

در دردد

# اهم عناوین اقدامات و عملکرد ۹ ماه گروه شرکت های پدیده شانديز (تابستان، پاییز و زمستان ۱۳۹۵)



## اهم فعالیت های پدیده شانديز کیش

- شروع عملیات اجرایی پروژه
- برگزاری جلسات در سطح مدیران عالی و ارشد سازمان منطقه آزاد کیش در خصوص پیگیری رفع موانع شروع عملیات اجرایی و اخذ مجوزهای مرتبط
- انجام مکاتبات در خصوص پیگیری اخذ مجوزهای شروع مجدد فعالیت شرکت با مراجع ذیربط از جمله: دکتر ترکان، دکتر مونسان، دکتر رحمانی فضلی، دکتر دین پرست و...
- دعوت از مسئولان انتظامی و امنیتی منطقه آزاد کیش جهت بازدید از پروژه
- برگزاری جلسات متعدد با پیمانکاران و طلبکاران شرکت به طور مستمر
- پیگیری حقوقی و رفع توقیف اموال
- پیگیری و شناسایی اموال و دارایی های شرکت و ثبت آن ها در دفاتر و اسناد مالکیتی شرکت
- انعقاد قرارداد واگذاری استیجاری غرفه های هایپر مارکت و پیگیری مطالبات معوق آن ها
- برگزاری مزایده جهت برون سپاری رستوران ها
- مذاکره جهت جذب سرمایه گذار خارجی و انعقاد قرار داد جهت هایپر مارکت، شاپینگ ها، رستوران های قدیمی و...
- مذاکره با سرمایه گذار جهت انجام عملیات عمرانی در بلوک های A، B و بخش دریا و انجام مراحل انعقاد قرارداد
- برنامه ریزی اولیه در خصوص تهیه رویه ها، دستورالعمل ها و فرم های مورد نیاز جهت مدیریت شرکت براساس استانداردهای روز در حوزه مدیریت پروژه و مدیریت کیفیت از جمله استاندارد های pmbok 2008، ISO 9001، ISO 21500
- بررسی وضعیت اسکله مارینا جهت شروع عملیات عمرانی
- برگزاری منظم و مستمر جلسات مدیریتی هر هفته با حضور مدیران و عوامل اجرایی پروژه در بخش دریا و خشکی

## اهم فعالیت های شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شانديز

- تهیه و تصویب سند راهبردی
- تهیه دفاتر قانونی با ارسال اظهار نامه های مالیاتی در مواعید قانونی
- پیگیری و تعیین تکلیف واحدهای پیش فروش شده در گذشته
- پوشش بیمه های تمام خطر پروژه (آتش سوزی و مسئولیت)
- انتخاب مشاوران مورد نیاز پروژه وفق آیین نامه انتخاب مشاوران سازمان برنامه و بودجه کشور
- بررسی فنی و مهندسی سازه ها و ابنیه های احداثی
- عقد قرارداد با مشاور ذیصلاح جهت نقشه برداری ثبتی عرصه و اعیان کل پروژه جهت ارائه به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- اخذ ۲۴ مورد سند و پیگیری جهت تجمیع اسناد بصورت شش دانگ
- پیگیری جهت اخذ اسناد اراضی بدون سند از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸
- اخذ موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار کشور جهت ایجاد OTC (اتاق مبادلات سهام) خاص شرکت پدیده
- تهیه نرم افزار نقل و انتقال سهام بر اساس ضوابط سازمان بورس بعنوان دانش فنی شرکت
- ساماندهی حوزه مدیریت سهام و ایجاد بانک اطلاعاتی به روز
- ساماندهی حوزه مدیریت فروش و ایجاد مستندات لازم برای انعقاد قراردادهای فروش سرقفلی و اجاره
- حل مشکل بدهی به میزان و کاهش ۴۰۰ میلیاردی رقم آن
- پیگیری سنددار کردن پروژه
- حل مشکل طلبکاران حقیقی و حقوقی گسترده از طریق پرداخت سهام
- قیمت گذاری سهام ابنیه و اعلام در برنامه زنده تلویزیونی شبکه یک
- تعدیل سهام (جبران سهام) و انتقال سهام سهامداران عمده به جزء از طریق شرکت توسعه
- پیگیری حضور سرمایه گذاران متعدد حقیقی و حقوقی، داخلی و خارجی برای شروع پروژه
- پیگیری حضور شرکت های تامین سرمایه برای خرید سهام
- انعقاد قرارداد با صداوسیما جمهوری اسلامی برای پخش تبلیغات گسترده شرکت
- انجام تبلیغات در فضای مجازی و سایر رسانه ها
- شروع تکمیل پروژه کیش با حضور سرمایه گذار و فعالیت ۱۸۰ کارگر روزانه
- کمک به برگشت اعتماد عمومی و حذف پدیده هراسی
- اصلاح مصوبه شورای امنیت کشور در خصوص قلع طبقات بالای هتل شانديز
- اخذ مجوز آزاد شدن تبلیغات از شورای امنیت کشور
- راه اندازی دفتر ثبت سهام و کالتهی که بعد از تاریخ ۸ دی ۹۳ خرید و فروش شده است
- ایجاد نظم و انسجام قانونی در تمامی سلسله مراتب شرکت های گروه با برگزاری جلسات منظم هفتگی و متعدد هیات مدیره
- تعامل و مذاکرات نتیجه بخش با دستگاه های دولتی، بومی، استانی و ملی

## اهم فعالیت های شرکت توسعه بین المللی صنعت گردشگری پدیده شانديز

- تعیین و ابلاغ قیمت سهام از سوی ستاد تدبیر
- اخذ مصوبات ارزشمند در جلسه وزارت کشور با حضور وزیر محترم کشور، وزیر محترم اقتصاد، رئیس محترم بانک مرکزی و ... مورخ ۹۵/۵/۳۰ در خصوص حل مهمترین مشکلات این مجموعه نظیر لزوم ایجاد کنسرسیوم بانکی، همکاری بورس، استمهال و تقسیط بدهی به دستگاه های اجرایی و...
- تعیین تکلیف مطالبات شهرداری و اخذ پایانه کار ۵۴۰ هزار متر مربع فضای اداری و تجاری از شهرداری شانديز
- ارائه اسناد اراضی ادعایی شرکت آب منطقه ای به اداره ثبت اسناد و املاک و رد شدن ادعای شرکت آب منطقه ای در خصوص لزوم پرداخت اجاره بها برای ۶/۵ هکتار از اراضی تحت تصرف از سال ۸۹ به بعد
- تهیه طرح توجیه اقتصادی، فنی و مالی برای بانک صادرات (به عنوان بانک عامل)
- پیگیری تحقق کنسرسیوم بانکی به منظور ارائه تسهیلات به میزان ۵ هزار میلیارد ریال
- تعیین تکلیف نحوه پرداخت مالیات معوق شرکت های گروه از طریق مذاکرات و تفاهات حاصله و تودیع بلوک ده میلیونی سهام و ارائه سفته جهت پرداخت بدهی های معوق بصورت تقسیط
- پلکانی و رفع توقیف از اموال گروه
- برگزاری مناقصات و آغاز عملیات اجرایی بخشی از پروژه های شانديز و کیش
- تعیین تکلیف مطالبات موسسه مالی میزان در جلسه مشترک طرفین و کمیته اجرایی ویژه ستاد تدبیر
- انجام مذاکرات با موسسه مالی ملل و قوامین و پیگیری نهایی شدن موضوع مطالبات و نحوه تسویه آنها
- تعیین تکلیف تعهدنامه داران از طریق مصوبه ایفای تعهدات به سهام
- برگزاری نمایشگاه ها، همایش ها و مراسمات متعدد در بازار به منظور رونق و افزایش حضور مردم در پروژه
- تلاش برای آرام سازی افکار عمومی و کاهش التهاب و تنش در بین سهامداران
- اطلاع رسانی دقیق، صحیح و بموقع اقدامات و فعالیت ها

