خراسان روزنامه صبح ایران
پنجشنبه ۸ مهر ۱۳۹۵ . ۲۷ ذی الحجه ۱۴۳۷ . شماره ۱۹۳۶۵

سیف: بانک های اروپایی در قانع کردن آمریکا برای پایبندی به برجام کمک کنند

رئیس کل بانک مرکزی ایران خطاب به بانک ها و شرکت های اروپایی گفت: انتظار داریم بانک های اروپایی و شرکت ها به ما در توضیح دادن به مقامات آمریکایی که باید به تعهدات توافق هسته ای پایبند باشند، کمک کنند. به گزارش فارس، سیف در مصاحبه با خبرگزاری APA اتریش، گفت: بانک ها و شرکت های اروپایی باید از نفوذ خود در آمریکا برای سرعت دادن به اجرای پروژه های مالی با ایران سرعت ببخشند.

یادداشت

جواد غیاثی

economic@khorasannews.com

ضربه هایی که سعودی ها را مجبور به عقب نشینی کرد

پیش از این درباره کم تحرکی وزارت نفت در مذاکرات احیای بازار نفت سخن گفتیم؛ در یادداشت های پیشین (که آخرین آن بیستم شهریورماه امسال در این ستون چاپ شد) بحث اصلی این بود که وزارت نفت باید از حالت انفعال خارج شده و به جای شرط و شروط گذاری برای حضور در فریز نفتی – که پیشنهاد عربستان است – طرح جدیدی در انداز دو افکار عمومی جهان را با آن درگیر کند؛ مهمترین پیشنهاد هم سخن گفتن از لزوم احیای سهمیه بندی در اوپک بود.

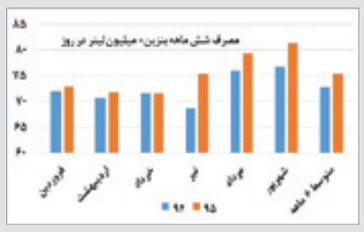
خوشبختانه وزارت نفت در مذاکرات اخیر با دیپلماسی صحیح، جنبه های مختلف موثر بر مواضع بازیگران مختلف را در نظر گرفت و بر اساس آن یک استراتژی بهینه اتخاذ کرد. زنگنه در اولین روز نشست الجزایر از حالت انفعالی گذشته خارج شد و سخن از احیای سهمیه بندی گفت؛ موضوعی که عربستان آسیب دیده را به گوشه رینگ فرستاد. سعودی ها در زمین بازی جدید خود را کاملا شکست خورده می دیدند چرا که خود آنها مسئول توقف نظام سهمیه بندی و آشوب فعلی بازار بودند. از سوی دیگر روند عقب نشینی عربستان نیز از مدت ها قبل آغاز شده بود. از زمانی که پیشنهاد کاهش تولید در صورت توقف افزایش عرضه ایران را ارائه کرد این روند مشهود بود. فضای سیاسی-اقتصادی محیط بر عربستان هم شواهد روشنی بر احتمال عقب نشینی این کشور ارائه می کرد. منازعات سیاسی با کنگره آمریکا بر سر موضوع یازده سپتامبر که با وجود توی اوباما ادامه دارد، کسری بودجه شدید و از همه مهمتر فضای رسانه ای سنگین علیه این کشور در برخی موضوعات باعث شد که سعودی ها کم کم به گوشه رینگ بروند.

وزارت نفت هم با ملاحظه این روند، بالاخره کاری که مدتها قبل انتظار بود را انجام داد و زمین بازی را به گونه ای عوض کرد که سعودی ها توان فرافکنی و فشار بر ایران را نداشتند. لذا بالاخره وزیر انرژی عربستان در یک جمله کوتاه بر حق ایران برای افزایش تولید نفت اذعان کرد.

نکته مثبت دیگر اینکه، تا پیش از این زنگنه مدام بر طبل مخالفت می کوبید؛ او مدام نشست ها را از پیش شکست خورده عنوان می کرد و باژست "برای ما مهم نیست" تلاش می کرد هیچ امتیازی به دیگر بازیگران بازار ندهد. اما به این مسئله توجه نداشت که این مواضع و اظهارات صریح نه کمکی به آینده مذاکرات خواهد کرد و نه سیگنال مثبتی به بازار می فرستند.

اما طی دو روز گذشته زنگنه بازی متفاوتی ارائه کرد که اگر چه دیرهنگام اما موثر بود و تا کنون – فارغ از آنکه در آینده چه پیش آید – همه چیز به نفع ما بوده است.

شاخص



رشد ۶/۶ درصدی مصرف بنزین در تابستان ۹۵

هر چند متوسط مصرف بنزین در فصل بهار امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد اندکی در حدود ۱ درصد را تجربه کرده است اما متوسط مصرف بنزین در فصل تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد کم سابقه ۶/۶ درصدی را تجربه کرده و مصرف بنزین در این فصل به ۷۸/۷ میلیون لیتر در روز رسیده است. این در حالی است که مجلس در اوایل شهریورماه الزام دولت به حفظ کارت سوخت را از اصلاحیه قانون بودجه ۹۵ حذف کرد تا یکی از ابزارهای موثر کنترل مصرف بنزین، در حاشیه قرار گیرد.

(منبع: فارس)

خبر

مجمع جهانی اقتصاد خبر داد

با نزول ۲ پله ای، رتبه ۷۶ شاخص رقابت پذیری به اقتصاد ایران رسید

مجمع جهانی اقتصاد در جدیدترین گزارش خود از نزول ۲ پله ای اقتصاد ایران در شاخص رقابت پذیری خبر داد. آن گونه که تسنیم گزارش کرده، مجمع جهانی اقتصاد در جدیدترین گزارش خود با بررسی ۱۳۸ کشور رتبه ایران در شاخص رقابت پذیری را ۷۶ اعلام کرد. ایران در گزارش سال گذشته این نهاد رتبه ۷۴ را به دست آورده بود که بدین ترتیب در رده بندی جهانی شاخص رقابت پذیری در سال جاری نسبت به سال گذشته ۲ پله تنزل داشته است. مجمع جهانی اقتصاد هر سال گزارشی با عنوان «گزارش رقابت پذیری جهانی» ارائه می کند که اولین شماره آن در سال ۱۹۷۹ میلادی منتشر شد.

در این گزارش کشورها بر اساس «شاخص رقابت پذیری جهانی» یا GCI رتبه بندی می شوند. شاخص رقابت پذیری جهانی (GCI) با ارائه مجموعه ای از فاکتورهای مختلف و متعدد که هر یک ضمن برخورداری از ضرایب متفاوت، منعکس کننده جنبه خاصی از رقابت پذیری هستند، به تبیین این پدیده می پردازد. در این شاخص فاکتورهای تاثیرگذار بر رقابت پذیری به ۱۲ گروه تحت عنوان «ارکان رقابت پذیری» اعم از «نهادها»، «زیرساخت ها»، «ثبات در حساب های دولتی»، «بهداشت و آموزش ابتدایی»، «آموزش عالی و حرفه ای»، «کارآیی بازار کالا»، «کارآیی بازار نیروی کار»، «پیشرفته بودن بازار مالی»، «آمادگی تکنولوژیک»، «اندازه بازار»، «پیشرفته بودن بنگاه های تجاری» و «نوآوری» تقسیم می شوند. با توجه به این فاکتورها نمره ای به هر کشور داده می شود که این نمره هر چه بیشتر باشد دلالت بر رقابت پذیری بیشتر اقتصاد آن کشور دارد. ایران در گزارش امسال نمره ۴/۱۲ را در شاخص رقابت پذیری به دست آورده است.

معاون نظارتی بانک مرکزی:

۱۵۸ هزار کارت اعتباری مرابحه برای متقاضیان صادر شد

نرخ سود واقعی، ۱۹/۱ درصد است

معاون نظارتی بانک مرکزی با بیان این که تاکنون ۱۵۸ هزار فقره کارت اعتباری صادر شده است، اظهار داشت: این کارت ها محدود به ۳۰، ۱۰ و یا ۵۰ میلیون نیست و می تواند شامل ارقام بینابین نیز شود. وی در صد سود واقعی این کارت ها را ۱۹/۱ درصد عنوان کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، فرشاد حیدری معاون نظارتی بانک مرکزی، دو شب قبل در برنامه تیتر امشب شبکه خبر حضور یافت. وی با بیان این که تاکنون ۱۵۸ هزار کارت اعتباری مرابحه صادر شده است، گفت: این کارت ها محدود به ۳۰، ۱۰ و یا ۵۰ میلیون تومان نیست و می تواند ارقام بینابینی نیز وجود داشته باشد. حیدری با بیان این که در حال حاضر تمامی بانک ها برای ارائه خدمات به شهروندان اعلام آمادگی کرده اند، گفت: بانک ها بر اساس سوابق گذشته، توان پرداخت و درآمد شهروندان را اعتبارسنجی و رتبه بندی می کنند. در این راستا مدت زمان اعتبارسنجی شامل احراز هویت، بررسی توان مالی و اخذ استعلام سوابق اعتباری برای افراد بیشتر از یک هفته نیست. این مقام مسئول، با تاکید بر اینکه این کارت ها به هیچ وجه از دستگاه های خودپرداز امکان نقدشوندگی ندارد و تنها برای خرید کالا و خدمات به کار می رود افزود: پایانه های فروش از مرکز قابل رصد هستند و اگر در این زمینه تخطی صورت گیرد، برای مشتریان و فروشندگان نمره منفی و هزینه های مالیاتی به همراه خواهد داشت.

بر اساس گزارش فارس، حیدری در صد واقعی سود تسهیلات این کارت ها را حدود ۱۹/۱ درصد اعلام کرده و گفت: نرخ سود تسهیلات کارت های اعتباری ۱۸ درصد است که یک درصد نیز به عنوان آبونمان سالانه به آن تعلق می گیرد. ضمن این که کارمزد صدور این کارت ها نیز ۱۰ هزار تومان می باشد. معاون نظارتی بانک مرکزی با تاکید بر اینکه هدف گذاری بانک مرکزی این است که عموم خانوارهای کشور باید به تسهیلات خرد در قالب کارت های اعتباری دسترسی داشته باشند، گسترش کارت های اعتباری به عموم مردم را فرایندی زمان بر خواند و افزود: عموم مردم به تدریج از این کارت ها بهره مند خواهند کرد مگر اینکه شرایط احراز کارت و مسائل فردی آنها مانند سوابق اعتباری، توان پایین پرداخت کارت های اعتباری و مسائلی از این نوع مانع استفاده مشتریان از کارت های اعتباری شود.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۳۵/۸۰۰ (۰)	۴۰/۲۵۰ (▼۵۰)	۴۶/۸۰۰ (۰)	۵/۳۷۳	۹/۸۰۰	۱/۱۳۹/۰۰۰	۱۱/۱۵۰/۰۰۰	۱۱/۱۵۰/۰۰۰ (▼۳۰۰۰)	۵/۶۸۰/۰۰۰	۲/۹۸۰/۰۰۰	۱/۸۷۰/۰۰۰	(دلار)	مقدار	۷۷/۳۰۰
تهران	۳۵/۶۸۴ (▼۱۱)	۳۹/۸۹۰ (▼۱۳۶)	۴۶/۹۸۵ (▲۱۴۱)	۵/۳۷۳	۹/۷۵۵	۱/۱۳۶/۱۰۰	۱۱/۱۴۰/۰۰۰	۱۱/۱۴۵/۰۰۰ (▼۲۱۰۰۰)	۵/۶۶۰/۰۰۰	۲/۹۶۰/۰۰۰	۱/۸۶۰/۰۰۰	۱/۳۲۲ (-۵)	تغییر	+۱۵۷

حذف یارانه خانوار با درآمد سالانه ۳۵ میلیونی کلید خورد

امسال پول یارانه از کجا تامین خواهد شد؟

آیین نامه اجرایی تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۹۵ کل کشور برای اجرا ابلاغ شد. این تبصره مربوط به بحث هدفمندی یارانه هاست. دولت در آیین نامه اجرایی مذکور عمدتا به نحوه تامین منابع هدفمندی پرداخته و سهم وزارتخانه های مختلف در تامین منابع را تشریح کرده است. در مورد حذف یارانه ثروتمندان نیز وزارت کار موظف به شناسایی و حذف یارانه خانوار با درآمد سالانه بیش از ۳۵ میلیون تومان شده است. طبق ماده ۴ این آیین نامه دولت می تواند تا مبلغ ۴۲ هزار میلیارد تومان به پرداخت یارانه نقدی و غیرنقدی اختصاص دهد. در همین راستا میزان تکلیف نهادهای مختلف برای تامین منابع یارانه مشخص شده است. نهادهای متولی فروش نفت، گاز، آب و برق موظفند از محل افزایش قیمتهای حامل ها – که قبلا در اثر هدفمندی رخ داده – منابعی را تجهیز و به حساب خزانه واریز کنند. جدول زیر جزئیات تکلیف هر دستگاه را نشان می دهد.

دستگاه	مبلغ	توضیح
شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی	۲۱/۳ هزار میلیارد تومان	۳۹/۳ هزار تومان به ازای هر بشکه نفت خام فروخته شده به پالایشگاه های داخلی
شرکت ملی گاز	۸ هزار میلیارد تومان	۶۸ تومان به ازای هر مترمکعب گاز فروخته شده در داخل
وزارت نیرو	۲/۲ هزار میلیارد تومان	۱۰/۲ ریال به ازای هر کیلووات ساعت برق فروخته شده به مردم و صادراتی
شرکت های آب و فاضلاب	-	۱ تومان به ازای هر مترمکعب آب

مبالغ زیر به صورت علی الحساب بوده و ممکن است در طول سال بیش از این مقادیر از دستگاه ها دریافت شود.

■ **برنامه دولت برای حذف ثروتمندان چیست؟**

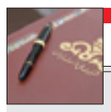
گفتنی است دولت طبق تبصره ۱۴ قانون بودجه سال جاری موظف شد یارانه نقدی خانوارهایی که سرپرست آنها دارای درآمد سالانه حداقل ۳۵ میلیون تومان باشد را حذف کند. همچنین بر اساس قانون بودجه، ایرانیان مقیم خارج از کشور و ۳ دهک درآمدی بالای کشور از شمول دریافت یارانه نقدی حذف می شوند. در این رابطه و در آیین نامه مذکور، وزارت کار مکلف شده است خانوارهای مشمول حذف یارانه نقدی را شناسایی و نسبت به اعلام حذف یارانه نقدی به این افراد اقدام کند. این اشخاص ظرف یک ماه می توانند نسبت به موضوع حذف از شمول دریافت یارانه اعتراض کرده و اطلاعات و مستندات لازم را به وزارتخانه یادشده ارایه کنند؛ که در غیر این صورت از دامنه مشمولان دریافت یارانه نقدی خارج می شوند. البته در این آیین نامه تصریح شده است که رقم ۳۵ میلیون تومان مربوط به خانوارهای ۴ نفره است و برای خانوار با جمعیت بیشتر این رقم به تناسب افزایش می یابد.

برنج

مسئول گرانی برنج؛ این بار محتکران

در حالی که قیمت برنج نسبت به سال گذشته بیش از ۵۰ درصد رشد کرده و هم اکنون نیز روند قیمت ها صعودی است، مسئولان درباره علت موضوع و مسئول آن پاسکاری می کنند. کمبود تولید، ناتوانی در نظارت، ممنوعیت واردات و حالا احتکار برنج علت گرانی عنوان شده است. در این رابطه مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی میزان تولید برنج در سال جاری را ۲/۲ میلیون تن اعلام کرد و افزود: برنج به اندازه کافی وجود دارد و در حال عرضه به بازار است. به گزارش مهر کاوه خاکسار با اشاره به اینکه بحث کمبود تولید و کمبود عرضه با هم متفاوت است، ادامه داد: ما تولید لازم را انجام دادیم اما اگر چند تجار آن را احتکار کرده و وارد بازار نمی کنند، این مسئله ربطی به تولید ندارد. وی ادامه داد: در عین حال برای جبران این کمبود، مقداری واردات پیش از فصل برداشت انجام شده است.

نفت



برگزاری مناقصه قراردادهای جدید نفتی به تعویق افتاد

در حالی که قرار بود نخستین مناقصه قراردادهای جدید نفتی هفته آخر مهرماه برگزار شود، این مناقصه با تاخیر هفت تا ۱۰ روزه، در آبان ماه برگزار خواهد شد. علی کاردر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در گفت وگو با ایسنا با تایید این خبر، با اشاره به درخواست ارائه مدرک از شرکت های بین المللی به منظور شرکت در مناقصات گفت: این شرکت ها هنوز مدارک خود را نفرستادند، البته آگهی درخواست ارائه مدرک قرار بود این هفته منتشر شود اما به تعویق افتاد و این درخواست هفته آینده به صورت رسمی منتشر می شود. مدیرعامل شرکت ملی نفت با بیان اینکه نخستین میدانی که به مناقصه گذاشته خواهد شد میدان آزادگان جنوبی است گفت: هنوز برای میدان های بعدی تصمیمی گرفته نشده است باید ابتدا بررسی کنیم که استقبال از میدان اول به چه صورت خواهد بود.

مجلس

چالش بیکاری برای ۷ میلیون نفر در سال ۹۴

رئیس مرکز پژوهش های مجلس، در صحن علنی مجلس نسبت به افزایش نرخ بیکاری به ۱۱ میلیون نفر تا سال ۱۴۰۰ هشدارهای جدی داد و گفت: نرخ بیکاری سال ۹۴ از سوی دولت ۱۱ درصد عنوان شده که اگر این میزان را بپذیریم نشان می دهد وضعیت اشتغال گروه های سنی، جنسی و تحصیلی مختلف در حوزه بیکاری خوب نیست. به گزارش فارس، جلالی با بیان این که در سال ۹۴ حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بیکار داشتیم، افزود: با احتساب شاغلان ناقص این میزان به ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر و با احتساب جمعیت فعال دلسرد از اشتغال به میزان ۷ میلیون نفر می رسد. وی با انتقاد از محور نبودن موضوع اشتغال در سطح دولت هشدار داد: در صورت تداوم روند فعلی، تا سال ۱۴۰۰ آمار بیکاری به ۱۱ میلیون نفر خواهد رسید.

فساد

صدور کیفرخواست در پرونده فساد ۱۲ هزار میلیاردی

دولت آبادی، دادستان تهران در رابطه با پرونده بانک تجارت کرمان موسوم به فساد ۱۲ هزار میلیاردی گفت: بخش اول پرونده در چند اتهام اخلال در نظام اقتصادی، پول شویی، اختلاس و جعل راجع به متهم ردیف اول پرونده منجر به نتیجه شده و کیفرخواست، در شرف ارسال به دادگاه است. به گزارش فارس، وی گردش مالی چک های فاقد پشتوانه بین بانکی در این پرونده را دوازده هزار میلیارد تومان و رقم ضمانت نامه های فاقد مصوبه و بدون قرارداد را بالغ بر پنج هزار میلیارد تومان اعلام کرد که بخش عمده ای از آن ها در نتیجه اقدامات مجرمانه متهم ردیف اول پرونده صورت گرفته است. جعفری دولت آبادی هم چنین به ضرورت تشدید نظارت بانک مرکزی بر بانک ها و رصد فعالیت های موسسات مالی و اعتباری از سوی بانک مرکزی تاکید نمود.

سعودی مجبور به پذیرش مستثنی شدن ایران از فریز نفتی شد

عقب نشینی عربستان؛ موافقت ایران

زنگنه: آماده فریز تولید در رقم ۴ میلیون بشکه در روز هستیم

در حالی که سعودی ها تا پیش از این بر لزوم حضور ایران در توافق تثبیت سطح تولید نفت اصرار می کردند و ۶ ماه قبل به همین خاطر مذاکرات فریز نفتی را به شکست کشاندند، اکنون و در اثر افزایش فشارهای مالی ناشی از کاهش قیمت نفت و ناتوانی در همراه کردن ایران با فریز نفتی، از حق ایران برای افزایش تولید نفت سخن می گویند. کشورهای تولید کننده نفت در الجزایر در حال مذاکره و گفتگو درباره شرایط عرضه انرژی در دنیا و مخصوصا آینده بازار نفت هستند. شاید مهمترین اتفاقی که روز گذشته در جریان این رایزنی ها رخ داد عقب نشینی صریح عربستان از مواضع پیشین خود در قبال ایران بود. خالد الفالح، وزیر انرژی عربستان روز گذشته در جمع خبرنگاران گفت: ایران، لیبی و نیجریه باید بتوانند با حداکثر ظرفیت معقول خود تولید کنند. بلومبرگ با مخابره این خبر نوشت: شکاف میان کشورهای عضو اوپک درباره سطح مطلوب برای تثبیت عرضه نفت، کمتر می شود؛ دیدگاه ها در حال نزدیک شدن به یکدیگر هستند. این در حالی است که فروردین ماه امسال که قیمت نفت به مراتب کمتر از امروز بود و تولید نفت ایران نیز بسیار کمتر از امروز بود سعودی ها اصرار می کردند که ایران نیز باید همراه با دیگر تولید کنندگان از افزایش تولید و عرضه نفت دست بردارد. همین اصرار سعودی ها مذاکرات پیشین را به شکست کشاند. گفتنی است فشار ناشی از کاهش قیمت نفت عربستان را مجبور به اعمال سیاست های ریاضتی از جمله کاهش یارانه های انرژی، کاهش ۲۰ درصدی حقوق مدیران دولتی، تعطیلی بودجه برخی طرح های عمرانی و ... کرده است. موضوعی که در کنار کاهش درآمدهای عربستان از برگزاری حج و هزینه های فزاینده جنگ افروزی در منطقه، حکومت پادشاهی این کشور را با مشکلات جدی مواجه کرده است. وزیر نفت کشورمان که روز سه شنبه بر احیای نظام سهمیه بندی در اوپک و دستیابی ایران به سهم ۱۳ درصدی خود از تولید نفت اوپک تاکید کرده بود رسما اعلام کرد که ایران افزایش تولید نفت خود را متوقف نخواهد کرد. از این رو زنگنه روز گذشته پس از عقب نشینی سعودی ها همراهی بیشتری با اوپک نشان داد و اعلام کرد: ایران آماده است تا رقم تولید خود را در صورت توافق بر ۴ میلیون بشکه در روز فریز کند. به این ترتیب با عقب نشینی عربستان و همراهی ایران احتمال توافق تولید کنندگان نفت برای تثبیت عرضه افزایش یافته است.

شافعی در دیدار با وزیر تجارت استرالیا:

۷۷۰ میلیارد دلار منابع معدنی در ایران وجود دارد

حسین بردبار- رئیس اتاق بازرگانی ایران در دیدار با وزیر تجارت، گردشگری و سرمایه گذاری استرالیا پتانسیل روابط اقتصادی دو کشور را ۱۰ میلیارد دلار توصیف کرد و از وجود ۷۷۰ میلیارد دلار منابع معدنی در ایران خبر داد و بخش معدن را فرصت مناسبی برای سرمایه گذاری استرالیا در ایران اعلام کرد. به گزارش خراسان، شافعی، دیروز در نشست با وزیر تجارت و هیئت اقتصادی همراه وی کشور استرالیا را بستر مناسبی برای توسعه سرمایه گذاری و صادرات ایران دانست که امکان گسترش دسترسی کشورمان را به بازارهای جهانی فراهم می آورد و افزود: ایران و استرالیا به بهترین شکل می توانند رابطه برد-برد داشته باشند. شافعی با اشاره به این که ایران و استرالیا به عنوان اقتصادهای هجدهم و نوزدهم دنیا از ظرفیت های فراوان منابع طبیعی برخوردارند، ادامه داد: ایران هشتاد میلیونی خود بازار بزرگی است و موقعیت ممتاز جغرافیایی به عنوان دروازه ورود به بازار بزرگ آسیای میانه و افغانستان، ترکیه و عراق را دارد. رئیس اتاق ایران سفر هیئت تجاری استرالیا به سرپرستی استیون کیوبو را که با هدف بازگشایی دفتر تجارت خارجی این کشور در تهران انجام شده است، حائز اهمیت دانست و افزود: بازگشایی دفتر تجاری استرالیا در تهران، شروع فصل جدیدی در ارتقای روابط اقتصادی دو کشور است. استیون کیوبو وزیر تجارت، توریسم و سرمایه گذاری استرالیا نیز در این نشست با اشاره به مذاکرات مثبت دیپلماتیک ایران و غرب، بر عزم دولت استرالیا برای حضور دوباره در بازار ایران تاکید کرد.

بانک مرکزی با اعلام رشد ۱۰/۹ درصدی معاملات مسکن تهران در شهریور خبر داد:

رشد ۲/۳ درصدی قیمت مسکن در تهران

بانک مرکزی در گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در شهریورماه، از رشد ۱۰/۹ درصدی معاملات آپارتمان های مسکونی و نیز افزایش ۲/۳ درصدی قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در شهریورماه ۹۵ منتشر شد. بر اساس این گزارش، در شهریور ماه سال جاری، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۱۴ هزار و ۲۸۷ مورد رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۱۰/۹ درصد افزایش را نشان می دهد. در این میان، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۵۱/۵ درصد، بیشترین سهم از واحدهای مسکونی معامله شده را به خود اختصاص داده اند. از سوی دیگر در آخرین ماه تابستان سال جاری، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات در تهران، ۴ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان بوده است که نسبت به مردادماه، ۰/۶ درصد کاهش، اما نسبت به شهریورماه ۹۴، ۲/۳ درصد افزایش را نشان می دهد. این آمارها هم چنین بیانگر کف ۲ میلیون و ۱۴۰ هزار تومانی و سقف ۸ میلیون و ۹۲۰ هزار تومانی برای نرخ هر متر مربع زیربنای مسکونی در تهران است.

■ **رشد ۱۴/۷ درصدی معاملات و ۳/۷ درصدی مسکن در ۶ ماهه ۹۵**

از سوی دیگر، گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که علاوه بر شهریورماه، در شش ماهه نخست امسال نیز معاملات واحدهای مسکونی در تهران از رونق بیشتری نسبت به سال گذشته برخوردار بوده است. بر این اساس، در نیمه نخست سال ۹۵، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی در این شهر، به ۸۳ هزار و ۲۰۰ واحد رسیده که در مقایسه با نیمه نخست سال ۱۴/۷، ۹۴ درصد افزایش را نشان می دهد. هم چنین در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات ملکی در تهران ۴ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳/۷ درصد افزایش را نشان می دهد.

■ **همگامی اجاره بها با نرخ تورم**

داده های بانک مرکزی از بازار اجاره بهای مسکن در شهریورماه، گویای این است که کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و نیز کل مناطق شهری، نسبت به شهریور ۹۴، به ترتیب ۹/۷ و ۹/۳ درصد رشد داشته اند. این رقم، در حدود نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به شهریورماه است. چندی پیش، بانک مرکزی نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به شهریور ۹۵ را ۸/۸۱ درصد اعلام کرده بود. در مجموع می توان گفت آمارهای بانک مرکزی در بخش معاملات مسکن، نشانگر استقبال متقاضیان از خرید مسکن در ماه های اخیر است. لذا با توجه به چشم انداز بهبود فضای اقتصاد کلان، رویکرد نظام بانکی در کمک به تسهیلات اعتباری این بخش و نیز کاهش نرخ های سود بانکی متناسب با روند نزولی تورم، تداوم روند رو به رشد مسکن در ماه های آینده دور از انتظار نیست.

بازار خبر

وحشت اقتصاد جهانی از تورم منفی و رکود تجارت

ایسنا- صندوق بین المللی پول و سازمان جهانی تجارت هشدار دادند اقتصاد جهان در ریسک افتادن در گرداب تورم منفی و روبه رو شدن با رکود تاریخی در تجارت جهانی است که باید زنگ بیدارباشی برای دولت ها در سراسر جهان باشد. این دو هشدار، نگرانی های فزاینده نسبت به کندی روند احیای اقتصاد جهان از زمان بحران مالی سال ۲۰۰۸ و واکنش ضعیف سیاست گذاران را بارز می کند.

شبکه تلویزیونی حمایت از صنایع کوچک راه اندازی می شود

ایرنا- مدیر روابط عمومی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران از راه اندازی شبکه تلویزیونی حمایت از صنایع کوچک به منظور معرفی توانمندی های تولیدات داخلی به مردم خبر داد.

اشتغالزایی ۷۰۰۰ نفری تعاونی های دانش بنیان

ایسنا- مدیرکل تعاونی های تولیدی وزارت تعاون اظهار کرد: ۴۶۰ تعاونی دانش بنیانی که در کشور فعال هستند ۳۸۷۹ نفر عضو دارند و در این مدت برای ۷۱۹۱ نفر اشتغالزایی داشته اند.

موز و نارنگی هزار تومان ارزان شد

ایرنا- رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی با بیان اینکه طی هفته گذشته قیمت برخی اقلام میوه با کاهش مواجه بوده است، گفت: نرخ هر کیلوگرم موز به ۳۰ تا ۳۵ هزار ریال رسید که افت ۱۰ هزار ریالی را نسبت به هفته های قبل نشان می دهد.

افت ۱۸ درصدی مبادلات تجاری ایران و چین

تسنیم- مبادلات تجاری ایران و چین در ۸ ماهه نخست سال جاری میلادی با افت ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به حدود ۲۰ میلیارد دلار رسید.

امیدواری به تولید فولکس واگن از سال آینده در ایران

ایسنا- در نشست مسئولان اتاق بازرگانی ایران و آلمان که با حضور مدیرعامل اتاق بازرگانی صنایع و معادن ایران و آلمان و نیز رئیس اتاق بازرگانی مشترک این دو کشور برگزار شد، مسئولان مربوطه با اشاره به اینکه فولکس واگن از شرکت های معتبر آلمانی است ابراز امیدواری کردند که تولید خودروهای این شرکت از سال آینده در ایران آغاز شود.

ریزش طلای جهانی در واکنش به نخستین مناظره انتخاباتی آمریکا

ایسنا- طلا در بازار جهانی پس از این که در معاملات روز سه شنبه با بزرگ ترین کاهش یک روزه در حدود یک ماه اخیر روبه رو شد، در معاملات دیروز نیز تحت تاثیر قوی تر شدن ارزش دلار در پایین ترین حد یک هفته گذشته ایستاد. بر این اساس و با توجه به اینکه ناظران بازار هیلاری را گزینه مطمئن تری نسبت به ترامپ می دانند نیاز به سرمایه گذاری احتیاطی در بازار طلا کاهش یافته است.

عکس و شرح

بزرگترین مزرعه پشت بامی جهان

بزرگترین مزرعه پشت بامی جهان با مساحت بیش از ۸۰۰۰ متر مربع در شهر شیکاگو و بر فراز یک ساختمان تجاری قرار دارد. مدیریت انرژی و کشاورزی پایدار در این مزرعه، تولید سالانه بیش از ۱۰ میلیون فراورده کشاورزی بدون حشره کش و سموم مضر را امکان پذیر ساخته است. طراحی فضای سرپوشیده گلخانه ای در این مزرعه طوری انجام شده است که مصرف انرژی به حداقل رسیده و بیشترین انرژی مورد نیاز نیز به صورت طبیعی از نور خورشید یا انرژی باد حاصل می شود. با توجه به کیفیت مطلوب محصولات تولیدی و عدم استفاده از آفت کش و کودهای شیمیایی، تولیدات این مرکز طرفداران بسیاری را در حاشیه و مرکز شهر شیکاگو جذب کرده است. (منبع: ایسنا)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت تعاونی مسکن شماره ۲
فارغ التحصیلان دانشگاه مشهد (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم تعاونی دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی که رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۵/۸/۸ در محل دفتر تعاونی واقع در خیابان احمدآباد بعد از سه راه راهنمایی ساختمان میر طبقه سوم واحد ۱۲۷ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- گزارش هیأت مدیره و بازرسین ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ ۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۵ ۴- انتخاب هیأت مدیره و بازرسین ۵- اصلاح اساسنامه. ضمنا از افرادی که داوطلب هیأت مدیره و بازرسی شرکت می باشند تقاضا می شود درخواست کتبی خود را همراه با شرح مختصری از فعالیت ها و مدارک تحصیلی و کارت شناسایی خود ظرف مدت یک هفته پس از انتشار آگهی به دفتر شرکت تحویل نمایند.

هیأت مدیره

۹۵۲۱۰۵۴۹/ف

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه فردوسی مشهد درنظر دارد لوازم اسقاط مستعمل اداری غیرقابل استفاده خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۰ لغایت ۱۳۹۵/۷/۱۷ نسبت به بازدید و اخذ فرم شرکت در مزایده به سازمان مرکزی طبقه دوم اتاق ۳۴۹ مراجعه نمایند. ضمنا آخرین مهلت پاکت پیشنهاد قیمت ۱۳۹۵/۷/۱۹ تا ساعت ۱۴ به دبیرخانه سازمان مرکزی دانشگاه تحویل نمایید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۳۸۸۰۲۳۶۸ و ۳۸۸۰۲۳۸۲ تماس حاصل فرمایید.

دانشگاه فردوسی مشهد

۹۵۲۱۱۱۴۳/آ