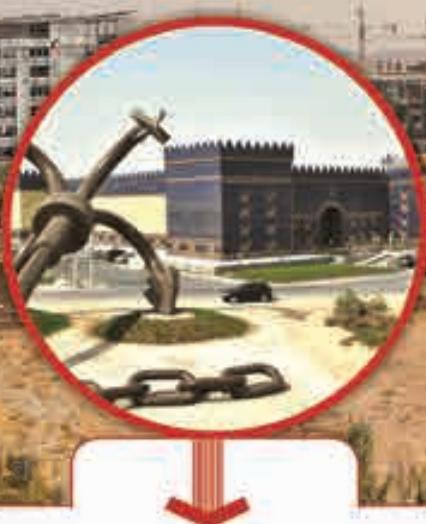
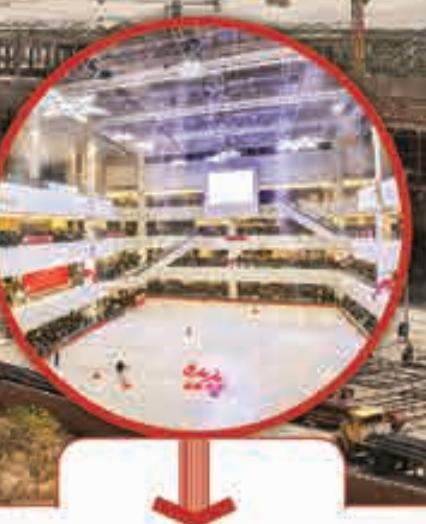


پدیده

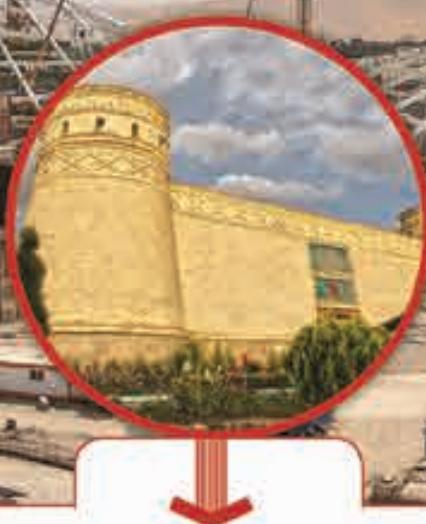
# اهم عنایین اقدامات و عملکرد ۹ ماه گروه شرکت های پدیده شاندیز (تابستان، پاییز و زمستان ۱۳۹۵)



اهم فعالیت های پدیده شاندیز کیش



اهم فعالیت های شرکت ابینیه و ساختمان پدیده شاندیز



اهم فعالیت های شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز

- شروع عملیات اجرایی بروزه
- برگزاری جلسات در سطح مدیران عالی و ارشد سازمان منطقه آزاد کیش درخصوص پیگیری رفع موانع شروع عملیات اجرایی و اخذ مجوزهای مرتبط
- انجام مکاتبات درخصوص پیگیری اخذ مجوزهای شروع مجدد فعالیت شرکت با مراجعت ذیربط از جمله: دکتر ترکان، دکتر مونسان، دکتر رحمانی فضلی، دکتر دین پرست و...
- دعوت از مسئولان انتظامی و امنیتی منطقه آزاد کیش برگزاری جلسات متعدد با پیمانکاران و طلبکاران شرکت به طور مستمر
- پیگیری حقوقی و رفع توقیف اموال
- پیگیری و شناسایی اموال و دارایی های شرکت و ثبت آن ها در دفاتر و اسناد مالکیتی شرکت
- انعقاد قرارداد و اگذاری استیجاری غرفه های هایبر مارکت و پیگیری مطالبات عمومی آن ها
- برگزاری مزایده جهت برونو سپاری رستوران ها
- مذاکره جهت جذب سرمایه گذار خارجی و انعقاد قرارداد جهت هایبر مارکت، شاپینگ ها، رستوران های قدیمی و...
- مذاکره با سرمایه گذار جهت انجام عملیات عمرانی در بلوک های A، B و بخش دریا و انجام مراحل انعقاد قرارداد
- برname ریزی اولیه در خصوص تهیه رویه ها، دستورالعمل ها و فرم های مورد نیاز جهت مدیریت شرکت براساس استانداردهای روز در حوزه مدیریت پر روزه و مدیریت کیفیت از جمله استانداردهای ISO 9001-ISO 21500- pmbok 2008.
- بررسی وضعیت اسکله مارینا جهت شروع عملیات عمرانی برگزاری منظم و مستمر جلسات مدیریتی هر هفته با حضور مدیران و عوامل اجرایی بروزه در بخش دریا و خشکی



- تهیه و تصویب سند راهبردی مواعید قانونی با ارسال اظهار نامه های مالیاتی در گذشته
- پیگیری و تعیین تکلیف واحد های پیش فروش شده در پوشش بیمه های تمام خطر بروزه (آتش سوزی و مستویت)
- انتخاب مشاوران مورد نیاز پر روزه وفق آین نامه انتخاب مشاوران سازمان برنامه و بودجه کشور
- بررسی فنی و مهندسی سازه ها و اینده های احتمالی عقد قرارداد با مشاور ذیصلاح جهت نقشه برداری ثبتی
- عرضه و اعیان کل بروزه جهت ارائه به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- اخذ ۲۴ مورد سند و پیگیری جهت تجمیع اسناد بصورت شش دانگ
- پیگیری جهت اخذ استاد اراضی بدون سند از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸
- اخذ موافقت سازمان بورس و اوراق بهادران کشور جهت ایجاد OTC (اتاق مبادلات سهام) خاص شرکت پدیده
- تهیه نرم افزار نقل و انتقال سهام بر اساس ضوابط سازمان ببورس بعنوان دانش فنی شرکت
- ساماندهی حوزه مدیریت سهام و ایجاد بانک اطلاعاتی به روز
- ساماندهی حوزه مدیریت فروش و ایجاد مستندات لازم برای انعقاد قراردادهای فروش سرفلفی و اجاره
- حل مشکل بدھی به میزان و کاهش ۴۰۰ میلیارد ریال
- پیگیری سنددار کردن بروزه
- حل مشکل طلبکاران حقیقی و حقوقی گستردگی از طریق برداخت سهام
- قیمت گذاری سهام اینده و اعلام در برنامه زنده تلویزیونی شیکه یک
- تعدیل سهام (جبران سهام) و انتقال سهام سهامداران عمده به جزء از طریق شرکت توسعه
- پیگیری حضور سرمایه گذاران متعدد حقیقی و حقوقی، داخلی و خارجی برای شروع پر روزه
- پیگیری حضور شرکت های تایسن سرمایه برای خرید سهام
- انعقاد قرارداد با صادوسیمای جمهوری اسلامی برای بخش تبلیغات گستردگی شرکت
- انجام تبلیغات در فضای مجازی و سایر رسانه ها
- شروع تکمیل پر روزه کیش با حضور سرمایه گذار و فعالیت کارگر روزانه

- کمک به برگشت اعتماد عمومی و حذف پدیده هراسی
- اصلاح مصوبه شورای امانت کشور درخصوص قلع طبقات بالای هتل شاندیز
- اخذ مجوز آزادشن تبلیغات از شورای امنیت کشور
- راه اندازی دفتر ثبت سهام و کالتی که بعد از تاریخ ۸ دی ۹۳ خرید و فروش شده است
- ایجاد نظم و انسجام قانونی در تمامی سلسله مراتب شرکت های گروه با برگزاری جلسات منظم هفتگی و متعدد هیات مدیره
- تعامل و مذاکرات نتیجه بخش با دستگاه های دولتی بومی، استانی و ملی

- تعیین و ابلاغ قیمت سهام از سوی ستاد تدبیر
- اخذ مصوبات ارزشمند در جلسه وزارت کشور
- حضور وزیر محترم کشور، وزیر محترم اقتصاد، رئیس مجلس مهندسی مشکلات این مجموعه نظیر لزوم ایجاد کنسرسیوم بانکی، همکاری بورس، استعمال تقسیط بدهی به دستگاه های اجرایی و...
- تعیین تکلیف مطالبات شهرداری و اخذ بایانکار ۵۰ هزار متر مربع فضای اداری و تجاری از شهرداری شاندیز
- ارائه اسناد ارجاعی ادعایی شرکت آب منطقه ای به اداره ثبت اسناد و املاک و رد شدن ادعای شرکت آب منطقه ای درخصوص لزوم پرداخت اجاره بها برای ۱۴۵ هکتار از اراضی تحت تصرف از سال ۸۹ به بعد
- تهیه طرح توجیه اقتصادی، فنی و مالی برای بانک صادرات (به عنوان بانک عامل)
- پیگیری تحقق کنسرسیوم بانکی به منظور ارائه تسهیلات به میزان ۵ هزار میلیارد ریال
- تعیین تکلیف نحوه مذاکرات و تفاهمات شرکت های گروه از طریق مذاکرات و تفاهمات حاصله و تدویع بلوک ده میلیونی سهام و ارائه سfatte جهت پرداخت بدھی های عمومی بصورت تقسیط بلکانی و رفع توقیف از اموال گروه
- برگزاری مناقصات و آغاز عملیات اجرایی بخشی از بروزه های شاندیز و کیش
- تعیین تکلیف مطالبات موسسه مالی میزان در جلسه مشترک طرفین و کمیته اجرایی ویژه ستد تدبیر
- انجام مذاکرات با موسسه مالی ملی و قوامی و پیگیری تهابی شدن موضوع مطالبات و نحوه تسوبه آنها
- تعیین تکلیف تعهدنامه داران از طریق مصوبه ایفای تعهدات به سهام
- برگزاری نمایشگاه ها، همایش ها و مراسم متععدد در بازار به منظور روتق و افزایش حضور مردم در پر روزه
- تلاش برای آرامسازی افکار عمومی و کاهش تهاب و تنش در بین سهامداران
- اطلاع رسانی دقیق، صحیح و موقع اقدامات و فعالیت ها

