

حق تو یکی دیگر از موضوعات صفحه ۵۰۰ (دخـل و خرـج) است. در این صفحه قصد داریم که حقوق شمارا در زمینه مر اودات اقتصادی مطرح کنیم و مجرای قانونی شکایت را معرفی کنیم. «حق تو» تلاشی در جهت بهبود وضعیت حقوق مصرف کنندگان است.

از ما پرسید

سوالات و تجربیات خود را برای ما ارسال کنید
۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱
۲۰۰۹۹۹

پیدا کردن خانه با موبایل!

مدتی است که با رونق گرفتن بازار تکنولوژی و استفاده گسترده تر از گوشی همراه و اینترنت، نرم افزار های جدیدی با امکانات فراوان در اختیار ما قرار گرفته تا با استفاده از آن ها کار هایمان را آسان تر انجام بدهیم.

برای پیدا کردن خانه نیز سایت های املاک بسیاری وجود دارد که با ورود به آن سایت ها می توانیم منزل مورد نظرمان را پیدا کنیم. در این سایت ها مشخصات خانه معرفی شده است و شما می توانید بر اساس علایق تان خانه مورد نظر خود را پیدا کنید. در برخی از مورد ها، قیمت پیشنهادی نیز مطرح می شود و سبب می شود که با اطلاعات کامل به سراغ معامله بروید.

هم چنین نرم افزار های موبایلی نیز می توانند به ما کمک کنند. معمولاً در این نرم افزار ها به همراه اطلاعات خانه، شماره بنگاه املاک نیز قید شده است اما بهترین شیوه در این گونه معاملات ثبت در دفاتر اسناد رسمی است.

اما نباید فراموش کنید که این فضای مجازی تنها می تواند شمارا به خانه مورد علاقه خود نز دیک کند و برای اجاره آن باید مسیر های ذکر شده را پیما یید.

یک نکته مهم

تنظیم قرارداد اجاره هم به صورت عادی و هم رسمی ممکن است. معمولاً اشخاص به صورت عادی در آژانس های مسکن مبادرت به تنظیم قرارداد می کنند. باید توجه داشت که اولاً برای تنظیم قرارداد اجاره به صورت عادی حتماً دو نفر به عنوان گواه ذیل سند اجاره را امضا کنند تا طرفین از مزایای قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ بهره مند شوند. ثانیاً صرف تنظیم قرارداد در فرم های چاپی یا تایپ مفاد قرارداد موجب رسمی شدن آن نمی شود و تأثیری در ماهیت آن ندارد.



راهنمای کامل اجاره خانه

باید ها و نبایدهای اجاره نامه



سینا واحدی

economic@chorasannews.com

ساختمان حتماً لحاظ می گردد. در هنگام ثبت رسمی در سامانه ثبت املاک، حتماً باید وجه پرداختی مستاجر در ۳ چکر رسمی باشد تا کد چک در سامانه ثبت شود. پیشنهاد می شود از چک های تضمینی بانک ها استفاده کنید. در هنگام عقد قرار داد تمام مسائل مالی مربوط نیز بدهی های طرفین (مانند اجاره بها و بادیون عقب مانده ساختمان) را دقیق ذکر کنید. با توجه به خبر و مطلع بودن دفاتر اسناد رسمی و نیز بنگاه های معتبر اکثر موارد را خودشان لحاظ می کنند.

۰۰۰

شناخته شده ترین راه

ممکن برای پیدا کردن

خانه مر ا جعه به بنگاه

املاک است، اما برای

نوشتن قرارداد را

دوم ثبت در دفاتر ثبت

اسناد رسمی است.

چند سالی است که با

امکان ثبت اجاره نامه

در دفاتر اسناد رسمی

و داشتن کد رهگیری

معتبر قوه قضاییه

ثبت اجاره نامه مسکن

آسان تر نشده است

• به بنگاه املاک نیازی هست؟

شناخته شده ترین راه امکان برای پیدا کردن خانه مر ا جعه به بنگاه املاک است، اما برای نوشتن قرارداد را دوم ثبت در دفاتر ثبت اسناد رسمی است. چند سالی است که با امکان ثبت اجاره نامه در دفاتر اسناد رسمی و داشتن کد رهگیری معتبر قوه قضاییه ثبت اجاره نامه مسکن آسان تر شده است. مراجعه به بنگاه املاک می تواند برای ما فواید دیگری به همراه داشته باشد و ما را برای رسیدن به منزل مطلوب بیشتر راهنمایی کند اما در صورت اطلاع از وجود مورد اجاره ای و یا دسترسی به موارد مناسب اجاره می توانید مستقیماً به دفاتر اسناد رسمی مراجعه و قرارداد را ثبت کنید. بنگاه املاک معتبر باید دارای مجوز کسب، گواهینامه پروانه اتحادیه املاک باشد. بنگاه هایی که این مدارک را در محلی از مغازه نصب نکرده اند، به منزله بنگاه غیر مجاز بوده و ثبت قرارداد در این مغازه فاقد اعتبار قانونی رسمی است. اساسی حدود ۶۳۰۰ بنگاه معتبر در سایت اتحادیه املاک مشهد نیز قید شده است.

• قراردادمان چه شکلی باشد؟

وقتی که خانه مناسب و مورد پسندتان در هر بنگاهی پیدا شد، باید از بنگاه درخواست ثبت رسمی و صدور کد رهگیری در سامانه املاک کنید. هر بنگاه املاک موظف است تا فرآیند شمارا در آن سامانه رسمی ثبت نماید. در صورت خودداری از این کار، می توانید بلافاصله بنگاه را ترک کرده و به بنگاهی که این کار را برایتان انجام می دهد، مراجعه کنید. عدم صدور کد رهگیری در لحظه انعقاد قرارداد، به منزله عدم ثبت است و در موقع شکایت نمی تواند مورد استناد شما قرار گیرد و در چنین صورتی معامله با دست نوشته کاغذی تفاوت چندانی نمی کند. در دفاتر اسناد رسمی و یا بنگاه معاملات املاک معتبر با کد رهگیری، متن نمونه قرارداد های رسمی مشخص است که باید در آن موضوعات مهم مربوط به ساختمان قید شود. مشخصات کامل طرفین، متر از، مدت زمان، قیمت توافق قطعی اجاره بها، امکانات کامل و شرایط کنونی

تور بهشت دیلمان

الموت (ال) (اخ) نام قله ای است مشهور که به سبب ارتفاعی که دارد اله موت گنشد یعنی عقاب آشیان چه اله عقاب و آمویت به معنی آشیان باشد و چون عقاب در جاهای بلند آشیان می کند. آن قله را بدین نام خوانند و در طول زمان به الموت تبدیل شده است.

ویژه مرداد ماه

آبتین سیرتوس

برای اطلاع از تورهای لحظه آخری به ما پیوند دهید

@abtin_travel @abtintoosbot @abtin_seir

۳۷۴ ۳۶۰ ۹۹۹

هنگ کنگ. ما کائو

ویژه نمایشگاه ساعت و جواهرات

۶/۱۶

شب ۵ هنگ کنگ ۴۰۰ دلار

شب ۹ هنگ کنگ ۴۰۰ دلار

آبتین سیرتوس

برای اطلاع از تورهای لحظه آخری به ما پیوند دهید

@abtin_travel @abtintoosbot @abtin_seir

۳۷۴ ۳۶۰ ۹۹۹

دفتر مرکزی پذیرش آگهی خراسان

حوزه تخصصی گردشگری

تلفن پذیرش آگهی: ۰۵۱-۳۷۲۴۹۶۹۴

پذیرش آگهی تخصصی حوزه دفاتر مسافرتی:

۰۹۱۵۳۱۶۸۵۰۳

۰۹۳۵۵۱۸۰۰۱۹

حسینی:

شمال گر بلا. قمر (گروهی)

تور یک روزه بوژان

۳۳۴۹۶۵۱۰-۳۳۴۹۶۰۲۳

کیش دبی استانبول

۳۶۰۸۹۹۷۱

کیش دبی ترکیه

روسیه ترکیه

تایلند

۳۶۰۹۹۹۳۶

جنگل ابر

شمال

طبیعت گردی

۳۸۴۸۰۰۸۰

از میر - اسپار تا

کیش قسم دبی اصفهان شیراز

تورهای طبیعت گردی یک و چند روزه

وزرو آتلا بین

keyhanseirmhd.ir

کیهان سیر ۰۵۱-۳۸۴۵۲۸۴۸

وقت سفارت انگلستان (تهران)

کرواسی

لبنان

زاین

سپهر سیاحان

۲۸۰۷۱-۳۸۴۰۹۲۲۵

https://telegram.me/sepehrsayahan

نور هوایی ارمنستان

مستقیم از مشهد

تلفن رزرو: ۰۵۱-۳۷۱۷۰

داخلی ۱۶۰ و ۱۶۱

www.Rahbal.ir

@rahbal_aseman

خدمات تور:

اقامت هتل با صبحانه | ترانسفر فرودگاه | لیدر فارسی زبان

بیمه مسافرتی | گشت شهری با ناهار | سیم کارت به ازای هر نفر

قابل رزرو در کلیه آژانس های استان