

# اینجا، بالاترید...

**پیوندی زاده - زهرابیائو -** در دنیای رنگارنگ و پر هیجان خرید مایحتاج زندگی از خوراک گرفته تا کالاهای لوکس و گران قیمت مراکز تجاری حرف اول را برای جذب مشتریان خود می زنند. حال اینکه یک مجتمع تجاری چه ویژگی هایی می تواند داشته باشد جزو عوامل مهم برای وفادار نگه داشتن مشتریان یک مجتمع تجاری است.

یقینا اگر یک مجتمع تجاری پیش از ساخت به سایر عواملی که الزام جذب مشتریان است توجه کافی نداشته باشد و سایر جوانب لازم را تسجد موفق نخواهد بود. همانند بسیاری از مجتمع های تجاری شهر که شاید ارتفاع آنها آسمان را در نور دیده و نمای شهر را زینت بخشیده است اما به درون برخی از آنها که سر برزی شاهد این خواهی بود که رغبت زیادی از سوی مشتریان له تنها برای خرید کردن وجود ندارد که چه با برای وترین گردی هم که امروزه به یکی از تفریحات مردم تبدیل شده است مناسب نیست و علت آن هم شاید ساختار درونی آن از لحاظ عدم زیبایی‌ویترین‌اجناس، برد ها تا مسایل فنی مانند تهویه مناسب و...باشد.

## چرا مرکز خرید کوه سر؟

مرکز تجاری کوه سر با در کنار مجتمع تعطیلات و سرگرمی کوه سر در پایان سال ۹۲ در یکی از پر رونق ترین مناطق تجاری شهر با مساحتی بالغ بر ۸۴۰۰ متر مربع و با زیربنای تقریبی ۲۴۰۰۰ متر مربع در موقعیت جغرافیایی بی نظیر (پام شهر) با آب و هوایی مطلوب و چشم اندازی استثنایی و با طراحی استاندارد زیبا و مدرن جهت کسب و کار و تجاری مناسب آغاز به کار کرد و تاکنون این پروژه بیشتر از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

این مرکز خرید در حال ساخت دارای امکانات و شرایط ویژه ای است که آن را نسبت به سایر مجتمع های تجاری شهر متمایز میکند.

مرکز خرید کوه سر با در نظر گرفتن شرایط خاصی از جمله خدمات پیش از فروش توانسته برای خریداران پشتمانه محکم و اطمینان خاطرری را رقم بزند که از جمله آنها میتوان به دارا بودن پارکینگ طبقاتی ویژه ای که دو برابر ضوابط شهرداری تهیه شده اشاره کرد. پارکینگ این مجموعه تجاری در ۱۰ طبقه وسیع و استاندارد با ۱۲ هزار متر زیربنا و ظرفیت ۵۰۰ خودرو این اطمینان را به مشتریان می دهد که هیچ گاه با مشکل تکمیل ظرفیت و پارک خودرو مواجه نشوند.

## گزینه‌ی به دیگر امکانات مرکز خرید کوه سر

### تجربه خریدی متفاوت در بخش برند زون

این مجموعه لوکسی در ۳ طبقه مجزا که شامل تمام کالاهای مورد نیاز مردم می شود پذیرای خاص پستدان خواهد بود. مرکز خرید کوه سر دارای یک پل ارتباطی بین دو بخش متفاوت در خرید است. یک بخش این مجموعه که دارای مغازه هایی با مترهاژ بالا است شامل برندهای معتبر و شناخته شده می شود که با ایجاد یک پل ارتباطی این بخش ویژه را به بخش دیگر بازار مرتبط می سازد که با تنوع بیشتر و ساختار متفاوت در برگزیده ی سلاقی کوناگون خریداران خواهد بود.

برای دسترسی آسان به سایر بخش های مجموعه پله برقی های مناسب نیز در دو سوی مجتمع در نظر گرفته شده است.

### رعایت الزامات فنی و مهندسی در مرکز خرید کوه سر

در حالی که ساختمان های تجاری بسیار زیادی در سطح شهر از ایمنی ساختمان از جمله آتش سوزی - در برخورد با بیستندمرکز خرید کوه سر توانسته با به روز ترین مترهاژ در ساخت و ساز شرایط ایمنی از جمله مقاومت در برابر زلزله، آتش سوزی، ظرفیت خروج اضطراری و... را بیش از حد لازم در نظر بگیرد . همچنین با استفاده از بهترین دستگاه های هواساز تهویه مناسب برای مجموعه فراهم کرده است تا مشتریان هنگام خرید به علت نبود هوای تازه احساس خستگی نداشته باشند.

### استقبال روزانه ۵۰۰ نفر از مجموعه کوه سر

بسیاری از پروژه های تجاری نه در نوع ساخت و نه در نحوه فروش شکست میخورند بلکه در مرحله بهره برداری که بسیار حائز اهمیت است ممکن است با شکست مواجه شوند اما یکی از مزایای مجموعه بزرگ کوه سر بهره برداری مناسب آن است. چرا که با توجه به گذشت ۶ سال از ساخت آن ، این مجموعه به خوبی در بین مردم شهر و کشور جا افتاده و شناخته شده است و طی آمار اعلام شده سال گذشته با احتساب گردشگران ، رانرین ومجاورین بیش از ۵۰۰ هزار نفر ارامکانات این مجموعه استفاده کرده اند.

### همه چیز در یک مجموعه بزرگ!

### (کوه سر مقصدی برای خرید و تفریح)

از دیگر ویژگی های مهم این مجموعه که بسیار حائز اهمیت و مورد استقبال مردم خواهد بود رفح همه نیازهای مشتریان به صورت یک جا و در یک مجموعه بزرگ تفریحی-فرهنگی و تجاری است.

شاید مراکز تجاری زیادی در سطح شهر وجود داشته باشند که برطرف کننده بخش زیادی از نیاز مشتریان باشد اما نتواند سایر نیازهای همراهانتان در خرید را برطرف سازداین امر به خصوص در جذب توریست بسیار حائز اهمیت است چرا که امروزه شاهدیم مراکز تجاری توان جذب توریست را از سایر نقاط دنیا دارند و البته زمانی در این امر موفق خواهند بود که در کنار مجتمع تجاری خود علاوه بر امکانات لازم دارای فضای تفریحی و سرگرمی و نیز باشند. مرکز خرید کوه سر با در نظرگرفتن تمام این موارد توانسته است در این زمینه بسیار موفق عمل کند و یقینا یکی از مراکز شاخص برای مشهد ۲۰۱۷ محسوب خواهد شد که با ظرفیت و توانایی بالای این مجموعه در پذیرش و سرویس دهی مهمانان به نظر می رسد علاوه بر استقبال خوب مردم شهر با حجم عظیمی از گردشگران مواجه شود.

شما میتوانید به همراه خانواده خود و به طور همزمان از سایر بخش های این مجموعه بزرگ و زیبا مطابق با سلاقی و خواسته‌های هریک از اعضای خانواده تان بدون خستگی و دغدغه بهره مند شوید و در پایان ششی زیبا را نیز در کنار خانواده خود در یکی از رستوران های این مجموعه سبری کنید و سپس بدون ترگانی از محل پارک خودرو تان به پارکینگ مجموعه رفته و با خیالی آسوده به منزل برگردید.

اما در این میان و در ادامه مطلب می‌خواهیم به یک مجتمع تجاری فوق لوکس و منحصر به فرد اشاره کنیم که صرفا یک مجتمع تجاری نیست بلکه یک مجموعه تفریحی، سرگرمی و سرشار از هیجان و آرامش را در برمیگیرد که می تواند ساعت های زیادی شما را درون مجموعه پر انرژی و شاد نگه دارد و بدون اینکه احساس خستگی کنید از خرید خود لذت ببریدبی شک بسیاری از افرادی که نام و نشان کوه سر را شنیده و با دیده اند برای بارهای متوالی به آنجا سر زده اند و از سایر بخش های سر شار از آرامش و زیبایی این محیط استفاده کرده اند و هم اکنون مجموعه تفریحی فرهنگی کوه سر این نوید را به دوست داران زیبایی می دهد که به این مجتمع فرهنگی تفریحی بخش تجاری نیز افزوده می شود تا بتواند یک مجموعه کامل از نیاز های شما را در یک محیط به صورت یک جا فراهم کند چرا که برآورده کردن آرامش، لذت و نیازهای یک مشتری از اولویت های مجموعه کوه سر است. مرکز تجاری کوه سر در شهر مشهد در حال تکمیل است.

## رپرتاژ آگهی |



**مرکز خرید کوه سر با در نظر گرفتن شرایط خاصی از جمله خدمات پیش از فروش توانسته برای خریداران پشتمانه محکم و اطمینان خاطرری را رقم بزند.**

تفریحی و سرگرمی از طریق دو ورودی داخل مجتمع به طبقات اول و دوم مرکز خرید وارد شود.

اگر تمایل دارید از داخل خیابان و به طور مستقیم به مرکز خرید کوه سر ورود پیدا کنید می توانید از ورودی حاشیه هاشمیه و پا ورودی داخل هاشمیه ۶۲ استفاده کنید و پا با اتومبیل تان از ورودی پارکینگ به جمع خریداران بپیوندید.

قابل توجه است که بداییم بلوار هاشمیه تنها بلواری است که گمرندی شمالی امام علی را به گمرندی جنوبی شهر متصل می کند. قرار است گمرندی جنوبی شهر جاده نیشابور را به جاده طرچه شانندیز متصل کند و در واقع هاشمیه به عنوان تنها پل ارتباطی بین گمرندی شمالی و جنوبی شهر چشم انداز بسیار خوبی را برای سرمایه گذاری در بخش تجاری ایجاد کرده است.



**برای دریافت اطلاعات بیشتر با تلفن سازمان فروش این مجتمع تماس حاصل فرمایید : ۰۵۱-۳۸۸۴۴۴۴۴**

### حضور گردشگران خارجی در مجتمع کوه سر



### نظر چند نفر از خریداران

**آقای خلیل حسین زاده:**

جاذبه توریستی در جذب گردشگران و مجاوران ، اطمینان خاطر از بابت اتمام ساخت و تحویل پروژه که باعث دلگرمی می باشد.

فضای بسیار آرام ، متفاوت و خاص، با توجه به وجود مرکز فرهنگی تفریحی کوه سر، امکانات قابل توسعه پروژه اطمینان به خاندان آینده و اعتبارشان در شهر ، جاذبه توریستی در جذب گردشگران و مجاوران ، اطمینان خاطر از بابت اتمام ساخت و تحویل پروژه که باعث دلگرمی می باشد دلایل انتخاب این پروژه برای سرمایه گذاری من بوده است.

**آقای دکتر مهدی آمدی:**

از لحاظ مالی و شرایط قیمت نسبت به پروژه های دیگر کاملا به نفع من بود.

با توجه به وضعیت استراتژیک کوه سر در منطقه بسیار خوب شهر از لحاظ مالی و شرایط قیمت نسبت به پروژه های دیگر کاملا به نفع من بوداز مرکز خرید پارک به سمت وکیل آباد ، مجتمع تجاری همتان در مقابل من منطقه از اینهمه امکانات درگراهم وجود نداردموقعیت پروژه نسبت به مجتمع های تجاری و بازار های دیگر متفاوت است و با توجه به موقعیت توریستی، نقطه عطفی در منطقه از لحاظ گردشگری خواهد بود و با توجه به مدیریت حاکم بر آن سر و صدای زیادی به پا خواهد کرد بنابراین قطعاً سرمایه گذاری موافی برای من خواهد بود.

**آقای علیراده:**

**با حضور مرکز تجاری کوه سر، تمامی این مناطق توسعه پیدا خواهد کرد.**

امانتا خراسانی هستم و ۵۰ سال ساکن تهران، باتوجه به اینکه این پروژه اعتبار شهرمان است ، مایل بودیم در شهر خودمان سرمایه گذاری کنیمبا توجه به اتفاقات اخیر در حوزه ساخت و ساز، مرکز خرید کوه سر سرمایه گذاری مطمئنی نسبت به پروژه های دیگر می باشد.موقعیتی بی نظیر از لحاظ تفریحی و تجاری در کنار طبیعت، آرامش خاصی را بوجود خواهد آوردبا حضور مرکز تجاری کوه سر، تمامی مناطق اطراف آن توسعه پیدا خواهد کردبا شرایط ویژه ای که هنگام خرید برایمان گذاشتند ، پس از مشورت با خانواده و پس از مقایسه با پروژه های تجاری دیگر، تصمیم به سرمایه گذاری در این پروژه گرفتم.

نکته حائز اهمیت دیگر علاوه بر تمهیدات خدمات پیش از فروش داشتن پانخور مناسب این مرکز خرید است که همواره از دغدغه های خریداران واحدهای تجاری محسوب می شود اما در این مجموعه این مسئله کاملا رفع شده است چرا که پستی از اینکه مرکز تجاری کوه سر شروع به ساخت کند مجموعه ای تفریحی ورزشی در این منطقه شکل گرفته است که هم دارای ارزش افزوده برای فرهنگ شهر بوده است و هم می تواند تعداد زیادی از مشتریانی که وارد مجتمع بزرگ کوه سر شده اند را توسط دورودی میانی به سمت مرکز خرید کوه سر هدایت کند و در واقع جزو مشتریان بالقوه این مجموعه باشند که این رونق همیشگی این مجموعه می تواند اطمینان خاطرری باشد برای خریداران واحدهای تجاری که امنیت سرمایه گذاری را تضمین می کند.

### دسترسی آسان به مرکز خرید کوه سر

از دیگر مزایای مهم این پروژه می توان به دسترسی آسان از چند بلوار، جاده و بزرگراه به این مرکز خرید و همچنین ورودی های مختلف به مجتمع بزرگ تفریحی و ورزشی کوه سر اشاره کرد.

اگر همزمان قصد تفریح و خرید را داشته باشید می توانید وارد شدن به مجموعه کوه سر و استفاده از سایر بخش های



متقاضیان میتوانند با مراجعه به سازمان فروش این مجموعه واقع در طبقه اول مجتمع تعطیلات و سرگرمی کوه سر واحد تجاری مورد نظر خود را در کنار بهترین برندهای جهانی خریداری کنند برای دریافت اطلاعات بیشتر با تلفن سازمان فروش این مجتمع تماس حاصل فرمایید : ۳۸۸۴۴۴۴

### امکانات و کاربری های پروژه مرکز خرید کوه سر در یک نگاه

- تعداد ۴۰۰ واحد تجاری با تنوع در مساحت
- پارکینگ ۱۰ طبقه با ظرفیت ۵۰۰ خودرو
- تراس های تفریحی
- وجود نورگیرهای وسیع با سقف های بلند شیشه ای
- واحدهای تجاری بزرگ مخصوص برندهای معتبر جهانی
- فضای نمایشگاهی در قلب مرکز خرید برای معرفی محصولات جدید برندها



### غرفه های بازار روز

این مرکز خرید علاوه بر سایر امکانات اولیه و لازم برای خرید به سلامت مشتریان خود توجه کرده و تراسی روبازی را که با چادر هایی شبیه به بازار روز های اروپایی پوشیده شده به محصولات تازه اختصاص داده است که مشتریان بتوانند تمام محصول مورد نظر خود را به صورت تازه همان جا تهیه کنند و با بهترین بسته بندی در لحظه ، دریافت کنند.

**خوشبختانه با وجود نزدیک شدن به مشهد ۲۰۱۷ میتوانیم شاهد پروژه هایی متفاوت تر و شکل گیری هستند باشیم.**



### روف گاردن منحصر به فرد

روف گاردن با باغ بام، تکنولوژی مدرن بام سبز با گازی بیالا نیز روی پشت بام ها و تراسی ها است که بستری مناسب برای رشد پوششی گیاهان می باشدیکی از اصلی ترین مزایای باغ های روی بام ، میزان نور آفتابی است که در طول ساعات روز دریافت می کند و می تواند محیطی سر زنده و دلپذیر برای استراحت ، پذیرایی و گذراندن اوقات فراغت در فضای طبیعت سبز و پر گل دور از هیاهو و شلوغی شهر اما در دل شهر باشد. در طبقه فوقانی مرکز خرید کوه سر نیز باغ بامی کاملا طبیعی و منحصر به فرد که علاوه بر گل های مخصوص هر فصل دارای درختانی تا ارتفاع ۴ متر خواهد بود با مطالعات کارشناسی دقیق و بهره گیری از متخصصان این امر در فضایی بالغ بر ۱۱۰۰ متر در حال ساخت است که با چیدمانی کاملا مدرن پذیرای علاقمندان خواهد بود بدون شک این فضای منحصر بفرد باعث جذب گردشگران داخلی و خارجی خواهد بود.

