خراسان روزنامه صبح ایران
پنجشنبه اول مهرماه ۱۳۹۵ . ۲۰ ذی‌الحجه ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۳۵۹

«مسعود رضا مشرقی» مدیر بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی شهرداری مشهد با بیان این که تاکنون پروژه بافت‌های فرسوده مشهد از پیشرفت ۲۰ درصدی برخوردار بوده است، می‌افزاید: مشکلات کمبود اعتبارات ملی و قولنامه‌ای بودن ۳۰ درصد از اراضی موجود در این بافت باعث شده روند بازسازی این بافت به کندی پیش رود.

روند بازسازی بافت فرسوده به کندی پیش می‌رود

کمبود اعتبار و پیشرفت ۲۰ درصدی؛ زخم ۱۱ ساله بازسازی بافت‌های فرسوده بر پایتخت معنوی ایران

نوسازی لاک پشتی بافت‌های فرسوده در مشهد

عکس: صادق ذباح

مهدی عسکری - در میان ۲۹ شهر خراسان رضوی که بافت‌های فرسوده آن‌ها شناسایی شده‌اند، مشهد دو هزار و ۲۹۲ هکتار، یعنی بیش از نیمی از بافت‌های فرسوده استان را به خود اختصاص داده و از نظر کمی، بعد از دو شهر تهران و تبریز، بیشترین میزان بافت فرسوده کشور را دارد. بر اساس تبصره ۵ بند الف از ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم توسعه کشور، دولت موظف است به منظور هویت بخشی به سیمای شهر و روستا، استحکام‌بخشی ساخت و سازها، دست‌یابی به توسعه پایدار و بهبود محیط زندگی در شهرها و روستاها، احیای بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری و منع گسترش محدوده شهرها بر اساس طرح جامع شهری و ساماندهی بافت‌های حاشیه‌ای شهرهای کشور را با رویکرد توانمندسازی ساکنان این بافت‌ها، در دستور کار قرار دهد. در تبصره ۶ بند ۲۰ این ماده نیز آمده است «در این راه دولت مکلف است بازسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی شهرها و روستاها و مقاوم‌سازی بناهای موجود در مقابل زلزله را با استفاده از منابع داخلی و خارجی مذکور آغاز کند، به گونه‌ای که حداکثر ظرف ۱۰ سال عملیات اجرایی مربوط به این کار در کشور خاتمه یابد.»

همچنین طبق بند «د» ماده ۱۷۱ قانون برنامه پنجم نیز، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها موظف‌اند هر سال در طول برنامه دست کم ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده شهری را احیا و بازسازی کنند. تسهیلات و بودجه لازم، هر سال به پیشنهاد این وزارتخانه در بودجه عمومی پیش‌بینی خواهد شد و در اختیار وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها یا مجریان طرح‌های نوسازی (با معرفی شهرداری) قرار خواهد گرفت. از طرفی در تبصره ذیل بند «د» ماده ۱۷۱، دولت ملزم شده است دست کم ۵۰ درصد از منابع، اعتبارات و تسهیلات اعطایی برای بخش مسکن، اعم از طرح‌های مسکن مهر، مسکن جانبازان و نیازمندان و مانند آن را به اجرای طرح‌های مذکور در محدوده بافت‌های فرسوده شهری اختصاص دهد. بر این اساس و با یک حساب و کتاب سرانگشتی می توان دریافت از آن جا که آغاز برنامه چهارم توسعه از سال ۸۴ بوده است، در سال ۹۴ باید بازسازی همه بافت‌های فرسوده کشور و از جمله بافت‌های فرسوده خراسان رضوی و مشهد به پایان می‌رسید اما شواهد موجود نشان می‌دهد هنوز تا افق مدنظر راه درازی در پیش است.

■ **انتشار هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت در سال جاری**

این در حالی است که «سیدصولت مرتضوی» شهردار مشهد نیز در گفت و گو با خبرنگار ما می گوید: قرار بود امسال از سوی دولت ۱۰۰ میلیارد تومان برای حاشیه شهر و بافت فرسوده مشهد اختصاص یابد اما تا امروز هیچ اعتباری برای بافت های فرسوده اختصاص نیافته است.

وی ادامه می دهد: با وجود این که نیمی از سال تمام شده است اما امسال هیچ گونه تسهیلاتی برای بافت های فرسوده دریافت نکرده ایم.

وی می افزاید: حتی موافقت نامه ای هم در این مورد میان شهرداری و نهادهای مربوط دولتی به امضا نرسیده است و حتی ریالی برای کارهای عمرانی در بافت های فرسوده به شهرداری پرداخت نشده است.

شهردار مشهد اظهار می کند: طی دو سال اخیر ۵۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای بافت های فرسوده مشهد منتشر شده و قرار است امسال نیز هزار و ۵۰ میلیارد تومان برای این بافت اوراق مشارکت منتشر شود که از این میزان برای هر کدام از سه بافت آبکوه، عامل و شهدا ۲۰۰ میلیارد تومان و برای بافت فرسوده ثامن نیز ۴۵۰ میلیارد تومان اختصاص خواهد یافت.

■ **پیشرفت ۵۱ درصدی و الزامات جدید در بافت پیرامون حرم رضوی**

یکی از بافت های پرچالش مشهد، بافت پیرامون حرم رضوی است، بافتی که به رغم پیشرفت ۵۱ درصدی در بازسازی آن، به دلیل ساخت و سازهای غیر متعارف و بلندمرتبه سازی های خارج از عرف و قاعده، هم باعث محصور شدن سیمای حرم شده و هم کوچ اجباری ساکنان اطراف این بافت را در پی داشته است، تا جایی که با الزاماتی خاص از سوی وزارت راه و شهرسازی برای نوسازی این بافت همراه بود و مدتی قبل الزامات هفت گانه تجدید نظر در طرح نوسازی و به سازی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع) مورد بررسی و تأیید نظر ستاد راهبردی به سازی و نوسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی قرار گرفت.

در همین زمینه «محمدرضا اخوان عبداللهیان» مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به روزنامه خراسان می گوید: بر اساس مصوبات این ستاد برخی اصول اجرایی طرح نوسازی بافت پیرامونی حرم با نقاط مثبت و برخی دیگر با انتقادهایی رو به روست، بنابراین حفظ حقوق تجاری ساکنان در منطقه ثامن و احترام به حقوق کاسبان اطراف حرم مطهر رضوی از جمله الزامات مهم برای تجدید نظر مشاور در طرح مذکور است.

وی می افزاید: حفظ بافت و اولویت بخشی به ماندگاری آن و آثار تاریخی اطراف حرم از دیگر الزامات موجود در این طرح است. وی می افزاید: برای اجرای پروژه‌های نوسازی و به سازی در بافت پیرامون حرم رضوی باید منابع پایداری برای شهرداری مهیا شود. علاوه بر آن یکی از تأکیدات نشست مذکور، ضرورت هماهنگی مشاور طرح با مشاوران قبلی است.

وی می گوید: در همین باره هفت الزام برای این بازسازی و نوسازی تدارک دیده شده که شامل کاهش حجم مداخله مستقیم و تقویت نقش و سهم ساکنان و مالکان و همچنین بخش خصوصی، حفاظت از ارزش های ملموس و معنوی، ارتقای کیفیت ساخت و ساز و توجه به هویت مکان، کارامدسازی نظام حمل و نقل و یکپارچه سازی شبکه برون و درون شهری، پیوند همه جانبه بافت پیرامون حرم مطهر و شهر، ارتقای شاخص های زیست محیطی به ویژه فضای سبز و نیز ارتقا و توسعه فضاهای عمومی و زیرساخت های شهری و تجهیز قلمرو عمومی است.

■ **صدور ۶ هزار پروانه ساخت مسکونی برای بافت های فرسوده**

«مسعود رضا مشرقی» مدیر بافت فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی شهرداری مشهد با بیان این که تاکنون پروژه بافت های فرسوده مشهد از پیشرفت ۲۰ درصدی برخوردار بوده است، می افزاید: مشکلات کمبود اعتبارات ملی و قولنامه ای بودن ۳۰ درصد از اراضی موجود در این بافت باعث شده روند بازسازی این بافت به کندی پیش رود.

وی ادامه می دهد: با تخفیفات ۵۰ درصدی که از هشت سال قبل برای مشارکت در نوسازی این بافت در نظر گرفته شده است، حدود شش هزار پروانه ساخت و ساز مسکونی صادر شده است که شامل رقمی بیش از هفت میلیارد تومان تخفیف می شود.

وی با بیان این که اراضی قولنامه ای بافت های فرسوده قابلیت سند دار شدن را دارد اما برای این کار روندی نسبتا طولانی باید طی شود، می افزاید: در مقابل، دو سوم اراضی بافت های فرسوده حاشیه شهر قولنامه ای است و قابلیت سنددار شدن را ندارد.

مشرقی با اشاره به گذشت ۲۵ سال از طرح نوسازی بافت های فرسوده قلعه وکیل آباد اظهار می کند: اگر قرار باشد به معنای واقعی از کارهای انجام شده در این بافت بگوییم، عملا طی این سال ها قدم خاصی برای بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده قلعه وکیل آباد برداشته نشده است.

مدیر بافت فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی شهرداری مشهد با بیان این که کار بازسازی بافت فرسوده میدان شهدا با پیشرفت ۷۰ درصدی ادامه دارد، تصریح می کند: با مصوبه ای که امسال در شورای شهر به تصویب رسید، قرار است برای ۱۸ هکتار از مساحت ۱۰۰ هکتاری بافت فرسوده قلعه وکیل آباد طرح نوسازی تهیه شود که در این زمینه حدود سه ماه است که طرح مشاور برای نوسازی این مساحت به شورای شهر ارائه شده و در نوبت رسیدگی شورای شهر است.

■ **۴۵ میلیارد تومان برای بازگشایی معابر بافت های فرسوده**

وی همچنین می گوید: مشکل بازگشایی معابر در حاشیه شهر یکی از مشکلات کلیدی برای تداوم آزادسازی و آغاز نوسازی است و در این زمینه با تصویب شورای شهر ۴۵ میلیارد تومان برای بازگشایی معابر بافت های فرسوده و حاشیه شهر در نظر گرفته شده است.

وی با بیان این که بیشترین میزان بافت فرسوده در مناطق ۶، ۷ و ۲ قرار دارد، می افزاید: از محل اعتبار یاد شده قرار است ۱۴ میلیارد تومان برای بازگشایی معابر منطقه ۶، مبلغ ۱۰ میلیارد تومان برای منطقه ۷ و به همین میزان برای بازگشایی معابر بافت های فرسوده منطقه ۲ هزینه شود.

■ **سرمایه گذاری ۲۵۰ میلیاردی در آبکوه**

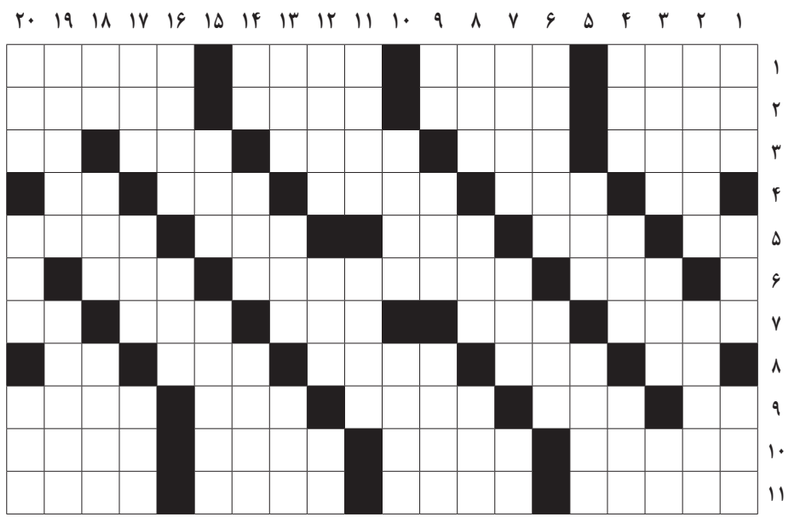
«علیرضا قربانیان» مدیر اجرایی طرح نوسازی بافت فرسوده آبکوه نیز با اشاره به انتشار ۲۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای بافت فرسوده آبکوه، به خراسان می گوید: قرار است این مبلغ به تدریج و تا سال ۹۶ برای خرید و تملک بافت فرسوده آبکوه تزریق شود، ضمن این که احتمالا این اوراق آخرین اوراق منتشر شده برای بافت آبکوه خواهد بود.

وی با بیان این که از سال ۹۱ آزادسازی این بافت آغاز شده است، گفت: تاکنون بیش از ۳۵ درصد از بافت آبکوه به تملک درآمده است. وی اظهار می کند: تعداد هزار و ۸۷۱ قطعه به مساحت ۲۳۰ هزار و ۵۷۴ متر مربع در بافت فرسوده آبکوه به ثبت رسیده و از این تعداد ۵۹۵ قطعه، معادل عرصه ۷۶ هزار و ۱۶ متر مربع با هزینه ۲۵۰ میلیارد تومانی تملک شده است که بخش عمده ای از این مبلغ با هزینه اوراق مشارکت منتشر شده در سال ۹۱ پرداخت شده، ضمن این که مشارکت شهرداری در این زمینه ۲۰ میلیارد تومان بوده است.

قربانیان با اشاره به درخواست اهالی بومی آبکوه برای ماندگاری در آبکوه، پس از نوسازی این بافت، بیان می کند: هم اکنون در مجموع ۱۲ قطعه بزرگ مسکونی برای مشارکت وجود دارد که نیمی از آن ها دارای کمتر از ۲۰۰ متر است و بقیه بین ۲۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع مساحت دارد، ضمن این که ۶۷ قطعه آزاد شده نیز یک مالک دارد.

شهردار مشهد: قرار بود امسال از سوی دولت ۱۰۰ میلیارد تومان برای حاشیه شهر و بافت فرسوده مشهد اختصاص یابد اما تا امروز هیچ اعتباری برای بافت های فرسوده اختصاص نیافته است

جدول [شماره ۶۶۵۶]



طراح جدول : مجید شادروح

افقی

۱- گیاهی علفی شبیه یونجه- بزرگتر- زمام- بازار معروف ۲- چرم دباغی شده- کناره هر چیز- سزاوارتر- رفوزه ۳- واحد فرکانس- فرس- آکنده- خوش‌پوش- رأس ۴- گشاده- دنباله- گستره- آلت موسیقی- گوهر ۵- شناسه- آموختنی مدرسه- مزد- قایق- پیرامون ۶- نشانه- واژه‌ای انگلیسی به معنی رطوبت ناپذیر- گنجه ۷- ایست قلبی- درج- دشوار- مدرک- رود آرام ۸- واحد سطح- ولی- از دین برگشته- پرنده شکاری- ویتامین جدولی ۹- کافی- گذرگاه- سبزی سالاد- سرزمین- چارچوب ۱۰- از سبزی‌های معطر- پاکیزه- شیفته- نشانه ۱۱- از حواریون- تالار- قوس- مردار

عمودی

۱- سلطان- نقاره- پاک و بی گناه ۲- الوداع- از مارک‌های معروف ساعت ۳- داده- ماده بیهوشی- تکرار حرف ۴- راز- خون‌بها- اسباب خانه ۵- راه میان دو کوه- امانت‌داران ۶- از جویدنی‌ها- میوه ۷- بازاری- مرض مهلک- تپانچه ۸- سلاح ریختنی- برش سینمایی- بیهوشی ۹- رود اروپا- دور افتاده- مشتاق ۱۰- افسار- دزد ۱۱- فربه- زبان رایج در افغانستان و پاکستان ۱۲- کج و خمیده- جوانمرد- تردید ۱۳- میوه تلفنی- شیپور- هراس ۱۴- شکوه گر جدایی‌ها- پیشین- در زبان سانسکریت به معنی آگاه و خردمند است و در آیین بودایی به کسی اطلاق می شود که به «روشنی» رسیده باشد ۱۵- سوریه قدیم- رواج و رونق ۱۶- جداکننده- گنج ۱۷- پشم نرم- ستایش- نارس ۱۸- جاده بی سر و ته- الم- ویر گول ۱۹- چارقد- برادر ۲۰- ضایع- سلاح کاشتنی- بندرخت

حل جدول شماره ۶۶۵۵

شماره پیامک
2000999

ستون «حرف مردم» روزنامه خراسان انعکاس دهنده صادق دیدگاه‌ها، نظرات، انتقادات و مشکلات شما است.

تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۵۷۰۱

هرچه می خواهد دل تنگت بگو

دانشگاه جامع علمی کاربردی
مرکز علمی کاربردی گروه صنعتی پارت لاستیک
پذیرش دانشجو مهر ۹۵
بدون کنکور
کارشناسی ناپیوسته (۴ ترم تحصیلی)
ویژه تمامی دارندگان مدارک کاردانی یا کارشناسی
مهلت ثبت نام تا ۵ مهر تمدید شد

عنوان رشته	کدرشته
کارشناسی حرفه ای ایمنی (HSE)	۲۱۸۷۵
کارشناسی حرفه ای حسابداری صنعتی	۲۲۰۳۲
مهندسی صنایع شیمیایی	۲۱۴۹۶
مهندسی فناوری اطلاعات - فناوری اطلاعات	۲۰۹۶۸
مهندسی فناوری اطلاعات - تجارت الکترونیک	۲۰۷۷۷
مهندسی فناوری شبکه های کامپیوتری	۲۱۱۳۹
مهندسی ساخت و تولید - قالب سازی	۲۰۳۶۲
مهندسی کنترل - فرایند	۲۰۲۱۷
مهندسی لجستیک و زنجیره تامین خودرو	۲۱۵۲۷
مهندسی طراحی و نقشه کشی صنعتی	۲۰۴۰۲

شرایط ویژه:
۱ـ اعطای مدرک تحصیلی معتبر مورد تایید وزارت علوم .
۲ـ تخفیف ویژه شهریه و نیز پرداخت به صورت اقساط .
۳ـ ثبت نام تمامی دارندگان مدارک کاردانی یا کارشناسی بدون محدودیت نوع رشته.
۴ـ بورسیه دانشجویان مستعد و ممتاز .
۵ـ معافیت تحصیلی برادران .
۶ـ امکان ادامه تحصیل در مقاطع بالاتر .
۷ـ برگزاری کلاس های ویژه شاغلین در بعدازظهرها و روزهای آخر هفته .
۸ـ مشاوره و ثبت نام رایگان تمامی متقاضیان درمحل مرکز (ساعت ۸ الی ۱۸) .

تلفن ۳۷۶۵۳۰۲۳-۰۹۱۵۳۱۱۹۲۰۳
۹۵۰۶۴۳۴۵ ف
www.pLuast.com
آدرس: مشهد، بلوار جانباز، بلوار ساجدی، ساجدی ۴

اطلاعیه پذیرش دانشجو بدون کنکور
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دانشگاه جامع علمی کاربردی
مؤسسه آموزش عالی آزاد مهندسان
دانشگاه جامع علمی کاربردی
مؤسسه آموزش عالی آزاد مهندسان
در رشته های مهندسی فناوری و کارشناسی حرفه ای (ناپیوسته)
مهر و بهمن ماه ۹۶-۹۵ بدون آزمون دانشجو می‌پذیرد:

نام رشته	گروه آموزشی	کد زیرگروه	کد رشته
مهندسی فناوری عمران-ساختمان سازی	صنعت	۶۰۷	۲۱۲۹۳
کارشناسی حرفه ای معماری - طراحی محیط داخلی	فرهنگ وهنر	۹۰۷	۲۳۸۲۱
کارشناسی حرفه ای معماری - طراحی محیط بیرونی	فرهنگ وهنر	۹۰۷	۲۳۷۵۸

معافیت تحصیلی برادران - تخفیف و وام شهریه - امکان ادامه تحصیل در مقاطع بالاتر
مهلت ثبت‌نام: از روز چهارشنبه ۹۵/۶/۱۷ تا روز دوشنبه ۹۵/۷/۰۵
ثبت‌نام از طریق سایت سازمان سنجش آموزش کشور www.Sanjesh.org
جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۳۸۶۷۴۶۴۹ و ۳۸۶۷۴۶۴۳ تماس حاصل فرمایید.
مشهد - بلوار هفتم تیر (آب و برق) - بلوار صارمی - بین صارمی ۵۰ و بلوار حافظ - پلاک ۷۸
۹۵۲۰۱۴۷۳ م

صافات
بهترین هدیه ایام عید غدیر:
انگشترهای اصلی خاص و نفیس
(فیروزه، دُر، عقیق، یاقوت، زمرد، زبرجد و...)
ویژه خانم ها و آقایان تخفیف ویژه
تابلو، تندیس، قاب اسماء و اماکن مذهبی
(حتما از محصولات خاص ما دیدن فرمایید)
مشهد / چهارراه شهدا / نبش بهجت ۴
ساعات کاری فروشگاه: ۹ تا ۲۴
کانال تلگرام: @SAFFAT_NET
شرح در صفحه نیازمندی‌های فرهنگی
۹۴۳۲۴۲۸۷ ب

تبلیغات
با اطلاعات زیاد و اضافی
در خاطر مخاطب جا نمی افتد.

تحلیل‌های روز را رصد کنید
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان
www.Rasad.org