خراسان روزنامه صبح ایران
پنجشنبه ۴ خرداد ۱۳۹۶ .۲۸شعبان ۱۴۳۸ .شماره۱۹۵۴۴

## باید رابطه چندجانبه با منابع حقوقی دنیا برقرار کرد

رئیس کمیسیون حقوقی قضایی مجلس با بیان اینکه ما در جامعه جهانی زندگی می کنیم و قوانینمان، کاربرد داخلی دارد، گفت: باید با منابع حقوقی دنیا رابطه حقوقی بین المللی دو طرفه یا چندجانبه ایجاد کنیم. به گزارش ایرنا، اللهیار ملکشاهی افزود: جمهوری اسلامی ایران، از سال ۱۳۸۳، به کنوانسیون های مختلفی در این زمینه ملحق شد. الحاق به این کنوانسیون ها در کنار تکلیف حق، احقاق حق هم می کند.

## گزارش حقوقی

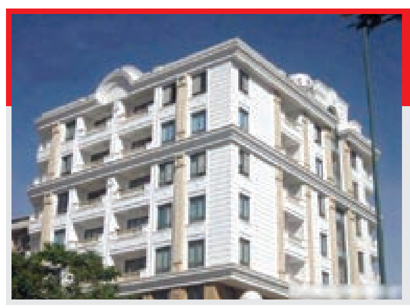
### وقتی ملک خریداری شده مساحت مورد نظر را نداشته باشد

اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعد معلوم شود که کمتر از آن مقدار است، مشتری حق فسخ معامله را خواهد داشت. به گزارش خبرگزاری میزان، یکی از مشکلاتی که در معاملات ممکن است رخ دهد و باعث تشکیل پرونده حقوقی در دستگاه قضایی شود، دقیق نبودن اطلاعات ارائه شده با میزان و ارقام واقعی است. به عنوان مثال، در معامله یک ملک، فرد فروشنده ممکن است اظهار کند که مساحت ملک ۵۰ متر است، در صورتی که در سند، رقمی کمتر از این مقدار ثبت شده باشد قانونگذار در ماده ۳۵۵ قانون مدنی به این مورد اشاره کرده و گفته است: «اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعد معلوم شود که کمتر از آن مقدار است، مشتری حق فسخ معامله را خواهد داشت و اگر معلوم شود که بیشتر است، بایع (فروشنده) می تواند آن را فسخ کند، مگر این که در هر دو صورت، طرفین به محاسبه زیاده یا نقیصه، تراضی نمایند.» باید توجه داشت که در ماده ۳۵۵، شرط مقدار، به عنوان وصف بیع است؛ به این معنا که هرگاه دو طرف به مساحت زمین به عنوان وصفی از معامله، اهمیت بیشتری بدهند و معامله را به شرط داشتن مساحت معین منعقد کنند، شرط مورد توافق، با این که ناظر به مساحت است و باید نشان دهنده مقدار باشد، اثر شرطِ صفت را دارد و در صورت فقدان آن، مشروطٌ لَه، صرفاً حق فسخ دارد. البته این حکم ویژه ملک نیست و گاه در اشیای منقول نیز، مصداق پیدا می کند؛ برای مثال در خرید و فروش قالیچه. (کاتوزیان، عقود معین، جلد اول، ص. ۱۲۱) از سوی دیگر، این ماده ناظر به حالتی است که مورد معامله، «کل تجزیه ناپذیر» است؛ در این حالت، ثمن (بها، قیمت) در برابر کل قرار می گیرد و مقدار، یکی از آن اوصاف کل است و اختیار فسخ قرارداد، مستند به خیار تخلف از شرط یا وصف می شود. در فرضی که مغازه موضوع مبایعه نامه، به شرط داشتن مساحت معین، فروخته شده، چنانچه شرط مقدار، به عنوان وصف ملک، مورد تراضی قرار گرفته، ولی ثمن برای کل مبیع، بدون توجه به بهای هر جزء از مساحت، معین شده باشد و بعد معلوم شود که مساحت مغازه کمتر است، با توجه به ماده ۳۵۵ ق.م، مشتری فقط حق فسخ دارد، مگر این که طرفین، به محاسبه نقیصه تراضی کنند. ولی چنانچه ثمن معامله، بر اساس متراژ، مورد توافق قرار گرفته باشد، به این معنا که هر جزء از مبیع، در مقابل جزء معینی از ثمن قرار دارد، در این فرض، خریدار می تواند دعوای مستقل مطالبه و استرداد مبالغ اضافه پرداختی ثمن را، با توجه به مقدار کسری متراژ، اقامه کند. ولی این مطلب، منصرف از رأی راجع به محکومیت فروشنده به تحویل مغازه است و در مقام اجرای رای تحویل مغازه، محکمه یا اجرای احکام دادگستری، حق و تکلیفی بر مطالبه و وصول مبلغ اضافه دریافتی ثمن ندارد. (نظریه شماره ۷/۱۳۲۱– ۱۳۹۰/۲/۳۱ اداره حقوقی قوه قضاییه)

# دانستنی های حقوقی

## قوانین آپارتمان نشینی

### کدام واحد باید هزینه تعمیر نمای ساختمان را بپردازد؟



یکی از خوانندگان محترم «دانستنی های حقوقی»، با ارسال پیامک از ما پرسیده اند: «آپارتمان ما سه طبقه و ۵ واحد دارد. ترتیب واحدها این گونه است که طبقه اول، ۲ واحد ۹۰ متری، طبقه دوم، ۲ واحد ۱۲۰ متری و طبقه سوم، یک واحد ۱۶۰ متری با ۲۰ متر تراس اختصاصی دارد. می خواهیم برای سنگ های نمای ساختمان پیچ و رولپلاک تهیه کنیم. هزینه این کار به چه صورت بین واحدها تقسیم می شود؟» همان طور که قبلاً نیز اشاره کرده ایم، بر اساس ماده ۱۰ قانون تملک آپارتمان ها، «مخارج مربوط به محافظت ملک و جلوگیری از انهدام و اداره و استفاده از اموال و قسمت های مشترک و به طور کلی مخارجی که جنبه مشترک دارد یا به علت طبع ساختمان یا تاسیسات آن، اقتضا دارد یک جا انجام شود نیز باید به تناسب حصه هر مالک، به ترتیبی که در آیین نامه ذکر خواهد شد، پرداخت شود. هر چند آن مالک از استفاده از آنچه مخارج برای آن است، صرف نظر نماید.» طبق بند «ح» ماده ۴ «آیین نامه قانون تملک آپارتمان ها» نیز، «نمای خارجی ساختمان»، جزوی از قسمت های مشترک ساختمان محسوب می شود. افزون بر این، ماده ۲۳ «آیین نامه» تصریح می کند: «در صورتی که مالکین ترتیب دیگری برای پرداخت هزینه های مشترک پیش بینی نکرده باشند، سهم هریک از مالکین یا استفاده کنندگان از هزینه های مشترک آن قسمت، که ارتباط با مساحت زیربنای قسمت اختصاصی دارد، از قبیل آب، گازوئیل، آسفالت پشت بام و غیره، به ترتیب مقرر در ماده ۴ قانون تملک آپارتمان ها... تقسیم می گردد.»

## تأمین اجتماعی

### کفایت گواهی پزشک معالج در مرخصی کمتر از ۷ روز

خواننده محترمی با ارسال پیامک، پرسیده اند: «غرامت دستمزد دوران استراحت پزشکی کارگر رسمی بر عهده تامین اجتماعی است یا اداره محل کار؟» در پاسخ به این خواننده گرامی باید بگوییم که بر اساس ماده ۵۹ قانون تأمین اجتماعی، «بیمه شدگانی که تحت معالجه و یا درمان های توان بخشی قرار می گیرند و بنا به تشخیص سازمان تأمین خدمات درمانی، موقتاً قادر به کار نیستند، به شرط عدم اشتغال به کار و عدم دریافت مزد یا حقوق استحقاقی [طی دوران بیماری] حق دریافت غرامت دستمزد را با رعایت شرایط زیر خواهند داشت: الف- بیمه شده بر اثر حوادث ناشی از کار و غیر ناشی از کار یا بیماری های حرفه ای تحت درمان قرار گرفته باشد. ب- در صورتی که بیمه شده به سبب بیماری و طبق گواهی پزشک، احتیاج به استراحت مطلق یا بستری شدن داشته باشد و در تاریخ اعلام بیماری مشغول به کار بوده و یا در مرخصی استحقاقی باشد.» بنابراین، در صورتی که شما به دلیل بیماری و طبق گواهی پزشک، نیاز به استراحت، برای درمان بیماری، داشته اید، پرداخت غرامت دستمزد ایام بیماری شما بر عهده سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود. طبق بند یک ماده ۶۲ قانون تأمین اجتماعی، «غرامت دستمزد، از اولین روزی که بیمه شده بر اثر حادثه یا بیماری حرفه ای و به موجب تشخیص سازمان تأمین خدمات درمانی قادر به کار نباشد پرداخت خواهد شد. در مواردی که عدم اشتغال به کار و معالجه به سبب بیماری باشد، در صورتی که بیمار در بیمارستان بستری نشود، غرامت دستمزد از روز چهارم پرداخت خواهد شد.»

## راهنمایی و رانندگی

### لزوم دریافت گواهی عدم خلافی پیش از صدور سند

در معاملات مربوط به خرید خودرو، به طور معمول، ابتدا «مبایعه نامه» تنظیم می شود. «مبایعه نامه» خودرو، قراردادی است میان خریدار و فروشنده که در آن، مشخصات طرفین، منافع آن ها، مشخصات خودروی فروخته شده، نحوه و مراحل پرداخت مبلغ توافق شده، نحوه توافق طرفین درباره زمان و چگونگی تعویض پلاک و نحوه پرداخت عدم خلافی و هزینه های مربوط به نقل و انتقال خودرو، قید شده است. هنگام امضای «مبایعه نامه»، به مفاد مندرج در آن و حقوق و تکالیفی که در پی امضا برای شما ایجاد می شود، توجه کنید. پس از امضای «مبایعه نامه» خودرو و پیش از مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، برای انتقال قطعی سند، ابتدا باید پلاک خودرو تعویض شود. برای انجام این کار، با در دست داشتن این مدارک، باید به مراکز تعویض پلاک مراجعه کنید: ۱- اصل سند فروش کارخانه سازنده (در صورتی که خودرو تولید داخل باشد)؛ ۲- اصل کارت شناسایی وسیله نقلیه؛ ۳- اصل سند مالکیت وسیله نقلیه که توسط نیروی انتظامی صادر شده است؛ ۴- اصل شناسنامه جدید یا کارت ملی خریدار و فروشنده یا نمایندگان قانونی آن ها؛ ۵- حضور فروشنده و خریدار یا نماینده قانونی آن ها؛ ۶- ارائه برگ عدم خلافی؛ ۷- ارائه اصل فیش پرداخت بهای پلاک بر اساس تعرفه؛ ۸- مدارک احراز سکونت خریدار.

## نظام مهندسی

### الزامات قانونی پیش از اقدام به گودبرداری

طبق بند ۶ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی وزارت راه و شهرسازی، «انجام بازرسی از گودبرداری های در حال انجام، کنترل نحوه انجام عملیات اجرایی گودبرداری و رعایت برنامه زمان بندی اعلام شده» بر عهده شهرداری هاست. طبق دستورالعمل، برای شهرداری ها وظایف ویژه ای در این زمینه در نظر گرفته شده است. اهم این وظایف که در ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی به آن تصریح شده، عبارت است از: «۱- شهرداری ها مکلف اند مشخصاتی از املاک مجاور را که در سامانه آرشیو الکترونیک اسناد موجود است، در اختیار صاحبکار قرار دهند؛ ۲- الزام صاحبکار و سازنده برای خرید بیمه مسئولیت و کیفیت در کلیه گودبرداری ها؛ ۳- انجام تمهیدات لازم در گودبرداری های رها شده به هر طریق لازم جهت رفع خطر و اخذ هزینه های مربوطه از صاحبکار؛ ۴- کنترل گزارش های گودبرداری تهیه شده توسط ناظر؛ ۵- در گودهای با خطر زیاد یا بسیار زیاد حضور نماینده فنی شهرداری در جلسه مشترک و تحویل و تأیید فرم درخواست صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی؛ ۶- با توجه به مفاد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مأموران شهرداری مکلف اند بر عملیات گودبرداری ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف به موقع جلوگیری نکنند، طبق مقررات قانونی به تخلف آن ها رسیدگی می شود و....»

## مشاوره حقوقی

**خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.**

**پرسش: پسرم در مدرسه با دوستش دعوا کرده است. طی این دعوا، دست پسر من شکست. قصد دارم بابت این موضوع شکایت کنم. اولیای مدرسه مقصرند یا والدین کودک؟ چگونه باید شکایتم را طرح کنم؟**

**پاسخ:** شما می توانید با معرفی والدین کودک به عنوان نماینده وی، علیه کودک شکایت کنید. برای این کار، باید به دادسرای محل وقوع حادثه (یعنی دادسرایی که مدرسه در حوزه قضایی آن قرار دارد) مراجعه کنید. در مواردی که عمل کودک منجر به جراحت بیش از «موضحه» شود (از جمله در شکستگی ها) «عاقله» کودک، مسئول پرداخت دیه خواهد بود.
منظور از عاقله، بستگان نَسَبی مذکر است. «موضحه» زخمی است که به استخوان رسیده باشد. بنابراین، پرداخت دیه شکستگی دست بر عهده خویشاوندان مذکر کودک خواهد بود.

### مفهوم و گستره عاقله

ماده ۴۶۸ قانون مجازات اسلامی در تعریف «عاقله»، بیان می کند: «عاقله عبارت از پدر، پسر و بستگان ذکور نَسَبی پدری و مادری یا پدری، به ترتیب طبقات ارث است. همه کسانی که در زمان فوت می توانند ارث ببرند، به صورت مساوی مکلف به پرداخت دیه می باشند.» البته عاقله در صورتی مسئول است که علاوه بر داشتن نَسَب مشروع، عاقل، بالغ و در مواعد پرداخت اقساط دیه، توانایی پرداخت آن را داشته باشد.

### فرض فقدان عاقله

در صورتی که مرتکب، دارای عاقله نباشد یا عاقله او به دلیل عدم تمکن مالی نتواند دیه را در مهلت مقرر بپردازد، دیه توسط مرتکب و در صورت عدم تمکن، از بیت المال پرداخت می شود. (مواد ۴۶۹ و ۴۷۰ قانون مجازات اسلامی) با توجه به اینکه مدارس تحت پوشش بیمه حوادث هستند، می توانید به مسئولان مدرسه و شرکت بیمه مراجعه کنید و از خسارتی که شرکت بیمه پرداخت می کند، استفاده کنید.
به هر حال، پیشنهاد می کنم در چنین مواردی با سعه صدر در تصمیم گیری خود، سن کودکان و اوضاع و احوال آنها را مد نظر قرار دهید.

زیباترین سخنان مشاهیر
سخن بزرگان
در صفحه «همشهری سلام»

**شماره بایگانی شعبه : ۹۵۱۰۷۵**
**آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست ضمائم به خواندگان**
کلاسه پرونده ۹/۹۵۱۰۷۵ وقت رسیدگی مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ ساعت ۹ صبح -خواهان:سیدعلی اصغر زرقانی (معروف به مجتبی) - خوانده : محمداکاتی فرزند حیدر- خواسته : صدور حکم بر اثبات وقوع عقد-الزام به تنظیم سند رسمی - خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به۹ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.
م الف ۱۱۵۰۹- منشی شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی مشهد - محبوبه نمازی
م/۹۶۰۴۲۷۳۶

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۴۹
خواهان/خواهان‌ها محمد احمدی گوش دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان اسحاق مرادقلی به خواسته تنظیم سند چک تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزا کوچک‌خان و به کلاسه ۹۶۰۱۴۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ ساعت ۱۲ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویزماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۲۱
منشی شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد
م/۹۶۰۴۲۷۳۳

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۴۵**
خواهان/خواهان‌ها میلاد بوسعیدی طرقی دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان سیدحجت شجری به خواسته مطالبه وجه سفته چک تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- طلاب میدان میرزا کوچک‌خان ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۱۴۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۴/۸ ساعت ۸:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ازمفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۹
منشی شعبه ۱۰۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد- آرزو خوشبخت
م/۹۶۰۴۲۷۳۵

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۴۱**
خواهان آقای حمید انصاری دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- آقای علی اکبر پوستفروشان ۲- مسعود فارسی به خواسته تنظیم سند خودرو تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزا کوچک‌خان- روبروی تالار پردیس ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۱۴۱/۲۵۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹/۴/۸ ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۴
مسئول دفتر شعبه ۲۵۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۵ شهرستان مشهد- زهره شجاعی
م/۹۶۰۴۳۲۷۶

**شماره بایگانی شعبه : ۹۵۱۳۵۲**
**آگهی ابلاغ دادنامه**
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای حسن سعادتمند فرزند حسین فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد شکایت گزارش مامورین و شاکی پرونده فوق علیه شما دایر بر ایراد صدمه غیر عمدی بر اثر حوادث بموجب حکم شماره صادره از ۱۲۷ کیفری دو در پرونده کلاسه ۱۲۷/۹۵۱۳۵۲ به تحمل دیه به نفع شاکی پرونده و نیز مبلغ پانصد هزار تومان جزای نقدی به نفع دولت به اتهام بی احتیاطی در حین انجام کارمحکوم شده اید. مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۱۰۰۱۲ -مدیر دفتر شعبه ۱۲۷دادگاه عمومی کیفری دو مشهد
م/۹۶۰۴۳۵۶۰

**شماره بایگانی شعبه : ۹۵۰۲۱۴**
**آگهی ابلاغ دادنامه**
بدینوسیله پیرو آگهی های منتشره قبلی به آقای محمد ابوتراب زاده فرزند بلال فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست محمد زحمت کش فرزند علی اصغر بطرفیت شما بخواسته مطالبه وجه بموجب قرارداد اجاره بموجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۶۹۰۰۰۲۰-۹۶/۱/۱۵ در پرونده کلاسه ۱۹/۹۵۰۲۱۴ به پرداخت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت قسمتی از اجور معوقه و ۶۸/۵۲۲۸۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه می باشد. م الف ۱۱۵۰۷- مدیر دفتر شعبه ۱۹ دادگاه حقوقی مشهد
م/۹۶۰۴۳۲۳۶

**شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۰۶۲**
**ابلاغ وقت رسیدگی**
خواهان / حسین سلیمی بنه گز دادخواستی به طرفیت خواندگان/ ۱- حسین بهرمانی فرزند غلامعلی ۲- حمیدرضا مفید رضوانی فرزند ماشاالله به خواسته مطالبه وجه بابت ... و مطالبه خسارت دادرسی و الزام به اخذ صورتمجلس تفکیکی و الزام به تنظیم سند رسمی ملک و الزام به ایفای تعهد(غیرمالی ) مبنی بر و الزام به اخذ پایان کار و تسلیم مبیع ( تحویل مورد معامله ) مالی غیر منقول تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد واقع در استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۵۷۸۵۰۰۷۶۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۴/۱۵ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خواندگان / و درخواست خواهان/ و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان / پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۰۸- منشی شعبه ۲۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد - جواد صداقت تولائی - استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۶۰۴۳۲۲۵

شماره بایگانی شعبه : ۹۵۰۶۶۹
ابلاغ اجراییه
بشماره ابلاغ ۹۶۱۰۱۰۷۵۱۴۸۰۰۴۰۱ پیرو آگهی های منتشره در جراید بدینوسیله به محکوم علیه آقای /جواد ذهبی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره صادره از شعبه ۳۱۸ در پرونده شماره ۹۵۰۹۹۸۷۵۱۴۸۰۰۶۶۹ محکوم به به مبلغ ۱۵/۰۸۸/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۱۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ چهل و پنج هزار تومان بابت هزینه درج آگهی روزنامه و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید یک فقره چک مورخه ۹۴/۶/۲۰ تا یوم الاداء بر مبنای نرخ تورم محاسبه و در حق محکوم له محمدحسین باقری بجدنی پرداخت نماید به انضمام نیم عشر دولتی در حق دولت شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر اینصورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود. م الف ۸۲۵۱ - متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۳۱۸ شورای حل اختلاف مجتمع شماره شش شهرستان مشهد - مژگان قدردان عنبران - قاسم آباد - بلوار اندیشه - اندیشه شش ممیز یک ۶/۱
م/۹۶۰۳۱۹۱۲

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۴۱**
خواهان/خواهان ها کاظم مهاجری خراسانی- محمدرضا ضیائی یزدی‌پور دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان جواد پورنوغانیان طرقی به خواسته فسخ- تخلیه- اجور تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۴۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- میدان میرزا کوچک‌خان، ارجاع و به کلاسه ۲۴۵/۹۶۰۱۴۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۹۶/۴/۱۰ ساعت ۸ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۵
منشی شعبه ۲۴۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج مشهد، فاطمه جاویدان
م/۹۶۰۴۳۲۶۷

**شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۱۵۳ آگهی ابلاغ وقت دادرسی**
کلاسه پرونده ۱۰/۹۶۰۱۵۳ وقت رسیدگی ۱۳۹۶/۰۴/۱۷ ساعت ۸/۳۰ خواهان:حسین رحمانیان شریف آباد فرزند محمد - خوانده : مهدی معاون سعیدی نوقابی فرزند محمود - خواسته : اعتراض ثالث اجرایی بدوا توقف عملیات اجرایی - خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند چنانچه بعدا ابلاغی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. م الف ۱۱۵۱۰- منشی شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی مشهد
م/۹۶۰۴۲۷۳۲

شماره بایگانی شعبه:۹۵۰۰۶۶
ابلاغ وقت رسیدگی
خواهان راما مینایی دادخواستی بطرفیت خوانده ۱ محمدعلی عنایت ا... ۲-- مسلم عنایت ا... به خواسته الزام به تنظیم سند رسمی تقدیم دادگاه حقوقی مشهد نموده که به شعبه ۲۶ دادگاه حقوقی ارجاع و به کلاسه ۲۶/۹۵۰۰۶۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخه ۱۳۹۶/۴/۸ ساعت ۱۰ صبح می باشد. و به علت مجهول المکان بودن خوانده و به درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی و به دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخوست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۴۳۶۴
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد- مهدی زواری
م/۹۶۰۱۷۱۴۳

**شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۸۴۱**
**ابلاغ وقت رسیدگی**
خواهان مجید جاودانی عادل دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱ -ماشاءالله نظام الملکی و ۲- حسن جاودانی عاقل فرزند عباس به خواسته مطالبه خسارت دادرسی و مطالبه وجه بابت ... تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد واقع در استان خراسان رضوی- شهرستان مشهد- ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۵۷۵۴۰۰۶۳۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۴/۱۲ و ساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خواندگان و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خواندگان پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۴۹۸
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد- سیدعلی خاکشور شمس‌آباد
استان خراسان رضوی- شهرستان مشهد- ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۶۰۴۳۶۶۸

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۰۹۵**
خواهان سیدجلال رضوی دادخواستی به طرفیت خوانده حسین آل عباسیان به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم شورای حل اختلاف شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد واقع در مشهد- ابتدای خیابان خواجه ربیع- روبروی آیتا... عبادی ۸ ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۰۱۴۰۰۰۹۵ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ ساعت ۱۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه‌مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم رادریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۳۱
مسئول دفتر شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد
مشهد- ابتدای خیابان خواجه‌ربیع- روبروی آیتا... عبادی ۸
م/۹۶۰۴۳۶۸۴

**شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۶۱۰**
پیرو آگهی‌های قبلی به آقای وهاب حشمت مهاجر فرزند علی فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد درخواست آقای عباسعلی کشکولی فرزند ابوالقاسم به طرفیت شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۱۴۰۰۰۷۶ در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۵۰۱۴۰۰۶۱۰ حکم به محکومیت به پرداخت ۱- مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ۲- مبلغ ۹۲۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۳- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک الی یوم‌الاداء که بر مبنای نرخ تورم بانک مرکزی در واحد اجرای احکام شورا محاسبه می‌شود ۴- مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال بابت حق‌الدرج آگهی روزنامه در حق خواهان محکوم شده‌اید مراتب بدین‌وسیله در روزنامه درج می‌گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شوراست. م الف ۱۱۵۳۲
مسئول دفتر شعبه ۱۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره یک شهرستان مشهد
مشهد ابتدای خیابان خواجه ربیع- روبروی آیتا... عبادی
م/۹۶۰۴۳۶۷۴

**شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۷۹۳**
بدین‌وسیله پیرو آگهی قبلی به آقای مهدی باباخانی و خانم فرح‌لقا توپ‌باز و شرکت سازیراق فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد دادخواست آقای محمداسدزاده علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۸۶۰۰۱۲۹ در پرونده کلاسه ۲۴۷/۹۵۰۷۹۳ به پرداخت تضامنی مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک الی یوم‌الاداء و پرداخت مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نیز حق‌الدرج آگهی درج روزنامه در حق خواهان محکوم شده‌اید مراتب بدین‌وسیله در روزنامه درج می‌گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شوراست.م الف ۱۱۵۲۰ شعبه ۲۴۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
م/۹۶۰۴۲۷۳۴

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۰۷۷
پیرو آگهی های منتشره در جراید بدین‌وسیله به محکوم علیه آقای مرتضی ساجدی که مجهول‌المکان می‌باشد ابلاغ می‌گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۷۵۰۳۷۰۱۴۱۹ صادره از شعبه ۱۶۱ در پرونده شماره ۹۵۱۰۷۷ محکوم به پرداخت مبلغ ۱۹۶۶۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۰۸۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا یوم الاداء و پرداخت نیم عشر دولتی در حق محکوم له آقای نوید مطبعه‌چی اتحاد و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود. م الف ۸۷۷۵
متصدی امور دفتری شعبه ۱۶۱ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد
م/۹۶۰۳۲۰۵۳

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۴۸دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۴/۹۵۰۱۷۳ آقایان وحید و حمید محسن‌پور محکومند به پرداخت مبلغ ۵۷۹/۱۸۳/۴۶۳ ریال (شامل محکوم به ۵۵۵/۶۸۳/۴۶۳ ریال به علاوه نیم عشر دولتی به مبلغ ۲۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال) در حق آقای وحید عصاران سالخورده نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۳/۳۰ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۲۱۹
شرح اموال مورد مزایده:ششدانگ عواید و منافع یک قطعه زمین موقوفه آستان قدس رضوی واقع در پلاک ۴۷۰ فرعی از ۱۷۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد واقع در اراضی منزل‌آباد به مساحت ۲۲۸۹۸/۳ مترمربع، بایر و فاقد هرگونه کشت و کار با کاربری کشاورزی (محصولات باغی) که به مدت ۱۰ سال از تاریخ ۱۳۹۴/۹/۱ در اختیار ثالث (معرفی‌کننده مال آقای محموداسماعیل‌زاده فارمد) قرار گرفته، زمین مذکور فاقد هرگونه اعیان و حصار می‌باشد که توسط کارشناس هر متر آن ۲۵۰۰۰ ریال و کل آن ۵۷۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده و از طریق مزایده به فروش می‌رسد.
دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۱۹۹۱۲

**شماره بایگانی شعبه : ۹۵۱۰۳۶**
**آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم**
خواهان طیبه حداد فرزند علی اکبر دادخواستی به طرفیت ۱- علی اکبر زارع زاده خور فرزند محمدرضا ۲- فاطمه سلطان شارعی فرزند حیدر ۳- احمد بیدخت فرزند غلامحسین ۴- محمود بیدخت فرزند غلامحسین ۵- محمد بیدخت فرزند غلامحسین ۶- آستان قدس رضوی دادخواستی به خواسته ۱-اثبات وقوع بیع ۲- الزام به تنظیم سند رسمی اجاره ۳- ورود ثالث تقدیم دادگاه های عومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد واقع در استان خراسان رضوی -شهرستان مشهد-ابتدای بلوار شهید مدرس ارجاع و به کلاسه ۹۵۰۹۹۸۷۵۸۰۳۰۰۸۳۰ و به شماره بایگانی ۱۵/۹۵۱۰۳۶ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۶/۰۴/۱۹ و ساعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۲- منشی شعبه ۱۵(۵۳ سابق) دادگاه عمومی حقوقی مشهد-شیردل
م/۹۶۰۴۳۲۸۶

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۷۴۶
در خصوص اجرائیه له شرکت سهامی خاص صنعت گیتی پسند علیه مجهول‌المکان محکوم علیه جواد رجبیون فرزند حسن به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۶۱۰۰۹۷۵۸۰۳۰۰۴۵۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۵۰۹۹۷۷۵۸۰۳۰۱۲۴۴ محکوم علیه محکوم است به پرداخت وجه دو فقره چک تحت شماره‌های ۹۲۲۷۶۲ و ۹۲۲۷۶۴ عهده بانک ملت، از حساب شماره ۳۴۱۰۳۲۲۱۸۰ به مبلغ مجموع ۴۸۱۰۹۷۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه‌های دادرسی متعلقه (مبلغ ۲۴/۲۹۷/۳۹۵ ریال) و حق‌الوکاله وکیل مطابق تعرفه مبلغ ۱۲/۷۴۶/۳۲۸ ریال نیز پرداخت خسارت تاخیر تادیه وجه چک از تاریخ سررسید لغایت روز پرداخت بر اساس آخرین شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی اعلامی از ناحیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق محکوم له صادر می‌نماید که مورد اخیر در اجرای احکام محاسبه و از محکوم علیه وصول خواهد شد و در صورت عدم اجرای حکم ظرف ۱۰ روز پس از نشر این آگهی نیز به پرداخت نیم عشر دولتی. م الف ۸۵۲۳
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۵۳ حقوقی سابق) سیدامید کاظمی یزدی
استان خراسان رضوی- شهرستان مشهد- ابتدای بلوار شهید مدرس
م/۹۶۰۳۱۶۴۴

**آگهی ابلاغ دادنامه**
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای /خانم ۱- بابک اسکوئیان فرزند حسن ۲- فخر السادات شهشانی مشهدی ۳- رضا ستاری ۴- نیما ستاری ۵- سیدملوک زورقچی ۶- سکینه بانوجلالی ۷- علیرضا اسکوئیان ۸- الهه اسکوئیان ۹- احمدعلی اسکوئیان ۱۰- ملوک نویدی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست غلامحسین صفائی علیه شما بخواسته تجویز انتقال منافع به غیر بموجب حکم شماره ۱۵۸ در پرونده کلاسه ۴۸/۹۵۰۱۲۶ به قرار عدم استماع دعوی صادر شد. مراتب بدینوسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۱۱۵۰۳- مدیر دفتر شعبه ۱۶ حقوقی دادگاه عمومی حقوقی مشهد - مرادنیا
م/۹۶۰۴۳۳۳۲

**شماره بایگانی شعبه : ۹۵۱۳۳۲**
**آگهی ابلاغ دادنامه**
بدینوسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای هادی احمدی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد شکایت شاکی پرونده فوق علیه شما دایر بر سرقت چک از شاکی بموجب حکم شماره صادره از شعبه ۱۲۷ در پرونده کلاسه ۱۲۷/۹۵۱۳۳۲ به تحمل یک سال حبس تعزیری محکوم شده اید. مراتب بدینوسیله درروزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۱۰۰۱۱- مدیر دفتر شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی کیفری دو مشهد
م/۹۶۰۴۳۴۷۴

**شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۸۸۰**
**آگهی ابلاغ دادنامه**
بدین‌وسیله پیرو آگهی قبلی به آقای مهدی شاکری و صادق محترم و خانم حمیده زارع و حسنعلی نیک سیرت فیض‌آبادی و فرشته رجائی فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود در مورد دادخواست بانک صادرات خراسان رضوی علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۷۹۷۰۰۱۴۵ در پرونده کلاسه ۹۵۰۸۸۰ دادگاه عمومی حقوقی مشهد متضامنا به پرداخت مبلغ ۸۳۸/۲۰۵/۹۶۵ ریال بابت اصل خواسته با محاسبه آن به نرخ یوم‌الوصول بر اساس شاخص بانک مرکزی از تاریخ صدور چک تا زمان وصول و مبلغ ۵۰/۱۰۰/۱۵۲ ریال بابت خسارات دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌نماید. مراتب بدین‌وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این دادگاه است. م الف ۱۱۵۰۰
منشی دفتر شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی مشهد- ابوالفضل علی خانی
م/۹۶۰۴۳۳۹۱

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۰۸۸**
خواهان آقای هادی مهدی‌زاده به وکالت حسین قوی دادخواستی به طرفیت خواندگان مینا صفاری و مسعود محمدزاده و مصطفی پیرایش به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۵۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- طلاب میدان میرزا کوچک‌خان ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۰۸۸ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ ساعت ۹ صبح تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۶
منشی شعبه ۲۵۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد، ناهید سلیمی
مشهد- طلاب میدان میرزا کوچک‌خان
م/۹۶۰۴۳۲۸۷

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۴۷**
خواهان حمیدرضا تقی‌زاده دادخواستی به طرفیت خوانده امید (صالح) مرادی به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- طلاب میدان میرزا کوچک‌خان ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۱۴۷ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ ساعت ۸ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۷
منشی شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد- مریم حیدری
م/۹۶۰۴۳۳۰۲

**شماره بایگانی شعبه : ۹۶۰۰۰۶**
**آگهی احضار متهم**
در پرونده کلاسه ۱۲۷/۹۶۰۰۰۶ آقای علی اصغر احدی بهابادی به اتهام جعل و استفاده از سند مجعول تحت تعقیب می باشد به واسطه معلوم نبودن محل اقامت نامبرده و به تجویز ماده ۱۱۵ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب در روزنامه آگهی نامبرده مکلف است راس ساعت ۸:۳۰ روز ۹۶/۳/۱۶ در شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی جزائی ظرف مدت سی روز در بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در صورت عدم حضور در موعد مقرر رسیدگی و اتخاذ تصمیم قانونی خواهد شد. م الف ۹۹۹۳- مدیر دفتر شعبه ۱۲۷ دادگاه عمومی جزائی کیفری دو مشهد -علیرضا شجاعی
م/۹۶۰۴۳۲۶۱

**شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۴۱**
خواهان/خواهان‌ها محمدتقی جعفری دادخواستی به طرفیت خوانده/خواندگان ۱- محمدرضا بنالی هندل‌اباد ۲- محبوبه میر به خواسته تنظیم سند چک تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد واقع در مشهد- طلاب میدان میرزا کوچک‌خان ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۱۴۱ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ ساعت ۱۱:۳۰ تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۱۱۵۱۸
منشی شعبه ۲۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد- مریم حیدری
م/۹۶۰۴۳۲۹۳

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۵/۹۵۱۱۹۳ آقای جعفر وحدت محکوم است به پرداخت مبلغ ۹/۳۷۵/۷۸۵/۱۵۰ ریال در حق شهرداری ثامن و نیز مبلغ ۴۶۸/۷۸۹/۲۵۷ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۳/۲۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۰:۴۵ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد.
م الف ۵۲۲۱
شرح اموال مورد مزایده:
۴ دانگ و ۳۲۷/۲ هزارم یک دانگ مشاع از ششدانگ ملک متعلق به محکوم علیه واقع در مشهد، خیابان فدائیان اسلام ۲۱، شهید عرفانی ۹ پلاک ۲۸۹ و ۲۸۷ با عرصه موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۵۰مترمربع دارای پلاک ثبتی (۱) باقیمانده ۱۹۱۸۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد و (۲) ۱۹۳۸۱ فرعی مجزی شده از ۲۳۲/۱۹۱۸۴ اصلی بخش ۹ مشهد، ساختمان با موقعیت جنوبی با مشخصات اسکلت فلز، نماسنگ، آیفون تصویری، دارای آسانسور شامل ۴ طبقه بالای پیلوت با زیربنای مجموع ۷۲۵/۴۴ مترمربع مشتمل بر ۸ واحد آپارتمان مسکونی هر یک به مساحت حدود ۸۰مترمربع که ارزش ششدانگ ملک مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده شده است که به میزان فوق به مبلغ ۹/۳۷۵/۷۸۵/۱۵۰ ریال به فروش می‌رسد.
دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۱۹۸۶۱

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول
به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۵۰دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۵/۹۵۰۳۷۵ آقای هادی صالحی خواه محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۱۸/۵۷۵/۶۳۵ ریال در حق آقای سیدفریدون آذربنیاد و نیز مبلغ ۲۰/۹۲۸/۷۸۱ ریال نیم عشر دولتی ملک در قبال مبلغ ۸۵۱/۵۰۹/۴۶۲ ریال در رهن بانک مسکن می‌باشد نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردیده در تاریخ ۹۶/۳/۲۹ از ساعت ۱۰:۴۵ الی ۱۱:۳۰ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار قرنی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۲۲۰
شرح اموال مورد مزایده: ۶۰/۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم از ۶۰۰ سهم یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰مترمربع دارای پلاک ثبتی ۷۲۸۴ فرعی مجزی شده از تجمیعی ۵۳ الی ۵۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی اراضی امامیه بخش ۱۰ مشهد به نشانی بلوار میثاق، محمدیه ۵/۷ پلاک ابی ۱۰ و اعیان به صورت یک دستگاه ساختمان در ۴ سقف شمالی ساز با سیستم سازه‌ای از نوع قاب فولادی ساده با مهاربندی جانبی دیوار برشی و سقف بتنی است که تشتمل بر ۹ واحد آپارتمان مسکونی (همکف پیلوت محوطه و سایر مشاعات و طبقات (اول الی سوم) هر یک مشتمل بر ۳ واحد آپارتمان مسکونی است) نما سنگ دارای پایانکار و گواهی عدم خلاف ساختمانی با زیربنای هر طبقه ۳۰۲/۸ مترمربع و زیربنای کل ۱۲۱۱/۲ مترمربع در حال حاضر واحدهای طبقه دوم تحت بهره‌برداری سکونتی خانم فاطمه ظفرمحجوب و آقای سیدقربان جلالی و محمد عربخانی می‌باشد. زیربنای هر واحد ۹۵مترمربع مشتمل بر ۲ خواب با کفسازی سیمانی و هال و پذیرایی و آشپزخانه اپن با کف سرامیک می‌باشد واحدها دارای تراس می‌باشد سیستم سرمایش کولر ابی و گرمایش بخاری و پکیج می‌باشد. دارای امتیازات آب وبرق و گاز مستقل که مطابق با نظریه کارشناسی ۱۲۰ سهم متعلق به محکم علیه به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده شده است که به میزان فوق به مبلغ ۱/۲۷۰/۰۸۵/۰۹۷ ریال به فروش می‌رسد.
دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۱۹۸۶۹