برپایی ۱۵۰۰ محفل قرآنی در ایام ماه مبارک رمضان

رئیس سازمان دارالقرآن کریم از حمایت برای برپایی محافل قرآنی در ماه رمضان خبر داد و گفت: امسال هزار و ۵۰۰ محفل قرآنی در سراسر کشور برگزار می شود. به گزارش خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما، مهدی قره شیخلو افزود: ۶۰ مفسر قرآن کریم نیز از قم به استان ها اعزام می شوند تا محافل تفسیر قرآن نیز در مراکز مختلف برگزار شود.

نوشتاری از حجت الاسلام والمسلمین مرویان حسینی، مدیرکل تبلیغات اسلامی خراسان رضوی

سرفصل‌های ۹ گانه برای تقویت کارکردهای مساجد

مسجد پایگاه اجتماعی اسلام و نهاد هویت دینی مسلمانان است. البته تاریخ نشان می دهد که این مکان تنها محل عبادت نبوده بلکه مسجد پایگاه مبارزات سیاسی، اجتماعی، مکان برگزاری نمازهای جمعه و جماعت و ذکر و دعا، دانشگاه عمومی مسلمانان و محل تعلیم و تربیت، محل تصمیم گیری و قضاوت، مرکز فرماندهی لشکریان و بسیج نیروها، مکان اجرای حدود اسلامی، فضای ایراد خطابه ها و سخنرانی های مؤثر و ماندگار و نیز محل جمع آوری کمک های مردمی برای گرفتاران و بیچارگان بوده است.

■ اولین اقدام پیامبر اکرم(ص) در مدینه

اولین اقدام پیامبر اکرم(ص) در مدینه و در آغاز تشکیل حکومت اسلامی، بنای مسجد قبا بود. پیامبر (ص) در ساخت مسجد مشارکت و در جا به جا کردن سنگ ها و بردن خاک و گل کمک می کردند. این مشارکت علاوه بر اینکه موجب دلگرمی مسلمانان می شد، علاقه آنان را به رهبر و مقتدای خود دوچندان می کرد و در ضمن، تشریح عملی اهتمام به مسجد و ترغیب مسلمانان به حفظ و تعمیر و مرمت مسجد نیز بود.

■ ضرورت تأسیس پایگاهی برای وحدت مسلمانان

اقدام به ساخت مسجد، در آغاز تشکیل جامعه اسلامی و در شرایطی شروع شد که مهاجرین با مشقّت فراوان و با به جای گذاردن خانه و کاشانه و اموال خویش در مکه، با دست تهی به مدینه آمده بودند و در وضع روحی نامناسبی هم به سر می بردند. انصار مدینه هم که همان اوس و خزرج باشند، اختلافات قبیله ای گوناگونی داشتند، از طرفی، مسلمانان در معرض خطر و تهدید یهودیان مدینه و نیز دشمنان خارجی بودند. منافقان هم خطر بزرگی به شمار می آمدند. این عوامل دست به دست هم داد و ضرورت تأسیس پایگاهی برای وحدت مسلمانان و نشان دادن عظمت آنها در چشم دشمنان و از سوی دیگر، محلی برای سرپناه بی پناهان و رسیدگی به مشکلات آنان را عیان کرد؛ لذا پیامبر اکرم(ص) هنگام ورود به محله قبا اقدام به تأسیس مسجد قبا و به محض استقرار در مدینه، مسجد النبی را بنا کرد. بنابراین، همان گونه که ساختن مسجد یک ابتکار دینی و عبادی به شمار می رفت، یک تاکتیک سیاسی اجتماعی و یک اسلوب مبارزه عملی علیه تبلیغات داخلی و خارجی دشمنان هم بود.

آیات متعددی در قرآن کریم به احکام و مسائل مربوط به مسجد پرداخته است. دو لفظ مسجد و مساجد در مجموع ۲۸ بار در قرآن آمده که ۲۲ مورد به صورت مفرد و ۶ مورد به صورت جمع است. از ۲۲ مورد مفرد، ۱۵ مورد آن با ترکیب "مسجد الحرام" است و یک مورد آن با لفظ "الاقصی" همراه است که مراد، همان قبله اول مسلمانان می باشد و یک مورد هم با لفظ "ضرار" همراه شده که مربوط به مسجد منافقان در مدینه است. ماجرای مسجد ضرار و مواجهه قاطع قرآن با آن، بر اهمیت مسجد و کارکرد وحدت بخش و انسجام آفرین آن تأکید می کند. می دانیم که منافقین مدینه در پی بنای مسجد قبا و نظم و نسق یافتن امور مسلمانان، روز به روز قدرت مسلمانان را بیشتر و شکست و انفعال خود را افزون تر می یافتند؛ لذا در صدد بر آمدند تا زیر یک پوشش مقدس و عوام پسند، موجبات تضعیف و تفرقه میان مسلمانان را فراهم آورند و از سوی دیگر، به خیال خود پایگاه مناسبی برای سرکرده شان، ابوعامر که وعده اعزام لشکر روم را برای مقابله با پیامبر (ص) داده بود، ایجاد کنند. از این رو پس از مشورت و بررسی، تصمیم گرفتند که از پوشش مقدس "مسجد" استفاده کنند: «والذین اتخذوا مسجداً ضراراً و کفراً و تفریقاً بین المؤمنین...»(توبه ۱۰۷) خداوند متعال در این آیه غرض و مقصود شیطانی منافقان را در ساختن مسجد، ضرر رساندن به مؤمنان، گسترش کفر، تفرقه انداختن میان آنان و فراهم آوردن فرصت مناسب برای محاربان و دشمنان خدا و رسول می شمرد و از آنجا که مصلحت حفظ وحدت مسلمین اولویت بالایی داشته است، پیامبر (ص) دستور تخریب و آتش زدن مسجد منافقان را می دهند و حتی آن را مزبله قرار می دهند.

■ معیار قرآنی ارزش مساجد

ساختن مساجد متعدد در کنار هم، به ویژه به قصد رقابت و اختلاف انگیزی میان مؤمنین و جبهه گیری آنان علیه یکدیگر، از اقدامات ناصوابی است که به طور ناخودآگاه یا آگاهانه از سوی برخی دست اندرکاران مساجد دنبال می شود، در حالی که قرآن کریم ملاک آبرومندی و ارزش مساجد را در آیه های ۱۰۷ تا ۱۱۰ سوره توبه در دو محور قرار می دهد: «لَمَسْجِدٌ أُسِّسَ عَلَى التَّقْوَى مِنْ أَوَّلِ يَوْمٍ أَحَقُّ أَنْ تَقُومَ فِيهِ، فِيهِ رِجَالٌ يُحِبُّونَ أَنْ يَتَطَهَّرُوا وَاللَّهُ يُحِبُّ الْمُطَّهِّرِينَ» الف) داشتن اساس و انگیزه تقوایی و تأمین رضایت الهی. ب) وجود مؤسسان، متولیان و حامیان متدیّن و بی غرض که علاوه بر طهارت ظاهری از پاکی و طهارت روحی نیز برخوردار باشند.

■ هدایت بخشی، مظهر آبادانی واقعی مساجد

مظهر آبادانی واقعی مساجد، هدایت بخشی آن است نه ظواهر فریبنده و دهان پرکن آن. بنابراین اگر مسجدی عالی ترین امکانات مادی را در اختیار داشت اما موجب روشنگری و هدایت مردم نبود، خراب و ویران است، گرچه که به ظاهر چون کاخی شکوهمند و سرفراز باشد.

امام علی علیه السلام در حکمت ۳۵۹ نهج البلاغه می فرمایند: زمانی خواهد رسید که ظاهر مساجد آباد است، تزئینات و تجملات، کاشی کاری ها، گنبدهای مرتفع و آب طلاکاری شده، فرش های ابریشمی، پشمی و زربفت، منابر با چوب آبنوس ساخته شده، آیات الهی با خطوط زیبای عربی بر کاشی ها و کتیبه ها نوشته شده، پرده های حریر و ده ها تزئین دیگر بر در و دیوار مساجد خودنمایی می کند، اما از هدایت و معنویت در آن خبری نیست. ساکنان و عامران چنین مساجدی بدترین انسان های روی زمین اند که مصدر فتنه و مأوای شیاطین هستند. ما امروز نمونه های فراوانی از این پیش بینی حضرت را در مساجدی که با مدیریت وهابیت در سرزمین های اسلامی ساخته می شود، به خوبی می یابیم.

■ پایگاه نشر فرهنگ و انتقال تعلیم و تربیت اسلامی

مساجد از آغاز، پایگاه نشر فرهنگ و انتقال تعلیم و تربیت اسلامی بوده اند. در تاریخ اسلام، مواجهه پیامبر اکرم (ص) با دو گروه در مسجد مثال زدنی است، که یکی در حال بحث و مناظره علمی و گروه دیگر در حال دعا و عبادت بودند. پیامبر (ص) به محض ورود به مسجد، به سراغ گروه اول رفتند و در حلقه آنان نشستند و سپس فرمودند: این دو حلقه هر یک در جهت خیر و سعادت قرار دارند، زیرا گروه دوم خدا را می خوانند و گروه اول سرگرم فرا گرفتن و تحصیل دانش و بینش هستند، با این حال گروه اول بر دوم مزیت دارد. من برای علم آموزی فرستاده شده ام و این چنین بود که مساجد پایگاه دانش و فرهنگ شد. کتابخانه های بزرگ در مساجد پدیدار و رواق مساجد تبدیل به مدرس ها و محل تشکیل حلقه های علمی و پژوهشی شد. حوزه های علمیه بدون تحمیل هزینه ای بر دوش دولت ها و ملت ها از همین صحن و رواق مساجد به عنوان کلاس درس و محل مباحثه و محیط علمی بهره گرفتند و در کنار تقوا و پارسایی، عرصه بینش و فرهنگ را در مساجد نمایاندند. همچنین مساجد همواره یک تریبون فعال سیاسی تبلیغی در دست مسلمانان بوده است. موعظه اخلاقی مردم، تقویت مبانی اعتقادی، دفاع از عزّت مسلمانان و منافع آنها و جهت دهی به فرهنگ عمومی و اجتماعی مؤمنان در حاشیه برگزاری نمازهای جمعه و جماعت و اعیاد و موالید و وفیات اهل بیت علیهم السلام و ماه مبارک رمضان و محرم و صفر، حسنه پیوسته جاری مساجد در طول تاریخ تشیّع بوده است. کارکرد اجتماعی مساجد، بیشترین نقش را در گسترش اسلام و حفظ باورها و انتقال فرهنگ دینی به مردم داشته است. البته گاه کینه توزی ها و دشمنی های کاذب نیز از همین پایگاه نشر یافته است. این مسائل با توصیه های مکرر پیشوایان دینی که مسلمانان را به توحید و وحدت صفوف در برابر دشمنان مشترک (کفر و یهود و جریان های لاابالی گری) دعوت می کنند، ناسازگار است. اینکه امامان معصوم(ع) نماز خواندن در مساجد عامه به همراه برادران اهل سنت را بی اشکال دانسته اند، نشان از آن دارد که نباید اجازه داد مساجد، این خانه های نورانی پروردگار، عرصه جنگ مذاهب شود و نباید به دشمن فرصت داد که این دژ مستحکم را با ایجاد اختلاف میان مسلمانان تسخیر کند و از کارایی بیندازد.

■ نقش محوری مساجد در روند پیروزی انقلاب اسلامی

انقلاب اسلامی محصول مبارکی از چشمه مساجد و مجاهدت های عالمان و روحانیان ارجمند است. در طول انقلاب اسلامی همواره مساجد، نقطه آغاز و پایان تظاهرات ملت مسلمان بوده است. روشنگری و هدایت مردم هم از مساجد صورت می گرفت. همچنین، وحدت امت اسلامی که عمده ترین عامل پیروزی انقلاب اسلامی بوده است، در مساجد و با رهبری روحانیت شکل گرفت. دوران دفاع مقدس نیز نمونه ای دیگر از نقش آفرینی کارآمد مساجد در دفاع از اصول و مبانی دینی بوده است. مسجد در انقلاب اسلامی علاوه بر همه ویژگی ها، یک ویژگی منحصر به فرد داشت که همه نقش آفرینی های خود را مدیون آن است و آن، داشتن ماهیت استقلالی است. مساجد در مکتب شیعه به لحاظ عدم وابستگی های مادی و معنوی به حکومت ها، توانست بدون هیچ گونه ملاحظه کاری و احتیاط پیشگی با فساد قدرت های حاکم در افتد. با توجه به اینکه همه امور مساجد به دست مردم و با اعانات مسلمانان و وجوه شرعیه آنان اداره می شود، خود آنها نیز حافظان اصلی آن هستند. امامان مساجد که در حوزه های علمیه شیعه مستقل و اندیشمند تربیت شده اند و وام دار حکومت های نا اهل نبوده اند، مسئول هدایت و رهبری مساجد می شوند، لذا هر حرکتی که از مساجد آغاز می شود، از یک سو، رنگ دینی و الهی و از سوی دیگر، رنگ مردمی و جماهیری دارد و این دو، عامل ماندگاری نهضت ها و حرکت ها هستند. این نکته حائز اهمیت است که مدیریت مساجد از شئون ولایت است و تدبیر آن با منویات ولایت فقیه سامان می یابد. البته نوسازی، زیباسازی، بهداشت، حضور مساجد چشم نواز در نقشه جامع شهری، پیش بینی فضاهای آموزشی و فرهنگی لازم در کنار مساجد و تأمین بایسته های همه جانبه برای مسجد، نکاتی است که برای نقش آفرینی و اثر بخشی مساجد در منظومه فرهنگی کشور مطرح است و باید همگان سهم خویش را در بالندگی آن ایفا کنند.

■ ۹ سرفصلی که باید مورد اهتمام قرار گیرد

از این رو، بر این سرفصل ها در مساجد تأکید می شود:

* جایگاه بی بدیل امام جماعت به عنوان مدیر فرهنگی مسجد و نقش محوری او در آبادانی فکری و اجتماعی مسجد و حضور تشکل های فرهنگی، تبلیغی، هنری، بسیج، هماهنگی و همنوایی در خدمت به مأموریت های مسجدی

* اهتمام به شناخت نیازهای جدید مردم به ویژه جوانان در مساجد و برنامه ریزی و آموزش این نیازها

* تأکید فوق العاده امام راحل بر تقویت مسجد با این بیان که: من امروز باید بگویم که تکلیف است برای مسلمانان حفظ مساجد.

* ضرورت کمک دولت اسلامی به مساجد برای زیبا سازی، نوسازی، بهداشت، رفع عوارض و... در عین حفظ استقلال مسجد.

* ضرورت اجتناب از فعالیت های جناح ها و احزاب سیاسی در مساجد با تأکید بر دفاع منطقی و فرهنگی از اصول نظام اسلامی

* تأکید بر وظایف وزارت ارشاد، صدا و سیما، آموزش و پرورش، شورای فرهنگ عمومی، حوزه های علمیه، تبلیغات اسلامی، اوقاف و امور خیریه، شهرداری و... نسبت به مساجد و تعامل ضابطه مند و برنامه ریزی شده بین متولیان و نهادهای متولی امور مساجد و این دستگاه ها در جهت پیشرفت اهداف و برنامه ها

* بهره گیری از فضای مجازی در رونق فرهنگی و تبلیغی مسجد

* واگذاری فعالیت ها و نقش ها در مسجد به جوانان، نوجوانان و دیگر فعالان و اجتناب از تصدّی گری عده ای محدود

* هدایت فرهنگی و معنوی و بصیرت آفرینی سیاسی برگرفته از آموزه های قرآن و مکتب اهل بیت علیهم السلام در ضمن فعالیت های متنوع در مسجد.

خبر

برای نخستین بار توسط نشریه «خط حزب ا...» منتشر شد

رهبر انقلاب: قاطعاً عرض می‌کنم اهانت به هرکدام از زوجات پیامبر اهانت به پیغمبر (ص) است

رهبر معظم انقلاب در دیدار دست اندرکاران همایش صدف کوثر – تکریم حضرت خدیجه(س) – فرموده اند: «تعریض به سایر زوجات مطهرات پیغمبر نبایستی باشد. بالاخره زوجات پیغمبر محترم‌ند؛ هر کسی به این ها اهانت کند – هر کدامشان باشد – به پیغمبر اهانت کرده؛ این را من قاطعاً عرض می کنم... امیرالمؤمنین با جناب عایشه آن رفتار را کرد... با زنی که به جنگ او آمده، این جور با احترام رفتار کرد. به خاطر این که همسر پیغمبر بود و الا امیرالمؤمنین که از کسی ملاحظه ندارد. بنابراین حتماً تعریض بایستی وجود نداشته باشد.»

استفتائات

نظر مراجع تقلید درباره روزه گرفتن با احتمال ضرر جسمی

کسی که روزه گرفتن برایش ضرر دارد، همانند مریضی که روزه گرفتن سبب تشدید بیماری او می شود یا می ترسد که روزه برایش ضرر داشته باشد یا بر اثر آن مریض شود، چه وظیفه ای دارد؟ خبرگزاری «حوزه»، پاسخ مراجع عظام تقلید به این سوال را منتشر کرده است.

آیت ا... العظمی خامنه ای: کسی که می داند روزه برای او ضرر دارد یا خوف ضرر داشته باشد باید روزه را ترک کند و اگر روزه بگیرد، صحیح نیست بلکه حرام است، خواه این یقین و خوف از تجربه شخصی حاصل شده باشد یا از گفته پزشک امین یا از منشأ عقلایی دیگر. (رساله آموزشی)

آیت ا... العظمی مکارم شیرازی: کسی که می داند روزه برای او ضرر دارد باید روزه را ترک کند و اگر روزه بگیرد صحیح نیست، همچنین اگر یقین ندارد امّا احتمال قابل توجّهی می دهد که روزه برای او ضرر دارد، خواه این احتمال از تجربه شخصی حاصل شده باشد یا از گفته طبیب. (رساله توضیح المسائل، مسئله ۱۴۶۴)

آیت ا... العظمی سیستانی: اگر انسان یقین یا اطمینان داشته باشد که روزه برایش ضرر قابل توجّهی دارد (ضرری که معمولاً تحمّل نمی شود) یا اینکه چنین ضرری را احتمال بدهد و از آن احتمال، ترس برای او پیدا شود، چنانچه احتمال او در نظر افراد عاقل به جا باشد، واجب نیست روزه بگیرد؛ بلکه اگر آن ضرر موجب هلاکت و مرگ یا جنایت بر نفس – مثل نقص عضو – شود، روزه گرفتن برای او حرام است و در واجب نبودن روزه فرقی نیست که روزه موجب پیدایش بیماری و ضرر قابل توجّه گردد یا موجب شدیدتر شدن آن یا طولانی شدن دوره درمان آن گردد. (رساله توضیح المسائل، مسئله ۱۹۱۴)

استاد گرامی
سرکار خانم دکتر خشیارمنش
ارتقای مقام علمی شما را صمیمانه تبریک می گوییم و توفیقات روز افزونتان را از درگاه خداوندی خواستاریم.
خانم ها: دکتر صادقی، دکتر طاهرزاده
دکتر رضوی، دکتر گل محمد زاده، دکتر مصفا
۹۵۰۸۴۱۲۷/ف

یک تبلیغ موثر از پیامهای گستاخانه و خودخواهانه به شدت دوری می کند

جناب سرهنگ رزم خواه و جناب سرهنگ شفیعی زاده
و جناب سرهنگ آئین و جناب آقای زارع
پروردگار بزرگ را شاکرم که دست تقدیر، شما بزرگ مردان را بر سر راه این حقیر در مسیر تحقق عدالت قرار داد.
همت و غیور مردیتان را صمیمانه ارج می‌نهیم و توفیق روزافزون شما را از درگاه ایزد منان مسئلت دارم.
مرادی
۹۵۰۸۵۲۹۱/م

سرکار خانم سیده طلعت شریعت زاده
انتصاب بحق و شایسته جنابعالی را در مسئولیت خطیر
ریاست ثبت شرکت های خراسان رضوی
که نشانگر صداقت، تعهد، تخصص و شایستگی حضرتعالی می باشد، صمیمانه تبریک عرض می نماییم و از درگاه خداوند متعال توفیق خدمتگزاری هرچه بیشتر را آرزومندیم.
موسسه آموزشی پویندگان رسالت
طاهره نصیریان
۹۵۰۸۴۹۹۵/ف

آگهی مزایده اجاره پارکینگ چهارراه مخابرات (نوبت اول)

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد پارکینگ چهارراه مخابرات را به اشخاص حقیقی به صورت اجاره ماهیانه به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یک سال از طریق مزایده واگذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت می گردد ضمن بازدید از محل و شرایط اعلامی در اسناد مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

مهلت دریافت و تحویل اسناد: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ۱۰ روز پس از نشر آگهی نوبت دوم در روزنامه

محل دریافت اسناد: امور پیمان به آدرس بلوار دولت شهرداری مرکزی بجنورد

محل تحویل اسناد: دبیرخانه شهرداری مرکزی

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور پیمان به شماره تلفن: ۱۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰ تماس حاصل نمایند.

عباس نقیب – سرپرست شهرداری

۹۵۰۸۵۳۵۶/و

آگهی مزایده املاک مازاد اداره امور شعب بانک ملی خراسان رضوی

اداره امور شعب خراسان رضوی بانک ملی ایران در نظر دارد قسمتی املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقدی، نقد و اقساط، بدون متصرف و متصرفدار به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود از تاریخ شنبه ۹۵/۰۳/۲۲ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ سه شنبه مورخ ۹۵/۰۴/۰۱ در محل این اداره امور واقع در مشهد- بلور سجاد- بین بهار و بزرگمهر- اداره امور شعب بانک ملی- طبقه سوم- دایره کارپردازی- مراجعه نمایند. (تلفن تماس: ۳۷۶۳۷۷۵۶)

۱-بانک ملی ایران در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.
۲-پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
۳-رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است.
۴-سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه است که متقاضیان باید طی یك فقره چك تضمینی بانك ملی ایران در وجه اداره امور شعب بانك ملی استان خراسان رضوی بهمراه پاکت حاوی برگه های شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
۵-کلیه پاکت های حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در روز چهارشنبه ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۲ در محل اداره امور شعب استان خراسان رضوی-طبقه ۵-سالن کنفرانس بازگشائی خواهد شد، لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسائی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
۶-املاك دارای متصرف بصورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات ماخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد برعهده خریدار واگذار میگردد (هزینه تنظیم وکالتنامه بالمناصفه خواهد بود).
۷-برای کلیه املاك، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار میگردد و برای املاك متصرفدار تخلیه ملك برعهده خریدار است. (جهت بازدید املاک با دایره کارپردازی اداره امور شعب هماهنگی لازم بعمل آید)
۸-املاکی که بصورت نقد واقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره بشرط تملیك میباشد.
۹-هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانك قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانك واریز نماید.
۱۰-متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۱۰۳۱۰۴۴۸۰۰۸ بنام سامانه تدارک الکترونیکی دولت (بانک ملی اداره امور شعب خراسان رضوی) بابت خرید اسناد مزایده املاک مازاد بانک (قابل واریز در کلیه شعب) واریز و اصل رسید را به همراه برگه های تکمیل شده تحویل دهند.
۱۱-متقاضیان خرید املاك به صورت نقد واقساط می بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که بصورت نقد واقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر براساس جدول ذیل نمایند.
۱۲-درصورتیکه مبالغ پیشنهادی به یك میزان باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی و در شرایط نقد واقساط، اولویت با مدت اقساط کمتر می باشد.
۱۳-مبالغ زیر قیمت پایه مردود می باشند. متقاضیان خرید نقدی می بایست مبلغ مورد نظر خود را قبل از اعمال تخفیف ۱۰ درصد اعلام نمایند. در صورت برنده شدن متقاضی، ۱۰ درصد تخفیف درخواست شده، اعمال خواهد شد.

ردیف	نحوه فروش
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰٪ تخفیف به خریدار داده خواهد شد(برای کلیه کاربری ها)
۲	برای املاک کاربری تجاری، مسکونی و اداری بصورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ الباقی در اقساط ماهیانه برای مدت دوساله بدون احتساب سود
۳	برای املاک کاربری تجاری، مسکونی و اداری بصورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ الباقی اقساط برای مدت ۲۴ ماه با سود ۲۰٪
۴	برای املاک کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ الباقی برای اقساط دوساله بدون احتساب سود
۵	املاک متصرفدار فقط بصورت نقدی و با ارائه وکالت نامه بلا عزل به فروش می رسد.

لیست املاک مازاد بانک ملی ایران- استان خراسان رضوی-خرداد ۱۳۹۵-دوره اول

ردیف	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ کارشناسی	پلاک ثبتی	وضعیت کنونی	توضیحات
۱	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸ پلاک ۳۱۹ شرق همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۱۷	۱،۸۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۲	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ غرب همکف	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۲/۵۳	۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۳	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ شرق اول	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۳۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۴	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ شرق دوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۴۴۱،۶۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۵	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ شرق سوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۶	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ غرب سوم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۳،۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۷	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ شرق چهارم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۸	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ غرب چهارم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۳،۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۹	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ شرق پنجم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲/۵۵	۲،۶۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۰	آب وبرق بلوار فکوری-بین ۶و۸پلاک ۳۱۹ غرب پنجم	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰/۲۱	۳،۲۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۷۸۶/۲۵۲۰	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۱	بلوار فکوری-ویلای ۱۱- پ۲۰/۱-طبقه اول غربی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۷۴	۲،۰۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸/۱۳۵۸۱	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۲	بلوار فکوری-ویلای ۱۱- پ۲۰/۱-طبقه سوم غربی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳/۷۴	۱،۹۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴/۳۵۶/۴۹۷/۱۱۹۹/۹۵۹۸/۱۳۵۸۵	متصرفدار	دارای سند انتقال اجرایی می باشد
۱۳	شهرک صنعتی توس-فاز یک-تلاش شمالی۵-قطعه۵۰۶	کارخانه	صنعتی	۲۰۶/۷۶	۳۷۲	۲،۹۱۲،۰۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۱۴	شهرک صنعتی توس-فاز یک-تلاش شمالی۵-قطعه۵۰۷	کارخانه	صنعتی	۲۰۶/۷۶	۳۷۲	۲،۹۱۲،۰۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۱۵	قوچان-فرهنگیان ۲- یاس ۷- پلاک ۲۷	ساختمان	مسکونی	۲۷۶	۱۹۲	۳۸۰،۸۰۰،۰۰۰	سندمشاع	متصرفدار	۲دانگ ملک واگذار می گردد
۱۶	بلوارچمن ۶۳کوچه شهید قاسمی پلاک۲۲ -طبقه اول	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۳۹/۴۵	۸۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۸/۱۴۵۹/۱۵۹۱	متصرفدار	مهمانپذیر
۱۷	بلوارچمن ۶۳کوچه شهید قاسمی پلاک۲۲ -طبقه اول	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۵۴/۷	۱،۰۴۱،۶۰۰،۰۰۰	۲۲۸/۱۴۵۹/۱۵۹۴	متصرفدار	مهمانپذیر
۱۸	جاده سد کارده-روستای کارده-نبش ولیعصر ۱۰	ملک	مسکونی	۹۴۰/۳۶	۲۰۰	۴۲۵،۶۰۰،۰۰۰	۱۳۲/۴۲۵	متصرفدار	
۱۹	قوچان- شهر کهنه- جنب منبع آب	ساختمان	دامداری	۸۸۴/۸۲	۵۴۰	۱،۳۴۴،۰۰۰،۰۰۰	۳/۱۹۲۴/۲۵۲۱	تخلیه	قسمتی از ساختمان در حد سفت کاری
۲۰	قوچان روستای یوسف آباد	زمین	مزروعی	۲۷۰۰۰	***	۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱۸-۲۱۰-۳۲۲-۱۵۷-۱۵۲-۱۵۸-۵/۱۴۳	تخلیه	سند مشاعی می باشد
۲۱	شهرک صنعتی چناران- خیابان صنعت ۱۴-قطعه ۳	کارخانه	صنعتی	۵۶۰۰	۱۹۹۰	۷،۳۹۲،۰۰۰،۰۰۰	قطعات ۴۵۵-۴۵۶-۴۶۶-۴۶۷	تخلیه	
۲۲	سبزوار-شهرک صنعتی -قطعه ۱۲۶	کارگاه	صنعتی	۳۷۸۸	۲۸۸	۲،۴۶۴،۰۰۰،۰۰۰	قطعه ۱۲۶	تخلیه	
۲۳	گناباد- شهرک صنعتی-صنعت ۱۰-قطعه۱۷	کارخانه	صنعتی	۲۲۵۲	۸۰۰	۳،۰۷۰،۰۷۶،۸۰۰	قطعه۱۷	متصرفدار	
۲۴	گناباد- شهرک صنعتی-صنعت۶-قطعه۳۶	کارخانه	صنعتی	۴۵۰۰	۷۰۰	۱،۷۰۵،۴۲۴،۰۰۰	قطعه۳۶	تخلیه	
۲۵	شهرک صنعتی بینالود-انتهای بلوار خودکفائی- بعد از خیابان تلاش- قطعه ۷-۶۰ و ۵-۶۰	کارخانه	صنعتی	۳۹۸۴	۷۷۰	۳،۷۱۲،۸۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۲۶	شهرک صنعتی بینالود- قطعه شماره ۵-۴۸	کارخانه	صنعتی	۴۵۰۱	۲۴۰۶	۱۰،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	متصرفدار	
۲۷	شهرک صنعتی قوچان- نبش خیابان تلاش یک	کارخانه	صنعتی	۲۹۹۰	۱۶۳۷	۹،۲۹۰،۴۰۰،۰۰۰	سند جانشینی	تخلیه	محل کارخانه به همراه خط تولید رب و مربا می باشد
۲۸	مشهد- بلوار سازمان آب- مجتمع مسکونی فیروزه	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۸/۸۱	۲،۷۲۱،۶۰۰،۰۰۰	بلوک ۳۴ فاز 3B (120VB)	تخلیه	تلفن تماس جهت بازدید: ۳۷۲۶۹۱۱۹
۲۹	مشهد- بلوار سازمان آب- مجتمع مسکونی فیروزه	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۵/۵۸	۲،۶۲۰،۸۰۰،۰۰۰	بلوک ۳۴ فاز 3B (120VB)	تخلیه	تلفن تماس جهت بازدید: ۳۷۲۶۹۱۱۹
۳۰	مشهد- بلوار سازمان آب- مجتمع مسکونی فیروزه	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۳۸	۲،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰	بلوک ۳۴ فاز 3B (120VB)	تخلیه	تلفن تماس جهت بازدید: ۳۷۲۶۹۱۱۹

۹۵۰۸۵۲۳۴/م