خراسان روزنامه صبح ایران
پنجشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۳۹۶ .۷ شعبان ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۵۲۶

توجه به مالکیت معنوی پیش نیاز توسعه اقتصادی

معاون رئیس قوه قضاییه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، توجه به مالکیت معنوی را از پیش نیازهای اصلی توسعه اقتصادی در هر کشور دانست. به گزارش ایرنا، احمد تویسرکانی تأکید کرد: توجه به مالکیت معنوی و سازوکارهای آن، باعث تشویق تولیدکنندگان و اطمینان خاطر مصرف کنندگان می شود.

دانستنی های حقوقی

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: آیا می توان از فیلم و صوت برای اثبات جرم استفاده کرد؟

پاسخ: در صورتی که پس از بررسی کارشناس، اصالت فیلم و صوت و صحت انتساب آنها به طرف، تایید شود، می تواند در اثبات وقوع برخی از جرایم، به عنوان اماره و قرینه ای که قاضی را از وقوع جرم مطمئن می کند (به اصطلاح برای قاضی علم ایجاد می کند) مبنای صدور حکم قرار گیرد. البته، در برخی دیگر از جرایم (مانند زنا) که ادله اثبات آنها در شرع و قانون به صورت حصری آمده است، فیلم و صوت نمی تواند مستند صدور رأی قرار گیرد. ماده ۲۱۱ قانون مجازات اسلامی «علم قاضی» را این گونه تعریف کرده است: «یقین حاصل از مستندات روشن، در امری که نزد وی مطرح می شود.» در مواردی که مستند حکم، علم قاضی است، وی موظف است قرائن و دلایل واضح مستند علم خود را، به طور صریح در حکم قید کند. تبصره ماده ۲۱۱، مقرر کرده است که مواردی از قبیل نظریه کارشناس، معاینه محل، تحقیقات محلی، اظهارات مطلع، گزارش ضابطان و سایر قرائن و امارات که علم آور هستند، می تواند مستند علم قاضی قرار گیرد. به طور کلی، ادله اثبات جرم عبارت هستند از «اقرار»، «شهادت»، «قسامه» و «سوگند» در موارد مقرر قانونی و علم قاضی. (ماده ۱۶۰ قانون مجازات اسلامی) مطابق ماده ۱۶۱ قانون مجازات اسلامی، «در مواردی که دعوای کیفری با ادله شرعی از قبیل اقرار و شهادت که موضوعیت دارد، اثبات می شود، قاضی به استناد آنها رأی صادر می کند، مگر این که علم به خلاف آن داشته باشد.» به عبارت دیگر، درباره این جرایم، قاضی نمی تواند به استناد علم خود رأی به محکومیت صادر کند؛ بنابراین، فیلم و صوت در چنین مواردی، در اثبات جرم کارایی ندارد.

پرسش: در چه صورت اموال متوفی به پسر عموی وی می رسد؟ اگر متوفی خواهر مادری داشته باشد، آیا پسر عموهای وی می توانند ادعای ارث کنند؟

پاسخ: در صورتی که خویشاوندان متوفی منحصر باشد به یک خواهر مادری و چند پسر عمو، کل ماترک به خواهر مادری به ارث خواهد رسید. ماده ۹۰۴ قانون مدنی بیان می کند: «فرض سه وارث سُدس [یک ششم] ترکه است: پدر و مادر و کلاله امی اگر تنها باشد.» ماده ۹۰۵ اضافه می کند که «از ترکه میت، هر صاحب فرض، حصه [سهم] خود را می برد و بقیه، به صاحبان قرابت می رسد و اگر صاحب قرابتی در آن طبقه مساوی با صاحب فرض در درجه نباشد، باقی به صاحب فرض رد می شود. مگر در مورد زوج و زوجه که به آن ها رد نمی شود، لیکن اگر برای متوفی وارثی به غیر از زوج نباشد، زاید از فریضه به او رد می شود.» به عبارت دیگر، یک ششم ماترک، به استناد ماده ۹۰۴، به عنوان فرض به خواهر می رسد و مابقی به استناد ماده ۹۰۶، به عنوان قرابت به وی تعلق می گیرد.

تأمین اجتماعی

کارفرما باید کارآموزان را هم بیمه کند

در قراردادهای کار، گاه ارتباط میان کارگر و کارفرما در ابتدای کار، به صورت آزمایشی (پیش قرارداد) یا کارآموزی است. از آن جا که در چنین حالت هایی ممکن است رابطه کاری پس از پایان دوره آزمایشی یا کارآموزی پایان یابد، برخی از کارفرمایان، گمان می کنند که به دلیل عدم ثبات رابطه کاری، نیازی به بیمه کردن کارگر نیست و برقراری بیمه وی را منوط به پایان یافتن دوره آزمایشی یا کارآموزی می کنند؛ در حالی که چنین رویه ای صحیح نیست. مدت کوتاه همکاری و آزمایشی یا کارآموزی بودن فعالیت کارگر، دلیل موجهی برای بیمه نکردن وی نیست. در واقع کارگران، در هر شغل، با هر سمت و با هر نوع قرارداد کاری، مستحق برقراری بیمه هستند و باید بر مبنای فعالیت خود در کارگاه، سوابق بیمه ای متناسب داشته باشند. کارفرمایان موظفند از نخستین روز فعالیت کارگر، نام او را در لیست های بیمه وارد کنند و حق بیمه مربوط به وی را، پس از کسر از حقوق و افزودن مابه التفاوت قانونی بر آن، به سازمان تأمین اجتماعی بپردازند. این حق بیمه برای کارگر به عنوان سابقه منظور خواهد شد و او می تواند از مزایای آن استفاده کند؛ ضمن این که به استناد تبصره ماده ۱۱ قانون کار، مدت دوره آزمایشی باید در قرارداد کار مشخص شود و حداکثر زمان قرارداد آزمایشی برای کارگران ساده و نیمه ماهر، یک ماه و برای کارگران ماهر و دارای تخصص سطح بالا، فقط سه ماه تعیین شده است. بنابراین افزایش مدت دوره آزمایشی، به بیش از مدت تعیین شده در این ماده، وجاهت قانونی ندارد. با این حال، ممکن است این پرسش پیش آید که معمولاً حقوق و مزایای دریافتی کارآموزان یا کارگران آزمایشی، کمتر از دستمزد کارگرانی است که با قرارداد کار قطعی مشغول کار هستند؛ در چنین وضعیتی میزان حق بیمه ای که از حقوق کارگر کسر می شود و حق بیمه ای که کارفرما به عنوان سهم خود می پردازد، چگونه محاسبه می شود؟ برای پاسخ به این پرسش باید به ماده ۳۳ قانون تأمین اجتماعی مراجعه کنیم. مطابق این ماده قانونی، «حق بیمه کارآموزان باید به نسبت مزد با حقوق آن ها پرداخت شود و در هر حال میزان حق بیمه در این مورد نباید از میزانی که به حداقل مزد یا حقوق تعلق می گیرد، کمتر باشد.»

قراردادها

مجازات خُلف وعده در تحویل آپارتمان های پیش فروش

بسیار پیش می آید که شخصی به امید صاحبخانه شدن، آپارتمانی را پیش خرید می کند، اما در زمان تحویل با مشکلات عدیده ای همچون نصب نشدن تأسیسات مورد نظر، کم یا زیاد بودن مساحت آپارتمان، صادر نشدن سند ملکی به دلایل مختلف و ... روبه رو می شود. برای جلوگیری از بروز این مشکلات، خریدار باید برخی موارد اساسی و مهم را مد نظر قرار دهد. طبق ماده ۲ قانون «پیش فروش ساختمان و آپارتمان»، خریدار باید از درج شدن این موارد در قرارداد پیش فروش آپارتمان یا ساختمان، اطمینان پیدا کند: «۱- اسم و مشخصات طرفین قرارداد اعم از حقیقی یا حقوقی ۲- پلاک و مشخصات ثبتی و نشانی وقوع ملک ۳- اوصاف و امکانات واحد ساختمانی مورد معامله مانند مساحت اعیانی، تعداد اتاق ها، شماره طبقه، شماره واحد، توقفگاه (پارکینگ) و انباری ۴- مشخصات فنی و معماری ساختمانی که واحد در آن احداث می شود؛ مانند موقعیت، کاربری و مساحت کل عرصه و زیربنا، تعداد طبقات و کل واحدها، نما، نوع مصالح مصرفی در ساختمان، سیستم گرمایش و سرمایش و قسمت های مشترک و سایر مواردی که در پروانه ساخت و شناسنامه فنی هر واحد قید شده یا عرفا در قیمت موثر است. ۵- بها یا عوض در قراردادهای معوض، تعداد اقساط و نحوه پرداخت ۶- شماره قبوض اقساطی برای بها، تحویل و انتقال قطعی ۷- زمان تحویل واحد ساختمانی پیش فروش شده و تنظیم سند رسمی انتقال قطعی ۸- تعیین تکلیف راجع به خسارات، تضمین ها و قرارداد بیمه ای، تغییر قیمت و تغییر مشخصات مورد معامله ۹- تعهدات پیش فروشنده به مرجع صادر کننده پروانه و سایر مراجع قانونی ۱۰- معرفی داوران ۱۱- احکام مذکور در مواد (۶)، (۷) و (۸) و تبصره آن، (۹)، (۱۱)، (۱۲)، (۱۴)، (۱۶) و (۲۰) این قانون.» بر اساس ماده ۶ این قانون، «چنانچه پیش فروشنده در تاریخ مقرر در قرارداد، واحد پیش فروش شده را تحویل پیش خریدار ندهد و یا به تعهدات خود عمل ننماید، علاوه بر اجرای بند (۹) ماده (۲) این قانون مکلف است ... جریمه تاخیر به پیش خریدار بپردازد مگر این که به مبالغ بیشتری به نفع پیش خریدار توافق نمایند. اجرای مقررات این ماده مانع از اعمال خیارات برای پیش خریدار نیست.

امور صنفی

واگذاری امتیاز «گیم نت» ممنوع است

با توجه به افزایش سریع تعداد مراکز بازی های رایانه ای یا «گیم نت ها» و با در نظر گرفتن این موضوع که بخش قابل ملاحظه ای از کودکان و نوجوانان، اوقات فراغت خود را در این مراکز سپری می کنند، آشنایی با مقررات نحوه تأسیس و اداره این اماکن برای والدین ضروری به نظر می رسد. بر اساس ماده ۳ «آیین نامه مجوز تأسیس و نظارت بر مراکز عرضه و استفاده از بازی های تصویری و رایانه ای»، متقاضیان تأسیس مرکز بازی های رایانه ای، باید این شرایط را دارا باشند: «الف- تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران؛ ب- اعتقاد به مبانی دین مبین اسلام یا یکی از ادیان رسمی شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و داشتن حسن شهرت و صلاحیت اخلاقی به تأیید اداره اماکن عمومی؛ ج- عدم اعتیاد به مواد مخدر و عدم محکومیت کیفری که موجب سلب حقوق اجتماعی شود، طبق گواهی مراجع مسئول؛ د- انجام دادن خدمت وظیفه عمومی یا داشتن معافیت دائم؛ و- داشتن مدرک تحصیلی سیکل قدیم یا پایان دوره راهنمایی؛ ز- عدم هر گونه اشتغال در نهادهای دولتی.» مطابق تبصره ۲ این ماده، «صاحب امتیاز در قبال کلیه امور مرکز، مسئول و جوابگو خواهد بود.» همچنین، صاحب امتیاز نمی تواند مجوز خود را به غیر انتقال دهد یا بیش از یک مرکز بازی های رایانه ای را اداره کند. حضور صاحب امتیاز در مرکز بازی، الزامی است و در صورت پیش آمدن شرایط خاص، تنها با هماهنگی و موافقت قبلی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی محل می تواند برای خود جانشین موقت تعیین کند. بر اساس ماده ۶ آیین نامه، محل تأسیس «گیم نت» باید در حاشیه خیابان باشد و تأسیس آن در کوچه های فرعی، منوط به نظر اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی خواهد بود. این محل باید حداقل ۲۰ متر مربع مساحت داشته باشد و صاحب امتیاز نمی تواند در حداقل مساحت تعیین شده، بیش از ۴ دستگاه کار بگذارد.

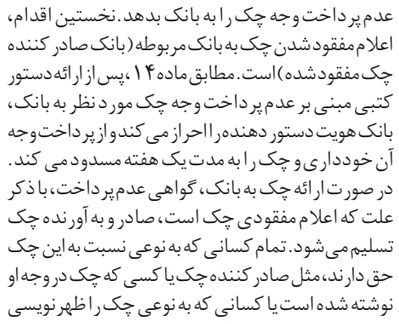
قوانین مالیاتی

شرایط معافیت مالیاتی در شرکت های تعاونی

مطابق تبصره ۳ ماده ۱۳۲ قانون مالیات های مستقیم، کلیه مؤسسات ایرانگردی و جهانگردی که دارای پروانه بهره برداری از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هستند، هر ساله، از ۵۰ درصد مالیات تعلق گرفته، معاف خواهند بود. شرکت های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادی، کارگری، کارمندی، دانشجویی و دانش آموزی، بر اساس ماده ۱۳۳ قانون مالیات های مستقیم از ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد معاف هستند. با این حال، باید توجه داشت که به موجب رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری (مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۵) در صورتی درآمد نهادها و شرکت های یادشده مشمول معافیت مالیاتی خواهد شد که این درآمدها از فعالیت های اقتصادی متناسب و هماهنگ با اهداف و اساسنامه آن ها به دست آمده باشد. بنابراین، درآمد حاصل از فعالیت های اقتصادی غیر مرتبط با اهداف و اساسنامه این نهادها، مشمول معافیت مالیاتی نیست. درآمد حاصل از تعلیم و تربیت در مدارس و مراکز آموزش عالی غیر انتفاعی، همچنین درآمد مؤسسات نگهداری از معلولان ذهنی و حرکتی بابت نگهداری از این افراد (در صورتی که دارای پروانه فعالیت از مراجع ذی ربط باشند) و آن قسمت از درآمد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز سازمان تربیت بدنی، که منحصراً از فعالیت های ورزشی به دست آمده باشد، از مالیات معاف است (ماده ۱۳۴). موقوفات، نذورات، کمک ها و هدایای دریافتی نقدی و غیر نقدی به مساجد، حسینیه ها، تکایا و سایر بُقاع متبرکه از پرداخت مالیات معاف هستند. تشخیص «سایر بُقاع متبرکه» برعُهده سازمان اوقاف و امور خیریه است. همچنین، کمک ها و هدایای دریافتی نقدی و غیر نقدی مؤسسات خیریه و عام المنفعه ای که به ثبت رسیده باشند، مشروط بر اینکه محل مصرف این هدایا، امور خیریه تعیین شده در اساسنامه این مؤسسات باشد، از مالیات معاف خواهد بود

گزارش حقوقی

اگر دسته چکمان را گم کردیم، چه کنیم؟



ممکن است این اتفاق برای هر کس روی دهد که دسته چک یا یک برگ چک خود را گم کند یا به هر طریقی، اعم از سرقت یا کلاهبرداری، برگه چک را از او بگیرند. شاید اولین سوالی که برای آن فرد پیش بیاید، این باشد که مگر یک برگه چک، دارای ارزش مالی است که قابل سرقت کردن باشد؟ در جواب باید گفت که چک ربوده شده، اگر نوشته و امضا شده باشد، در حکم اسکناس است و به میزان مبلغی که در آن نوشته شده، دارای ارزش مالی است و در صورتی هم که آن چک نوشته نشده باشد، علاوه بر قیمت برگه چک، چون با نوشتن و تکمیل کردن آن می تواند ارزش مالی پیدا کند، دارای ارزش مالی است. با توجه به اهمیت این موضوع، در صورت گم شدن یا سرقت چک، چه باید کرد؟ به گزارش خبرگزاری میزان، در این گونه موارد، ماده ۱۴ قانون صدور چک، راه حل قانونی را پیش پای صاحب چک گذاشته است. در ذیل این ماده آمده است که صادر کننده چک یا ذی نفع یا قائم مقام قانونی آنها، با تصریح به این که چک مفقود یا سرقت یا جعل یا از طریق کلاهبرداری یا خیانت در امانت یا جرایم دیگری، تحصیل شده است، می تواند کتباً، دستور عدم پرداخت وجه چک را به بانک بدهد. نخستین اقدام، اعلام مفقود شدن چک به بانک مربوطه (بانک صادر کننده چک مفقود شده) است. مطابق ماده ۱۴، پس از ارائه دستور کتبی مبنی بر عدم پرداخت وجه چک مورد نظر به بانک، بانک هویت دستور دهنده را احراز می کند و از پرداخت وجه آن خودداری و چک را به مدت یک هفته مسدود می کند. در صورت ارائه چک به بانک، گواهی عدم پرداخت، با ذکر علت که اعلام مفقودی چک است، صادر و به آورنده چک تسلیم می شود. تمام کسانی که به نوعی نسبت به این چک حق دارند، مثل صادر کننده چک یا کسی که چک در وجه او نوشته شده است یا کسانی که به نوعی چک را ظهر نویسی کرده اند (یعنی پشت چک را امضا کرده اند)، می توانند تقاضای دستور عدم پرداخت وجه چک را به بانک بدهند. همان طور که اشاره شد، در این مواقع، بانک پس از احراز هویت دستور دهنده، از پرداخت وجه چک به دارنده آن که ممکن است در آینده به بانک مراجعه کند، خودداری خواهد کرد. اما مسئولیت دستور دهنده، تنها در مراجعه به بانک و تسلیم درخواست کتبی عدم پرداخت وجه چک خلاصه نمی شود. صادر کننده چک یا فرد ذی حق در آن، باید بعد از اعلام موضوع به بانک، ظرف مدت یک هفته، شکایت خود را در مراجع قضایی تنظیم و گواهی آن را به بانک تسلیم کند. در غیر این صورت، پس از پایان یک هفته، بانک از محل موجودی حساب، به تقاضای هر فردی که چک را ارائه کند، پاسخ مثبت خواهد داد.

تحلیل های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۲۵
بدین وسیله پیرو آگهی های قبلی به شرکت الیت ساج به مدیریت فرهاد سهرابی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای ایمان باقری مقدم علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب رای شماره ۹۶۰۹۹۷۵۰۶۸۰۰۰۷۱ مورخه ۱۳۹۶/۱/۲۸ در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۲۵ به: پرداخت ۱- مبلغ سه میلیون ریال بابت اصل خواسته ۲- مبلغ ۹۷۵۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شده اید. مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه ظرف بیست روز پس از درج آگهی قابل واخواهی در همین شعبه است. م الف ۶۹۹۸
مسئول دفتر شعبه ۱۸۸ شوراهای حل اختلاف مجتمع شماره ۴ مشهد
م/۹۶۰۲۶۲۸۵

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۲۳
پیرو آگهی های قبلی به آقای بهروز پرواره فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد درخواست محسن ضیاء توحیدی به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۸۷۵۰۳۶۰۰۰۲۸ در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۲۳ به پرداخت مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۱۳۹۵/۳/۲۹ لغایت ۱۳۹۴/۱۱/۲۶ و ۷۲۱۲۳۶ و ۳۵۵۹۴۴ لغایت یوم الوصول بر مبنای جدول شاخص تورم و مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰ بابت هزینه دادرسی (ابطال تمبر و درج آگهی روزنامه) در واحد اجرا محاسبه و در حق خواهان محکوم شده اید. مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۷۰۰۱ شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد
م/۹۶۰۲۶۲۶۲

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی
بدین وسیله به آقای سعید چوپانی سریانی فرزند علی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که دادخواستی به خواسته نفقه معوقه به طرفیت شما به شعبه ۸۹ شورای حل اختلاف مشهد ارائه و به کلاسه ۸۹/۹۵۰۵۶۰ ثبت و برای روز شنبه مورخه ۹۶/۳/۲۰ ساعت ۸:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است. لذا به استناد ماده ۷۳ ق-آ-د-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد شما می توانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۸۹ شهرستان مشهد مستقر در مجتمع مطهری به نشانی بلوار شفا- شفا ۳۰ مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد. م الف ۶۹۹۶
مسئول دبیرخانه شعبه ۸۹ شورای حل اختلاف مشهد
م/۹۶۰۲۶۳۰۶

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۶۸۲
آگهی داور
بدین وسیله به آقای حسین فیوج رحیم زاده حیصی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در خصوص دادخواست خانم سمیه روشن ضمیر به خواسته طلاق که قرار ارجاع به امر داوری با توجه به مجهول المکان بودن خوانده مراتب وفق ماده ۷۳ ق ا د م یک نوبت در جراید کثیرالانتشار آگهی تا خوانده ظرف یک هفته پس از انتشار آگهی در دادگاه شعبه ۱۳ دادگاه خانواده مشهد حاضر و ضمن اعلام آدرس دقیق خود نسبت به معرفی داور واجد شرایط (مسلمان و متاهل و ۳۰ سال به بالا و آشنا به مسائل اجتماعی ...) اقدام نمایید. م الف ۶۷۲۰
مدیر دفتر شعبه ۱۳ دادگاه خانواده مشهد
م/۹۶۰۲۵۹۷۳

اگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۰/۹۵۱۲۷۹ آقای جواد یزدان پناه و خانم ندا ناصر محکومند به پرداخت مبلغ ۱۸۴/۳۰۰/۰۹۳ ریال در حق آقای حسین دهقان بجمعه و نیز مبلغ ۹/۲۱۵/۰۰۴ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۳/۹ ساعت ۸/۴۵ الی ۹/۱۵ صبح در مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۳ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد.
شرح اموال مورد مزایده: یک دستگاه خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ سبز زیتونی متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک انتظامی ایران ۱۲- ۵۸۷ ه ۹۴، گلگیر و شاسی جلو دارای آثار بازسازی می باشد فاقد بیمه نامه شخص ثالث و از حیث فنی سالم می باشد تایرها مستعمل. که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. م الف ۲۲۷۳
دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۰۹۰۶۷

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۷۲۲ آگهی وقت رسیدگی
خواهان یاسر حجی زاده دادخواستی به طرفیت آقای سعید حسینی ایزدی به خواسته مطالبه وجه بابت یک فقره سفته به شماره ۹۴۴۷۸۲ مورخ ۹۵/۲/۱۲ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ و طبق قرارداد به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر در تادیه تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۷۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد واقع در مشهد بلوار شهید قرنی- نبش قرنی ۲۸ ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۷۲۲ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۹۶/۳/۲۰ ساعت ۱۰ تعیین گردیده که به شعبه اعلام می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن ارائه لایحه دفاعیه و دلایل و مدارک خود نسبت به دعوی اقامه دعوای متقابل نماید و یا عرفا در قیمت موثر است. ۵- بها یا عوض در قراردادهای معوض، تعداد اقساط و نحوه پرداخت ۶- شماره قبوض اقساطی برای بها، تحویل و انتقال قطعی ۷- زمان تحویل واحد ساختمانی پیش فروش شده و تنظیم سند رسمی انتقال قطعی ۸- تعیین تکلیف راجع به خسارات، تضمین ها و قرارداد بیمه ای، تغییر قیمت و تغییر مشخصات مورد معامله ۹- تعهدات پیش فروشنده به مرجع صادر کننده پروانه و سایر مراجع قانونی ۱۰- معرفی داوران ۱۱- احکام مذکور در مواد (۶)، (۷) و (۸) و تبصره آن، (۹)، (۱۱)، (۱۲)، (۱۴)، (۱۶) و (۲۰) این قانون.» بر اساس ماده ۶ این قانون، «چنانچه پیش فروشنده در تاریخ مقرر در قرارداد، واحد پیش فروش شده را تحویل پیش خریدار ندهد و یا به تعهدات خود عمل ننماید، علاوه بر اجرای بند (۹) ماده (۲) این قانون مکلف است ... جریمه تاخیر به پیش خریدار بپردازد مگر این که به مبالغ بیشتری به نفع پیش خریدار توافق نمایند. اجرای مقررات این ماده مانع از اعمال خیارات برای پیش خریدار نیست.
م/۹۶۰۲۶۰۶۱

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۷۵۸
پیرو آگهی های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه آقای ابوالفضل دین پناه که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه غیابی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۰۴۳۰۱۳۱۷ صادره از شعبه ۱۷۱ در پرونده کلاسه ۹۵۰۷۵۸ محکوم به پرداخت مبلغ ۱/۴۲۶/۸۰۴ تومان بابت اصل خواسته به انضمام خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان اجرای حکم به انضمام ۹۷۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و درج آگهی (اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی می باشد) در حق محکوم له آقای حسین فلاحی و نیم عشر دولتی شده اید نظر به اینکه مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور شورا مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۷۰۰۸
متصدی امور دفتری شعبه ۱۷۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- هدا قاسمی
مشهد- بلوار شهید قرنی- نبش قرنی ۲۸
م/۹۶۰۲۶۰۶۰

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۴۱۱
پیرو آگهی های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه آقای امیرهوشنگ یزدانی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه غیابی شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۰۴۳۰۱۲۳۸ صادره از شعبه ۱۷۱ در پرونده شماره ۹۵۰۴۱۱ محکوم به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۹۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و هزینه روزنامه ۴۵۰/۰۰۰ ریال و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ گواهی عدم پرداخت لغایت یوم الوصول بر مبنای جدول شاخص تورم (اجرای حکم منوط به رعایت تبصره ۲ ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی معرفی ضامن می باشد) در حق محکوم له آقای حسین آیین دلاوری و نیم عشر دولتی شده اید نظر به اینکه مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور شورا مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۷۰۰۴
شعبه ۱۷۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد
م/۹۶۰۲۶۱۷۸

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۲۳
پیرو آگهی های قبلی به آقای فرهاد راشکی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد درخواست مجتبی فاضل زاده به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۶۰۰۰۲۷ در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۷۳ به پرداخت ۳۷/۰۹۸/۲۸۳ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی (ابطال تمبر و درج آگهی روزنامه) و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۵/۳/۲۲ تا یوم الادا که بر اساس نرخ تورم بانک مرکزی در واحد اجرا محاسبه و در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۶۹۹۹
شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد
م/۹۶۰۲۶۲۹۸

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۰۱۴
پیرو آگهی های قبلی به آقای ابوالفضل رضایی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد درخواست احسان سلیمی شکیب به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۶۰۰۰۶۳ در پرونده کلاسه ۹۵۱۰۱۴ به پرداخت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بابت اصل خواسته و مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰ بابت هزینه دادرسی (ابطال تمبر و درج آگهی روزنامه) و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۵/۱۰/۳۰ و ۹۵/۹/۱۸ سررسید تا یوم الاداء که بر اساس نرخ تورم بانک مرکزی در واحد اجرا محاسبه و در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۷۰۰۰
شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد
م/۹۶۰۲۶۲۷۳

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۸۷۳
پیرو آگهی های قبلی به آقای فرهاد راشکی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد درخواست مجتبی فاضل زاده به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۳۶۰۰۰۲۷ در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۷۳ به پرداخت ۳۷/۰۹۸/۲۸۳ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۶۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی (ابطال تمبر و درج آگهی روزنامه) و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۵/۳/۲۲ تا یوم الادا که بر اساس نرخ تورم بانک مرکزی در واحد اجرا محاسبه و در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است. م الف ۶۹۹۹
شعبه ۱۵۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد
م/۹۶۰۲۶۲۹۶

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۰۱۳
آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم به
کلاسه پرونده: ۹۵۱۰۱۳ - ۲۴/۹۵۱۰۱۳
وقت رسیدگی: ۱۳۹۶/۳/۱۷ ساعت ۸ صبح
خواهان: صدیق مظلوم فرقی فرزند سید علی اصغر
خوانده: رحمت الله نوروزی بامی فرزند محمدعلی
خواسته: الزام به اخذ پایان کار
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه های عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۴ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دف