



تکانه‌های کم‌رمق در بازار مسکن

■ وام‌های مسکن، جوانان راهی بازار کرده‌است
بیشترین معاملات انجام‌شده در مرداد ماه برای واحدهایی تا ۴۵ میلیون تومان (پایین‌تر از متوسط قیمت در تهران) و همچنین واحدهای ۵۰ تا ۷۵ متری بود. بنا به پی‌گیری‌های این گروه، اعضای هیأت مدیره مسکن می‌گوید یکم در تهران از خرداد ماه، امسال، به نظر می‌رسد این افراد بتوانان خرید واحدهایی تا ۱۵۰ میلیون تومان را راهی بازار باعث افزایش جزئی معاملات شده‌اند. نمودار توزیع معاملات بر حسب قیمت مسکن نیز حکایت از آن دارد که تنیمی از معاملات یعنی حدود ۸۰ هزار واحد اجاره‌ای و ۲۵ میلیون تومانی بوده‌است.

۹/۶ درصد و در کل مناطق شهری کشور ۹/۸ درصد بوده است. موضوعی که نشان می‌دهد تقاضا برای اجاره بها همچنان زیاد است و تاثیری از کاهش قیمت مسکن و همچنین افزایش معاملات مسکن نگرفته است.

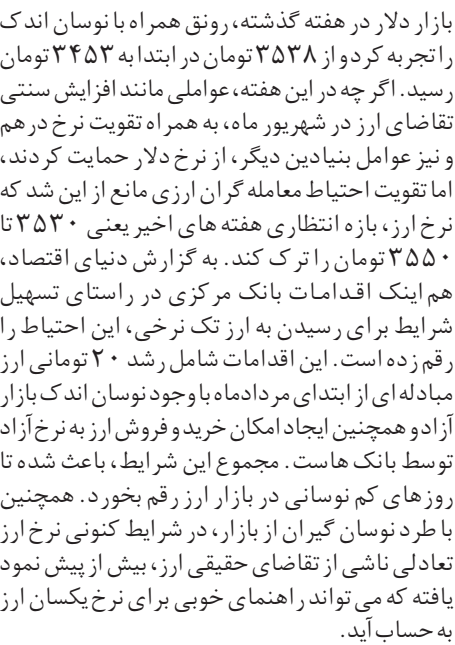
وضعیت فعلی اقتصاد ایران از سال ۶۷ هم پیچیده تر است

مسعود نیلی، مشاور ارشد اقتصادی رئیس جمهور می گوید: «وضعیت فعلی اقتصاد نسبت به وضعیت سال ۱۳۶۷، به مراتب پیچیده تر است.» او آخر پاییز سال گذشته پیش از آغاز اجرای برنامه، در آن دوران که صف انتظار از گشایش های پس از برنامه در حال شکل گرفتن بود، نیلی در مقاله ای با عنوان «گفتمان ملی پساکبحریم» مسئله متفاوت را بیان کرده بود.

او با نوشتن این مقاله در باره «شرایط ویژه اقتصاد ایران»، موضوع «گفتمان علی پاشا سناکر» را مطرح کرد و در آن مقاله نخستین هدفی را اقتصاد ایران بالا بردن دست نگه ای استاد دانشگاه صنعتی شریف انبوهی از موانع برای تحقق این هدف وجود داشت: «نارسیا در تأمین مالی تولید»، «ضعف مالی دولت»، «انباشت بدهی های دولت به بخش های مختلف»، «مصرف بالای انرژی در مقایسه با میزان تولید ناخالص داخلی»، «نار کارآمدی در کسری نظام پرداختی» را نقد می کرد. «کمبود آب و مشکلات زیرساختی»، «عدم بهره مندی از ظرفیت های موجود در نظام اقتصاد جهانی»، «مردم و پارتی بنگاهان انرژی تولیدی» «نظام غریب ارز و محدودیت های سیاست گذاری» و «نظام دور رس، بزرگ و ضعف تقاضای داخلی».

مشکلاتی که به‌صفت بعدتر نیلی بار دیگر آن‌ها را مطرح کرده و این بار تا کنون بیشتر متذکر شد که تعدادی از این موارد باعث شده اند وضعیت اقتصاد امروز ایران را سال ۱۳۶۷ هم پیچیده‌تر و دشوارتر از هر چنین فستی‌تری از مشکلات ارائه کرده است: «روند زولی در آمد خانوار»، «مشکل اشتغال جوانان»، «افت سرمایه گذاری در صنایع‌های خیر و اثر آن بر ظرفیت رشد اقتصادی» (در سال‌های بازنگشتگی، «مشکلات نظام امنیتی مالی»، «انباشت بدهی‌ها در اقتصاد»، «بازار تخریب شده انرژی»، «نظام نا کار ای پرداخت بارانه نقدی»، «مسائل ارز یست محیطی از قبیل بحران آب»، «آلودگی هوا و ریز گر دما»، بیش از نیمی از این مشکلات (پنج مورد آخر) هم موارد مورد اشاره زنیلی در پایین‌شکلات گذشته است اما به هر ترتیب این صف مشکلات باعث شده که نیلی بگوید قدمت تنوع و عمق مشکلات فعلی نسبت به آن مقطع سال ۱۳۶۷، افزایش بیشتری یافته است اما بدین‌جهت حصار از شکلات چه باید کرد؟ در همان پایت سال گذشته حصار از رشد اقتصادی نیلی جمهوری در مقاله خود بر اهمیت ایجاد هوافاق در نظام تصمیم گیری کشور و اجماع در تخیکان، بر شرایط پیچیده کنونی تاکید کرده بود. در این نیلی مطرح کرده که «در حال حاضر ما هیچ مسئله‌ای تر نیلی چگونگی حصول نوعی اجماع در مورد مسائل جاری کشور است.

منبع: اقتصاد نیوز



افت ۲۶ دلاری طلای جهانی



طلای جهانی در هفته گذشته، عمدتاً تحت تأثیر اظهار نظرات مقامات پولی آمریکا که نشان از حمایت از افزایش نرخ بهره در هر دو کشور داشت، با افت ارزش مواجه شد و از ۱۲۵۴ دلار در ابتدای هفته گذشته به ۱۲۲۹ دلار در بعد از ظهر دیروز رسید. استیسی فیشر، معاون فدرال رزرو آمریکا اخیراً تأکید کرد که این بانک افزایش نرخ بهره را تا پایان اسامال را هنوز مد نظر دارد و شرایط رشد و رونق اقتصادی آمریکا مطلوب است. در این هفته همچنین تقویت ارزش دلار جهانی به اراضی باز افت تأثیر گذاشت. در این شرایط، بازار طلا منتظر اظهارات رئیس فدرال رزرو آمریکا در خصوص نرخ بهره در هر دو کشور و در نشست بانکی ان جهان است که ماهی در حال روند نزولی اونس طلا در روزهای آتی به‌شمار می‌رود.

ویڈیو ۳۲۲۱۱۴۴ **تین مستقیم فروش فٹار ۳۲۲۲۲۰۰۲**
ہنگ کنگ **بلغارستان گرجستان روسیہ**
ویژہ لمپلنگھ روشنی و سائمن **ارمنستان دبی ہاکو ہند**
مذکور گواہنامہ بین المللی و مدارک فرانزیت **ویزای عالی و فوری چین**