

اواخر تابستان، فصل گرم شدن بازار نقل و انتقالات و سرسید قرار داد خیلی از مستاجران است. بخصوص آن هایی که از نظر درآمدی وسیع کمتری دارند به دنبال این هستند که اگر صاحبخانه به اصطلاح جوایشان کرد، مکان مناسبی برای اجاره منزل پیدا کنند. به همین خاطر، پرس و جویی از مطلعین بازار املاک مشهد داشتیم تا ببینیم بایک حقوق معمولی، در کدام نقاط مشهد می توان خانه پیدا کرد. نتیجه این بررسی را امروز در صفحه دخل و خرج مشاهده می کنید.

نبض بازار

ویژگی بارز این منطقه که از حواشی بولوار توس شروع شده و بولوار کشاورز، شهرک حجت، انتهای خیام شمالی و حواشی بولوار خواجه ربیع را در بر می گیرد، این است که در این منطقه می توانید به احتمال زیاد آپارتمان های نوساز پیدا کنید. با این نکته که این آپارتمان ها به صورت و کالتهی ساخته شده اند و الزاماً ضوابط فنی در آن ها رعایت نشده است. همچنین با توجه به این که مشاغلی از قبیل صافکاری ها، نقاشی های خودرو، کوره های آجرپزی و... در این منطقه (بولوار کشاورز، جاده کشف، انتهای خین عرب) وجود دارند، برای شاغلین در این حرفه ها مناسب ترند.

بلوار توس و انتهای خواجه ربیع

۲۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰ تومان

شمال شرق

۲۰۰/۰۰۰ تا ۶۰۰/۰۰۰ تومان

غرب قاسم آباد

۴۵۰/۰۰۰ تا ۷۵۰/۰۰۰ تومان

الهیه

۳۵۰/۰۰۰ تا ۷۰۰/۰۰۰ تومان

محلله هایی که اجاره خانه، در آن ارزان تر است

خانه های اجاره ای ارزان مشهد

این منطقه نیز شامل بافت های قدیمی مشهد است. در بخشی از این منطقه شامل بولوار محراب، بولوار پنج تن، طبرسی شمالی، جاده کارخانه سیمان اجاره ها ارزان تر و حدود ۲۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان است اما در مناطق مرکزی تر مانند بخشی از کوی طلاب شامل حواشی میدان عسگریه، خیابان میشم و منطقه تلگرد، قیمت ها بالاتر و بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است. در این مناطق، احتمال این که یک خانه نقلی ویلایی را هم بتوانید با قیمت های فوق اجاره کنید، وجود دارد.



شهرک شهید رجایی

۲۰۰/۰۰۰ تا ۳۰۰/۰۰۰ تومان

این منطقه از جمله پایین ترین نقاط از نظر اجاره بها است. اگر چه مانند سایر مناطق، این منطقه اخیراً هم بارشدهایی مواجه شده است، اما باز به دلیل بافت نسبتاً قدیمی و غیر رسمی، با اقبال کمتری در بین گروه های درآمدی متوسط برخورد کرده است.

سیدی و شهرک ابودر

۳۰۰/۰۰۰ تا ۶۰۰/۰۰۰ تومان

محمد حقگو - اگر چه با بالا رفتن قیمت ملک، همپای آن نرخ اجاره ها هم بالا رفته است، اما باز هم خانه های ارزان قیمت ۶۰ تا ۷۰ متری پیدا می شود، که بتوان با مقداری قناعت و صرفه جویی در بخش های دیگر زندگی، آن ها را اجاره کرد. آن طور که از اظهارات فعالان بازار املاک مشهد و نیز ابراهیمی مقدم رییس کمیسیون بازاری اتحادیه املاک مشهد می توان نتیجه گرفت، این است که هم اینک کف اجاره بهای این منازل در مشهد حدود ۲۰۰ هزار تومان است. البته بسته به موقعیت، میزان دسترسی ها و نیز سال ساخت، حتی گزینه های خوبی هم در بین بازه ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان پیدا می شود. این خانه ها عمدتاً در یک ویژگی مشترکند و آن دور بودن از مرکز شهر و واقع شدن در حاشیه هاست که هم می توانند مزیت و هم عیب به حساب بیایند. مزیت از این نظر که از آلودگی هوا و ترافیک مرکز شهر دورند و عیب از این نظر که دسترسی کمتری به امکانات شهری دارند. البته باز می توان گفت با گسترش خطوط اتوبوسرانی و قطار شهری، با مقداری دقت، می توان نقطه ای را انتخاب کرد که حتی الامکان عیب یادشده را نداشته باشد. تنهایی ماند تحقیق راجع به نوع بافت اجتماعی که مقداری به سلیقه و همین طور پرس و جوی میدانی شما بستگی دارد.

منطقه سیدی تا شهرک ابودر، از دیگر مناطق مد نظر جستجوی اجاره منازل ارزان شمالی می تواند باشد. بخصوص این که اگر شاغل در نقاطی مانند شهرک کاویان مشهد هستید. آپارتمان های این مناطق شامل تلفیقی از بافت جدید و قدیم است. در منطقه سیدی البته به دلیل برخی ساخت و ساز های بی ضابطه، احتمال این که ساکن یک آپارتمان قولنامه ای (که الزاماً ضوابط ساخت و ساز در آن رعایت نشده) شوید، وجود دارد.

انتهای سرافرازان وهفت تیر و حاشیه نماز

۴۰۰/۰۰۰ تا ۷۰۰/۰۰۰ تومان

ارتفاعات جنوبی مشهد به دلیل آب و هوای بهتر، از جمله مناطقی است که اخیراً مورد توجه خیلی ها قرار گرفته و اگر چه در مناطق حد فاصل بولوار پیروزی و بولوار فکوری، قیمت ها نسبتاً بالاست، اما در نقاط حاشیه ای این مناطق و نزدیک ارتفاعات، اجاره منازل اجاره ای مناسبتری را می توان پیدا کرد. انتهای سرافرازان، لادن، هفت تیر، نماز و شقایق از این قبیل نقاط به حساب می آید. هم جویاری با مناطق درجه یک مشهد و نیز وجود آپارتمان های نوساز، از ویژگی های بارز این منطقه است.

قابل توجه

آژانسهای مسافرتی، هتلها، رستورانها، مراکز خرید، مراکز تفریحی و سایر مراکز مرتبط با صنعت توریسم

با ما بیشتر دیده شوید

رتبه ایران : ۷۶۸

+ ۵۰/۰۰۰ بازدید روزانه

رسپیناگروپ

www.respinagroup.com

کیش روسیه باکو

تایلند

فلهینگو

۳۶۰ ۹۹۹ ۳۶۰

کیش

تایلند

۹۱۵ ۱۱۱ ۴۲۳

کیش

تایلند

۳۶۰ ۵۴۰ ۰۰۲

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۸۶۰ ۰۱۱

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰

کیش

تایلند

۳۶۰ ۳۶۰ ۰۱۰