خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۶ آبان ۱۳۹۵ . ۲۵ محرم ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۳۸۶

پیشتازی ژوپه نسبت به سارکوزی در انتخابات مقدماتی فرانسه

نظرسنجی ایپسوس نشان می‌دهد که آلن ژوپه، نخست‌وزیر سابق فرانسه اختلاف خود با نیکولا سارکوزی، را ۱۱ درصد افزایش داده است. هیچ یک از ۵ نامزد دیگر حزب راست‌گرای فرانسه شانس چندانی برای پیروزی و راه‌یابی به رقابت‌های ریاست جمهوری ندارند و احتمالا سارکوزی و ژوپه به دور دوم انتخابات حزبشان راه می‌یابند. محبوبیت حزب سوسیالیست پس از عملکرد ناامید کننده اولاند به شدت افت کرده است.

یونسکو بار دیگر قطعنامه تعلق مسجد الاقصی به مسلمانان را تصویب کرد

فرصت و تهدیدهای قطعنامه یونسکو

گروه بین‌الملل- سازمان آموزشی، علمی و فرهنگی ملل متحد (یونسکو) در نشست دیروز خود به رغم فشار و لابی رژیم صهیونیستی بار دیگر قطعنامه حفظ میراث فرهنگی فلسطینی‌ها در قدس شریف را تصویب کرد که بر اساس آن مسجد الاقصی یک مکان عبادی مختص و متعلق به مسلمانان است. این قطعنامه در کمیته میراث فرهنگی یونسکو با ۱۰ رای موافق، ۸ ممتنع و دو مخالف به تصویب رسید و یکی از اعضا نیز غایب بود. روز شنبه هفته جاری تعدادی از کشورها «نسخه ملایم شده» این قطعنامه را در رد ارتباط بین یهودیان و مسجد الاقصی ارائه کردند که در آن عبارت «قدرت اشغالگر» که اشاره مستقیم به رژیم صهیونیستی دارد، حذف شده بود. پیشنهاد این قطعنامه را کشورهای کویت، لبنان و تونس از سوی حکومت خودگردان فلسطین وارد کردند که عضو این کمیته نیستند، ارائه کردند. ۲۱ کشور در این کمیته یونسکو عضو هستند و ۱۰ کشور عربی هستند. بر اساس این گزارش، در قطعنامه ارائه شده عبارت 'قدرت اشغالگر' در اشاره به رژیم صهیونیستی حذف شده تا تصویب آن برای اعضای کمیته آسانتر شود و همچنین بار ارتباط یهودیان با مسجد الاقصی آن را به عنوان مکان عبادی مسلمانان مورد تاکید قرار می‌دهد. این قطعنامه پیشنهادی همچنین تاکید می‌کند که اقدامات رژیم صهیونیستی در اطراف مسجد الاقصی 'نابودی عمدی' است و از رژیم صهیونیستی می‌خواهد به وضعیت کنونی احترام بگذارد. قطعنامه یونسکو در رد ارتباط یهودیان با بیت المقدس دو هفته پیش تصویب شد اما یونسکو بعدا، برای گیری را تجدید کرد و این قطعنامه روز سه شنبه گذشته مجددا تصویب شد. این قطعنامه که پیشتر دو بار به رای گیری گذاشته شده بود، با لابی و فشار رژیم صهیونیستی برای سومین بار به رای گیری گذاشته شد.

■ **محتوای قطعنامه ۳۴۳ یونسکو**

قطعنامه یونسکو بر قطعنامه شماره ۲۲۵۳ مجمع عمومی سازمان ملل که در سال ۱۹۶۷ صادر شده است، تصریح می‌کند. در آن قطعنامه تمامی اقداماتی که رژیم صهیونیستی در سال ۱۹۶۷ انجام داده بود غیر قانونی به شمار آمده‌اند و خواستار لغو این اقدامات و عدم ایجاد هر گونه تغییر در وضعیت شهر قدس شده است. در این راستا در چارچوب قطعنامه‌های سازمان ملل به رژیم صهیونیستی خطاب می‌شود:

۱. باید با دقت تمام از تمام مکان‌ها و ساختمان‌های باستانی و دیگر بناهای فرهنگی به ویژه در شهر قدس محافظت شود.

۲. انجام هر گونه عملیات حفاری باستانی یا انتقال آنها یا تغییر وضعیت شان یا ماهیت فرهنگی و تاریخی شان ممنوع است.

۳. دبیر کل تلاش می‌کند با استفاده از همه امکانات و به کار گیری تمامی هیئت‌های مرتبط با مسئله، این قطعنامه را به بهترین وجه اجرا کند.

در ادامه به حدود ۷۰ قطعنامه‌ای که یونسکو تاکنون در مورد قدس و علیه رژیم صهیونیستی صادر کرده اشاره می‌کند و برفحوای مجموع آنها در چند بند تأکید می‌کند:

الف. بر اجرای تمامی قطعنامه‌های اشاره شده تأکید می‌شود.

ب. مواضع رژیم صهیونیستی که همگی در نقض اهداف یونسکو بوده است محکوم می‌شود به ویژه در مورد تغییر آثار موجود در قدس تاریخی و حفاری‌هایی که پس از اشغال به وجود آمده‌اند و بزرگترین خطر برای آثار موجود در قدس محسوب می‌شوند.

ج. کنگره عمومی یونسکو خواستار عدم ارائه هر گونه کمک در عرصه‌های تربیتی، علمی و فرهنگی به رژیم صهیونیستی می‌شود تا زمانی که قطعنامه‌های صادر شده را اجرایی نماید.

قطعنامه‌هایی از این دست بن مایه ادعاهای جعلی صهیونیست‌ها در مورد فلسطین و مسجد الاقصی را هدف قرار داده و از بین می‌برد

●●●

■ **نتایج مثبت احتمالی برآمده از قطعنامه یونسکو**

۱. با این قطعنامه یونسکو، دروغ بودن جعل‌های صهیونیست‌ها به اثبات می‌رسد و بر این واقعیت که هرگز مسجد الاقصی در اختیار یهودیان نبوده است مهر تأیید می‌خورد.

۲. با اثبات اسلامی بودن مسجد الاقصی، حضور یهودیان در آن تجاوز محسوب شده و یک تخلف بین‌المللی است لذا می‌تواند به عنوان یک اهرم فشار مورد استفاده قرار گیرد.

۳. دفاع از مسجد الاقصی توسط مرابطون مسجد و تمامی حامیان آن امری طبیعی خواهد بود که حق آنها محسوب می‌شود و رژیم صهیونیستی باید از آنجا بیرون رود.

۴. این قطعنامه بعد دیگری از تجاوزگری‌های رژیم صهیونیستی را برای افکار عمومی جهانیان باز خواهد کرد لذا به نظر می‌رسد جنبش‌های مردمی علیه این رژیم مثل بی دی اس را تقویت خواهد کرد.

■ **نتایج منفی احتمالی برآمده از قطعنامه یونسکو**

۱. صهیونیست‌ها همواره از زمان‌هایی چون وضع کنونی که قطعنامه‌ای علیه آنها تصویب شده است برای اجرای طرح‌های توسعه طلبانه خود مثل شهرک سازی استفاده کرده‌اند احتمالا در این راستا صهیونیست‌ها اقدام به تصویب و اجرای برخی طرح‌های توسعه طلبانه خود در مقطع کنونی خواهند کرد و چه بسا به حفاری‌های وسیع‌تر در مسجد الاقصی دست بزنند. اعلام نتانیاهو مبنی بر اینکه در حفاری‌های زیر مسجد الاقصی شرکت کرده در همین راستا صورت می‌گیرد.

۲. با توجه به اوج گرفتن دوباره عملیات‌های شهادت طلبانه در انتفاضه سوم قدس که در نخستین سالروز آن شدت گرفته است احتمالا از این قطعنامه به عنوان پوششی رسانه‌ای برای مخفی کردن وجوه انتفاضه سوم استفاده خواهد شد به ویژه که کشورهایی که قطعنامه پیشنهادی را ارائه کرده‌اند همگی جزو هم‌پیمانان رژیم صهیونیستی هستند.

با این حال، صهیونیست‌ها با وجود اجرایی کردن طرح‌های خود و فرصتی که از این حیث به دست می‌آورند، باز هم تلاش می‌کنند این قطعنامه را لغو کنند. دلیل اصلی از این قرار است که قطعنامه‌هایی از این دست بن مایه ادعاهای جعلی آنها در مورد فلسطین و مسجد الاقصی را هدف قرار داده و از بین می‌برد. اینکه صهیونیست‌ها تلاش کردند با فشارهایی که طی دو هفته گذشته اعمال کرده‌اند عده‌ای را با خود همراه کنند و دبیر کل یونسکو مخالفت خود را با قطعنامه صادر شده اعلام کرد از این جهت است. لذا باید گفت وجوه مثبت این قطعنامه می‌تواند بهترین دستاویز برای فلسطینیان و حامیان آنها قرار گیرد.

اوباما سرنوشت "طرح جایگزین" در سوریه را به جانشینش واگذار کرد

"پلان بی" بی "پلان بی"

فادرانی- در حالی که به ماه‌های آخر حضور اوباما در کاخ سفید نزدیک می‌شویم، اختلاف در آمریکا بر سر چگونگی سیاست این کشور در سوریه همچنان ادامه دارد. از جمله مهمترین این اختلافات، اختلاف بر سر اجرای پلان بی یا همان برنامه تجهیز مخالفان به سلاح‌های پیشرفته نظامی می‌باشد. در حالی که بخشی از فرماندهان نظامی در پنتاگون بر این طرح تاکید دارند مقامات امنیتی چنین طرحی را شمشیری دو لبه می‌دانند که احتمالا تبعات آن دامن خود آمریکا را نیز خواهد گرفت. روزنامه واشنگتن پست در گزارشی در همین رابطه می‌نویسد: دولت آمریکا موضوع ارسال سلاح‌های پیشرفته به مخالفان مسلح سوری را در ماه جاری میلادی بررسی کرد اما در نهایت تصمیمی برای انجام این کار نگرفت چرا که بر سر این موضوع در درون کاخ سفید اختلافاتی پیش آمد. این روزنامه آمریکایی همچنین گزارش داد که باراک اوباما، رئیس جمهوری ایالات متحده آمریکا "تمایل دارد بررسی این موضوع را به جانشین خود در کاخ سفید واگذار کند و خود در این رابطه تصمیم نگیرد." اوباما تا پایان سال جاری میلادی بیشتر در قدرت نیست و رئیس جمهوری جدید آمریکا از ابتدای سال آینده میلادی کار خود را آغاز خواهد کرد.

■ **احتمال رویارویی مستقیم با آمریکا**

بنا به این گزارش پیشنهاد مسلح کردن مخالفان سوری با سلاح‌های پیشرفته در نشست شورای امنیت ملی در کاخ سفید مطرح و گفته شد که "آن دسته از مخالفان سوری که سازمان امنیت مرکزی آمریکا آنها را آموزش داده است، سلاح‌های پیشرفته دریافت کنند تا بتوانند از خود در برابر جنگنده‌ها و توپ خانه‌های ارتش روسیه دفاع کنند." در این گزارش اشاره نشده است منظور از سلاح‌های پیشرفته کدام سلاح‌ها هستند اما مخالفان سوری می‌گویند که بیش از همه به سلاح‌های ضد جنگنده دوش پرتاب موسوم به استینگر نیاز دارند. واشنگتن پست به نقل از مسئولان آمریکایی که نامی از آنها به میان نیاورده است، می‌نویسد: "در این جلسه هیچ تصمیمی درباره این پیشنهاد گرفته نشد، حتی این پیشنهاد تایید یا رد هم نشد." به نوشته واشنگتن پست با این وجود جان کری، وزیر امور خارجه آمریکا هشدار داده است که در صورت دستیابی مخالفان به این نوع سلاح‌ها و در صورتی که ارتش روسیه با دستیابی به این سلاح‌ها دریابد که این سلاح‌ها به دست مخالفان رسیده است آن گاه این کار می‌تواند باعث رویارویی مستقیم با روسیه شود. واشنگتن پست می‌نویسد این طرح که نام پلان بی (Plan B) را بر خود دارد می‌تواند جایگزین گزینه دیپلماتیک شود که در آن صورت برای اجرای آن باید به تایید جان برنان، مدیر سازمان امنیت مرکزی آمریکا و اشتون کارتر، وزیر دفاع آمریکا برسد.

■ **پلان بی نتیجه بخش نخواهد بود**

این روزنامه در ادامه به نقل از مقاماتی که نامی از آنها به میان نیاورده است، همچنین می‌نویسد: بعد از این که این موضوع در جلسه شورای امنیت ملی آمریکا در حضور باراک اوباما، رئیس جمهوری این کشور طرح شد و گزارشی از عملکرد نیروهای آموزشی آمریکایی در سوریه ارائه شد تردیدها و شبهات در دولت آمریکا بر سر آموزش دادن و مسلح کردن هزاران نیروی سوری که در طول سه سال گذشته آموزش دیدند، افزایش یافت. واشنگتن پست همچنین می‌نویسد: سازمان امنیت آمریکا، سی آی ای، مسئولیت آموزش و مسلح کردن شماری از گروه‌های مسلح سوری را به عنوان بخشی از استراتژی آمریکا در سوریه با هدف فشار به بشار اسد برای کناره گیری در دستور کار خود قرار داد. اما مسئولان آمریکایی می‌گویند با گسترش برنامه‌های سازمان امنیت آمریکا، تردیدها نسبت به نتیجه بخش بودن این برنامه‌ها افزایش یافت، به خصوص بعد از این که مسکو سماوارد کارزار جنگ سوریه شد. در حال حاضر مقامات آمریکایی بر این اعتقادند که اوباما بیشتر تمایل دارد سرنوشت برنامه‌های سازمان امنیت آمریکا را برای جانشینش در کاخ سفید واگذار کند تا او بر سر این موضوع تصمیم بگیرد.

■ **تجهیز مخالفان باعث افزایش خشونت‌ها می‌شود**

کسانی که در دولت آمریکا با دادن سلاح‌های پیشرفته به مخالفان سوری مخالف هستند، می‌گویند که این کار می‌تواند خشونت‌ها را در سوریه افزایش دهد بدون این که تغییر ریشه‌ای به وجود آورد (مثلا بشار اسد سقوط کند). در مقابل کسانی که طرفدار دادن سلاح‌های پیشرفته به مخالفان سوری هستند، می‌گویند، "عدم تحرک در پرونده سوریه می‌تواند مخاطراتی به دنبال داشته باشد. از جمله احتمال سقوط حلب در شمال سوریه را افزایش خواهد داد و به دنبال آن هزاران مخالف مسلحی که واشنگتن از آنها حمایت می‌کند ممکن است به دنبال متحدان دیگری بروند که با آنها صادق‌تر باشند. آنها همچنین نسبت به احتمال از دست دادن متحدان واشنگتن و کاهش تاثیر گذاری آن بر شرکای منطقه‌ای اش نیز هشدار می‌دهند، کشورهایی که تا کنون تحت فشارهای واشنگتن از دادن سلاح‌های بیشتر به مخالفان سوریه خودداری کرده‌اند.

سازمان ملل: ۷۳ درصد کودکان سوری در ترکیه از تحصیل محروم می‌شوند

شرایط سخت آوارگان سوری در ترکیه

دکتر علیرضا ضاخواه
international@khorasannews.com

به رغم تبلیغات وسیعی که رسانه‌های ترکیه در ارتباط با میزبانی این کشور از پناهجویان سوری مطرح می‌کنند، گزارش‌های درز شده حاکی از آن هستند که بخش قابل توجهی از این پناهجویان به ویژه نوجوانان، در شهرهای بزرگ ترکیه از جمله استانبول با دستمزد بسیار کم و در شرایط نامناسبی به کار گرفته می‌شوند. به گزارش الوقت، نخستین گزارش در این ارتباط در برنامه‌ای پخش شد که در آن نوجوانان پناهجوی سوری مشغول کار در یک کارگاه تولید پوشاک بریتانیایی در ترکیه بودند. صنعت پوشاک ترکیه، بخش قابل توجهی از صادرات این کشور را شامل می‌شود و شرکت‌های بزرگ تولید لباس از جمله "زارا"، "مارکس اند اسپنسر"، "منگو" و "ایسوس" که شرکت‌هایی اروپایی و اغلب بریتانیایی می‌باشند در شهرهایی مانند استانبول مراکز تولیدی به راه انداخته‌اند. حال در این گزارش که به صورت مخفیانه تهیه شده نشان داده می‌شود که چگونه این شرکت‌های غربی، پناهجویان سوری ساکن در ترکیه را با دستمزد بسیار ناچیز در شرایط نامساعد به کار می‌گیرند. پس از تهیه و پخش این گزارش برخی از سخنگویان این شرکت‌ها نسبت به آن واکنش نشان داده و سوء استفاده از نوجوانان سوری در بازار کار ترکیه را رد کردند. تمامی این شرکت‌های فعال در صنعت پوشاک گفته‌اند که با دقت زنجیره تولید خود را تحت نظر دارند و "استثمار" کودکان و نوجوانان آواره را برنمی‌تابند.

■ **مهاجران طعمه دلال‌های خیابانی**

این در حالی است که گزارشگر "پانوراما" فقط در یکی از کارگاههای اصلی این شرکت، به ۷ آواره سوری برخورده است. دستمزد این افراد حدود ساعتی یک دلار و بیست سنت است که حتی از حداقل دستمزد قانونی در ترکیه هم پایین‌تر است. این افراد توسط دلالان خیابانی به خدمت گرفته می‌شوند و دستمزد آنها به صورت پول نقد پرداخت می‌شود. در این گزارش یک کارگر سوری با اشاره به وضعیت نابه هنجار خود و هموطنانش در ترکیه می‌گوید "اگر برای کارگر سوری اتفاقی بیفتد، او را مانند لباس دور می‌اندازند." جوان‌ترین کارگر در یکی از این واحدهای تولیدی ۱۵ سال داشت و روزانه ۱۲ ساعت به اتو کشیدن لباس‌هایی می‌پرداخت که قرار بود به فروشگاههای لوکس بریتانیا منتقل شوند. این در حالی است که تمامی این تولیدی‌ها اعلام کرده‌اند بر نیروهای کار خود نظارت دارند و اجازه نمی‌دهند از کودکان و مهاجران سوء استفاده شود. برخی از این تولیدی‌ها نیز اعلام کردند در خط تولید آن‌ها هیچ کارگر مهاجری را مشاهده نکرده‌اند. با وجود این ادعا اما حقیقت در عمل چیز دیگری است.

با این حال این تنها صنعت پوشاک ترکیه نیست که در آن پناهجویان سوری با دستمزد ناچیز به کار گرفته می‌شوند. در سایر بخش‌ها از جمله ساختمان‌سازی نیز، وضعیت بهره کشی از پناهجویان سوری به عنوان کارگر ساختمانی و حمل مصالح ساخت و ساز به وفور مشاهده می‌شود. در حال حاضر بین یک و نیم تا دو میلیون نفر از آوارگان جنگ داخلی سوریه و پناهندگان سوری ساکن شهرهای مختلف ترکیه هستند. ۲۲۰ هزار نفر پناهجوی سوری، در شهرهای پناهنده‌پذیر و کمپ‌های پناهندگان اسکان داده و ثبت رسمی شده‌اند، اما باقی آوارگان سوری که تعدادی از آن‌ها پای پیاده به مرزهای ترکیه وارد شده‌اند، ثبت نشده‌اند و در خیابان‌های شهرهای بزرگ اکنون کارتن خواب هستند. قانون کار ترکیه به کودکان زیر ۱۵ سال اجازه کار نمی‌دهد، اما با توجه به اینکه بیشتر پناهندگان سوری ثبت رسمی نیستند، این مسئله زمینه سوءاستفاده از کودکان را در محیط کار فراهم کرده است. تحت قوانین ترکیه آوارگان سوری «مهمان» توصیف می‌شوند نه پناهجو. به همین دلیل سوری‌هایی که به صورت غیرقانونی کار می‌کنند از حقوق یا حمایت حقوقی مناسب برخوردار نمی‌شوند. کسانی که با این آوارگان کار می‌کنند، می‌گویند اگر ترکیه می‌خواهد جایی باشد که سوری‌ها بتوانند زندگی جدیدی را در آنجا بسازند - چیزی که اتحادیه اروپا نیز امیدوار است رخ دهد - این وضع باید تغییر کند.

■ **کودکانی که از تحصیل محروم می‌شوند**

در سال ۲۰۱۴ کمیساریای عالی سازمان ملل در امور پناهندگان (UNHCR) اعلام کرده است که حدود نیمی از یک و نیم میلیون پناهنده سوری که در حال حاضر در ترکیه زندگی می‌کنند، کودک‌اند. انتظار می‌رود این آمار در حال حاضر به میزان قابل توجهی بیشتر شده باشد. به گزارش این سازمان تنها ۶۰ درصد از کودکان در اردوگاه‌های پناهندگان، در مدرسه ثبت نام شده‌اند و به طور کلی ۷۳ درصد از کودکان سوری که به عنوان پناهنده ثبت نام نشده‌اند، در مدرسه نیز ثبت نام نکرده‌اند. اکثریت قریب به اتفاق کودکان پسر از این گروه، کارگری می‌کنند. در حالی که اکثریت کودکان کار سوری، پسرند، تعداد فزاینده‌ای از دختران نیز به بازار کار غیرقانونی افزوده شده‌اند و مشغول به کار در مغازه‌ها، خانه‌های خصوصی و کارخانه‌های پوشاک هستند. یک سال پیش ترکیه متعهد شد در مقابل دریافت ۳/۲ میلیارد دلار کمک و احیای مذاکرات در خصوص پیوستن به اتحادیه اروپا، به حل بحران پناهجویان در اروپا کمک کند. هدف از دریافت این مبلغ ارتقای سطح زندگی سوری‌ها و متقاعد کردن شمار بیشتری از آنها برای ادامه اسکان در ترکیه بود. اما تحولات سیاسی در ترکیه و تنش در روابطش با اروپایی‌ها عملا در سرنوشت سوری‌های پناهجو در ترکیه تاثیر گذار بوده است. در واقع می‌توان گفت شکست مذاکرات ترکیه و اتحادیه اروپا، شرایط سوری‌های پناهنده در ترکیه را از آن چه حتی طی چهار سال پیش هم بوده، بدتر کرده است. شرایطی که به دلیل درگیر شدن ترکیه در سایر مسائل منطقه‌ای و سیاسی در داخل، حداقل در کوتاه مدت روشن و امیدوار کننده نیست.

تحولات سیاسی در ترکیه و تنش در روابطش با اروپایی‌ها عملا در سرنوشت سوری‌های پناهجو در ترکیه تاثیر گذار بوده است

●●●

شرکت مخابرات ایران
منطقه خراسان رضوی

خلاصه آگهی مناقصه
شماره ۱۳-۱۱-۹۵ (یک مرحله ای)

شرکت مخابرات ایران - مدیریت مخابرات منطقه خراسان رضوی در نظر دارد عملیات حفاظت فیزیکی مراکز و ایستگاههای مخابراتی سطح استان را براساس شرایط و مشخصات منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عام به شرکتهای دارای صلاحیت لازم از وزارت کار وامور اجتماعی یا مراجع ذیصلاح قانونی دیگر واگذار نماید.
لذا متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار آگهی تا ۹۵/۸/۱۵ به آدرس : WWW.TCI-KHORASAN.IR و یا مشهد - خیابان امام خمینی(ره) مخابرات استان خراسان رضوی - ساختمان مدیریت تدارکات مراجعه و یا با تلفن ۳۸۱۱۸۵۱۹-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
تاریخ تحویل پاکات تا ۹۵/۸/۲۲ و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۹۵/۸/۲۳ می باشد.
د/۹۵۲۳۵۴۴۴
پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰

« تجدید آگهی ارزیابی کیفی پیمانکاران - مناقصه عمومی یک مرحله ای » (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه در راستای اجرای آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری در نظر دارد دو پروژه ذیل را به شرکتهای واجد شرایط و دارای سابقه مفید در رشته مربوطه به پیمان واگذار نماید.

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	مبلغ برآورد «ریال»	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه «ریال»
۱	عملیات بهره برداری ،راهبری و نگهداری از تصفیه خانه فاضلاب شهر تربت حیدریه	۳۶ ماه	۱۱/۹۰۷/۴۴۹/۰۲۸	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عملیات بهره برداری ،راهبری و نگهداری از شبکه و انشعابات فاضلاب شهر تربت حیدریه	۳۶ ماه	۱۰/۷۳۵/۸۶۶/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۱-کارفرما : شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه
۲-دستگاه نظارت : معاونت بهره برداری
۳-شرایط خاص مناقصه گر: داشتن گواهینامه صلاحیت بهره برداری از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و همچنین داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴-تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی ؛ واجدین شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی (حداکثر تا تاریخ ۹۵/۰۸/۱۱) جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای شرکت آب وفاضلاب تربت حیدریه به نشانی : خیابان آسایش-جنب اداره راهور (تلفن ۰۵۱-۵۲۲۴۶۰۰۱ (۵ خط) مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس iets.mporg.ir استعلام مذکور را دریافت نمایند و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز (حداکثر تا تاریخ ۹۵/۰۸/۲۵)نسبت به تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی به دبیرخانه این شرکت اقدام نمایند .
۵- سایر توضیحات : پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و....) کتبا به اطلاع ایشان خواهد رسید. بدیهی است ارسال مدارک در پاسخ به این آگهی هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.
۶-پروژه های فوق الذکر به صورت مجزا بوده و جهت بازگشایی پاکت ها ،در مرحله ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی به صورت جداگانه برگزار خواهد شد .

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه

ب/۹۵۲۳۴۲۸۱

«آگهی مزایده املاک مرحله اول»

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۸/۰۶

سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان جنوبی درنظر دارد تعدادی از املاک ومستغلات مشروحه ذیل(حق السهم خود) را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۹۵/۰۷/۲۹ الی ۹۵/۸/۱۵ همه روزه از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۴:۳۰ به استثناء ایام تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به سازمان همیاری شهرداری های استان خراسان جنوبی واقع در بیرجند-خیابان غفاری-خیابان یاس- پلاک ۴۵ و یا به نشانی اینترنتی www.sko.ir و یا به دفتر فروش مجتمع واقع در شهرداری قاین مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۸۱- ۳۲۳۴۱۲۸۰-۰۵۶

۱-اخذ پاکتهای پیشنهادی به همراه اصل چک تضمین شده یا فیش واریز یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعات تعیین شده قابل انجام است. ۲-بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در محل سازمان همیاری شهرداری های خراسان جنوبی روز یکشنبه مورخ ۹۵/۸/۱۶ ساعت ۹ صبح طبق برنامه زمان بندی شده انجام خواهد شد. ۳-شرایط اجاره هر یک از املاک به صورت جداگانه مورد بررسی قرار خواهد گرفت. ۴-پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است. ۵-اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود. ۶-سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ۷-رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت الزامی است.

ردیف	آدرس قطعه/پلاک ثبتی	اعیان مترمربع	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه اجاره سالیانه به ریال	۵٪قیمت پایه شرکت در مزایده به ریال
۱	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۲۷ منفی یک	۱۵/۸۱	تجاری	ششدانگ	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۳۴ منفی یک	۱۴/۷۲	تجاری	ششدانگ	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال
۳	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۳۸ منفی یک	۱۳/۱۴	تجاری	ششدانگ	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۳۹ منفی یک	۱۸/۳۹	تجاری	ششدانگ	۱۶/۲۰۰/۰۰۰ریال	۸۱۰/۰۰۰ ریال
۵	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۱۴ همکف	۱۳/۸۴	تجاری	ششدانگ	۲۲/۲۰۰/۰۰۰ریال	۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال
۶	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۱۶ همکف	۲۵/۵۲	تجاری	ششدانگ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۲۱ همکف	۲۰/۶۰	تجاری	ششدانگ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۲طبقه اول	۷۷/۹۵	دفتر تجاری	ششدانگ	۴۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۹	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۳طبقه اول	۶۶/۱۴	دفتر تجاری	ششدانگ	۳۹/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۴طبقه اول	۵۸/۹۲	دفتر تجاری	ششدانگ	۳۳/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	قاین-خیابان آیت ا... طالقانی-نرسیده به میدان امام جنب بانک سپه- مجتمع تجاری/اداری طلای سرخ پلاک ثبتی ۱۲۶۶/۱۱۷/۱۸۹۴/۳۲/۱۸۵۵ -اصلی بخش...ثبتی قاین-واحد ۵طبقه اول	۸۷/۴۰	دفتر تجاری	ششدانگ	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ملاحظات: کلیه واحدها مجاز به استفاده از ۳ دستگاه آسانسور موجود و پارکینگ مشاع به مساحت ۱۳۱۹ مترمربع و مشاعات در طبقه همکف ۳۶۲/۷۵ مترمربع و در طبقه زیرزمین ۴۲۴/۵۴ مترمربع و در طبقه اول ۱۲/۵۶ مترمربع می باشد. واحدهای تجاری دارای امتیاز برق مجزا و آب و گاز مشترک و واحدهای دفتر تجاری امتیاز آب و برق و گاز مجزا می باشد.

ج/۹۵۲۲۸۳۴۲