

سخنگوی قوه قضاییه گفت: اگر مجلس قانون را تفسیر کرد که چه بهتر، اگر تفسیر نکرد ما به محاکم بخشنامه می کنیم که فرادروزی اگر مردم سند ثبت نشده در دفاتر اسناد رسمی را به همراه داشتند پذیرفته نشود به عنوان سند عادی با آن برخورد شود.
مانعی گویم الزامی است، فقط بخشنامه ای به محاکم می دهیم که به این روش با اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت نشده مانند سند عادی برخورد کنند.

باز خوانی جنجال اخیر ناجا و کانون سر دفتران درباره سند خودرو وواکاوی یک تفاهم عجیب

پایان رجز خوانی های بی حاصل؛ مردم همچنان سر در گم

دانش پور - بعد از چند ماه به هم ریختن فضای رسانه ای و های و هو ی خبری و حق به جانب صحبت کردن، درست در زمانی که همه فکر می کردند بالاخره تکلیف ماجرا معلوم می شود، یک باره خبر می رسد که دو طرف دعوا توافق کرده اند، آن هم چه توافق! این که هر کدام راه خود را بروند و دیگر به کار همدیگر کاری نداشته باشند. انگار نه انگار که بحث اصلی متضرر شدن مردم بوده است!

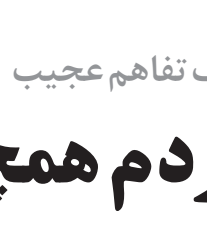
بعد از آن که نیروی انتظامی و کانون سر دفتران و دفتریاران در ادامه یک ماجرای قدیمی، باز هم با نگاهی حق به جانب از محق بودن خودشان درباره ثبت سند خودرو سخن گفتند، گویا هفته گذشته در نشست ی مشترک بالاخره به توافق رسیدند؛ توافقی بی نتیجه برای مردم!

در این خصوص، پایگاه اطلاع رسانی کانون سر دفتران و دفتریاران گزارش کرده است که: «اخیر اختلافات کانون سر دفتران و دفتریاران و ناجا در خصوص سند خودرو طوری به فضای رسانه ای کشیده شده که هر یک به ثبت کردن یا ثبت نکردن سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی تاکید دارند. با توجه به این که ایجاد این فضا نه تنها مشکلی را بر طرف نکرد بلکه به سرگردانی بیش تر مردم دامن زده است، در این جلسه مقرر شده بر نهاد با توجه به این که در طول هم قرار دارند نه در عرض یکدیگر، به تکلیف قانونی خود عمل کنند و با فعالیت های رسانه ای در مسیر کمرنگ جلوه دادن فعالیت دیگری حرکت نکنند.»

■ **مردم چاره ای جز ثبت ندارند**

پس از تصویب قانون، رسیدگی به تخلفات را اندکی در اوایل سال ۸۹ بود که منازعه نقل و انتقال خودرو میان کانون سر دفتران و نیروی انتظامی شکل گرفت و در این میان، این مردم بودند که هر روز سر در گم تر از همیشه نمی دانستند که باید با ثبت سند خودرو ویشان چه بکنند؟ آیا دریافت برگ سبز نیروی انتظامی اثبات کننده مالکیت آن ها خواهد بود یا پایان اطمینان بخش معامله آن ها ثبت خودرو در دفاتر اسناد رسمی است؟ اگر می که به تازگی خودروی خود را به فرد دیگری فروخته است، می گوید: در زمان تعویض پلاک در مراکز برگ سبز خودرو به نام خریدار ثبت شد و برگه ای نیز برای مراجعه به دفاتر ثبت اسناد به ما دادند که البته در آن قید شده بودم مراجعه به دفاتر اختاری است. وی ادامه داد: از آن جا که شنیده بودم پلیس راه بار برگ کافی بودن برگ سبز خودرو به عنوان اثبات مالکیت تاکید کرده است از خریدار خواستم به دفاتر ترویم ولی او اصرار داشت که با ثبت در دفاتر اسناد رسمی است؟ اگر می شود. وی ادامه داد: اصولا در تمام خرید و فروش هایی که صورت می گیرد به خصوص با اصرار خریداران مراجعه به دفاتر هم انجام می شود. وقتی پلیس و دفاتر با یکدیگر این گونه رفتار می کنند و از طرفی دفاتر زیر مجموعه قوه قضاییه است عملا چاره ای نیست جز

اژه ای : مانعی گویم الزامی است اما ...



■ **بر 'ثبت سند خودرو' چه گذشته؟**

اما شاید اصلی ترین محل مناقشه در این ماجرای بی نتیجه، ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات را ندکی باشد؛ در سال ۲۹ این قانون آمد: «نقل و انتقال خودرو به موجب سند رسمی انجام می شود، درندگان وسایل نقلیه مکلف اند قبل از هر گونه نقل و انتقال وسایل مذکور در دفاتر اسناد رسمی، ابتدا به ادارات راهنمایی و رانندگی یا مراکز تعیین شده از سوی راهنمایی و رانندگی برای بررسی اصالت وسیله نقلیه، هویت مالک، پرداخت جریمه ها و دیون معوق و تعویض پلاک به نام مالک جدید مراجعه کنند. «، ماده ای که باعث شده تاویل ها و تفاسیر متفاوتی از قانون شکل بگیرد و در دسر های زیادی برای مردم به وجود بیاید؛ در دسری که یک طرف آن دوباره کاری و سرازیر شدن میلیاردها تومان پول از جیب مردم است و طرف دیگر آن هم نبودار امش روانی خریداران و فروشنندگان وسایل نقلیه . در میان مناقشه بین پلیس و کانون هم عملا چنین که مردم با تکلیف و سر در گم باشند اتفاق دیگری نمی توان متصور شد.

■ **مجلس وارد شود**

درباره این موضوع حتی دیوان عدالت اداری به عنوان مرجع صالح بر اظهارات مسئولان پلیس صحه گذاشت و وزیر کشور نیز از کافی بودن دریافت برگ سبز خودرو خبر داد. چندی بعد هم که پایان ماجرا مشخص نشد سخنگوی قوه قضاییه درباره این موضوع اظهار نظر کرد و گفت: تفسیر قانون نقل و انتقال خودرو و اختلاف بین سازمان ثبت و پلیس راهور بر عهده مجلس است . به گفته محسنی اژه ای ثبت سند خودرو و الزامی بودن یا نبودن آن از قبل تا اوایل انقلاب توسط شورای انقلاب و تا به امروز سیر خاصی داشته است. بنابر گزارش تسنیم، وی توضیح داد: «نیروی انتظامی با استناد به ماده ۲۹ قانون مدعی است که این قانون الزامی نداشته و افراد را صاحب اختیار کرده که به دفاتر اسناد رسمی مراجعه و اسناد خودرو را ثبت کنند یا نکنند و نیروی انتظامی حق دارد سند صادر کند و محاکم هم بپذیرند و از سوی دیگر سازمان ثبت با استناد به همین ماده معتقد است که ثبت سند خودرو الزامی است. بنابر این وقتی دودستگاه بر یک ماده استناد می کنند یکی می گوید الزامی است و

دیگری می گوید الزامی نیست پس ماده صراحت ندارد، البته نظر بنده و همکاران قضایی من این است که این ماده تصریح دارد که اختیاری نیست و افراد باید در این باره سند خود را ثبت کنند بنابر این اگر مدعی هستند که مجلس باید تفسیر کند، این در خواست صورت بگیرد.»

سخنگوی قوه قضاییه البته در تکمیل توضیحات خود گفت: اگر مجلس تفسیر کرد که چه بهتر، اگر تفسیر نکرد ما به محاکم بخشنامه می کنیم که فرادروزی اگر مردم سند ثبت نشده در دفاتر اسناد رسمی را به همراه داشتند پذیرفته



نشود و به عنوان سند عادی با آن برخورد شود.
مانعی گویم الزامی است، فقط بخشنامه ای به محاکم می دهیم که به این روش با اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت نشده مانند سند عادی برخورد کنند.

اگر چه سخنگوی قوه قضاییه هم سعی کرد تا ماجرا شفاف شود اما به نظر موضوع تعیین تکلیف نشد. چرا که استناد محاکم به اسناد دفاتر رسمی بدون تردید یعنی الزام بر ثبت در دفاتر و نه چیز دیگر.

به هر صورت در عین حال که سخنگوی قوه قضاییه معتقد است برای پایان یافتن ماجرا باید از مجلس درخواست تفسیر ماده قانونی صورت گیرد اما حداقل تا زمان تنظیم این گزارش چنین درخواستی نه از سوی کانون سر دفتران و دفتریاران و نه از سوی پلیس صورت نگرفته است هر چند گویا قرار است کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس این موضوع را طی هفته های آینده در کمیسیون مذکور بررسی کند.

■ **نمایندگانی که پاسخگو نیستند!**

اگر چه تمام مسئولان مرتبط با ماجرا توپ را به زمین مجلسی ها انداختند و تصمیم گیران نهایی را که می توانند با تفسیر دقیق قانون ماجرا را پایان دهند بهارستان نشین ها دانستند

اما برخی از اعضای کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس با وجود وظیفه ای که بر عهده دارند از پاسخ گویی به این موضوع خودداری کردند.

البته وقتی از نایب رئیس کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس

گزارش

درباره توافق بین کانون ویلیس و بلا تکلیفی ماجرا پرسیدیم و این که آیا در چنین شرایطی مجلس بنا ندارد به موضوع ورود پیدا کند، گفت: بدون تردید این موضوع در دراز مدت مشکل ایجاد می کند چون به هر حال وقتی یک مالک می خواهد مالی را منتقل کند ممکن است که آن شخص ممنوع معامله باشد یا به لحاظ ارث و میراث مسئله داشته باشد. به هر حال این مسائل تخصصی است و نیروی انتظامی نمی تواند این موضوعات را احصا کند و در نهایت باید موضوع برگردد به دفاتر ثبت اسناد. البته اگر مشکل حل نشود باید درباره قانون تخلفات را ندگی استعلام صورت گیرد و درباره آن از مجلس تفسیر بخواهند و در چنین شرایطی کمیسیون قضایی حتما به مسئله ورود می کند.

■ **مجلسی ها وارد می شوند**

محمد کاظمی معتقد است که نقل و انتقالات خودرو باید در دفتر خانه اسناد رسمی ثبت شود و این رویه و قانون از گذشته هم به همین شکل بوده است.

وی گفت: هزینه هایی که مردم برای ثبت پرداخت می کنند شامل مالیات، حق الثبت و حق التحریر است و رقمی که مربوط به دفاتر است آن چنان زیاد نیست!

در این ماجرا دفتر خانه ها مقصر نیستند. آن ها قانون را اجرا می کنند و در قانون هم آمده که آن ها می توانند این دوسه فقره را در یافت کنند.

وی در پاسخ به این سوال که آیا مجلس می تواند رقم تعیین شده را به نفع مردم کاهش دهد، گفت: اگر قرار باشد درآمد دولت کم شود مجلس نمی تواند برای آن جایگزین داشته باشد و این کار مقدور نیست. وی خاطر نشان کرد: به هر صورت اگر اختلاف در این موضوع به اندازه ای باشد که قانون نیاز به تفسیر داشته باشد کمیسیون حقوقی وارد قضیه می شود.

دبیر کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس نیز درباره این موضوع توضیح داد: در این خصوص دو نکته اهمیت دارد. این که به لحاظ قانونی جایگاه دفاتر اسناد رسمی، در بحث انتقال و ثبت انتقال مالکیت و مسئله احراز مالکیت به عنوان ذی صلاح در قانون تعریف شده است. از طرف دیگر هم قانون بخشی از وظیفه نیروی انتظامی را تعیین کرده که بر مبنای آن بحث صدور کارت و سند مالکیت باید توسط نیروی انتظامی انجام شود.

جلیل رحیمی جهان آبادی افزود: در این بین تداخل وظیفه ای اتفاق افتاده است از این رو به خاطر این که مشکل رفع شود باید دو طرف به کمیسیون قضایی مجلس دعوت شوند و درباره ماجرا به جمع بندی برسیم و چنان چه نیاز باشد قانون تفسیر شود و یا به صورت یک ماده واحده برای این جریان تعیین تکلیف صورت گیرد.

وی خاطر نشان کرد: منتها در دعوایی که رخ داده مردم سر در گم هستند. مردم از یک طرف می خواهند هزینه کمتری پرداخت کنند تا بتوانند به راحتی کار انتقال مالکیت را انجام دهند، خودرو را واگذار کنند و سند برایشان صادر شود. از طرف دیگر وقتی این مراحل را از طریق نیروی انتظامی به تنهایی انجام می دهند و مشکلی ایجاد می شود، محاکم، دفاتر اسناد رسمی را بهر سمیت می شناسند

و در داد گستری دچار مشکل می شوند. از این رو بحث ما این است که از یک طرف باید هزینه ها کاهش پیدا کند چرا که بخشی از فرار مردم از این ماجرا به دلیل هزینه بالا و بوروکراسی پیچیده ای است که در این مسیر وجود دارد. این نماینده مجلس با بیان این که چندی قبل جلسه ای با کانون سر دفتران در خراسان رضوی داشتیم و حرف آن ها را شنیدیم، اظهار کرد: حرف آن ها مستدل و منطقی بود چرا که قانون این وظیفه را برای آن ها تعیین کرده است. بر این اساس به نظر می رسد باید هم برای کاهش هزینه ها و هم کاهش بوروکراسی فکری کنیم و در نهایت باید برای این موضوع تعیین تکلیف شود تا مردم از سر در گمی در بیایند. رحیمی خاطر نشان کرد: البته واقعبت امر این است که نیروی انتظامی می تواند تصرف خودرو را با صدور یک برگ نشان بدهد ولی مسئله ابراز مالکیت و هویت مالک یا بررسی اسناد حقوقی که مربوط به مسئله مالکیت خودرو است، در صلاحیت نیروی انتظامی نیست بلکه در صلاحیت دفاتر اسناد رسمی است و ما بنا داریم تا در کمیسیون قضایی به عنوان چالشی که مردم با آن مواجه هستند به این مسئله بپردازیم و سعی می کنیم طی هفته های آینده این مشکل را رفع کنیم.

وی البته تاکید کرد: قبول دارم که هزینه های نقل و انتقال خودرو بالاست و باید کاهش پیدا کند اما این که از چه سرفصل هایی می توان آن را کاهش داد باید بررسی و کار کارشناسی شود و به نحوی اقدام کنیم که هم افراد در واگذاری خودرو و تعیانی که واگذاری خودرو دارد به لحاظ حقوقی با مشکل مواجه نشوند و هم هزینه زیادی پرداخت نکنند. بنابر این چاره کار این است که ما دو طرف را به کمیسیون قضایی دعوت کنیم و حرف آن ها را بشنویم و به جمع بندی برسیم.

این نماینده مجلس درباره اظهار نظر وزیر کشور درباره این موضوع نیز بیان کرد: جایگاه وزیر کشور تفسیر قانون نیست و اگر چه نظر ایشان به عنوان کارشناس قابل احترام است ولی تفسیر قانون با مجلس است. ضمن آن که این مسئله حقوقی است و بهتر است اجازه به هدیم کارشناسان حقوقی یا کمیسیون قضایی مجلس درباره آن اظهار نظر کنند و مشکل را رفع کنند. وی تاکید کرد: هم اکنون چندین موضوع مهم در دستور کار کمیسیون حقوقی مجلس است اما امیدواریم طی هفته های آینده آن را در کمیسیون بررسی کنیم.

به هر صورت به نظر می رسد اگر تا همین چند روز پیش مردم امیدوار بودند سر انجام منازعه بین پلیس و کانون سر دفتران به نحوی رقم بخورد که پرداخت از جیب آن ها کمتر شود و بار مالی بیشتری بر اقتصاد کم رقم خانواده ها تحمیل نشود اما با این توافق آخر کار کلاما عیان است که آش همان آش است و کاسه همان کاسه.

این جاست که باید گفت با این دست دوستی که کانون و پلیس به هم داده اند مردم چاره ای ندارند جز آن که همچنان بیه دوباره کاری و تحمل هزینه های گزاف را بر تن بمانند. البته تنها یک راه چاره باقی می ماند این که مجلس با تفسیر دقیق قانون، نفع مردم را هم در نظر بگیرد. هر چند با اظهارات برخی از نمایندگان که خواندید به نظر نمی رسد ماجرا به نفع مردم به پایان برسد.

جدول [شماره ۶۵۹]

۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰
۱																			
۲																			
۳																			
۴																			
۵																			
۶																			
۷																			
۸																			
۹																			
۱۰																			
۱۱																			