خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۲ آذر ۱۳۹۵ . ۲۲ صفر ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۴۰۷

زندگی مرضیه دباغ بهترین سوژه برای ارائه تصویری از یک زن انقلابی

معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از فراز و نشیب های زندگی مرحومه مرضیه حدیدچی دباغ، به عنوان بهترین سوژه برای به تصویر کشیدن زندگی یک زن مسلمان و انقلابی یاد کرد که می تواند دستمایه هنرمندان قرار گیرد. به گزارش ایرنا، حجت الاسلام محمدرضا حشمتی افزود: آن مرحومه ساده‌ترین شکل زندگی را برای خود برگزیده بود.

پیدا و پنهان پالم

جنجال بی‌سرانجام پالم، ۳۰ درصد دامداری‌های کشور را ورشکسته کرد

شهروند

اخبار و حواشی روغن پالم، ۳۰ درصد دامداری‌های کشور را ورشکسته کرده است؛ این موضوعی است که عباس پاپی‌زاده، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس به تازگی اعلام کرده و گفته است که سالانه ۷۵۰ هزار تن روغن پالم به کشور وارد می‌شود که فقط ۲۵ تا ۳۰ هزار تن آن، در لبنیات مصرف می‌شود؛ اما چرا رسانه‌ها تنها روی مصرف پالم در فرآورده‌های لبنی تمرکز کردند و اعلام نشد که ۷۲۰ هزار تن روغن پالم وارداتی در کجا مصرف می‌شود؟ از ورشکستگی دامداران و تولید کنندگان صنایع لبنی که بگذریم، گزارش‌های موجود نشان می‌دهد که سرانه مصرف لبنیات کشور به ۶۰ کیلوگرم سقوط کرده است. این رقم معادل سرانه مصرف کشورهای آفریقایی مانند سومالی و نیجریه است. حالا که دیگر از هراس افکنی و موج‌سواری رسانه‌ای درباره پالم خبری نیست، اخبار و اظهارات تازه‌ای درباره پالم شنیده می‌شود و برخی مدیران کشور اعلام کرده‌اند که روغن پالم ضرر و زیان خاصی ندارد. این تغییر عجیب موضع‌گیری، درست در حاشیه امضای تفاهم‌نامه‌های تجاری با مالزی رخ داد. کشوری که صادرات روغن پالم برایش در حکم صادرات نفت برای ایران است. عباس پاپی‌زاده، سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس می‌گوید: فقط ۲ درصد تولید کنندگان صنایع لبنی از پالم استفاده کرده بودند؛ اما چوب این عده کم را تمام صنایع لبنیات کشور و دامداران ایرانی و بیشتر از ۷۰ میلیون نفر مصرف کننده خورده‌اند. محمدرضا اسماعیلی، عضو اتحادیه صنایع لبنی کشور نیز، می‌گوید: همه چوب اطلاع‌رسانی نادرست و اغراق در این ماجرا را خوردیم. حالا دوباره به نظر می‌رسد بازار مواد غذایی ایران، بازیچه منافع گروهی خاص شده است. بازاری که هر بار با طرح اغراق آمیز مسائلی، مصرف کنندگان را دچار شوک می‌کند و به بازار جهت می‌دهد و در این میان، بزرگ‌ترین قربانی این بازار، تولید کنندگان و مصرف کنندگان هستند.

■ **جنجال بی‌سرانجام پالم**

هر بار شایعه‌ای در بازار مواد غذایی کشور گل می‌کند و مصرف کنندگان را به هراس می‌اندازد. از مرغ هورمونی و برنج آلوده به آرسنیک گرفته تا روغن پالم و آلودگی آب معدنی به فاضلاب انسانی و ...؛ اما ناگهان تنش‌ها فرو می‌نشیند و مسئله به‌طور پرسش برانگیزی به فراموشی سپرده می‌شود. در این میان، پالم یکی از پرسروصداترین جنجال‌های بازار مواد غذایی را متوجه خود کرد. او اسط سال ۹۳ بود که استفاده از روغن پالم در صنایع لبنی حاشیه‌ساز شد. ماجرا به آنجا رسید که حتی اعلام شد ممکن است اسامی شرکت‌های متخلف منتشر شود. هر چند نام این شرکت‌ها هیچ‌وقت اعلام نشد، اما بازار صنایع لبنی را به‌طور کم‌سابقه‌ای دستخوش تأثیر قرار داد. بنابه اعلام اتحادیه صنایع لبنی، سرانه مصرف لبنیات در ایران که تا قبل از هدفمندی یارانه‌ها به ۱۱۰ کیلوگرم رسیده بود و کم کم به میانگین ۱۵۰ کیلوگرمی سرانه جهانی نزدیک می‌شد، سقوط خود را ادامه داد و به ۶۰ کیلوگرم رسید. کاهش سرانه مصرف لبنیات، موجب شد بسیاری از کارخانه‌ها ظرفیت تولید خود را کاهش دهند و همین مسئله به افزایش چندباره قیمت لبنیات منجر شد. از سویی دیگر، کارخانه‌ها از خرید شیر خام با نرخ تضمینی از دامداران خودداری کردند و دامدارانی که معتقد بودند حدود دو سال شیر تولیدی‌شان را با قیمت پایین و ضرر فروخته‌اند، معترض شدند. در این شرایط، دعوای صنایع لبنی و دامداران بالا گرفت و کارخانه‌های لبنی مدعی شدند که افزایش چندباره قیمت‌ها را فقط برای جبران زیان وارد شده از حواشی پالم و کاهش مصرف لبنیات انجام می‌دهند؛ اتفاقی که برخلاف میلشان است و آنها را در چرخه باطل فراری دادن مصرف کننده انداخته است.

■ **تنها ۲ درصد تولید کنندگان پالم مصرف کردند**

عباس پاپی‌زاده، سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس در گفت‌وگو با «شهروند» تأکید می‌کند: ما همچنان با هرگونه استفاده از روغن پالم، بدون مجوز وزارت بهداشت مخالفیم، ولی مسائلی وجود دارد که باید در قبال آن پاسخ شفاف به مصرف کنندگان و تولید کنندگان داده شود. او ادامه می‌دهد: صدای دامداران به جایی نرسید و این قشر مظلوم تولید کننده، بزرگ‌ترین قربانی هیاهوی روغن پالم بود و این جنجال‌ها توانست دامداری کشور را از بین ببرد. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس دهم، همچنین توضیح می‌دهد: قرار نیست روغن پالم در جیره غذایی مردم استفاده شود؛ اما اگر پالم مضر است، چرا امسال واردات این روغن از سال گذشته بیشتر شده است؟ چرا استفاده از این روغن در همه صنایع خالی از اشکال است؟ او معتقد است فقط ۲ درصد تولید کننده‌ها از روغن پالم استفاده می‌کردند و باید فقط با این متخلفان برخورد می‌شد، اما با جوسازی و هیاهو، همه صنعت لبنیات ایران آسیب دید. سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس ادامه می‌دهد: برخورد با روغن پالم، دامداران را قربانی کرد و تمام شد. باید قبل از رسانه‌ای شدن، متخلفان شناسایی و به مردم معرفی می‌شدند؛ نه این که کل صنعت دامداری و تولید لبنیات کشور زیر سوال برود و آسیب ببیند.

■ **در ماجرای پالم اغراق شد**

«شبیه شوخی مسخره‌ای بود؛ از کشاورز تا کارخانه آسیب دیدند.» این جمله‌ای است که محمدرضا اسماعیلی، عضو اتحادیه صنایع لبنی ایران برای شروع حرف‌هایش انتخاب می‌کند. او به «شهروند» توضیح می‌دهد: استفاده از روغن پالم در صنایع لبنیات حتی صرفه جداسازی و اضافه کردن به برخی محصولات را ندارد. افرادی سودجو این شایعات را رقم و صنعت پنیر ما را زمین زدند. او تأکید می‌کند: در بوق و کرنا کردن این شایعات، صنعت پنیری را که تا مرز صادر کردن پیش رفته بود، تقریبا به نقطه صفر رساند. اسماعیلی در عین حال، وجود روغن پالم را در برخی محصولات انکار نمی‌کند و می‌گوید: همه جا متخلف وجود دارد؛ بله برخی کارخانه‌ها از روغن پالم استفاده می‌کردند، اما نباید همه را با یک چوب راند. ضمن این که باید این نکته را هم در نظر بگیریم که وجود روغن پالم همیشه هم به ضرر مصرف کننده نیست. روی خیلی از محصولات، حتی استفاده از روغن پالم هم قید شده است. برای مثال روغن پالم را به پنیر پیتزا اضافه می‌کنند تا نقطه جوش آن را بالاتر ببرند. این فعال صنایع لبنی گفته‌های خود را با این جملات جمع‌بندی می‌کند که در ماجرای پالم، همه واقعیت‌ها گفته نشد و در ابعاد ماجرا اغراق صورت گرفت. همین مسئله باعث شد تولید کنندگان و مصرف کنندگان از حواشی آسیب ببینند.

■ **اطلاع‌رسانی غلط بود**

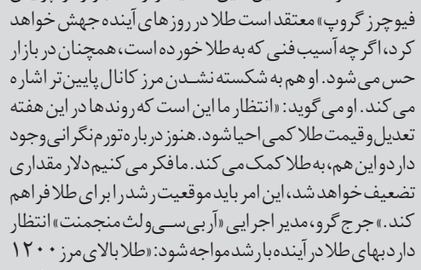
در کشور حدود ۲ میلیون دامدار و تولید کننده شیر و ۱۷۰۰ کارخانه صنایع لبنی وجود دارد. تولید کنندگانی که با هزار و یک مشکل دست‌وپنجه نرم می‌کنند و به گفته حسین چمنی، مشاور انجمن صنایع لبنی، بیشتر این تولید کنندگان نیز دچار مشکل مالی هستند. او به فارس می‌گوید: اگر تولید کنندگان ضعیف را در کنار واردات ۷۶۰ هزار تن روغن گیاهی ارزان قیمت پالم قرار دهید، به راحتی متوجه می‌شوید که اگر بگوییم هیچ تخلفی در بین آنها صورت نمی‌گیرد، حرف غلطی است؛ اما باید توضیح داد که تعداد متخلفان زیاد نیست. چمنی که ماجرای پالم را بازی با تولید کنندگان و مصرف کنندگان می‌داند، تأکید کرده است: بهتر بود در این ماجرا برای مردم توضیح داده می‌شد که وجود ۲ تا ۲٫۵ درصد چربی در شیر طبیعی است و محصولاتی که بیشتر از این عدد چربی دارند، ممکن است در آن روغن پالم وجود داشته باشد و مصرف این نوع شیر اشتباه است. مشاور انجمن صنایع لبنی، همچنین توضیح داده است که واردات روغن پالم با مجوز رسمی وزارت بهداشت انجام می‌شود و در گمرک، اگر محصولی مجوز وزارت بهداشت را برای واردات نداشته باشد، ترخیص نمی‌شود. او ادامه داده است: سوالی که من به‌عنوان یک شهروند و نه یک کارشناس، از وزارت بهداشت دارم این است که اگر استفاده از روغن پالم در صنایع لبنی و شیر تا این اندازه برای سلامت مردم مضر است، پس چرا جلوی واردات آنچه خودشان مجوز وارداتش را می‌دهند، گرفته نمی‌شود. او همچنین با بیان این که تخلف اجتناب‌ناپذیر است، گفته است از روز اول که این مسئله در رسانه‌ها مطرح شد، ما با مطرح شدن آن مشکلی نداشتیم و معتقدیم که باید متخلفان به مردم و دستگاه‌های قضایی معرفی شوند اما با نحوه اطلاع‌رسانی که تمام صنایع را درگیر کرد، مشکل داریم.

■ **واردات روغن پالم در ۱۰ سال گذشته ۱۵ برابر شد**

گفتنی است روغن پالم یک روغن گیاهی است که از درخت نخل در کشورهای اندونزی، مالزی و حتی برخی کشورهای آفریقایی به دست می‌آید و به‌عنوان یک روغن گیاهی، در بازار جهان عرضه می‌شود. حدود ۱۵ کشور جهان از روغن گیاهی پالم استفاده می‌کنند. این روغن کیفیت متفاوت و نوع خوب و بد دارد. این در حالی است که ایران، پیش از این، بیشتر مصرف کننده روغن سویا بوده است که گفته می‌شود دارای خواص و کیفیت بالایی است؛ اما روغن پالم از حدود ۱۰ تا ۱۲ سال گذشته جای پای خود را در ایران باز کرد و هم اکنون، از حدود ۱٫۴ میلیون تن واردات روغن به داخل کشور، حدود ۷۶۰ هزار تن آن را روغن پالم تشکیل می‌دهد که این روغن‌ها، با تأیید وزارت بهداشت وارد کشور و جیره غذایی مردم می‌شود. آمارهای موجود حاکی از آن است که در ۱۰ سال گذشته، واردات روغن پالم به کشور حدود ۱۵ برابر شده است.

سناریوهای جدید بازار ارز

رصد دلار در داخل و خارج



دودستگی تحلیل‌های کوتاه‌مدت بازارهای جهانی ارز، تحلیل‌های کوتاه‌مدت بازارهای جهانی فلزهای گران‌بها را نیز دوقطبی کرده است. دلار قوی، دست‌کم یک سال است که از واقعیت‌های اقتصاد جهان به‌شمار می‌آید، اما روند تغییر ارزش این ارز در دو هفته گذشته، چنان بود که کمتر کسی تصور آن را می‌کرد. با تمرکز معامله‌گران بازار بر برنامه‌های بلندپروازانه دونالد ترامپ و همچنین، افزایش شدید احتمال رشد نرخ‌های بهره از سوی بانک مرکزی ایالات‌متحده، شاخص دلار به نوسان در نزدیکی اوج ۱۴ ساله، روآورده است. یکی از قربانیان بزرگ این قدرت‌نمایی، فلز زرد بود که ظرف تنها سه هفته، حدود ۱۰۰ دلار از ارزش خود را از دست داده است. گرچه طلا، تحت‌فشار رشد قابل توجه بازارهای سهام و افت بهای نفت خام هم بوده، اما سرنوشت کوتاه‌مدت آن بیش از هر چیز، در دست پول آمریکاست. شاخص دلار، روز جمعه گذشته، روی عدد ۱۰۱/۲۱ واحد ایستاد؛ در حالی که در روز برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا؛ عدد ۹۷/۸۶ را تجربه کرده بود. به این ترتیب، عجیب نیست که هر اونس طلا، در پایان فعالیت بازار نیویورک در روز جمعه، ۱۲۰۷ دلار قیمت خورد. ثبت این قیمت، به معنای افت ۲۱ دلاری یا ۱/۷ درصدی بهای اونس طلا، در هفته گذشته است. حالا مسئله مهم بازارهای جهانی ارز، این است که آیا روند دلار تعدیل خواهد شد یا نه؟ همین مسئله در کانون توجه معامله‌گران بازار طلاست؛ با این تفاوت که این بازار، تمایل دارد تعدیلی به‌سوی قیمت‌های بالاتر داشته باشد. نظرسنجی‌های تازه پایگاه اینترنتی کیتکو نشان می‌دهد که هم کارشناسان حرفه‌ای و هم سرمایه‌گذاران خُرد، در تحلیل‌های خود دچار شکاف شده‌اند.

■ **تحلیل‌های کاهشی**

دنیل پاویونیس، دلال ارشد کالا در موسسه «آرجی او فیوچرز» می‌گوید: «واقعیت این است تا زمانی که دلار قوی بماند، فشار بر بازار کالا ادامه خواهد یافت.» کوین گرادی، رئیس «فینیکس فیوچرز اند آپشنز» هم حس مشابهی دارد: «طلا رو در روی دلار روزهای سختی را می‌گذراند. در صد بالایی از انتظارات همسو با افزایش نرخ‌های بهره آمریکا در ماه دسامبر است. اگر این دو مسئله را با هم در نظر بگیرید، فشار بر طلا ادامه خواهد داشت و طلا در هفته جدید، احتمالا سطح حمایتی تازه‌ای را خواهد آزمود.» شان لوسک، مدیر صندوق تجاری در موسسه «والش تریدینگ» هم انتظار ضعف طلا را دارد، گرچه می‌افزاید در سطح قیمتی ۱۱۸۵ دلار، خریدار طلا خواهد شد. او انتظار دارد نقد کردن طلا به دلیل قوی ماندن دلار و بازارهای سهام ادامه داشته باشد. آدریان دی، رئیس موسسه «آدریان دی است منیجمنت» می‌گوید: «در پرتو رشد دلار در پی انتخاب دونالد ترامپ و همین‌طور تایید این مطلب که فدرال رزرو، پیگیر افزایش نرخ‌های بهره است، ضعف بیشتر دلار محتمل است. با این حال، صحبت‌های جانت یلن (رئیس فدرال رزرو آمریکا) در کنگره در هفته گذشته مبنی بر ماندن در منصب خود، به‌رغم انتخاب ترامپ، محیطی مناسب برای رشد طلا فراهم خواهد کرد؛ بنابراین، طلا بعد از ضعف بیشتر، احتمالا پس از افزایش نرخ‌های بهره در دسامبر، دوباره رشد خواهد کرد.

■ **تحلیل‌های افزایشی**

بیشتر تحلیل‌های افزایشی برای طلا نیز وابسته به دلار هستند، با این تفاوت که این تحلیل‌ها، بر عقب‌نشینی اصلاحی دلار حساب باز کرده‌اند. کالین چیزینسکی، تحلیلگر ارشد بازار در موسسه «سی ام سی مارکتس» می‌گوید: «من فکر می‌کنم دلار با خرید بیش از اندازه‌ای روبه‌رو بوده و در برابر اصلاح روند، آسیب‌پذیر است. احتمال سودگیری معامله‌گران دلار با نزدیک شدن به «عید شکرگزاری» وجود دارد، همچنین در این هفته، هیچ‌یک از اعضای مهم فدرال رزرو، سخنرانی ندارند تا بازار را متأثر کنند. اصلاح روند دلار می‌تواند باعث جهش معاملات طلا شود. این که طلا در هفته گذشته از مرز ۱۲۰۰ دلار پایین نیامد، نشانه خوبی است.» کن موریسون هم با این نظر موافق است: «در نخستین هفته کامل کاری پس از انتخابات آمریکا، طلا از قدرت دلار و رشد بازدهی اوراق قرضه لطمه‌ای جدی خورد، اما حس بازار، اوج خود را تجربه کرده است. من انتظار دارم تمام بازارها در هفته جدید تعدیل شوند. در بازار طلا، قیمت هدف من برای اونس ۱۲۳۰ دلار است.» فیل فلین، تحلیلگر ارشد بازار در «پرایس فیوچرز گروپ» معتقد است طلا در روزهای آینده جهش خواهد کرد، اگرچه آسیب فنی که به طلا خورده است، همچنان در بازار حس می‌شود. او هم به شکسته نشدن مرز کانال پایین‌تر اشاره می‌کند. او می‌گوید: «انتظار ما این است که روندها در این هفته تعدیل و قیمت طلا کمی احیا شود. هنوز درباره تورم نگرانی وجود دارد و این هم، به طلا کمک می‌کند. ما فکر می‌کنیم دلار مقداری تضعیف خواهد شد، این امر باید موقعیت رشد را برای طلا فراهم کند.» جرج گرو، مدیر اجرایی «آربی سی ولث منجمنت» انتظار دارد بهای طلا در آینده با رشد مواجه شود: «طلا بالای مرز ۱۲۰۰ دلار ماند و از این رو، احتمال پایان موقعیت فروش معامله‌گران وجود دارد.» با وجود افت شدید بهای طلا در سه هفته گذشته، موسسه مالی «اچ‌اس‌بی‌سی» در تازه‌ترین گزارش خود با اشاره به روند اخیر گفته است که هنوز عوامل حمایتی مهمی برای افزایش بهای فلز زرد در بازارهای جهانی وجود دارد.

آگهی مزایده املاک مازاد بانک ملی ایران (آذربایجان شرقی) ۹۵/۴

نوبت دوم

بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد، قسمتی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده کتبی بر مبنای قیمت پایه مزایده ، در وضعیت موجود و به صورت نقدی، نقد و اقساط ، بدون متصرف و متصرف دار به فروش برساند . متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه‌های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهادات خود تا ساعت ۱۲ روز پنج شنبه ۹۵/۰۹/۱۱ در محل این اداره واقع در تبریز – میدان شهداء – ساختمان اداره امور شعب بانک ملی استان آذربایجانشرقی دایره ساختمان و املاک مراجعه نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۲۳۴۰۸۹ -۰۴۱ تماس حاصل نمایند .

توضیحات:

۱-بانک ملی ایران در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
۲-پیشنهادات فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر ، مخدوش ، مبهم و مشروط ، مردود است .
۳-رعایت کلیه موارد مندرج در برگه های مزایده الزامی است .
۴-سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید طی یک فقره چک تضمینی اداره امور شعب بانک ملی استان آذربایجانشرقی به همراه پاکت حاوی برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.
۵-کلیه پاکات حاوی پیشنهادات متقاضیان خرید املاک در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۹۵/۰۹/۱۳ درمحل ساختمان اداره امور شعب بانک ملی استان آذربایجانشرقی طبقه سوم – سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد ، لذا متقاضیان می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند.
۶-املاک دارای متصرف به صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال و سایر موارد بر عهده خریدار واگذار می گردد (هزینه تنظیم وکالتنامه بالمناصفه خواهد بود)
۷-برای کلیه املاک ، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد و برای املاک متصرف‌دار ، وفق شرایط مندرج در برگ مزایده ، تخلیه ملک برعهده خریدار است.
۸- املاک سرقفلی هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری بر عهده خریدار است.
۹- املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک میباشد
۱۰ -هزینه آگهی و کارشناسی برعهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام‌نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک واریز نماید.
۱۱-متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ریال به حساب بستانکاران داخلی – هزینه شرکت درمزایده در وجه اداره امور شعب بانک ملی (قابل واریز در شعبه تبریز) واریز و اصل رسید را به همراه برگه‌های تکمیل شده تحویل دهند .
۱۲-متقاضیان خرید املاک به صورت نقد و اقساط می‌بایست در برگه های شرایط شرکت در مزایده (که به صورت نقد و اقساط در اختیار ایشان قرار می گیرد) صراحتاً اشاره به مدت و سود نرخ مورد نظر براساس جدول ذیل نمایند .
۱۳- در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است.
۱۴ -نحوه فروش املاک مازاد بانک به شرح ذیل اعلام می گردد.

بانک ملی ایران اداره امور شعب استان آذربایجان شرقی

نحوه فروش با شرایط نقد

ردیف	شرح شرایط
۱	در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف به خریدار داده خواهد شد (برای کلیه کاربری ها به استثناء موارد ذکر شده در توضیحات).
۲	املاک متصرف دار فقط به صورت نقدی و با ارائه وکالت نامه بلاعزل به فروش می رسد .

نحوه فروش با شرایط نقد و اقساط

ردیف	کاربری	مدت	شرایط اقساط
۱	تجاری، مسکونی، اداری	دوساله (۲۴ ماهه)	۵۰٪ نقد + ۵۰٪ اقساط ماهیانه بدون سود
			۳۰٪ نقد + ۷۰٪ اقساط ماهیانه با سود ۲۰٪
۲	صنعتی، کشاورزی، دامداری وخدماتی	دوساله (۲۴ ماهه)	۳۰٪ نقد + ۷۰٪ اقساط ماهیانه بدون سود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۹/۲

ردیف	آدرس	کاربری	متراژعرصه	متراژ اعیانی	قیمت پایه مزایده	پلاک ثبتی	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مرند خ طالقانی روبروی جهاد تقاطع خیابان طالقانی و عنایت ملکی	مسکونی	۲۲۷	۲۹۵	۲،۱۳۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۹،۱۲۹۱بخش ۱۵ تبریز	متصرفدار	شامل یک ساختمان دو طبقه بصورت مسکونی و قسمتی تجاری به تعداد چهار باب مغازه و طبقه اول بصورت مسکونی - یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ
۲	مرند- روستای اربطان	مسکونی	۱۳۸	۸۰	۴۱۸،۱۳۳،۳۳۳	۴۶،۴۰۰ بخش ۱۵ تبریز	متصرفدار	شامل یک ساختمان مسکونی یک طبقه - دو دانگ مشاع از ششدانگ
۳	مرند - خ بهشتی نرسیده به مدرسه پیش ساخته	مسکونی	۳۲۵،۵	۳۴۰	۱،۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۰۵،۵۵،۵۶بخش۱۵تبریز	متصرفدار	ساختمان مسکونی دو طبقه شامل همکف بصورت تجاری شامل چهار باب مغازه و قسمتی مسکونی به مساحت کل حدود ۳۴۰ متر مربع یک دانگ مشاعی از ششدانگ
۴	مرند خ قیام- مابین پل المهدی و پل قیام – کوچه شهید اردبیلچی	مسکونی	۱۸۰	۲۳۶	۳،۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰	۴۴۷بخش ۱۵ تبریز	متصرفدار	شامل یک ساختمان مسکونی دو طبقه به مساحت ۲۳۶ متر مربع
۵	مرند شهرک صنعتی	صنعتی	۵۴۰۰	۱۳۵۹	۷،۹۵۲،۰۰۰،۰۰۰	قطعه ۲۰۵،۲۰۴،۲۰۶،۲۰۷واقع در اراضی زنوز بخش ۲۲ تبریز	متصرفدار	شامل سالن اصلی با اسکلت سوله با پوشش ورق رنگی نما آجر سفال بمساحت ۸۴۳ متر مربع با ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی و ساختمان اداری و خدماتی در دوطبقه به مساحت ۴۵۲ متر مربع و ساختمان تاسیسات در مرحله سفت کاری به مساحت ۶۴ متر مربع
۶	مرند کشکسرای خ امام محله فزل آباد پلاک ۹	مسکونی	۳۴۵	۱۶۶	۱،۸۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۶فرعی از ۱۳۴اصلی	متصرفدار	یکباب ساختمان مسکونی
۷	سراب شهرک صنعتی ابتدای خیابان سبلان ۵ قطعات ۶ و ۷ جنوبی	صنعتی	۴۱۶۶،۱۶	۱۳۲۰	۶،۸۴۸،۹۵۷،۶۹۶	قطعات۶-۱۴-۳۳ و۷-۱۴-۳۳ از پلاک ثبتی ۱۲۵ تفکیکی از ۱۲۸،۵۲۳ فرعی و ۱۲،۶۶ فرعی (اراضی قریه سهزاب و قریه سندان) واقع در بخش ۴۹ تبریز	تخلیه	سالن با اسکلت فولادی و سقف خرپا با پوشش شیروانی به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع که قسمتی از آن به مساحت ۲۴۰متر مربع در دوطبقه بصورت اداری و رفاهی احداث شده در مجموع اعیانی ۴۸۰متر مربع می باشد .دارای امتیاز ۱،۲ اینچ و برق ۲۵۰ کیلو وات .
۸	آذرشهر روبروی کارخانه لوله سازی کوچه غداخوری سابق رهگذر پلاک ۶۶۶	صنعتی	۱۲۱۰	۶۲۰	۲،۹۲۳،۲۰۰،۰۰۰	پلاک ثبتی ۷۰۲ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳۸ تبریز	تخلیه	سوله
۹	آذرشهر - خیابان دیزج بالاتر از نهر عمومی درق آباد نرسیده به روستای پنگجه	مسکونی	۱۱۱۱	۶۹۱	۲،۵۴۵،۷۶۰،۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۳۸ تبریز	تخلیه	در قیمت گذاری حق سرقفلی سه باب مغازه کسر شده است.
۱۰	جاده تبریز بستان آباد نرسیده به پاسگاه پلیس راه کوچه سمت راست نرسیده به کارگاه بنیاد بتن	صنعتی	۴۵۳۹	۶۷۶	۸،۸۴۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۲فرعی از ۸۰اصلی واقع در بخش ۹ تبریز	تخلیه	یکباب کارخانه عرصه به مساحت ۴۵۳۹ متر مربع و اعیانی شامل سالن تولید و ساختمان اداری و ساختمان نگهبانی مجموعا به مساحت ۶۷۶ متر مربع
۱۱	تبریز ولیعصر جنوبی خیابان باختر خیابان بهارک روبروی خیابان سجاجید جنب کاشی ۲۲	مسکونی	۲۱۰	۱۷۴	۷،۷۵۰،۴۰۰،۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۷۷۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز	تخلیه	شامل ۵۱ متر مربع زیر زمین و ۱۲۳ متر مربع همکف
۱۲	کلیبر خیابان فرمانداری کوچه والفجر	مسکونی	۳۷۴،۵	۱۵۰	۴،۲۱۳،۴۴۰،۰۰۰	۲۵۴۹فرعی از ۲۴ اصلی مفروزی از ۹۳۱ بخش ۳۱ تبریز	تخلیه	ساختمان یک طبقه به مساحت تقریبی ۱۵۰ متر مربع و ۳۰متر مربع تجاری مغازه دارای آب و برق جداگانه
۱۳	کلیبر - ورودی جاده اهر کلیبر - محله یعثوبی	مسکونی	۲۴۶	۲۱۰	۱،۳۵۷،۴۴۰،۰۰۰	۳۳۲۷فرعی از ۲۴ اصلی مفروزی از ۸۶۸ فرعی بخش ۳۱ تبریز	تخلیه	ساختمان دو طبقه مسکونی دو نبش با ورودی های مجزا برای هر طبقه
۱۴	اهر-خیابان شهید موسی کلانتری کوچه جانباز ۸	مسکونی	۱۵۰	۱۸۰	۱،۷۳۱،۴۴۰،۰۰۰	۴۴۴۴فرعی از ۳۱ اصلی مفروزو مجزی از ۵۵فرعی بخش ۲۰تبریز	تخلیه	ساختمان دو طبقه با کاربری مسکونی
۱۵	ایلخچی خیابان ۲۲ بهمن کوچه نسترن پلاک ۳	مسکونی	۴۷۹	۲۱۰	۱،۸۸۱،۶۰۰،۰۰۰	۱۲۱۷فرعی از ۲۹اصلی واقع در بخش ۱۴ تبریز	متصرفدار	سه و نیم دانگ مشاع از ششدانگ
۱۶	هشترود شهرک صنعتی چپنی	صنعتی	۷۸۶	۴۱۸	۱،۰۹۷،۶۰۰،۰۰۰	۱۶فرعی از ۳فرعی از سنگ ۱۳۷اصلی بخش ۴۸ تبریز	متصرفدار	سالن سوله حدود ۳۲۰ متر مربع به ارتفاع ۹ متر و مسکونی به مساحت ۹۶ متر مربع- دارای یک حلقه چاه نیمه عمیق یک اینچ .مقدار ۵۹۳۲۸۷۳ سهم از ۱۰۵۵۲۵۲۰۰ سهم .
۱۷	هشترود شهرک صنعتی چپنی	صنعتی	۲۰۸۰	۵۰۴	۲،۰۳۸،۹۹۲،۰۰۰	قطعه۱۲ از پلاک ۳ فرعی از سنگ ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۴۸ تبریز	تخلیه	سالن سوله با پوشش سقف خرپا بصورت نیمه تمام بدون درب و پنجره و فاقد تاسکت کاری به ارتفاع ۸ متر و بمساحت ۵۰۴ متر مربع
۱۸	هشترود خیابان شهید مطهری	مسکونی	۱۴۰	۱۰۲	۱،۳۳۷،۲۸۰،۰۰۰	۱۵۳۵فرعی از ۱۶۱اصلی بخش ۴۸تبریز	متصرفدار	
۱۹	هشترود خیابان امام خمینی روبروی بانک سپه کوچه مینو پشت دبستان سابق سمیه	مسکونی	۲۱۵،۶۷	۱۶۴	۱،۷۴۷،۲۰۰،۰۰۰	۱۴۱۸فرعی از ۱۶۱اصلی	متصرفدار	همکف به مساحت ۱۶۴ متر مربع دارای امتیاز آب و برق و گاز
۲۰	هشترود خیابان شهید رجائی روبروی مسجد حضرت ولیعصر	مسکونی	۲۵۹	۲۳۰	۲،۲۴۳،۳۰۴،۰۰۰	۱۷۲۶فرعی از ۱۶۱اصلی بخش ۴۸تبریز	متصرفدار	همکف به مساحت ۱۸۶ متر مربع و زیر زمین به مساحت ۴۴ متر مربع
۲۱	هشترود خیابان شهید فدوسی کوچه بهار	مسکونی	۱۳۰	۱۰۲	۶۷۵،۳۶۰،۰۰۰	۲۱۸۸فرعی از ۱۶۱اصلی بخش۴۸ تبریز	متصرفدار	
۲۲	مراغه خواجه نصیر شمالی ۱۰متری مطهری روبروی اداره آبیاری پ ۸۷	مسکونی	۱۷۳	۲۵۰	۲،۶۲۷،۷۴۴،۰۰۰	۲۱فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش دو مراغه	تخلیه	اعیانی بمساحت ۲۵۰ متر مربع در دو طبقه با امتیازات برق و گاز و آب
۲۳	جلفا فلکه عاشورا خیابان مطهری نرسیده به بانک رفاه کوچه بن بست سمت راست	مسکونی تجاری	۴۰	۲۳۲	۹،۵۲۳،۹۲۰،۰۰۰	۱۰۱۳و ۴۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی	متصرفدار	دو مغازه همجوار به مساحت های ۱۶ و ۲۴ متر مربع که تجمیع محلی گردیده - ساختمان ۵ طبقه با اسکلت فلزی ط- طبقه همکف ۴۰ متر مربع و چهار طبقه بالائی هرکدام با زیربنای ۴۸ متر مربع با احتساب ۱۰ مترمربع راه پله.
۲۴	تبریز -شهرک صنعتی رجائی تبریز - خیابان ۳۵ متری غربی اول - نبش خیابان ۱۸ متری	صنعتی	۴۳۰	۲۳۲	۶،۰۴۶،۹۹۲،۰۰۰	۲۳۴ فرعی از ۲۱۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ تبریز	تخلیه	دارای ۲۳۲ متر مربع سالن - دارای انشعاب برق- به انضمام سه دستگاه مخروط تراش

ت/۹۵۲۵۶۸۹۴