

مشاوره حقوقی

-
-
-

خوانند گاز محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۹۰۲۰۰۰ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتماً کلمه: *حقوقی*، را قید فرمایید.

پرسش: طی یک تصادف، آسیب جزئی دیدم و به همین دلیل، در کلانتری رضایت دادم. حال، مدتی است که دچار سرگیجه و اختلالات بینایی شده‌ام و دکتر می‌گوید که علت آن، آسیب دیدگی ناشی از همان تصادف است. آیا می‌توانم بابت این موضوع شکایتی از راننده مطرح کنم؟

پاسخ: بستگی به رضایت نامه دارد. اگر گذشت، مُنْجَز (بدون قیدو شرط) و کامل باشد، نمی‌توانید از آن برگردید یا به اصطلاح عدول کنید. بنابراین ابتدا باید متن رضایت نامه را بررسی کنید. در هر صورت شما می‌توانید از راننده شکایت کنید. در صورتی که مُشکک‌تی عنه (راننده) به رضایت قبلی شما در کلانتری استناد کند، قاضی موضوع را بررسی و تصمیم‌مقتضی را اتخاذ خواهد کرد. ماده ۱۰۱ قانون مجازات اسلامی در این مورد بیان می‌کند: «گذشت باید منْجَز باشد و به گذشت مشروط و معلق در صورتی ترتیب اثر داده می‌شود که آن شرط یا معلق علیه تحقق یافته باشد. همچنین عدول از گذشت، مسموع نیست.» بررسی اعتبار رضایت‌نامه، اعم از رسمی یا عادی بر عهده قاضی است که پرونده تحت نظر او جریان دارد و در حال رسیدگی می‌باشد.

پرسش: خودرویی را به فردی فروخته‌ام. طی یک قولنامه، قرار شد پس از پرداخت قسط آخر مبلغ خودور، سند به نام وی زده شود. حال، او قسط آخر را پرداخت نکرد و جویگوی تلفن هم نیست. از طرفی، مطلع شدم که فرد مذکور، خودرو را فروخته است. آیا می‌توانم برای ضبط خودرو یا اجبار وی به پرداخت قسط آخر، اقدام کنم؟

پاسخ: پس از انعقاد عقد بیع، خریدار باید متن معامله را طبق قرارداد به شما پرداخت کند. مطابق ماده ۳۹۴ قانون مدنی، مشتری باید ثمن را در موعد و در محل و طبق شرایطی که در عقد بیع مقرر شده است، پرداخت کند وگرنه فروشنده حق خواهد داشت از دادگاه اجبار مشتری را به پرداخت ثمن بخواهد. بنابراین شما می‌توانید با طرح دادخواست «مطالبه ثمن» در شورای حل اختلاف (در صورتی که مبلغ باقی مانده کمتر از بیست میلیون تومان است) یا دادگاه حقوقی محل اقامتگاه خریدار (در صورتی که مبلغ باقی مانده بیشتر از بیست میلیون تومان است)، الزام ایشان را به پرداخت مبلغ باقی مانده از ثمن معامله بخواهید. همزمان، با تقدیم دادخواست می‌توانید از دادگاه در خواست صدور قرار تأمین خواسته» کنید.

دانشنی های حقوقی

حقوق کار

عوامل مؤثر در اجرای طرح طبقه بندی مشاغل

ایمنی دیگران، مواد و محصولات، ماشین آلات و تجهیزات، تماس و ارتباط با دیگران و فرم‌ها و گزارش‌ها)، کوشش‌ها(شامل کوشش فکری و جسمی) و شرایط کار(شامل شرایط نامساعد محیط کاری و خطرات ناشی از کار) تقسیم می‌شود. بر اساس بررسی شرایط کاری کارگر و امتیاز کسب شده توسط وی، کارگر را در یکی از گروه‌های بیست‌گانه طبقه‌بندی مشاغل قرار می‌دهند. پس از انجام این بررسی، حقوق پایه کارگر بر اساس ضریب جدید مربوط به گروه، تعیین خواهد شد. با تعیین حقوق پایه کارگر، اضافه کاری، سنوات، عیدی و پاداش و حق شیفت وی بر اساس دستمزد پایه جدید تعیین می‌شود. توجه داشته باشید که حق عائله مندی کارگران با طرح طبقه‌بندی مشاغل تغییر نخواهد کرد. دلیل این عدم تغییر، تصریح بند ۲ ماده ۸۶ قانون تأمین اجتماعی است که: «میزان کمک عائله مندی معادل سه برابر حداقل مزد روزانه کارگر ساده در مناطق مختلف برای هر فرزند در ماه می‌باشد.»

حقوق خانواده

حدود اختیارات پدر برای ازدواج دختر

ساقط خواهد شد. تشخیص موجه یا غیر موجه بودن اجازه ندادن پدر اجازه پدر یا جد پدری است. به اعتقاد برخی حقوق‌دانان مانند زنده‌یاد دکتر ناصر کانونیان، اجازه ازدواج از سوی پدر یا جد پدری باید خاص و مربوط به ازدواج یا فرد معینی باشد؛ بنابراین اجازه کلی، مانند این که پدر یا جد پدری می‌تواند پیش از انعقاد عقد ازدواج، اجازه خود را پس بگیرد و مانع از دواج شود. اگر عقد ازدواج دختر باکره بدون اجازه پدر یا جد پدری منعقد شود، عقد باطل نیست اما بدون اجازه پدر یا جد پدری، عقد ازدواج رسمیت نخواهد داشت. همچنین در صورتی که پدر یا جد پدری، با دادان اجازه از دواج، عقد انجام گرفته را تنفیذ (تأیید) کنند، اجازه آن‌ها قابل رجوع نخواهد بود. با این حال، اگر پدر یا جد پدری، بدون علت موجه، از دادن اجازه از دواج خودداری کنند، اجازه آن‌ها

به استناد ماده ۴۳۱۰ قانون مدنی، از دواج دختر باکره، منوط به کسب اجازه پدر یا جد پدری است. به اعتقاد برخی حقوق‌دانان مانند زنده‌یاد دکتر ناصر کانونیان، اجازه ازدواج از سوی پدر یا جد پدری باید خاص و مربوط به ازدواج یا فرد معینی باشد؛ بنابراین اجازه کلی، مانند این که پدر یا جد پدری می‌تواند پیش از انعقاد عقد ازدواج، اجازه خود را پس بگیرد و مانع از دواج شود. اگر عقد ازدواج دختر باکره بدون اجازه پدر یا جد پدری منعقد شود، عقد باطل نیست اما بدون اجازه پدر یا جد پدری، عقد ازدواج رسمیت نخواهد داشت. همچنین در صورتی که پدر یا جد پدری، با دادان اجازه از دواج، عقد انجام گرفته را تنفیذ (تأیید) کنند، اجازه آن‌ها قابل رجوع نخواهد بود. با این حال، اگر پدر یا جد پدری، بدون علت موجه، از دادن اجازه از دواج خودداری کنند، اجازه آن‌ها

قاضی باید برای اصلاح کودک گام بردارد

قانون مجازات اسلامی

مجازات های قانونی برای فحاشی و تهدید

یابیکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی یانمایندگان مجلس خبرگان یا اعضای شورای نگهبان یا قضات یا اعضای دیوان محاسبات یا کارکنان وزارتخانه‌ها و مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها در حال انجام وظیفه یا به سبب آن توهین کند به سه تا شش ماه حبس و یا تا ۷۴ ضربه شلاق یا پنجاه هزار تا یک میلیون ریال جزای نقدی محکوم می‌شود. از سوی دیگر، بر اساس قانون، تهدید دیگران به قتل، ضررهای نفسی، شرفی و مالی یا افشای سِری نسبت به خود فر دیا بستگان او، به هر نحو ممکن، جرم محسوب می‌شود. به استناد ماده ۶۶۹ قانون مجازات اسلامی، «اعم از این که [فرد تهدید کننده] به این واسطه[تهدید کردن] تقاضای وجه یا مال یا تقاضای انجام امر یا ترک فعلی را نموده یا ننموده باشد»، تهدید افراد توسط او، موجب مجازات، تا ۷۴ ضربه شلاق یا زندان از دو ماه تا دو سال خواهد شد. بنابراین، تهدید به هر شکل ممکن و با هر منظوری، جرم است و تهدید کننده به مجازات مقرر در قانون محکوم می‌شود.

بر اساس قانون، فحش دادن و توهین کردن به دیگران جرم است. ماده ۶۰۸ قانون مجازات اسلامی، بیان می‌کند که: «توهین به افراد از قبیل فحاشی و استعمال الفاظ رکیک، چنانچه موجب حد قذف نباشد، به مجازات شلاق تا ۷۴ ضربه و یا ۵۰ هزار تا یک میلیون ریال جزای نقدی خواهد بود.» طبق ماده ۲۴۵ قانون مجازات اسلامی، قذف عبارت است از نسبت دادن زنا یا لواط به شخص دیگر، هر چند این شخص مرده باشد. مجازات قذف جزو حدود اسلامی است و در صورت اثبات آن، طبق شرایط مندرج در قانون، مجرم به هشتاد ضربه شلاق محکوم خواهد شد. بنابراین در صورتی که توهین و فحش موجب حد قذف نباشد، می‌توان با استناد به ماده ۶۰۸، پس از اثبات جرم، توهین کننده را به مجازات مقرر در قانون محکوم کرد. در این جالازم است به مجازات تعیین شده برای فحاشی در ماده ۶۰۹ قانون مجازات اسلامی (فصل پنزدهم) نیز اشاره کنیم که بر اساس آن، «هر کس به یکی از رؤسای قوای سه‌گانه یا معاونان رئیس جمهور



چه کسی صلاحیت تنظیم سند رسمی را دارد؟

علاوه بر کارمند رسمی بودن اداره ثبت احوال، بر اساس پست سازمانی خود، مأمور تنظیم اسناد سجلی باشد و قانون این صلاحیت را برای پست سازمانی او در نظر گرفته باشد. موضوع دیگری که در باره تنظیم اسناد رسمی باید مد نظر قرار داد، رعایت مقررات قانونی است. مأمور رسمی باید سند را در محدوده صلاحیت خود و طبق تشریفات مقرر قانونی تنظیم کند. تشریفات تنظیم اسناد رسمی به دو دسته تقسیم می‌شود. دسته نخست، تشریفاتی است که عدم رعایت آن باعث از رسمیت افتادن سند نمی‌شود. به عنوان نمونه، به استناد ماده ۱۲۹۴ قانون مدنی، باطل نکردن تمبر برای اسناد رسمی، باعث از رسمیت افتادن این اسناد نمی‌شود. دسته دوم، تشریفات است که رعایت نکردن آن باعث از رسمیت افتادن سند می‌شود. باید توجه داشته باشید که رعایت تمام تشریفات مندرج در قانون، برای رسمی شدن سند الزامی است، مگر آن که قانون، مانند ماده ۱۲۹۴، خلاف این مسئله را پیش‌بینی کرده باشد.



بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد املاک و ماشین آلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند ، متقاضیان محترم می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده به دایره ساختمان بانک واقع در زاهدان بلوار شهید مطهری ، اداره مرکزی بانک صادرات سیستان و بلوچستان طبقه اول مراجعه و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۲۱۲۱۱۹-۰۵۴ تماس حاصل نمایند. ضمناً آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مزایده به بانک روزیک شنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ می باشد .پاکتهای دریافتی از متقاضیان شرکت در مزایده در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱ در کمیته معاملات بانک بازگشایی خواهد شد. متقاضیانی می توانند ضمن ارائه رسید در جلسه بازگشایی پاکتهای حاوی پیشنهاده‌ها شرکت نمایند .بانک در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها یا ابطال مزایده مختار است .

بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان

فهرست املاک مزایده ای بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان –۹۵۰۲

ردیف	نام ملک	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)		نوع کاربری	قیمت ارزیابی (ریال)			مبلغ تقصیم شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان		قیمت ارزیابی ملک (عرصه و اعیان)	قیمت ارزیابی ماشین آلات	کل قیمت ارزیابی				
۱	کارخانه	۱۰۳/۱۰۳۲	۱۹۰۰۰	۳۶۶۵	تولیدی	۸/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۹۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۴۹/۶۰۰/۰۰۰	۵۰۶/۲۴۸/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زابل – شهرک صنعتی محمد آباد	کارخانه ریسندگی ، بافندگی و تولید پوشاک
		۱۰۳/۱۰۳۳										
۲	کارخانه	۱۰۳/۱۰۶۳	۵۰۶۰	۱۲۲۹	تولیدی	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زابل – شهرک صنعتی محمد آباد	
۳	ملک کارخانه	۲۹۴۸	۵۰۴۰	۳۷۹/۲۰	تولیدی	۱/۴۹۶/۰۰۰/۰۰۰	.	۱/۴۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۷۴/۸۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	خاش – شهرک صنعتی	
۴	ملک کارخانه	۷۸۹/۱	۲۰۰۰۰	۳۸۲/۳۶	تولیدی	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	کنارک – شهرک صنعتی	
۵	زمین	۲۴۱۴/۱۵۵۶ ۲۴۱۴/۱۵۵۵	۶۶۲/۲۰	-	مسکونی	۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۷۵۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	سراوان – بخش آسیبچ	
۶	زمین	۵۲/۲۰۸	۵۱۸/۸۴	-	مزروعی	۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۴۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۷۵۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	ایرانشهر – اسپکه – روستای چانف	
۷	ملک کارگاهی	۲۲۷۰۹/۵۲۷۱	۲۷۱/۵۰	۲۳	تولیدی	۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۵۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – شهرک مصالح فروشان – انتهای خ ۳۰ متری غربی	
۸	کارخانه	۱۰۳/۱۰۶۰	۲۰۰۰	۳۰۲/۵۰	تولیدی	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۵۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زابل – شهرک صنعتی محمد آباد	
۹	کارخانه	۱۰۳/۴۷۸/۱۰۰	۴۰۰۰	۸۶۴	تولیدی	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۷۹۰/۶۰۰/۰۰۰	۹/۹۹۰/۶۰۰/۰۰۰	۴۹۹/۵۳۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زابل – شهرک صنعتی محمد آباد	کارخانه تولید قطعات خودرو
۱۰	کارخانه	-۲۲۱۷۷/۸۶ ۲۲۱۷۷/۸۷	۴۴۹۶	۹۰۵	تولیدی	۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – شهرک صنعتی جاده میرجاوه	
۱۱	شعبه و واحد مسکونی فوقانی	سند محلی	۱۳۲	۲۷۰	تجاری – مسکونی	۲/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰	.	۲/۰۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۸۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	جیکپور – محل قدیم شعبه بانک صادرات	ملک مذکور دارای سند محلی بوده و پی گیری اخذ سند مالکیت به عهده خریدار می باشد
۱۲	زمین	۲۱۸۶۱/۱ اصلی	۱۵۲۵/۵۰	-	تجاری – نمایشگاهی	۵/۷۲۰/۶۲۵/۰۰۰	.	۵/۷۲۰/۶۲۵/۰۰۰	۲۸۶/۰۳۱/۲۵۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۳	زمین	۲۱۸۶۱/۳ اصلی	۱۱۷۵/۵۰	-	تجاری – نمایشگاهی	۳/۸۷۹/۱۵۰/۰۰۰	.	۳/۸۷۹/۱۵۰/۰۰۰	۱۹۳/۹۵۷/۵۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۴	زمین	۲۱۸۶۱/۴ اصلی	۱۲۲۳	-	تجاری – نمایشگاهی	۴/۰۳۵/۹۰۰/۰۰۰	.	۴/۰۳۵/۹۰۰/۰۰۰	۲۰۱/۷۹۵/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۵	زمین	۲۱۸۶۱/۵ اصلی	۱۲۰۷/۵۰	-	تجاری – نمایشگاهی	۴/۰۴۷/۰۰۰/۰۰۰	.	۴/۰۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۷/۳۵۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۶	زمین	۲۱۸۶۱/۶ اصلی	۱۰۳۹	-	تجاری – نمایشگاهی	۳/۹۴۸/۲۰۰/۰۰۰	.	۳/۹۴۸/۲۰۰/۰۰۰	۱۹۷/۴۱۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۷	زمین	۲۱۸۶۱/۷ اصلی	۱۰۱۰	-	تجاری – نمایشگاهی	۴/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۴/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۷/۲۵۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۸	زمین	۲۱۸۶۱/۸ اصلی	۱۰۱۵	-	تجاری – نمایشگاهی	۳/۵۵۲/۵۰۰/۰۰۰	.	۳/۵۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷۷/۶۲۵/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۱۹	زمین	۲۱۸۶۱/۹ اصلی	۱۰۱۵	-	تجاری – نمایشگاهی	۳/۵۵۲/۵۰۰/۰۰۰	.	۳/۵۵۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷۷/۶۲۵/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۲۰	زمین	۲۱۸۶۱/۱۹ اصلی	۷۵۶/۵۰	-	تجاری – نمایشگاهی	۲/۶۴۷/۷۵۰/۰۰۰	.	۲/۶۴۷/۷۵۰/۰۰۰	۱۳۲/۳۸۷/۵۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان ۳۰ متری منشعبه از بلوار شهید قاضی	
۲۱	ملک تجاری مسکونی	۴۴۸۷/۱۱۸۸	۲۴۲	۵۹۴/۲۰	تجاری – مسکونی	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	.	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – زیباشهر– خیابان ویلا –بعد از تقاطع پیروزی	
۲۲	آبارتمان مسکونی	۲۸۶۴/۲۱	قدرالسهم مشاع	۱۲۹/۴۸	مسکونی	۱/۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۱/۹۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۷۵۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – خیابان امام خمینی ۴۸ – واحد دوم غربی	
۲۳	آبارتمان مسکونی	۴۴۸۷/۹۸۸۸	قدرالسهم مشاع	۱۲۳	مسکونی	۱/۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰	.	۱/۷۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۹/۲۵۰/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – زیباشهر –منطقه ۷ خیابان نصر – نصر ۱۳ قطعه ۴۲ – بلوک اول	
۲۴	آبارتمان مسکونی	۴۴۸۷/۹۸۸۹	قدرالسهم مشاع	۱۲۳	مسکونی	۱/۷۳۲/۵۰۰/۰۰۰	.	۱/۷۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۸۶/۶۲۵/۰۰۰	گروه ب – نقد ۳۰٪- ٪۷۰ اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود طبق تعرفه بانکی	زاهدان – زیباشهر –منطقه ۷ خیابان نصر – نصر ۱۳ قطعه ۴۲ – بلوک دوم	

معاون حقوقی قوه قضائیه با خطیر شمر دن وظیفه قضات در عرصه دادی سرافا اطفال اظهار کرد: نقشی که قضات در این باره ایفا می کنند، به منزله نقش پرشک در مانگر است و باید در جهت اصلاح کودک گام بردارند. به گزارش ایرنا، دبیح ا... خدائیان تصریح کرد: اقدام صحیح قاضی باید به منزله دروپی برای درمان یا اصلاح کودک باشد نه اینکه تصمیم نابخشای وی زمینه ساز انحراف کودک ک شود.