می رود.

برخی معتقدند که نرخ سود بالای بانکی این زمینه را فراهم کرده تا بدون زحمت افراد به درآمدهای بالایی دست پیدا کنند. این مسئله هم سبب شده تا انگیزه برای خرید مسکن یا سرمایه گذاری در آن پایین رود. این که این استدلال تا چه اندازه درست است و آیا داده ها از این وضعیت پشتیبانی می کنند یا نه سوالی است که در این گزارش سعی خواهیم کرد به آن پاسخ بدهیم.

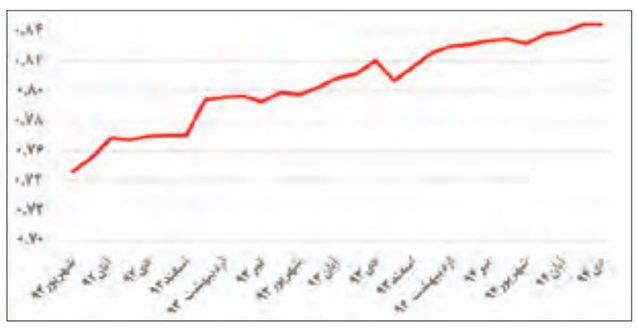
■ مراد از رکود مسکن چیست؟

وقتی از رکود مسکن صحبت می کنیم، مفاهیم گوناگونی به ذهن متبادر می شود. گاهی مراد از رکود مسکن، رکود در ساخت و ساز مسکن محسوب می شود، یعنی میزان ساخت مسکن به شدت پایین است. در این شرایط، مسکن به مثابه یک بخش تولیدی محسوب می شود که سرمایه گذار در آن به دنبال سود است. مفهوم دومی که می توان از رکود مسکن در ذهن ایجاد کرد، رکود در معاملات مسکن است. یعنی زمانی که تعداد معاملات مسکن کاهش پیدا می کند، می گوییم مسکن وارد رکود شده است. این واقعه به دو دلیل می تواند رخ دهد: اول این که خانوارهایی که نیاز به مسکن ندارند، منابع لازم برای خرید مسکن را ندارند. دوم هم این که سفته بازان در بازار، مسکن را کم سود می بینند و از این رو به این بازار نمی آیند. طبیعتا انگیزه ها در این موارد متفاوت است و برای درستی ادعا لازم است که تک تک این موارد بررسی شود.

■ آیا سود بانکی جایگزین مسکن است؟

اگر بخواهیم در مورد ساخت و ساز مسکن بحث کنیم، سود بانکی جایگزین مناسبی برای ساخت و ساز در بازار مسکن است. در این شرایط، یک سرمایه گذار که به دنبال حداکثر سازی سود خود است، بین دو گزینه ساخت و ساز در مسکن و سپرده گذاری در بانک ها تصمیم گیری می کند. ساخت و ساز مسکن هم دارای ریسک بالایی است و هم عایدی آن غیر مطمئن است. این موضوع به قیمت بالای مصالح و راکد بودن بازار خرید و فروش مسکن باز می گردد. در مقابل عایدناشی از سپرده گذاری در بانک ها، قطعی است و هیچ گونه ریسکی را در بر ندارد. از این رو، تصمیم سرمایه گذاری در مورد مسکن به سمت سپرده گذاری در بانک معطوف می شود.

اما این موضوع در مورد کسانی که برای رفع نیاز به دنبال خرید مسکن هستند، کمی متفاوت است. این افراد غالبا اجاره نشین هستند و نگاهشان به مسکن نیاز محور است. در این شرایط، فرد می تواند اجاره نشین باشد و از سود سپرده های خود بهره مند شود. از طرف دیگر، فرد می تواند مسکنی را خریداری کند و دیگر اجاره ای پرداخت نکند. علاوه بر این مطمئن است که اگر قیمت مسکن افزایش یابد، زیانی نخواهد دید. در این شرایط، فردی که در بانک سپرده گذاری می کند ریسک تغییر قیمت مسکن را متحمل می شود. لذا، اگر بازدهی مسکن و منفعت ریالی ریسک تغییر قیمت مسکن کمتر از نرخ بازدهی سپرده های بانکی باشد، فرد ترجیح می دهد که مسکن را خریداری کند. از آن جایی که بازدهی اجاره واحد مسکونی حدود ۵ تا ۷ درصد است و نرخ سود بانکی ۱۸ درصد، برای بسیاری از افراد به صرفه است که در بانک سرمایه گذاری کنند. البته این در حالی است که فرد احتمال افزایش قیمت مسکن را در آینده نزدیک ندهد. حالت سوم به فردی مربوط می شود که قصد خرید مسکن را دارد تا از تغییرات قیمت منتفع شود. این فرد طبیعتا زمانی این کار را انجام می دهد که عایدی ناشی از تغییر قیمت مسکن به علاوه نرخ اجاره بیشتر از نرخ سود سپرده های بانکی باشد. در این حالت نیز ریسک ناشی از تغییر قیمت مسکن وجود دارد. فرد نیز مانند حالت قبل تصمیم به سرمایه گذاری در بانک می گیرد. لذا در مجموع می توان گفت که در شرایط فعلی سپرده گذاری در بانک ها به صرفه است و معقول است که فرد در بانک سرمایه گذاری کند. نگاهی به داده ها و آمارهای بانک مرکزی در مورد سهم سپرده سرمایه گذاری در بانک ها نشان می دهد که سهم این سپرده ها از ۷۰ درصد در سال ۹۱ به بیش از ۸۴ درصد در پایان سال ۹۴ رسیده است. یعنی در طول ۳ سال، سهم این سپرده ها ۱۴ درصد افزایش داشته است. اگرچه می توان دلایل زیادی در توضیح این مسئله نشان داد اما بدون شک رکود در بخش مسکن یکی از این موارد است. طبیعی است که در این سال ها حساب های قرض الحسنه و جاری جای خود را به سپرده های سرمایه گذاری داد. در پایان باید گفت که اگرچه نرخ سود سپرده بانکی عاملی موثر در رکود بازار مسکن است اما نمی توان انتظار داشت که با کاهش نرخ سود بانکی مشکلات بخش مسکن حل شود.



نبض بازار

تثبیت قیمت تخم مرغ در پی قطع صادرات

معلمی - روند کاهش قیمت تخم مرغ در سطح خرده فروشی از حدود ۲ ماه پیش آغاز شده و روزهای اولیه اردیبهشت ماه به اوج خود رسیده و تخم مرغ در مرغداری ۲۶۰۰ تومان و در مغازه تا ۳۲۰۰ تومان معامله شد، این قیمت بر اساس اظهارات رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران حدود ۱۰۰۰ تومان کمتر از قیمت تمام شده در مرغداری است.

از سوی دیگر قطع صادرات تخم مرغ در اردیبهشت ماه موجب ثابت ماندن نمودار کاهشی قیمت شده و به نوعی باعث تثبیت این ماده غذایی اساسی در سبد خانوار ها شده است.

نبی پور رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران راه برون رفت از زیان دهی واحد های تولیدی را کاهش تولید دانست و گفت: باید میزان تولید بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش پیدا کند و اگر تولید کنندگان اقدام به کاهش تولید و حدود ۴ تا ۵ درصد محصول خود را نیز صادر کنند، مشکل شان حل خواهد شد.

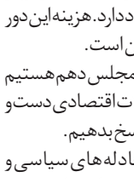
وی با اشاره به این که اتحادیه سراسری مرغ داران میهن ۴۰ میلیارد تومان مشوق صادراتی برای ایجاد تحرک در بازار صادرات این کالا، درخواست کرده است، اضافه کرد: این اقدام نمی تواند موثر باشد چرا که دولت پولی ندارد برای این کار اختصاص دهد.

قیمت به تومان

خراسان رضوی		تهران		فارس		اصفهان	
عمده‌فروشی	خرده‌فروشی	عمده‌فروشی	خرده‌فروشی	عمده‌فروشی	خرده‌فروشی	عمده‌فروشی	خرده‌فروشی
۲۸۰۰	۳۴۰۰	۲۷۰۰	۳۵۰۰	۲۹۰۰	۳۵۰۰	۲۹۰۰	۳۵۰۰

دیدگاه

۵ سوال برای حرکت سریعتر مجلس در ریل اقتصاد



محسن جلال پور - رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران

- زمانی که مجلس شکل می گیرد، انبوهی از خرده مطالبات محلی و خواسته‌های منطقه‌ای مطرح می‌شود و مجلس به جای قانون گذاری به نفع توسعه، عرصه تبادل آرای نمایندگان برای تصویب خواسته هایی می شود که منافع کوتاه مدت و محدوده محلی یا اقشار خاص را تامین می کند. البته منظور این نیست که نمایندگان نباید به منافع منطقه یا حوزه انتخابیه خود بی توجه باشند، بلکه نگرانی اصلی این است که مجلس به جای پرداختن به حرکت در مسیر رشد و توسعه اقتصادی، وقت خود را صرف لابی و رایزنی نمایندگانی کند که در رقابت های انتخاباتی وعده های هزینه زا و غیر قابل توجیه داده اند. از سوی دیگر، تجربه نشان داده وقتی درآمدهای نفتی افزایش پیدا می کند، بر حجم مطالبات منطقه ای افزوده می شود اما زمانی که درآمدهای نفتی کاهش می یابد، از این تقاضا کاسته نمی شود. از آن طرف، اگر با دولتی طرف باشیم که به منابع نفتی وابستگی زیادی داشته باشد، نباید انتظار داشته باشیم که دستیابی به توسعه به مطالبه اصلی دو قوه تبدیل شود. در این صورت، رقابت سختی میان دو قوه مجریه و مقننه برای توزیع درآمدهای نفتی شکل می گیرد و مسئله اصلی توزیع منابع است نه تخصیص بهینه منابع. با این شرایط، وقتی نماینده‌ای به خرده مطالبات محلی بی اعتنا باشد، چهار سال دیگر ممکن است انتخاب نشود. لذا در اینجا شاهد شکل گیری دور باطلی هستیم مبنی بر این که اگر نماینده تمایل برای حضور مجدد در انتخابات داشته باشد باید عملکرد مناسبی در انعکاس خواسته ها و نیازهای مردم حوزه انتخابیه خود داشته باشد. هر قدر این انعکاس خواسته ها بیشتر در قالب هدایت منابع ملی به نیازهای منطقه و بازخواست مدیران ارشد ملی برای پاسخ به مطالبات محلی صورت پذیرد، نماینده موفق تر است و شانس بیشتری برای انتخاب مجدد دارد. هزینه این دور باطل، اتلاف منابع به بدترین شکل ممکن است.

با این تفاسیر، اکنون که شاهد بازگشایی مجلس دهم هستیم و از همه دوره های گذشته بیشتر با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می کنیم باید به این پرسش ها پاسخ بدهیم.

۱- چگونه می شود مجلس را از آفت مجادله های سیاسی و منطقه ای دور کرد؟ ۲- چگونه می شود مجلس را به سمت پیگیری مسائل مهم کشور سوق داد؟ ۳- چگونه می شود نمایندگان را متقاعد کرد که شرایط اقتصادی کشور بسیار حساس است و نباید با طرح ها و ایده های مبتنی بر توزیع بیشتر منابع، این اقتصاد را دچار گرفتاری های تازه کرد؟ ۴- چگونه می شود مسائل مهم اقتصادی را به اولویت قانون گذار تبدیل کرد؟ ۵- چگونه می شود به نمایندگان یادآوری کرد وضعیت کشور در زمینه مصرف منابع طبیعی بسیار حساس است؟