

باقوت به دهه فجر ۹۵ رسید تا به عنوان سرباز اقتصادی انقلاب، ایفای نقش کند.
مقدم این سرباز هم در مراسمی به نام «افتتاح فاز یک» گرمای داشته شد. به گزارش نگاه نو،شهردار مشهد در این مراسم به نکته ظریفی اشاره کرد:د سرمایه گذاری ، در بسته روی دردمندان باز کردن، است.
وی که ظهر چهارشنبه بیستم بهمن ماه سال جاری مصادف با هشتمین روز از ایام الله دهه فجر ، با حضور اعضای شورای شهر ، شهردار منطقه شش شهرداری مشهد، معاون اقتصادی شهرداری، سرمایه‌گذاران پروژه و مردم منطقه شش افتتاحیه را انجام می داد در بازدید از طبقات و واحدهای مجتمع باقوت، با بیان اینکه دو واژه اقدام و عمل را در سال «اقتصاد مقاومتی اقدام و عمل» محقق کرده و هفته گذشته پروژه گلشن آرمیتاز را به بهره‌برداری رساندیم و امروز پروژه تجاری باقوت افتتاح شد، گفت: اساسا یکی از رسالت های بشر و مسلمان اهتمام به امور مسلمین است در این حوزه می‌توان ابعاد مختلفی را تدوین کرد ساخت مسجد، احداث هتل، دستگیری از یتیم‌ایان و انجام کارهای فرهنگی در زمره سبایل اهتمام بخش به امور مسلمانان تعریف می‌شود.

■ ایجاد اشتغال یعنی توجه به معاش انسان ها

وی افزود: امروز در جامعه ما یکی از نیازهای اساسی که به نظر ما باید به آن توجه کرد موضوع اشتغال‌زایی است در گذر سنی و تحصیلی، امروز جوانان ما از دور آن دبیرستان عبور کرده و وارد مرحله تشکیل زندگی شدند ثواب اقدام و عمل در حوزه اقتصادی به‌ویژه اقتصاد مقاومتی و ایجاد اشتغال کمتر از مجاهدت عزیزانمان در دوران دفاع مقدس نیست ایجاد اشتغال یعنی توجه به معاش انسان‌ها و معاش انسان‌ها بستر برای اهتمام به معاد است.

■ **بهترین سرمایه گذاری، در بسته روی دردمندان باز کردن است**
مرتضوی در ادامه گفت: شاید بهترین راه سرمایه گذاری سپردن پول به بانک ها باشد اما در روزگار الان ما بهترین سرمایه گذاری در بسته روی دردمندان باز کردن است به‌رغم سختگیری برخی دستگاه‌های اجرایی و مشکلات روزگار مردان نیکي در مشهد آستین همت بالا زدن تا به اقتصاد کشور کمک کنند، من به‌عنوان خادم مردم در شهر بهشت تقدیر می‌کنم از کسانی که سرمایه خود را تقدیم انقلاب می‌کنند تا به ندای رهبر انقلاب لبیک جانانه بگویند.
وی با اشاره به بهره‌برداری از ۳۰ پروژه عمرانی دیگر تا پایان سال، افزود: یکی از این پروژه‌ها، پروژه تجاری باقوت است که زمینه اشتغال‌زایی هزار نفر را فراهم می‌کند و بالغ بر ۷۰ میلیارد تومان هزینه اجرای عملیات عمرانی پروژه بوده است.
مرتضوی تصریح کرد: اشتغال ما با مشکل مواجه شده است و باید مشکل اشتغال مملکت را حل کنیم.

■ کارآفرینی و اشتغال زایی

شهردار مشهد در پاسخ به هدف اصلی شهرداری برای مشارکت در این پروژه و دستاورد ساخت این مجتمع گفت: هدف اصلی مشارکت ایجاد کارآفرینی و اشتغال زایی و حل مشکل ترافیک در این منطقه با ایجاد



معروف به خداوندگار گوهر هاست.این سنگ جزو سنگ های آذرین است که بعد از الماس سخت ترین سنگ محسوب می شود.اصلی ترین ترکیب شیمیایی باقوت، اکسیدآلومینیم (AL2O3) خالص است، که البته گاهی با مقادیر کمی از عناصر واسطه از جمله کروم و آهن ترکیب می شود که باعث ایجاد رنگ های متنوع آن می گردد.باقوت در این رنگ اصلی قرمز، زرد، کبود و سفید یافت می شود که البته باقوت

سرخ در میان سنگ ها بیشترین خواهان را داراست.اما این جا سخن از سنگ نیست که کدامیک از انواع باقوت را معرفی کنیم بلکه کلام به شره باقوتی در دفتر می رود که از جمله پناههای رفیعی است که قرار است از جمله سنگ های بنای اقتصاد علمی و پایدار باشد. به دیگر عبارت، این بار باقوت از سنگ بر خاسته و بر یک بازار نشسته است تا توجه دهد که قیمتی ترین گوهر در جهان امروز کار است و کار است و کار.
انقلابی ترین اقدامی که می توان برای وطن انجام داد و برای فرزندان وطن، پله سخن از پروژه بازار باقوت است که قرار است در سپهر اقتصاد مقاومتی، نیک بدرخشد.
شهرداری مشهد هم یک پای کار است در این پروژه مشارکتی اما بهتر است از زبان مشاور این پروژه بخوانیم هندسه و فرایند اجرایی این قیمتی گوهر را.

شهردار مشهد در مراسم بهره برداری از فاز یک مجتمع تجاری باقوت مصلی دومین پروژه مشارکتی شهرداری مشهد:

سرمایه گذاری یعنی، در بسته روی دردمندان باز کردن



با توجه به اینکه ساخت این پروژه مشارکتی با شهرداری مشهد می باشد که ۲۲ درصد آورده های شهرداری و ۷۸ درصد مرتبط با سرمایه‌گذاران می باشد افزود: این مجتمع دارای ۱۲ طبقه می باشد که شش طبقه آن تجاری ، پنج طبقه پارکینگ و یک طبقه فرهنگی می باشد که قرار است در طبقه فرهنگی که در طبقه ۹+ و دارای دو سالن جلسات و اجتماعات برای خواهران و برادران می باشد در ایام و مناسبت های مختلف سال برای کسبه و اهالی متعلقه بر نامه های فرهنگی انجام شود.

■ مجتمع دارای پدافند غیرعامل و تونل انرژی

وی با اشاره به اینکه پارکینگ مازاد بر واحدهای تجاری داریم و عموم

مردم برای رفاه حال بیشتر می توانند از آن استفاده کنند، اذعان داشت: تمام بخش های ایمنی در آن رعایت شده است دارای سیستم اعلام حریق هوشمند و اطفاء حریق با نظارت الکتریکی در کل بنا ، مجهز به سیستم کشف و اعلام حریق در سقفهای کاذب و مکان های دور از دسترسی ، مجهز به آسانسور آتش نشان ، تعبیه مکانهای پارک خودروهای آتش نشانی جهت امداد رسانی در اطراف پروژه ، دارای اسکلت مقاوم در برابر حریق، دارای ظرفیت های خروج مطابق مقررات ملی ساختمان ایران و دسترسی های خروج و ظرفیت های تخلیه در دو ضلع مقابل ساختمان ، دارای فایر باکس مجهز به سیستم های خشک و تر مطابق استانداردهای مربوطه.
مجتمع دارای پدافند غیرعامل و تونل



بازار باقوت، گوهری در سپهر اقتصاد مقاومتی

انشعاب آب، برق، تلفن و کفشی و اگذار شده است.

وی اداسه می دهد: برای هر واحد تجاری ۴ خط تلفن پیش بینی کردیم کف واحد ها اییزوگام و اییزوله شده است.
برای انجام امور خدمات شهری و مجهز به مقاومت در مقابل حریق .

■ ۳۲۵ واحد تجاری

مشاور پروژه باقوت مصلی عنوان می کند: این مجموعه دارای ۳۲۵ واحد تجاری در ابعاد ۱۵ تا ۳۰ متر در ۴ طبقه آماده بهره برداری است، ۲۵ واحد بزرگ تجاری ۶۰ متر تا ۱۲۰ متر در طبقه مثبت ۲، در طبقه مثبت ۵ و ۸۰ واحد انبار ۱۵ تا ۳۰ متر پیش بینی شده، از طبقه مثبت ۴ به تعداد ۵ طبقه پارکینگ اجرا و در طبقه ۱۲ یک سالن فرهنگی با مساحت ۱۷۰۰ متر برای استفاده جهت مناسبت ها، کنفرانس ها و برنامه های فرهنگی در نظر گرفته شده است، مساحت زمین پروژه ۳۵۰۰ متر، مساحت زیربنا ۴۰ هزار و ۹۰۰ متر، فضای مفید ۱۶ هزار متر، به متراژ ۱۸۰۰۰ متر پارکینگ و مابقی مشاعات پروژه است.

۴۰ میلیارد تومان اعتبار مشارکتی

وی با بیان این که از اعتبارات هیچ بانکی در ساخت این پروژه استفاده نشده و سرمایه آن مردمی است،می گوید: ۴۰ میلیارد تومان به صورت مشارکت با شهرداری هزینه شده است.
برای فروش هر واحد اصل سرمایه و مشارکت محاسبه، قیمت کارشناسی اعلام و سپس واگذار می شود.
یک طبقه نیز در اختیار افسراد کم سرمایه قرار دادیم تا با تسهیلات، بتوانند از این واحدها استفاده کنند.
طباطبایی اعلام می کند: برای ساخت پروژه روزانه ۸۰ کارگریدی ۱۵۰ مهندس مجری و مهندسین دستگاه نظارت مشغول به کار هستند کار هستند و تاکنون ۴۰۰ شغل برای جویندگان کار ایجاد شده است.

■ ساخت وساز فعال، اقتصاد فعال

مشاور پروژه باقوت مصلی مشهد با بیان این که هر کشوری که دارای ساخت و ساز فعال باشد اقتصاد آن نیز پویا و فعال است، تصریح می کند: این امر باعث فقر زدایی از کشور می شود و بر همین مبنا ما نیز توانستیم با ساخت این پروژه فعالیت اقتصادی را رقم بزنیم تا عده ای مشغول به کار شوند و سایه بیکاری را کم رنگ تر کردیم، در این راستا الطاف خداوند و نظر خاص حضرت علی بن موسی الرضا (علیه السلام) ما را برای رسیدن به اهدافمان یاری کرد.

وی می افزاید: تاکنون اهداف ما درخصوص این پروژه محقق شده و با توجه به همکاری های مسئولان مربوطه در استانداری، شهرداری و شورای شهر این کار را رقم زدیم و توانستیم از تجربیات یکدیگر در این راستا به نحو مطلوب استفاده کنیم.

