



دراستانهای خراسان رضوی و شمالی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دار املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند، متقاضیان محترم میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹۵ همواره و حتی ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۹ جهت اخذ اطلاعات و بازدید محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان واقع در مشهد - بلوار ملک آباد - حدفاصل ملک آباد ۹ و (بین فرهاد ونسترن) - پلاک ۲۴۱ و در شهرستانها به دفاتر نمایندگی مراجعه فرمایند (ضمناً روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹۵ تا ساعت ۹:۳۰ صبح نیز پیشنهادات در اداره کل دریافت می گردد)

ردیف	آدرس - قطعه - پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملك (كاربري)	میزان مالكيت - توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - حاشیه بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی ۱۷۲ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۶۰/۱۰ متر	۱۸۷/۶۸ متر	مغازه -تجاری	ششدانگ - دارای ۱۲۷/۵۸ متر مربع تجاری و ۶۰/۱۰متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب وبرق	۷۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	مشهد - حاشیه بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی ۱۷۵ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۵۸/۷۰ متر	۱۸۳/۳۱ متر	مغازه -تجاری	ششدانگ - دارای ۱۲۴/۶۶ متر مربع تجاری و ۵۸/۷۰متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب وبرق	۷۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	مشهد - حاشیه بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی ۱۸۷ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۶۰/۱۰ متر	۱۸۷/۵۱ متر	مغازه -تجاری	ششدانگ - دارای ۱۲۷/۴۱ متر مربع تجاری و ۶۰/۱۰متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب وبرق	۷۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	مشهد - حاشیه بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی ۱۹۰ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۵۸/۵۰ متر	۱۸۲/۷ متر	مغازه -تجاری	ششدانگ - دارای ۱۲۴/۲ متر مربع تجاری و ۵۸/۵۰متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب وبرق	۷۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	مشهد - حاشیه بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان - پلاک ثبتی ۱۹۱ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۵۷/۹۰ متر	۱۸۰/۸۱ متر	مغازه -تجاری	ششدانگ - دارای ۱۲۲/۹۱ متر مربع تجاری و ۵۷/۹۰متر مربع انباری تجاری با امتیاز آب وبرق	۷۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	مشهد - انتهای بلوار شهید موسوی قوچانی - نبش سه راه پلاک ثبتی ۱۲۹ هـ از ۹۹۳ باقیمانده يك اصلی	۴۳/۱۵ متر	حدود ۴۰ متر	زمین-مسکونی	ششدانگ - دارای پروانه ساختمانی می باشد که اعتبار آن منقضی شده است هزینه های تمدید پروانه وسایر هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار است ملک دارای امتیاز آب ، برق ، گاز و حدود ۴۰ متر مربع اعیان می باشد -تراکم کم	۱۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	مشهد -بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان -پشت مغازه های تجاری پلاک ثبتی ۵۲۰۷ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۳۰۶ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ -دارای پروانه ساخت نیاز به تمدید و هزینه های تمدید وسایر هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار است -تراکم متوسط	۵۰۶۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	مشهد -بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان -پشت مغازه های تجاری پلاک ثبتی ۵۲۰۹ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۳۰۷/۳ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ -دارای پروانه ساخت نیاز به تمدید و هزینه های تمدید وسایر هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار است تراکم متوسط	۵۰۶۱۵۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	مشهد -بلوار هدایت -مقابل پارک بانوان -پشت مغازه های تجاری پلاک ثبتی ۵۲۶۵ جمعی ۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۷ و ۹۷۸ فرعی از باقیمانده يك اصلی	۲۰۰ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ -فاقد پروانه ساخت-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار است -تراکم کم	۴۰۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	مشهد -جاده طریقه -خیابان امام رضا (ع) ۸ مقابل خیابان بنفشه پلاک ۴۵۱۰ فرعی از يك اصلی مفروز ومجری شده از ۷۲ فرعی از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۶۳/۱ متر	زمین - مسکونی - باغ ویلا	زمین - مسکونی - باغ ویلا	ششدانگ - دارای حدود ۳۰۰ متر مربع پروانه احداث بنانیا به تمدید و هزینه های تمدید به عهده خریدار می باشد	۹۰۲۳۹۰۰۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	مشهد -جاده طریقه -خیابان امام رضا (ع) ۸ مقابل خیابان بنفشه پلاک ۴۵۱۱ فرعی از يك اصلی مفروز ومجری شده از ۷۲ فرعی از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۵۰ متر	زمین - مسکونی - باغ ویلا	زمین - مسکونی - باغ ویلا	ششدانگ - دارای حدود ۳۰۰ متر مربع پروانه احداث بنانیا به تمدید و هزینه های تمدید به عهده خریدار می باشد	۸۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	مشهد -جاده طریقه -خیابان امام رضا (ع) ۸ مقابل خیابان بنفشه پلاک ۴۵۱۲ فرعی از يك اصلی مفروز ومجری شده از ۷۲ فرعی از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور	۵۳۷/۳۵ متر	زمین - مسکونی - باغ ویلا	زمین - مسکونی - باغ ویلا	ششدانگ - دارای حدود ۳۰۰ متر مربع پروانه احداث بنانیا به تمدید و هزینه های تمدید به عهده خریدار می باشد	۸۰۶۷۷۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۱۱ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۱۶۰ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد -تراکم کم	۱۰۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۱۲ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۱۶۰ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد -تراکم کم	۱۰۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۱۷ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۱۶۰ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد -تراکم کم	۱۰۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۱۸ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۱۶۰ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد -تراکم کم	۱۰۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۱۶۰ متر	زمین-مسکونی	زمین-مسکونی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد -تراکم کم	۱۰۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۸	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۲۰ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۱۰۴۲/۱۵ متر	زمین-آموزشی	زمین-آموزشی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۳۰۵۴۷۰۵۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۹	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۲۱ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۵۲۰ متر	زمین-آموزشی	زمین-آموزشی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۱۰۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۰	مشهد -بلوار توس -توس ۷۶ پشت تعمیرگاه بنیاد -اراضی سه راه دانش پلاک ثبتی ۷۲۲ فرعی از ۱۳۳ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	۹۹۵/۸۷ متر	زمین-ورزشی	زمین-ورزشی	ششدانگ دارای آماده سازی-کلیه هزینه های مورد مطالعه از سوی شهرداری به عهده خریدار می باشد	۳۰۳۶۸۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۱	مشهد -بلوار آیت الله عبادی -جنب پمپ بنزین قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۲۵۳ باقیمانده ۸۰-اصلی مغازه شماره ۲	بقدر السهم	حدود ۲۱ متر	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلاواگذار گردیده فقط حق مالکیت به صورت مشاعی واگذار می گردد اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر می باشد	۳۶۶۰۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	مشهد -بلوار آیت الله عبادی -جنب پمپ بنزین قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۲۵۳ باقیمانده ۸۰-اصلی مغازه شماره ۵	بقدر السهم	حدود ۱۹ متر	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلاواگذار گردیده فقط حق مالکیت به صورت مشاعی واگذار می گردد اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر می باشد	۳۲۳۰۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۳	مشهد -بلوار آیت الله عبادی -جنب پمپ بنزین قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۷۱ فرعی از ۲۵۳ باقیمانده ۸۰-اصلی مغازه شماره ۶	بقدر السهم	حدود ۱۸ متر	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلاواگذار گردیده فقط حق مالکیت به صورت مشاعی واگذار می گردد اولویت فروش در شرایط مساوی با مستاجر می باشد	۳۰۶۰۰۰

پیشنهادات فاقد سپرده و یا محدود و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد و شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه میگردد الزامی است. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری می باشد

يك درصد رقم پيشنه‌داي برندگان مزايده به عنوان هزينه مزايده نقدا دريافت مي‌شود- سازمان در رد يا قبول پيشنه‌دا ت واصله مختار مي‌باشد- هزينه محضر (حق الثبت وحق التحرير) بالمناصفه به عهده طرفين مي‌باشد.

خذ اطلاعات و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد ، بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

شرایط فروش هریک از املاک ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۲۴ ماهه می باشد و در صورت پرداخت ۶۰٪

بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۵/۱۲/۹۵ ساعت ۱۰/۳۰ در محل اداره کل انجام خواهد شد

تلفنهای تماس: مشهد ۰۵۱-۳۷۶۶۰۹۷۰-۴ شهرستان