

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۹۲۰۰۰ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه، *حقوقی*، را قید فرمایید.

پرسش: به یکی از دوستانم پولی قرض دادم و آن را از طریق واریز به بانک، برایش حواله کردم. حال، او متواری است و پولم را پس نمی‌دهد. آیا می‌توانم با حواله بانکی ادعای طلب کنم و او را تحت تعقیب قرار دهم؟

پاسخ: شما می‌توانید دادخواستی با خواسته الزام به پرداخت وجه به دادگاه محل اقامت دوستان تقدیم کنید. در دادخواست تقدیمی ما چرا به صورت بسیار مختصر توضیح دهید و تصویر صدق (برابر اصل شده) حواله بانکی را ضمیمه دادخواست کنید. ماده ۲۶۵ قانون مدنی بیان می‌کند: «هر کس مالی به دیگری بدهد ظاهر، در عدم تبرع[و اگذاری رایگان] است بنابراین اگر کسی چیزی به دیگری بدهد بدون آن که مقررش آن چیز باشد می‌تواند استرداد کند. یعنی اگر شما مبلغی به دوست خود پرداخت کرده باشید ایشان ملزم به بازگردانن آن است. ممکن است قرض گیرنده در دادگاه ادعا کند مبلغ حکم مقتضی را صادر می‌کند. اسناد عادی (مانند فاکتورها حواله بانکی نیز معتبر و در دادگاه‌ها قابل استناد است. در صورتی که طرف‌دعوا صالت‌سندر، انکار کند؛ مثلاً اظهار کند که سندر امضا نکرده، اثبات اصالت آن با کسی است که به سند استناد می‌کند. در این حالت شما می‌توانید با درخواست راجع موضوع به کارشناس خط یا به وسیله شهادت شهود یا استعلام از بانک، صحت و اصالت سند عادی را به اثبات برسانید.

پرسش: پروژه‌ای را برای کار در یک مرکز فرهنگی تعریف کرده‌ام. مسئولان مرکز به من گفته‌اند که باید تمام پروژه را در اختیار ما قرار بدهی تا بررسی و اعلام نظر کنیم. اما من نگرانم که آنها از این پروژه کپی برداری کنند. لطفاً راهنمایی‌ام بکنید چگونه می‌توانم از مالکیت معنوی خود دفاع کنم، طوری که در دادگاه قابل ارائه باشد.

پاسخ: شما می‌توانید پیش از آنکه اسناد مربوط به پروژه را در اختیار طرف مقابل (مشتري) در اینجا مرکز فرهنگی قرار دهید، با طرف مقابل قرارداد حفظ اسرار امضا کنید. در قرارداد حفظ اسرار، اولاً، موضوع قرارداد یعنی پروژه آنچه شما در اختیار طرف مقابل قرار خواهید داد، به وقت و با جزئیات چنین قرار دادی به خودی خود مانع سوء استفاده احتمالی طرف مقابل خواهد شد. برای اطمینان بیشتر می‌توانید ضمانت اجرایی مانند وجه التزام در قرارداد تعیین کنید. وجه التزام مبلغی است که در صورت تخلف، طرف متخلف به طرف دیگر پرداخت خواهد کرد. قرارداد حفظ اسرار (non-disclosure agreement) به اختصار «NDA» نامیده می‌شود.

دانشنامه حقوقی

کسانی که آرای دیوان عدالت را اجرا نکنند، از خدمت منقصل می شوند

اگر دیوان عدالت ادارى در زمینه‌اى رای خاصى صادر کند و فردى که مسئول اجرای آن رای است، از اجرای آن خوددارى کند، طبق قانون به انضصال از خدمت محکوم خواهد شد. کارشناسان و کِیل آنلاین در این باره توضیح داده‌اند. به گزارش خبرگزاری میزان، پرشش مخاطب و کِیل آنلاین درباره پیامد اجرا نکردن رای دیوان عدالت ادارى چنین است:

پرسش: مجازات عدم اجرای رای دیوان عدالت ادارى چیست؟
پاسخ: دیوان عدالت ادارى یک مرجع رسمى است که به رسیدگى به دعاوى مطرح در حیطه صلاحیت خود از قبیل اعتراضات مردم به مأموران و واحدها، تصمیماتی که ادارات دولتی می‌گیرند و آیین‌نامه‌های دولتی، مکلف است. دیوان عدالت ادارى به موجب قانون اساسی تشکیل شده و زیر مجموعه قوه قضاییه است؛ بنابراین زمانی که به موضوعی رسیدگی و حکمی صادر می‌کند، به‌طور طبیعی برای همه لازم‌الاجراست و هیچ کس نمی‌تواند از اجرای آن استنکاف کند. مسئولان واحدهای دولتی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، شرکت‌ها، موسسات دولتی، شهرداری‌ها، تشکیلات و موسسات وابسته به آنها و نهادهای انقلابی مکلفند احکام دیوان را در آن قسمت که مربوط به واحدهای مذکور است، اجرا کنند و در صورت استنکاف یا محکوم‌نویس دیوان به انضصال از خدمات دولتی محکوم می‌شوند.

۳۰ روز؛ حداکثر مهلت اقدام برای بیمه بیکاری

یکی از خوانندگان «دانشتنی‌های حقوقی» با ارسال پیامک از ما پرسیده‌اند: «حدود ۸ سال است که مشمول بیمه کارگران ساختمانی هستم و ۶ ماه است که بیکارم. آیا می‌توانم از بیمه بیکاری استفاده کنم؟» پاسخ به این خواننده گرامی باید بگوئیم که امکان استفاده از بیمه بیکاری، برای کارگران ساختمانی، فعلاً مقدور نیست.
باین که بیمه کارگران ساختمانی از نوع بیمه‌های اجباری است و قاعداً باید بتوانند از مزایای بیمه بیکاری استفاده کنند، اما بر اساس ماده ۴ «قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی»، مصوب سال ۱۳۸۶، بیمه بیکاری در شمار تعهدات موضوع این قانون نیست. در این ماده می‌خوانیم: «تعهدات موضوع این قانون، شامل موارد زیر است که به بیمه‌شده، در صورت احراز شرایط، ارائه خواهد شد: الف- حوادث و بیماری‌های ب- غرامت دستمزد ج- از کار افتادگی؛ د- بازنستنگی؛ ه- فوت. از سوی دیگر، بیمه کارگران ساختمانی، به لحاظ ساختار مالی و دریافت حق بیمه، بیشتر به بیمه‌های خویش‌فرما شباهت دارد تا بیمه‌های اجباری. بر همین اساس، پایگاه اینترنتی سازمان تأمین اجتماعی در پاسخ به پرسشی درباره استفاده کارگران ساختمانی از بیمه بیکاری آورده است: «[کارگران ساختمانی به علت] موقتی بودن [شغل] ویر پرداخت مستقیم حق بیمه سهم بیمه‌شده، توسط خود کارگر و فقدان ابزار لازم برای کنترل اشتغال و بیکاری بیمه‌شده، مشمول بیمه بیکاری نمی‌شوند. ضمن این که، ۳ درصد حق بیمه مربوط به بیمه بیکاری [نیز]، از این افراد دریافت نمی‌شود. البته طی ماه‌های اخیر، گام‌هایی برای ایجاد صندوق بیمه بیکاری کارگران ساختمانی، برداشته شده است، اما این برنامه‌ها تا رسیدن به نتیجه مطلوب، فاصله زیادی دارد. خواننده محترم دیگری، با ارسال پیامک، پرسیده‌اند: «۱۲ سال سابقه پرداخت حق بیمه دارم. سه سال است که بیکار شده‌ام، اما اقدامی برای دریافت مستمری بیکاری انجام نداد‌ام. آیا اکنون می‌توانم تقاضای برقراری مستمری بیمه بیکاری کنم؟» طبق ماده ۵ «قانون بیمه بیکاری»، بیمه بیکار، در صورت احراز شرایط زیر، استحقاق دریافت مقرری ایام بیکاری را خواهند داشت: الف- بیمه شده قبل از بیکار شدن، حداقل ۶ ماه سابقه پرداخت حق بیمه را داشته باشد؛ ب- بیمه‌شده، مکلف است ظرف ۳۰ روز از تاریخ بیکاری، با اعلام مراتب بیکاری به واحدهای کار و امور اجتماعی آگهی موجه و با تشخیص هیئت حل اختلاف، تا سه ماه امکان‌پذیر خواهد بود؛ ج- بیمه‌شده بیکار مکلف است در دوره‌های کارآموزی و سوادآموزی که توسط واحد کار و امور اجتماعی و نهضت سوادآموزی و یا سایر واحدهای ذی‌ربط، با تأیید وزارت کار و امور اجتماعی تعیین می‌شود، شرکت نموده و هر دو ماه یک بار، گواهی لازم در این مورد را به شعب تأمین اجتماعی تسلیم نماید.»

منازل مسکونی و اماکن تجاری هم نباید هوار آلوده کنند

مطابق اصل پنجاه قانون اساسی، «در جمهوری اسلامی، حفاظت محیط زیست که نسل امروز و نسل‌های بعد باید در آن حیات اجتماعی روبه رشدی داشته باشند، وظیفه و یکی از مسئولی تلقی می‌گردد. از این رو، فعالیت‌های اقتصادی و غیر آن که به آلودگی محیط زیست یا تخریب غیر قابل جبران آن ملازمه پیدا کند، ممنوع است.» منظور از آلودگی هوا، «عبارت است از وجود و پخش یک یا چند آلوده کننده، اعم از جامد، مایع، گاز، تشعشع پرتوزا و غیر پرتوزا در هوای آزاد، و به مقدار و مدتی که کیفیت آن را به طوری که زیان‌آور برای انسان و یا سایر موجودات زنده و یا گیاهان و یا آثار و ابنیه باشد، تغییر دهد.» (ماده ۲ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا)
بنابراین، ممنوعیت آلودگی هوا، تنها به موضوع آسپیزدن به انسان‌ها خلاصه نمی‌شود و مطابق قانون، سایر موجودات زنده نیز، باید از آسیب‌های ناشی از آلودگی هوا، مصون بمانند. به منظور جلوگیری از اقداماتی که به آلودگی هوا، منجر می‌شود، «قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا» در سال ۱۳۷۴ به تصویب رسید. بر اساس این قانون، منابع آلوده کننده هوا که مشمول رعایت مقررات جلوگیری از آلودگی هوا هستند، به سه دسته تقسیم می‌شوند: الف- وسایل نقلیه موتور ی-ب- کارخانجات و کارگاه‌ها و نیروگاه‌ها؛ ج- منابع تجاری و خانگی و منابع متفرقه. ب- برخالف تصور عمومی، رعایت مقررات مربوط به جلوگیری از آلودگی هوا، محدود به وسایل نقلیه و کارخانه‌ها نیست و مراکز مسکونی و تجاری هم باید با رعایت ضوابط مربوط، مانع انتشار آلاینده‌های مسموم در هوا شوند. مطابق ماده ۲۲، «پخش و انتشار هر نوع آلوده‌آلوده کننده‌ها، بیش از حد مجاز، از منابع تجاری، خانگی و متفرقه، در هوای آزاد ممنوع است.»
مرجع ذیصلاح تعیین «حد مجاز» در این ماده، سازمان حفاظت محیط زیست است. همچنین، «کلیه منابع آلوده کننده از قبیل حمام‌ها، تانویی‌ها، هتل‌ها و رستوران‌ها و غیره، مکلفند تحت تأثیر لازم‌چهرت جلوگیری از انتشار دود و دوده و سایر مواد آلوده کننده در هوای آزاد، از سوخت مناسب، ترجیحاً گاز شهری که موجب کاهش آلودگی هوا می‌شود، استفاده نمایند. وزارت نفت موظف است در برنامه سوخت‌رسانی شهرهای بزرگ، تأمین سوخت مناسب و گازرسانی منابع تجاری و واحدهای خدمات عمومی را در اولویت قرار دهد.» مطابق ماده ۲۴ «قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا»، «سوزاندن و انباشتن زباله‌های شهری و خانگی و هر گونه نخاله، در معابر عمومی و فضای باز، ممنوع می‌باشد.» افزون بر آلودگی هوا، بر اساس ماده ۲۷، «ایجاد هر گونه آلودگی صوتی بیش از حد مجاز ممنوع می‌باشد. آیین نامه جلوگیری از آلودگی صوتی توسط سازمان حفاظت محیط زیست، تهیه [می‌شود] و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.» برای افراد یا مؤسسه‌ای که از مقررات مربوط به جلوگیری از آلودگی هوا پیروی نکنند، مجازات‌های قانونی تعیین شده است.

تأملی در اجبار وام گیرندگان به اخذ بیمه وام

برخی موسسات مانند بانک‌ها که به ارائه تسهیلاتی در قالب وام، به متقاضیان اقدام می‌کنند، مردم را مجبور به پذیرش پوشش بیمه‌ای کرده و هزینه‌های مربوط به بیمه را نیز از اصل وام کسر می‌کنند. به گزارش خبرگزاری میزان، اخذ بیمه‌نامه برای افراد اختیاری است مگر در موارد خاصی که قانونگذار اخذ بیمه را یک ضرورت دانسته است؛ مانند بیمه شخص ثالث یا تضمین کیفیت ساختمان که در قوانین مخصوص به آن‌ها اشاره و اخذ بیمه، برای مشمولان آن اجباری تلقی شده است. حال، در چنین شرایطی مشخص نیست که بانک‌ها طبق کدام قانون، وام گیرندگان را ملزم می‌کنند تا تسهیلات خود را بیمه کنند و بخشی از تسهیلات پرداختی به مردم را از این بابت کسر می‌کنند؟ بیمه، پیمانی است که بر پایه آن شرکت بیمه (بیمه‌گر) تعهد می‌کند در برابر پولی که فرد یا شرکت دیگری (بیمه‌گذار) به او پرداخت می‌کند، زیان وارد شده به بیمه‌گذار را در پی رویدادی ناخواسته جبران کند. پولی را که بیمه‌گذار به بیمه‌گر می‌پردازد، حق بیمه و آنچه را بیمه می‌شود، موضوع بیمه می‌نامند. بر همین اساس، چند وقتی است که بانک‌ها و موسسات اعتباری، مردم را

رسانه‌ها در راستای ارتقای حقوق شهروندی فعالیت کنند

آیا برقراری مستمری بازماندگان پس از ۲۰ سال، ممکن است؟

یکی از خوانندگان «دانشتنی‌های حقوقی»، با ارسال پیامک، از ما پرسیده‌اند: «خانمی ۳۰ ساله و مجرد هستم. مادرم در سال ۱۳۷۰، در یک شرکت ریسندگی مشغول به کار بود، اما به علت سرطان ریه، در سال ۱۳۷۶ فوت کرد. تا به حال پیگیر برقراری مستمری بیمه آن مادر نشده‌ام، اما اکنون نیاز دارم و می‌خواهم اقدام کنم. آیا می‌توانم این کار را انجام بدهم؟ با توجه به این که بیماری مادرم ناشی از کار بوده است، آیا می‌توانم از شرکتی که در آن کار می‌کرده، خسارت یا دیه طلب کنم؟ مستمری پرداختی به من چه قدر خواهد بود؟» خواننده محترم! اطلاعاتی که ارائه داده‌اید چندان دقیق نیست. در پیامک ارسالی شما مشخص نشده که سابقه پرداخت حق بیمه مادر مرحومتان چقدر بوده و این که آیا درباره این ادعا که بیماری مادرتان ناشی از کار بوده است، مدارک محکم و قابل استنادی دارید یا نه؟ آیا مادرتان از سال ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۶ که بر اثر بیماری فوت کرده‌اند، تحت پوشش بیمه از کار افتادگی یا ایام بیماری بوده‌اند یا با توجه به گذشت نز بیش به ۲۰ سال از فوت مادرتان، ارائه ادله‌ای که بتواند ادعای شما را در این زمینه ثابت کند، کمی مشکل است.
باین حال، در صورتی که مطابق قانون، سابقه پرداخت حق بیمه توسط مادر مرحومتان به اندازه‌ای باشد که بتوان برای شما مقرری بازماندگان تعیین کرد، شما می‌توانید با مراجعه شعب سازمان تأمین اجتماعی، تقاضای برقراری مستمری بازماندگان را ارائه دهید، تا با رعایت ضوابط مقررات، اقدام شود. مطابق بندهای سه گانه ماده ۸ «قانون تأمین اجتماعی» بازماندگان این افراد، استحقاق دریافت مستمری بازماندگان را دارند: ۱- بیمه‌شده باشد تا تسنسته؛ ۲- بیمه‌شده از کار افتاده کلی مستمری بگیر؛ ۳- بیمه‌شده‌ای که در ده سال آخر حیات خود، حداقل حق بیمه یک سال کار، مشروط بر این که ظرف آخرین سال حیات، حق بیمه ۹۰ روز کار را برپا داشته کرده باشد. با توجه به اطلاعاتی که ارائه داده‌اید، ممکن است هر کدام از این سه حالت با وضعیت شما تطبیق داشته باشد یا این که مشمول هیچ کدام از این موارد نشوند. بنابراین، پیش از هر چیز، پیشنهاد می‌کنیم ضمن جمع آوری سوابق و مدارک مادر مرحومتان، به یکی از شعب سازمان تأمین اجتماعی مراجعه کنید و با طرح خواسته خود در واحد مشاوره، از آنها راهنمایی بخواهید. شکایت و دریافت غرامت از محل کار مادرتان نیز، منوط به تأیید پزشکان معتمد سازمان تأمین اجتماعی است که در این صورت هم، چیزی بابت غرامت از سوی کارخانه به شما پرداخت نخواهد شد؛ بلکه کارخانه موظف است با عدم اقدام در سالم‌سازی فضای کار، مبلغ مقطوعی را بابت جریمه به سازمان تأمین اجتماعی بپردازد. در این صورت، شما استحقاق برقراری مستمری بازماندگان را، بدون در نظر گرفتن مدت پرداخت حق بیمه توسط مادرتان، خواهید داشت. اما همان‌طور که اشاره شد، اثبات چنین موضوعی، با گذشت نز دیک به ۲۰ سال از فوت مادرتان، ساده نیست.

تصرف مالکانه، بهانه‌ای برای ضررزدن به دیگران نیست

یکی از خوانندگان «دانشتنی‌های حقوقی»، با ارسال پیامک، مشکل خود را برای مطرح و چاره‌جویی کرده‌اند. در این پیامک آمده است: «در آپارتمان‌ی ۸ واحدی زندگی می‌کنم. یکی از همسایگان، امان همه ما را بریده و دائم صدای تلویزیون و ضبطش بلند است و حتی نیمه شب‌ها هم رعایت دیگران را نمی‌کند. همپانی‌های بسیاری بر سر صدایی دارد. بارها به او تذکر داده‌ایم، اما هر بار می‌گوید: حق دیواری اختیاری است! آیا او می‌تواند با چنین ادعایی، از دیگران سلب آسایش کند؟» مطابق مدنی ۳۰ «قانون مدنی، «هر مالکی نسبت به مایملک خود، حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد، مگر در مواردی که قانون استثنا کرده باشد.» این ماده قانونی، بر گرفته از قاعده فقهی، «تسلیط» است. باین حال، همان‌طور که در متن ماده قانونی هم اشاره شده است، این انتفاع، بدون قید و شرط نیست. مثلاً، مالک نمی‌تواند از ملک خود به عنوان خانه فساد و مانند آن، استفاده کند. از سوی دیگر، مطابق اصل ۴۰ قانون اساسی، «هیچ کس نمی‌تواند اعمال حق خویش را، وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.» بنابراین، با وجود این که انتفاع از ملک، حق مالک است، او نمی‌تواند با استفاده نامتعارف از آن، زمینه‌آزار و اذیت دیگران را فراهم کند. این موضوع، به ویژه در آپارتمان‌ها که در آنها، مالکیت ساکنان در برخی قسمت‌های ساختمان، مشاع است، بیشتر اهمیت پیدا می‌کند. بر اساس ماده ۱۳۲ قانون مدنی، «کسی نمی‌تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه‌شود، مگر تصرفی که به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد.» بر اساس این ماده که برگرفته از قاعده فقهی «لاضرر» است، اگر رفتاری اقدام همسایه شما، باعث ایجاد مزاحمت برای سایر همسایگان شود، در صورتی قابل توجیه است که اولاً، به قدر متعارف باشد؛ ثانیاً، برای رفع حاجت یا دفع ضرر انجام شود. زنده‌یاد دکتر ناصر کاتوزیان، در کتاب «قانون مدنی در نظام حقوقی ایران»، ذیل ماده ۱۳۲ قانون مدنی می‌نویسد: «تجاوز از حکم این ماده، نه تنها موجب مسئولیت مدنی است، [بلکه] به دادگاه اختیاری می‌دهد که مالک را از تصرف بازدارد و منبع ضرر را از بین ببرد.» به نظر می‌رسد، در مسئله «تصرف مالک و «تضرر» همسایه، تفاوتی بین ایجاد خرابی و تغییر در ساختمان با تولید صدای اهانچرا و نامتعارف برای برگزاری جشن یا هر مناسبت دیگر، وجود نداشته باشد. باین حال، ملک خود را فروشی کرد که استفاده از این مواد قانونی، نباید منجر به محرومیت مالک از انتفاع مال‌کانه مشروعش شود. به دیگر سخن، شما نمی‌توانید با استناد به ماده ۱۳۲ قانون مدنی یا اصل ۴۰ قانون اساسی، هر اقدام یا رفتاری را که خوشتانندتان نیست، محکوم کنید! چرا که هر مالکی می‌تواند به صورت متعارف، تصرفی را که مایل است، در ملک خود انجام دهد. میزان این تصرف را، عرف مشخص می‌کند. بدیهی است که در صورت اختلاف بر سر متعارف بودن یا نبودن اقدام همسایه، تشخیص این امر با دادگاه ذی‌صلاح خواهد بود.

حقوقی آن، اهمیت خاصی پیدا می‌کند. غفاری را با اشاره به قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ بیان کرد: ماده یک این قانون، بیمه را یک عقد معرف کند که در آن آمده است: بیمه عقدی است که به موجب آن یک طرف تعهد می‌کند در ازای پرداخت وجه یا وجوهی از طرف دیگر در صورت وقوع یا بروز حادثه، خسارت وارده بر او را جبران کند یا وجهی بپردازد. متعهد را بیمه‌گر، طرف تعهد را بیمه‌گذار، و بیمه‌گر را که بیمه‌گذار به بیمه‌گر می‌پردازد، حق بیمه و آنچه را بیمه می‌شود، موضوع بیمه می‌نامند.

■ شخص باید بیمه را بپذیرد

وی اضافه کرد: «ماده ۱۹۰ قانون مدنی نیز که شرایط اساسی صحت هر معامله را بیان کرده، یکی از اساسی‌ترین شرایط صحت هر عقد را قصد و رضای طرفین دانسته است و به همین دلیل نیز قانونگذار هر عقدی را که فاقد قصد باشد، باطل و هر عقدی را که فاقد عنصر رضا باشد، غیر نافذ می‌داند. این کارشناس از حقوق خصوصی تاکید کرد: این موضوع که طرفین معامله باید هر دو بر قصد، رضایز داشته باشند، مبنای فقهی دارد و بر اساس نظر امام خمینی

همکار محترم

جناب آقای دکتر مهدی سهرابی

ارتقاء شایسته شما به مقام **شامخ استادی علوم تربیت بدنی دانشگاهی دانشگاه علوم پزشکی مشهد** تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر مهدی فتحی جودی
۰۹/۵۵۲۵۷۲۲

همکار گرامی

جناب آقای دکتر فواد فرحینی

ارتقاء علمی جنابعالی به مقام والای **دانشیار دانشگاه علوم پزشکی مشهد** را تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر خسرو نوربخش-دکتر هایده یزدن
۰۹/۵۵۲۵۷۸۲

استاد گرامی

جناب آقای دکتر علیرضا سنبرواری

ارتقاء شایسته شما به مقام **شامخ دانشیاری** را تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر میرزا احدی – دکتر بهرام معمار
۰۹/۵۵۲۵۶۹۲

همکار گرامی

جناب آقای دکتر فواد فرحینی

ارتقاء علمی جنابعالی به مرتبه **دانشیار دانشگاه علوم پزشکی مشهد** را تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر فواد فرحینی-دکتر سید محمد
۰۹/۵۵۲۵۷۲۷

همکار محترم

جناب آقای دکتر علیرضا سنبرواری

ارتقاء شایسته شما به مقام **شامخ دانشیاری** را تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر مهدی فتحی جودی
۰۹/۵۵۲۵۷۲۲

استاد ارجمند

سرکار خانم دکتر شریعتی

ارتقاء سرکار عالی را به مقام **شامخ استادی** تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر لاری، دکتر بهار وحدت
۰۹/۵۵۲۵۶۹۸

دوست گرامی

سرکار خانم دکتر شریعتی

ارتقاء جنابعالی را به مقام **شامخ استادی** تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر فاطمه هاشمیان
۰۹/۵۵۲۵۶۹۲

سرکار خانم دکتر شریعتی

سرکار خانم دکتر شریعتی

ارتقاء سرکار عالی را به مقام **شامخ استادی علوم پزشکی مشهد** تبریک عرض می‌نمائیم.
دکتر سعادت – دکتر رضایی یزدی
۰۹/۵۵۲۵۶۹۲

دستیار رئیس جمهور در امور حقوق شهروندی گفت: رسانه‌ها سیاست زده نباشند و در راستای ارتقای حقوق شهروندی فعالیت کنند. به گزارش ایرنا، الهام امین زاده اظهار کرد: رسانه‌ها اگر بتوانند مسئولیت رسانه‌ای خود را انجام دهند، به نوعی، مردم را با حقوق شهروندی آشنا می‌کنند و نیز اگر حقوق رسانه‌ها رعایت شود، رسانه‌ها بهتر می‌توانند اطلاع‌رسانی کنند.



دانشنامه حقوقی

محرومیت از حقوق اجتماعی چیست؟

یکی از مجازات‌هایی که فرد مجرم به آن محکوم می‌شود، مجازات تبعی و تکمیلی است که محرومیت از حقوق اجتماعی یکی از این مجازات‌ها است. به گزارش خبرگزاری میزان، قانونگذار در ماده ۲۶ فصل دوم قانون مجازات اسلامی به این موضوع پرداخته و عناوین حقوق اجتماعی را تشریح کرده است. بر اساس ماده ۲۶، برخی حقوق اجتماعی موضوع این قانون به شرح ذیل است: الف- داوطلب شدن در انتخابات ریاست جمهوری و مجلس خبرگان رهبری، مجلس شورای اسلامی و شوراهای اسلامی شهر و روستا؛ ب- عضویت در شورای نگهبان، مجمع تشخیص مصلحت نظام یا هیئت دولت و تصدی معاونت رئیس جمهور؛ ب- تصدی ریاست قوه قضاییه، دادستانی کل کشور، ریاست دیوان عالی کشور و ریاست دیوان عدالت اداری؛ ت- انتخاب شدن با عضویت در انجمن‌ها، شوراها، احزاب و جمعیت‌ها به موجب قانون یا برای مردم؛ ث- عضویت در هیئت‌های منصفه و امانا و شوراهای حل اختلاف؛ ج- اشتغال به عنوان مدیر مسئول یا دبیرر رسانه‌های مطبوعاتی؛ ح- استخدام یا اشتغال در کلیه دستگاه‌های حکومتی اعم از قوای سه‌گانه و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به آنها، صدا و سیما و جمهوری اسلامی ایران، نیروهای مسلح و سایر نهادهای تحت نظر رهبری، شهرداری‌ها و مؤسسات مأمور به خدمات عمومی و دستگاه‌های مستلزم تصریح یا ذکر نام برای شمول قانون بر آنها. «

نکته حقوقی

برای برخورد با امتناع کنندگان از پرداخت ((شارژ ساختمان)) چه کنیم؟

بعضی اوقات، ساکنان آپارتمان‌ها با مشکل پرداخت نشدن هزینه‌های مشترک روبه‌رو هستند که به لحاظ ناآگاهی برخی آپارتمان‌نشینان از مقررات و ضوابط قانونی، این امر بعضاً به مشاجره و نزاع منجر می‌شود و پایی آنان را به مراجع قضایی باز می‌کند. به گزارش خبرگزاری میزان، امروزه به دنبال از دید جمعیت‌گسترش و کم‌کم هر چه ضرورت آپارتمان‌نشینی به امری بدیهی تبدیل شد و به هر جمله معروف 'چهار دیواری اختیاری' که خاص خانه‌های ویلایی و مستقل بود، جای خود را به نوعی نظم‌پذیری در یک خانواده بزرگ تر به چگونگی تصرف مالک باید به گونه‌ای باشد که به مالکیت حقی است که قانون به رسمیت شناخته است و مالک حق استفاده مطلق، دائمی و انحصاری از ملک خود را دارد، ولی در کلیه مجموعه‌های ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری، چگونگی تصرف مالک باید به گونه‌ای باشد که به حقوق همسایگان آسیبی نرساند. بعضی اوقات، ساکنان آپارتمان‌ها در شهرها با مشکل پرداخت نشدن هزینه‌های مشترک و به اصطلاح حق شارژ روبه‌رو هستند که به لحاظ ناآگاهی برخی آپارتمان‌نشینان از مقررات و ضوابط قانونی، این امر بعضاً به مشاجره و نزاع منجر می‌شود و پای آنان را به مراجع قضایی باز می‌کند. در حالی که راهکار قانونی این است که، در صورت خودداری مالک یا مستأجر با استفاده کننده از پرداخت سهم خود از هزینه‌های مشترک، مدیر ساختمان را متبّر از طریق ثبت اظهار نامه در دفاتر خدمات قضایی، به‌وی ابلاغ می‌کند و اگر طرف دروز از تاریخ ابلاغ اظهار نامه، وی بدهی‌اش را پرداخت نکند، مدیر ساختمان می‌تواند از دادن خدمات مشترک از قبیل شوفاژ، تهویه مطبوع، آب گرم، برق، گاز و غیره خودداری کند. در این جا، منظور، فقط خدمات مشترک است، بنابراین اگر برق یا آب، اختصاصی مالک امتناع کننده از پرداخت هزینه شارژ باشد، مدیر نمی‌تواند آن را قطع کند.



باشد اما بانک‌ها فرد را ملزم به انعقاد چنین عقد بیمه‌ای می‌کنند که به‌طور غیر نافذ است.

■ عقد بیمه باید به موجب سند کتبی باشد

این حقوقدان ادامه داد: همچنین در مواردی بر برخی سازمان‌های دولتی که متولی اعزام مسافر به خارج کشور هستند، مسافران را مجبور می‌کنند تا تحت پوشش بیمه قرار گیرند. وی با اشاره به ماده ۴ «قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶» عنوان کرد: بر اساس این ماده، عقد بیمه و سلب آن باید به موجب سند کتبی باشد که سند مزبور موسوم به بیمه‌نامه اموری از قبیل تاریخ انعقاد قرارداد، اسم بیمه‌گر و بیمه‌گذار، موضوع بیمه، حادثه یا خطری که عقد بیمه به مناسبت آن منعقد شده است، ابتدا و انتهای بیمه، حق بیمه و میزان تعهد بیمه‌گر در صورت وقوع حادثه، به‌طور صریح شود.