خراسان روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۳۹۶ . ۱۷ شعبان ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۵۳۴

گفت و گو با پدر صنعت گردشگری ایران، «مهندس حسین ثابت»

مفاهیم و منافع گردشگری را درک نکرده ایم

در مدت ۲۵ سال بیش از ۱۱ هتل احداث نمودم

خاک گوهر خیز و نخبه پرور خراسان مهد پرورش بزرگان و نام آوران فراوانی در عرصه های مختلف علمی وهنری و ادبی و ورزشی و کارافرینی بوده است یکی از بزرگان عرصه کارافرینی و صنعت گردشگری وهتل داری که دارای شهرت جهانی و افتخار ایرانی است مهندس حسین ثابت بکتاش است او که عشق وارادتی وافر به امام رضا (ع) و علاقه ای خاص به مردم کشورش و دلدادگی عمیق به احیا گر زبان فارسی حکیم ابولقاسم فردوسی شاعر نامدار ایرانی دارد از چندین دهه تجربیات کارافرینی اش می گوید و برنامه ها و طرح هایش برای کمک به بهره وری و استفاده بهینه از منابع ابی و توسعه گردشگری در شهر مقدس مشهد پایتخت معنوی کشور را تشریح می کند. او که در مدت ۲۵ سال یازده هتل احداث کرده است کوله باری از تجربیات گرانبها در صنعت گردشگری و توسعه کار آفرینی به همراه دارد، امید استکه از تجربیات گرانبهای این کار آفرین علاقه مند به وطن و زادگاهش استفاده بهینه در جهت اجرای اقتصاد مقاومتی واشتغال زایی و کمک به اعتلای فرهنگ «ما می توانیم» در سرزمین خورشید شود.

س: با توجه به اینکه شما جزء موفق ترین ایرانی در حیطه گردشگری ایران و خارج از کشور هستید مختصری از فعالیت خود را شرح دهید؟

من مدت ۴۰ سال در خارج از کشور زندگی می کنم. تحصیلاتم در برلین و فارغ التحصل رشته مهندسی الکترونیک هستم. عمده فعالیتم در جزایر قناری که فاصله آن از ایران بیش از ۸۰۰۰ کیلومتر، از مادرید اسپانیا ۲۰۰۰ کیلومتر و از کشورهای شمال آفریقا برای مثال مراکش ۱۵۰ کیلومتر بوده است.

س: در جزایر قناری چه فعالیت و اقدامی داشته اید؟

گاهی بساط عشق خودش جور می شود
گاهی به صد مقدمه ناجور می شود

عمده فعالیتم در زمینه گردشگری بوده و در صورت بازگونمودن معادل کتابی با بیش از هزار صفحه خواهد شد. لذا تصمیم دارم در آینده خاطرات این دوران را منتشر کنم.

س: شرح مختصری از آن دوران را بفرمایید؟

در مدت ۲۵ سال بیش از ۱۱ هتل احداث نمودم و تا چندی پیش، بیش از ۱۰۰۰ پرسنل از ۱۳ ملیت مختلف در هتل های فوق الذکر مشغول کار بودند و من تنها ایرانی در این جماعت مشغول بکار بودم که در راس امورات قرار داشته و به نحو احسن این هتل ها را به عنوان صاحب و مالک اداره می نمودم.

اینک مفتخرم که بعد از تمامی فعالیتهایم در خارج از کشور به ایران برگشته و با محدود نمودن فعالیتهای برون مرزی از حدود ۱۵ سال قبل فعالیت در زمینه گردشگری را در ایران شروع کردم.

س: آیا امکان دارد در موضوع گردشگری و توریست مختصری توضیح بفرمایید؟

گردشگری در ایران مفهوم و معنای دیگری داشته و دارای تفاوتهایی با موضوع توریستی در اروپا می باشد. توریست انواع مختلف دارد: توریست تفریحی ،توریست هنری و فرهنگی، توریست اقتصادی، توریست زیارتی

در ایران با سابقه بیش از ۷۰۰۰ سال تاریخ که دارای جاذبه های بسیار در زمینه گردشگری است از جمله زمینه های تاریخی، فرهنگی، سیاحتی و زیارتی که متاسفانه چون مفاهیم و منافع گردشگری را به واقع درک نکرده ایم از کشورهای دیگر در این زمینه بسیار عقب هستیم.

س: پیشنهاد شما چیست؟

در دنیا اول اقتصاد است و بعد سیاست، ما باید به این نقطه برسیم که امروز سه فعالیت اقتصادی در کشور حاکم است.

۱- معاملات نفتی
۲- تولید
۳- گردشگری

پیش بینی می گردد در ۱۰ سال آینده موضوع توریست و گردشگری در ردیف اول دنیا خواهد بود. سپس صنعت و تولید و در نهایت نفت که تبدیل به پتروشیمی خواهد شد و در نهایت استفاده از انرژی خورشیدی است.

س: نظر حضرتعالی در زمینه فضاهای اقامتی در ایران چیست؟

با وجود پتانسیل بسیار بالای صنعت گردشگری در ایران با کمبود هتل مواجه هستیم.

س: دلیل این قصور چیست؟

کسانی که در ایران نسبت به ساخت هتل اقدام می نمایند دو دسته اند: نا آگاه و یا مجنون
زیرا در صنعت گردشگری درآمد و سود خالص هیچگاه به اندازه ای نخواهد بود که برابری با سودهای نجومی بانکها نماید.

س: راهکار چیست؟

فقط می توان با حمایت دولت و موسسات مالی و پرداخت تسهیلات حداکثر با سود شش یا هفت درصد نسبت به ساخت هتل اقدام نمود. بدین ترتیب با مهیا نمودن فضاهای اقامتی فعالیتها در زمینه صنعت گردشگری به اوج خود خواهد رسید.

س: در صورت ساخت هتل های بیشتر در ایران این سوال پیش می آید که چگونه می توان نسبت به جذب و تامین توریست اقدام نمود؟

کس نبیند که تشنگان حجاز بر لب آب شور گرد آیند
هر کجا چشمه ای بود شیرین مردم و مرغ و مور گرد آیند

س: تفسیر بیت بالا چیست؟

کاری که در کیش انجام دادم نتیجه تجربه بیش از ۳۰ سال در زمینه جذب توریست بوده است در جزیره بی آب و علف نسبت به ساخت هتل داریوش که شاید نتوان با برج های اقامتی کشورهای همسایه مقایسه نمود ولی ساخت هتل تاریخی بزرگ داریوش، پارک دلفین ها، پارک بزرگ پرندگان، کاشت دهها هزار درخت نخل در زمین مرجانی تنها راه جذب هموطنان و توریست بود.

س: توضیح مختصری در موضوع پتانسیل جذب گردشگر در مشهد و مدت اقامت ایشان بفرمایید؟

ابتدا مقدمه ای اینکه مشهد مقدس زادگاهم و مهمتر اینکه طی معجزه ای حضرت رضا ع مرا در سن ۱۷ سالگی شفا بخشید. لذا همیشه پابوس درگاه مقدسش بوده و هستم. همانطور که میدانیم مشهد مقدس بزرگترین مرکز سیاحتی و زیارتی کشور و دومین کلان شهر ایران می باشد. زیرا وجود پر برکت حضرت رضا ع باعث گردیده است تا بتوان از آن به عنوان دومین پایتخت معنوی جهان اسلام نام برد. این شهر با جذب بیش از ۲۵۰۰۰۰۰۰ زائر در سال و بطور میانگین با ۷۰۰۰۰ زائر در روز مواجه گردد که متاسفانه اقامت زائرین بسیار کوتاه می باشد.

س: راهکار مدت اقامت طولانی زائرین گرامی چیست؟

می بایست به معرفی جاذبه ها اقدام نمود. برای مثال نسبت به معرفی شخصیت بزرگ حماسه سرا و ناجی زبان فارسی حکیم ابوالقاسم فردوسی اقدام نمود. که با احیاء عرصه تاریخی آن زمینه این بستر را فراهم نمود.

س: توضیح مختصری در زمینه فعالیت های خود در سطح شهر مقدس مشهد و گامهایی که خواهید برداشت بفرمایید؟

گام اول: احیاء عرصه تاریخی توس، حرمت داشتن حکیم ابوالقاسم فردوسی که بعد از ۱۰۵۹ سال زبان ما را نجات داد و باعث گردید تا شاعرانی نام آور همچون حافظ، سعدی، مولانا و غیره.. که جزء افتخارات ملت و کشور می باشند را داشته باشیم.

چو فردوسی اندر زمان مرد نیست
نبوده، نباشد و یا بعد نیست
فدای چنین شاعری جان ما
که جان داد و شد زنده ایران ما

لازم به ذکر و مایه مباهات است که امسال نیز همچون سال گذشته به عنوان اسپانسر بزرگداشت فردوسی را در ۹۶/۲/۲۵ باشکوهتر از هر سال با همکاری سازمان میراث فرهنگی و اداره کل ارشاد اسلامی برگزار می نماییم.

آری آری زندگی زیباست
زندگی آتشگهی دیرینه پابرجاست
گر بیفروزیش رقص شعله اش در هر کران پیداست
ورنه خاموش است و خاموشی گناه ماست

گام دوم: نجات پارک محروم طرق به مساحت ۱۰ هکتار که قصد دارم نسبت به احداث هتل بزرگ فردوسی و همچنین احداث زیباترین مرکز تجاری در عرصه فاقد هرگونه درخت و یا فضای سبز اقدام نمایم. همچنین تجهیز و مبلمان پارک با زیباترین و جذاب ترین سرگرمی ها که می توان از آن به عنوان پارک شادی و سلامت نام برد. بدین ترتیب زائرین امام رضا ع حداقل سه روز در این شهر مقدس می توانند اقامت داشته باشند.

- زیارت بارگاه ملکوتی امام هشتم
- بازدید از عرصه تاریخی توس
- گذراندن فراغت در پارک شادی و سلامت

س: اخیرا مطلع شده ایم که حضرتعالی در زمینه مسائل زیست محیطی از جمله تصفیه فاضلاب بسیار فعال هستید. لطفا در صورت امکان توضیح فرمایید؟

وقتی آگاه شدم که مقرر شده برای جبران کمبود آب نسبت به انتقال آن از دریای عمان و خلیج فارس و یا دریای خزر به مناطق مختلف کشور اقدام گردد مبهوت و حیران گشتم زیرا در ممالک پیشرفته آب مصرفی برای هر نفر ۱۰۰ لیتر ولی در ایران بیش از آن می باشد. به فرض اینکه حداکثر هر نفر ۱۰۰ لیتر مصرف گردد روزانه در کشور ۸۰۰۰/۰۰۰ متر مکعب فاضلاب خواهیم داشت که موجب آلودگی های محیطی، آبهای زیرزمینی کشور می گردد همچنین باعث امراضی چون وبا، عوارض تنفسی، سالک و مهمتر از همه سرطان می گردد و لذا می توان با یک اقدام بسیار ساده و پیشگیرانه و عزم ملی از این فاجعه جلوگیری نمود. در کشورهای پیشرفته نسبت به ایجاد و احداث تصفیه خانه های مدرن و هوشمند اقدام می گردد جای این سوال باقی است که چرا در کشور ما یک چنین تفکری حاکم نیست.

من به عنوان اولین سرمایه گزار خارج از کشور با تجربه جهانی در این زمینه برای اولین بار نسبت به ساخت ۱۴ تصفیه خانه مدرن و هوشمند به عنوان پایلوت در شهر مشهد مقدس اقدام نموده ام و امیدوارم بخشی از فاضلاب جنوب شرقی، جنوب و شرق را تصفیه نمایم. به عنوان مثال تصفیه خانه سیدی در پارک ۱۰ هکتاری محروم طرق با تصفیه فاضلاب حجمی معادل ۱۲۵۰۰ متر مکعب در روز که کل فاضلاب چهار شهرک طرق، سیدی، عسگریه و ابوذر را شامل می گردد. تا علاوه بر احیاء بخشی از آب هدر رفته موجب گردم دیگر سرمایه گزاران را نیز تشویق نمایم تا در این زمینه گام برداشته و ضمن نجات این شهر مقدس از کمبود آب باعث گردند تا دیگر شهرها نیز در این زمینه مشهد را به عنوان الگو قرار داده تا گامی موثر در این زمینه بردارند.

س: توضیح مختصری در مورد فعالیتهایتان در سطح کشور بفرمایید؟

در تهران هتلی دارم که پذیرای گردشگران می باشد و در شمال کشور قصد دارم هتل بزرگ کوروش را احداث نمایم.

س: در دو سال اخیر اقداماتی را در زمینه های ساخت بناهای آموزشی فرهنگی و درمانی در شهر مقدس مشهد داشته اید لطفا توضیح بفرمایید؟

خداوند این توفیق را نصیبم کرد تا بتوانم اقداماتی را به شرح زیر صورت دهم از جمله:

- در شهر توس احداث مسجد و در مانگاه، داروخانه و اورژانس
- کاشت ۲۵ هزار درخت کاج در مسیر بلوار شاهنامه و پردیس
- بازسازی و احداث ۳ کیلومتر دیوار سنگی اطراف بلوار پردیس
- زیر سازی و آسفالت ۳ کیلومتر مسیرهای جانبی حاشیه بلوار پردیس

دبستان پسرانه اسماعیل ثابت

پژوهش سرای زبان و ادب فارسی، نرگس ثابت

تصفیه خانه مدرن و هوشمند سیدی

نصب مجسمه فردوسی در بدو ورود به بلوار شاهنامه در شهر مقدس مشهد

احداث زیباترین و مدرنترین دبستان پسرانه با ظرفیت ۱۰۰۰ دانش آموز در بلوار شهید کلانتری در حاشیه میدان جهاد که به نام پدر مرحومم اسماعیل ثابت اقدام نمودم.

احداث اولین پژوهشسرای زبان و فرهنگ ادب پارسی که به نام مادرم نرگس ثابت احداث نمودم

س: افق دید حضرتعالی در آینده کشور را بیان فرمایید؟

با همه غم که از این گردش دوران دارم
من به زیبایی زندگی ایمان دارم
جویباری است گل آلود ولی میدانم
صاف خواهد شد و این نقش به چشمان دارم
گواگر گرد غم از هر طرفی می بارد
باز من چشم به سبزی بهاران دارم
می شوم زرد ولی هیچ نمی پرسم من
چون که در خاک وطن ریشه فراوان دارم