خراسان روزنامه صبح ایران
پنجشنبه ۱۸ خرداد ۱۳۹۶ . ۱۳ رمضان ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۵۵۴

آرای شعب دیوان عدالت اداری باید وحدت رویه داشته باشد

رئیس دیوان عدالت اداری گفت: وحدت رویه در آرای شعب مختلف دیوان عدالت اداری، ضروری است و نباید موضوع مشابه در دو شعبه مختلف، دو رأی متفاوت داشته باشد. به گزارش ایرنا، حجت الاسلام بهرامی تأکید کرد: باید ملاک قضات دیوان عدالت اداری، عمل به قانون باشد و این نکته را مد نظر داشته باشند که موضوعات مشابه برای رسیدگی، باید آرای ثابت داشته باشد؛ بنابراین، از این عزیزان انتظار اجرای قانون را داریم.

دانستنی های حقوقی

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: در سند مغازه‌های یک مجتمع تجاری، همه حق پارکینگ دارند. با این حال، برخی به دلیل داشتن بیش از یک خودرو، مانع پارک وسایل نقلیه دیگران می‌شوند. هیئت مدیره هم در این زمینه اقدامی نمی‌کند. برای وادار کردن این افراد به تضییع نکردن حقوق دیگران، چه باید کرد؟

پاسخ: ابتدا با ارسال اظهارنامه‌ای، به شکل رسمی، از همسایگان خود درخواست کنید از ایجاد مزاحمت برای شما خودداری کنند. در صورت بی توجهی همسایگان به اظهارنامه و ادامه مزاحمت، می توانید علیه آنها در دادگاه حقوقی محل مجتمع تجاری، دعوای رفع «مزاحمت از حق» طرح کنید (ماده ۱۶۰ قانون آیین دادرسی مدنی) یا به دادسرای محل شکایت کنید. (ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی) اصل ۴۰ قانون اساسی بیان می کند: «هیچ کس نمی‌تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.» بنابراین، همسایه حق دارد هر گونه که تمایل داشته باشد از پارکینگ خود استفاده کند، اما این استفاده نباید به گونه ای باشد که مانع یا مزاحم استفاده دیگران از پارکینگ خودشان باشد. در صورت مزاحمت، با درخواست صاحب حق و به حکم دادگاه، رفع مزاحمت خواهد شد.

همچنین، ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی (بخش تعزیرات)، مجازات کسی را که برای استفاده دیگران در ملکشان، ایجاد مزاحمت می کند، از یک ماه تا یک سال حبس تعیین کرده است: «هر کس به وسیله صحنه‌سازی، از قبیل پی کنی، دیوارکشی، تغییر حد فاصل، امحای مرز، کرت‌بندی، نهرکشی، حفر چاه، غرس اشجار و زراعت و امثال آن، به تهیه آثار تصرف در اراضی مزروعی، اعم از کشت شده یا در آیش زراعی، جنگل‌ها و مراتع ملی شده، کوهستان‌ها، باغ‌ها، قلمستان‌ها، منابع آب، چشمه‌سارها، انهار طبیعی و پارک‌های ملی، تأسیسات کشاورزی و دامداری و دامپروری و کشت و صنعت و اراضی موات و بایر و سایر اراضی و املاک متعلق به دولت یا شرکت‌های وابسته به دولت یا شهرداری‌ها یا اوقاف و همچنین اراضی و املاک و موقوفات و محبوسات و اثلاث باقیه که برای مصارف عام‌المنفعه اختصاص یافته یا اشخاص حقیقی یا حقوقی به منظور تصرف یا ذی‌حق معرفی کردن خود یا دیگری، مبادرت نماید یا بدون اجازه سازمان حفاظت محیط زیست یا مراجع ذی‌صلاح دیگر مبادرت به عملیاتی نماید که موجب تخریب محیط زیست و منابع طبیعی گردد یا اقدام به هرگونه تجاوز و تصرف عدوانی یا ایجاد مزاحمت یا ممانعت از حق در موارد مذکور نماید، به مجازات یک ماه تا یک سال حبس محکوم می‌شود. دادگاه موظف است، حسب مورد، رفع تصرف عدوانی یا رفع مزاحمت یا ممانعت از حق یا اعاده وضع به حال سابق نماید.»

پرسش: مستأجر یک آپارتمان هستم که دارای پارکینگ است. من خودرویی ندارم و به همین دلیل، از پارکینگ هم استفاده نمی کنم. همسایه‌ها، خودروهایشان را که بعضاً بیش از یکی است، در پارکینگ پارک می کنند. آیا من می توانم بابت پارک خودرو از این افراد پولی مطالبه کنم؟

پاسخ: همسایگان صرفاً در صورت جلب رضایت مالک پارکینگ می توانند از پارکینگ دیگری استفاده کنند. بنابراین، می توانید با مذاکره و تنظیم قرارداد اجاره، پارکینگ خود را برای مدت مشخص و در مقابل دریافت اجاره بهای معلوم، به یکی از همسایگان اجاره دهید. در صورتی که همسایه بدون جلب رضایت شما به استفاده از پارکینگ ادامه دهد، مانند غاصب است. «غصب، استیلا بر حق غیر است به نحو عدوان. اثبات ید بر مال غیر بدون مجوز هم، در حکم غصب است.» (ماده ۳۰۸ قانون مدنی) به عبارت دیگر، علاوه بر مسائل شرعی، باید اجرت المثل (یعنی مبلغی معادل اجاره عرفی) پارکینگ را برای مدتی که از آن استفاده کرده است، بپردازد. ماده ۳۲۰ قانون مدنی بیان می کند: «نسبت به منافع مال مغصوب، هر یک از غاصبین به اندازه منافع زمان تصرف خود و مابعد خود ضامن است، اگر چه استیفای منفعت نکرده باشد؛ لیکن غاصبی که از عهده منافع زمان تصرف غاصبین لاحق خود برآمده است، می‌تواند به هریک نسبت به زمان تصرف او رجوع کند.»

حقوق کار

حقوق کارگران فصلی چگونه محاسبه می شود؟

پرسش: «در کارخانه ای کار می کنم که هر سال، سه ماه زمستان، تعطیل می شود و پس از تعطیلات نوروزی، دوباره فعالیت خود را آغاز می کند. وضعیت دریافت دستمزد و حق بیمه ما چگونه است؟ آیا می توانیم کارمان را جزو مشاغل فصلی قلمداد کنیم؟» پاسخ: فعالیت های فصلی به کارهایی گفته می شود که بنا به ماهیتشان، در مقاطعی از سال تعطیل می شود. کشاورزی، دامپروری و نیز، کار در برخی کارخانه ها، مانند کارخانه های قند یا کارخانه های تولیدرُب گوجه فرنگی، در زمره چنین فعالیت هایی قرار می گیرد. به کارگران شاغل در این حرفه ها، کارگران فصلی می گویند. بر اساس آنچه درباره شغلتان اظهار کرده اید، می توان شما را کارگر فصلی نامید. کارگران فصلی به لحاظ حقوق و دستمزد تفاوتی با دیگر کارگران ندارند. قرارداد کاری آن ها مانند سایر کارگران منعقد می شود. ضمن این که، توجه به عرف، در موضوع دستمزد این دسته از کارگران، بیش از مشاغل دیگر اهمیت دارد. کارفرمایان موظف اند کارگران را طبق مقررات و قوانین مربوطه بیمه کنند. بیمه کارگران فصلی، از لحاظ سوابق و احتساب بازنشستگی، تفاوتی با دیگر مشاغل ندارد. البته با توجه به پرداخت نشدن دستمزد در ایام تعطیلی کارگاه، حق بیمه دوران تعطیلی رد نمی شود. این مسئله لطمه ای به سوابق قبل و بعد از تعطیلی وارد نمی کند. به نظر می رسد، با توجه به مفهوم بند «الف» ماده ۴ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما، در صورت پذیرش پرداخت حقوق ایام تعطیلی به کارگران فصلی، مکلف به پرداخت حق بیمه آن ها در این ایام نیز خواهد بود. پرسش: «در کارگاه ما، کارفرما به دلایل مختلف از حقوق کارگران کم می کند. وقتی دلیل آن را می پرسیم، پاسخ درست و حسابی نمی دهد. آیا کار او قانونی است؟» پاسخ: ماده ۴۵ قانون کار تصریح می کند که کارفرما فقط در این موارد می تواند از حقوق کارگر برداشت کند: «الف- موردی که قانون صراحتاً اجازه داده باشد؛ ب- هنگامی که کارفرما به عنوان مساعده، وجهی به کارگر داده باشد؛ ج- اقساط وام هایی که کارفرما به کارگر داده است، طبق ضوابط مربوطه؛ د- چنانچه در اثر اشتباه محاسبه، مبلغی اضافه پرداخت شده باشد؛ ه- مال الاجاره خانه سازمانی (که میزان آن با توافق طرفین تعیین گردیده است)، در صورتی که اجاره ای باشد، با توافق طرفین تعیین می گردد؛ و- وجوهی که پرداخت آن از طرف کارگر برای خرید اجناس ضروری از شرکت تعاونی مصرف همان کارگاه تعهد شده است.»

راهنمایی و رانندگی

وظایف رانندگان هنگام وقوع تصادف چیست؟

طبق ماده ۸۷ «آیین نامه راهنمایی و رانندگی»، راننده هر وسیله نقلیه که مرتکب تصادف منجر به جرح یا فوت شود، «موظف است بلافاصله وسیله نقلیه را در محل تصادف متوقف ساخته و با نصب علایم ایمنی هشدار دهنده، برابر ماده ۷۱ این آیین نامه، رانندگان وسایل نقلیه دیگر را از وقوع حادثه آگاه سازد و تا هنگامی که تشریفات مربوط به رسیدگی از سوی راهنمایی و رانندگی و پلیس راه، پایان نیافته از تغییر وضع وسیله نقلیه یا صحنه تصادف خودداری نموده و بلافاصله اقدام به انتقال مجروحان به مراکز درمانی نماید.» در تصادف های منجر به جرح، در صورتی که وسیله نقلیه دیگری برای انتقال مجروح یا مجروحان به مراکز درمانی وجود نداشته باشد، راننده وسیله نقلیه می تواند با علامت گذاری کردن محل قرار گرفتن چرخ ها در جاده یا خیابان، مجروح یا مجروحان را به مراکز درمانی انتقال دهد. بر اساس ماده ۸۹ آیین نامه، در صورتی که تصادف تنها به خسارت مالی منجر شده و امکان حرکت از وسیله نقلیه سلب نشده باشد، «رانندگان موظف اند بلافاصله وسیله نقلیه را برای رسیدگی و بازدید کارشناس تصادفات در محل حادثه، به کنار راه منتقل کنند تا موجب سد معبر نگردد.» طبق ماده ۹۲، «رانندگانی که با وسیله نقلیه متوقفی که سرنشین ندارد تصادف می کنند، نباید محل وقوع تصادف را ترک کنند و در صورت مراجعه نکردن راننده و یا مالک آن، باید صاحب یا راننده وسیله نقلیه و یا مأموران راهنمایی و رانندگی و یا پلیس راه را از هویت و نشانی کامل خود آگاه سازند و در صورت دسترسی نداشتن به ایشان، نام و نام خانوادگی و نشانی دقیق خویش و شماره و مشخصات دیگر وسیله نقلیه خود را روی کاغذی نوشته و در محلی قابل دیدن بر روی وسیله نقلیه متوقف، الصاق نمایند.» اگر مالک وسیله نقلیه، فردی غیر از راننده باشد، پس از اطلاع از تصادف و در صورتی که راننده نسبت به اجرای موارد مندرج در ماده ۹۲ اقدام نکرده باشد، موظف است در اولین فرصت، مراتب را به مأموران مربوطه اعلام کند. بر اساس ماده ۹۵ «آیین نامه راهنمایی و رانندگی»، «تعمیرگاه ها و توقفگاه ها موظف اند ظرف ۲۴ ساعت پس از دیدن وسیله نقلیه ای که آثار تصادف یا جای گلوله در آن وجود دارد، مراتب را با ذکر مشخصات وسیله نقلیه و در صورت امکان، نام و نشانی راننده، به واحد انتظامی محل اعلام دارند.»

قانون مالیات های مستقیم

کسر هزینه بیمه عمر و درمان از درآمد مالیات دهنده

طبق ماده ۱۳۴، به درآمد حاصل از تعلیم و تربیت در مدارس غیرانتفاعی، در تمام مقاطع و سطوح تحصیلی، همچنین، درآمد دانشگاه ها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی، مالیاتی تعلق نمی گیرد و این مراکز از پرداخت مالیات معاف هستند. این معافیت درباره مؤسسات نگهداری از معلولان ذهنی و حرکتی، صِرفاً نسبت به درآمد ناشی از نگهداری این افراد و در مورد باشگاه ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوزهای لازم نیز، منحصراً برای درآمدهای ناشی از فعالیت های ورزشی، قابل اعمال است. مطابق ماده ۱۳۷، «وجوه پرداختی بابت بیمه عمر و از طرف مؤسسات بیمه که به موجب قراردادهای منعقده بیمه، عاید ذی نفع می شود، از پرداخت مالیات معاف است.» مطابق ماده ۱۳۷ قانون «مالیات های مستقیم»، هزینه هایی که مؤدیان در یک سال مالیاتی بابت معالجه خود، همسر و فرزند، همچنین پدر، مادر، برادر و خواهری که تحت تکفل آن هاست، پرداخت می کنند، از مالیات تعلق گرفته در همان سال، کسر می شود. کسر هزینه های درمانی یاد شده از مالیات تعلق گرفته به مؤدی، در مورد هزینه هایی که بابت درمان بیماری در داخل کشور پرداخت شده، منوط به گواهی مؤسسه مربوطه یا پزشک معالج و در مورد هزینه معالجاتی که خارج از کشور انجام گرفته است، منوط به فقدان امکانات درمانی لازم برای معالجه در داخل کشور و تأیید مقامات وزارت بهداشت یا نمایندگی رسمی ایران در کشور محل معالجه خواهد بود. همچنین، بر اساس ماده ۱۳۷ قانون «مالیات های مستقیم»، «حق بیمه پرداختی هر شخص حقیقی به مؤسسات بیمه ایرانی بابت بیمه عمر و بیمه های درمانی، از درآمد مشمول مالیات مؤدی کسر می گردد» و «در مورد معلولان و بیماران خاص و صعب العلاج، علاوه بر هزینه های مذکور، هزینه مراقبت و توان بخشی آنان نیز قابل کسر از درآمد مشمول مالیات معلول یا بیمار یا شخصی که تکفل او را عهده دار است، می باشد.»

حقوق عمومی

یک تا ۳ سال حبس؛ مجازات خروج غیرمجاز از کشور

طبق ماده یک قانون «مجازات عبوردهندگان اشخاص غیرمجاز از مرزهای کشور و اصلاح بعضی از مواد قانون گذرنامه و قانون ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران»، هر فردی، دیگری را به طور غیر مجاز، از مرز عبور دهد یا موجبات عبور غیرمجاز دیگران را تسهیل یا فراهم کند، به یکی از این مجازات ها محکوم خواهد شد: «الف – در صورتی که عمل عبوردهنده، مخل امنیت باشد، چنانچه در حد محاربه و افساد فی الارض نباشد، به حبس از ۲ تا ۱۰ سال محکوم خواهد شد؛ ب – چنانچه شخص عبور داده شده از افراد ممنوع الخروج یا ممنوع الورود یا قاچاقچی باشد، مرتکب به ۲ تا ۸ سال حبس و جریمه نقدی ... محکوم خواهد شد؛ ج – چنانچه فرد عبور داده شده، محکوم به کیفر یا متهم به جرمی باشد که رسیدگی آن در صلاحیت دادگاه کیفری ۱ باشد، مرتکب به مجازات ۲ تا ۴ سال حبس محکوم خواهد شد؛ د – در صورتی که فرد عبور داده شده غیر بالغ باشد، مرتکب به حبس از ۳ تا ۵ سال محکوم خواهد شد؛ ه – در صورتی که عمل مرتکب غیر از موارد فوق باشد، مرتکب به حبس از ۱ تا ۳ سال محکوم خواهد شد.» بر اساس تبصره یک این ماده، در صورتی که مرتکبان جرایم مذکور، کارمند دولت باشند و با سوءاستفاده از سمت خود، مرتکب این جرایم شوند، علاوه بر مجازات های تعیین شده در این ماده، به انفصال دائم از خدمات دولتی نیز محکوم خواهند شد. طبق ماده ۳۵ قانون «گذرنامه»، «افرادی که از نقاط غیرمجاز به کشور وارد یا از آن خارج شوند، به ۲ ماه تا یک سال حبس یا جزای نقدی محکوم خواهند شد. افزون بر این، مطابق ماده ۳۵ مکرر این قانون، «هر ایرانی که بدون داشتن گذرنامه یا اسناد در حکم گذرنامه، بخواهد از مرز غیرمجاز خارج شود و به هنگام عبور دستگیر گردد؛ به یک ماه تا یک سال حبس یا ... جزای نقدی محکوم خواهد شد و چنانچه مرتکب دارای گذرنامه یا اسناد در حکم گذرنامه باشد، به حبس از یک ماه تا شش ماه یا جزای نقدی ... محکوم خواهد شد.»

گزارش حقوقی

مهریه بیش از ۱۱۰ سکه چگونه وصول می شود؟

اگر مهریه تا ۱۱۰ سکه بهار آزادی یا هر چیزی که معادل بهای روز ۱۱۰ سکه بهار آزادی باشد، در نظر گرفته شود، فرض آن است که مرد ملائت و توانایی پرداخت آن را دارد و اگر نداشته باشد، به درخواست زوجه، تا زمان تأدیه، حبس می شود. به گزارش خبرگزاری میزان، این روزها وقتی وارد دادگاه خانواده می شویم، بحث داغ بیشتر مراجعه کنندگان، نحوه وصول یا پرداخت مهریه است. خانم‌ها نگران این موضوع هستند که مبادا قوانین جدید، مانعی برای استیفای حقوق آن ها ایجاد کند یا فرایند دریافت حقوق و مطالبات مالی را که مهم ترین آنها مهریه است، در گیر پیچیدگی های قضایی کند. از سوی دیگر، مردان نیز دغدغه های خاص خود را در زمینه پرداخت حقوق مالی همسرشان دارند که بزرگ ترین نگرانی آنها هم، ناتوانی از پرداخت و در نهایت، روانه حبس شدن است. برای روشن شدن هرچه بیشتر مسئله، آن را در دو بخش بررسی می کنیم.

■ نحوه وصول مهریه

مهریه از دو طریق قابلیت وصول دارد. اول آنکه زن از طریق طرح دعوا در دادگاه، با تقدیم دادخواست و با استناد به دلایل و منضمات، از جمله سند ازدواج، اقدام کند. مسیر دوم، در فرضی است که مهریه از اموال منقول مانند سکه، خودرو یا وجه نقد است، بنابراین، زوجه می تواند با مراجعه به دفترخانه‌ای که سند ازدواج را تنظیم کرده است، تقاضای صدور اجراییه علیه مرد کند. اگر مهریه مال غیر منقول، مانند ملک، زمین و کارخانه باشد، باید به دفترخانه‌ای که سند رسمی مال غیر منقول را تنظیم کرده است، مراجعه کرد؛ اما اگر مال غیر منقول دارای سند رسمی نیست، تنها راه وصول مهریه، مراجعه به دادگاه است.

■ قانون حمایت خانواده و اما و اگرهای وصول مهریه

در ماده ۲۲ قانون حمایت خانواده چنین آمده است: «هرگاه مهریه در زمان وقوع عقد، تا یکصد و ده سکه تمام بهار آزادی یا معادل آن باشد، وصول آن مشمول مقررات ماده ۲ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی است. چنانچه مهریه، بیش از این میزان باشد، در خصوص مازاد، فقط ملائت زوج ملاک پرداخت است. رعایت مقررات مربوط به محاسبه مهریه به نرخ روز کماکان الزامی است.» باید به چند نکته درباره این ماده اشاره کنیم: اول آنکه اگر مهریه تا ۱۱۰ سکه بهار آزادی یا هر چیزی که معادل بهای روز ۱۱۰ سکه بهار آزادی باشد، در نظر گرفته شود، فرض آن است که مرد ملائت و توانایی پرداخت آن را دارد و اگر نداشته باشد، به درخواست زوجه، تا زمان تأدیه، حبس می شود. اما درباره مهریه های مازاد بر مقدار ذکر شده در قانون، برخی تصور کرده اند که با تصویب این قانون، اگر زنی مهریه خود را بیش از ۱۱۰ سکه بهار آزادی یا معادل آن قرار دهد، امکان وصول آن از زوج وجود ندارد. اما قانون گذار دو فرض مختلف را پیش بینی کرده است: فرض اول، مهریه تا ۱۱۰ سکه بهار آزادی یا معادل؛ در این حالت، اصل آن است که مرد، تَمَکن و توانایی پرداخت مهریه را دارد و زن، نیازی به اثبات این موضوع ندارد. در نتیجه، اگر مرد مدعی عدم تمکن یا اعسار است، باید آن را ثابت کند. فرض دوم، در مهریه های مازاد بر میزان فوق، اصل آن است که نسبت به مازاد، مرد قادر به پرداخت نیست؛ یعنی تا ۱۱۰ سکه را باید پرداخت کند و اصل بر دارایی اوست، اما تمکن مالی مرد نسبت به مازاد آن را، زن باید از روش های پیش بینی شده در قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی، مثل شهادت شهود و بررسی حساب های بانکی و ... ثابت کند.

نگاهی متفاوت و طنز به اخبار کشور در ستون رادیو الآن
هر روز در صفحه «همشهری سلام»

زیباترین و به یادماندنی‌ترین سخنان مشاهیر
سخن بزرگان
در صفحه «همشهری سلام»

تحلیل‌های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت همگرایان سازه و بنا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۱۲۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت همگرایان سازه و بنا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۱۲۸ دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۳/۲۹ در محل شرکت به نشانی مشهد- بلوار سازمان آب، نبش صادقی ۱۹، مجتمع تابان، طبقه سوم، واحد ۲۵ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:**

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی
۲- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
۳- انتخاب بازرس قانونی
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد

هیات مدیره
م/۹۶۰۵۳۶۵۸

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۲۸ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۶۹۵/۱۹۴۴ خانم طلعت توزداد محکوم است به پرداخت ۱۷۰ عدد سکه بهار آزادی در حق خانم هانیه باقری کلاته و نیز مبلغ ۱۵۵/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی (ضمنا ملک در قبال مبلغ ۹۵/۸۴۸/۴۶۸ ریال در رهن بانک مسکن می‌باشد) نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۹۶/۴/۱۳ از ساعت ۸ الی ۸:۴۵ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار فرقانی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۲۱۷

شرح اموال مورد مزایده:
یکباب آپارتمان واقع در قاسم‌آباد- میعاد ۵- میعاد ۵/۲- قطعه دوم جنوبی- پلاک ۶- طبقه سوم جنوبی دارای پلاک ثبتی بافیمانده ۱۷۵/۱۱۷۶۰/۱۲۰۶۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۷۵/۰۹ مترمربع که ۲/۷۱ مترمربع آن تراس مسقف می‌باشد. نما آجر سفال، درب و پنجره آهنی، کابینت فلزی، کف سرامیک، گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر آبی دارای انشعابات آب و برق و گاز و پارکینگ مستقر در پیلوت که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۲۰۰۴۰

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۴۹ دادگاه حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۱۷/۹۵۰۰۸ حکم به فروش مالک مرحوم احمد گاجان‌زاده لنگرودی صادر و مقرر گردید که مالک مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل و از طریق مزایده حضوری با حضور نماینده محترم دادستان در تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۲ از ساعت ۱۰:۴۵ الی ۱۱:۳۰ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار فرقانی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۲۱۸

شرح اموال مورد مزایده:
سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۲۶۸ بخش ۹ مشهد واقع در دانش‌آموز ۳۸ پلاک ۲۸۵ منزل تعرفه شده دارای مساحت عرصه ۳۵۰ مترمربع، استجاری استان قدس رضوی به صورت شمالی و تراکم زیاد، برابر پایانکار و اعیان حدوداً ۳۲۲ مترمربع در دو طبقه می‌باشد، قدمت ساختمان بیش از ۱۵ سال با اسکلت نیمه باربر و سقف طاق ضربی و تیرآهن و نمای آجر سه سانت، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری، انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد. لازم به ذکراست عرصه ملک به صورت دو زمین ۱۲۵ متری جداسازی شده هر دو طرف طبقه اول ۸۱/۵ و دوم ۸۰ متر می‌باشد که با عنایت به جمیع موارد فوق‌الذکر ششدانگ ملک ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گشته که سه دانگ آن به مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

دادورز واحد مزایده مجتمع اجرای احکام مدنی مشهد
م/۹۶۰۱۹۹۷۰

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۱۸ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۳/۹۵۰۸۱۵ آقای سید حمید نصیری فردوسی محکوم است به پرداخت ماهیانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خانم مریم نادری نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۹۶/۴/۱۳ از ساعت ۱۰:۱۵ الی ۱۱ صبح در محل مجتمع قضائی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار فرقانی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا و فی‌المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه‌های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی‌های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد.

شرح اموال مورد مزایده: ۱- تعداد ۳۳ عدد پیراهن صابونی مردانه به مبلغ ۵/۴۴۵/۰۰۰ ریال
۲- تعداد ۱۰۰ عدد پیراهن صابونی نیم استین مردانه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- تعداد ۱۳۰ عدد پیراهن کتان کش مردانه به مبلغ ۲۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴- تعداد ۴۶ عدد پیراهن کتان کش نیم استین مردانه به مبلغ ۷/۸۲۰/۰۰۰ ریال
۵- تعداد ۶۰ عدد پیراهن کتانی چهارخانه شست دار مردانه به مبلغ ۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال
۶- تعداد ۲۸ عدد پیراهن آکسفورد کشی مردانه به مبلغ ۵/۱۸۰/۰۰۰ ریال
۷- تعداد ۶۰ عدد پیراهن چهارخانه شست دار مردانه به مبلغ ۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال
که جمعا مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۶۶/۱۴۵/۰۰۰ ریال به فروش می رسد. (ضمنا اموال متعلق به شخص ثالث آقای محمدعلی نصرالهی می باشد) م الف ۷۲۲۶

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۲۷۲۲۶

آگهی تجدید مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۵۷ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۹/۹۰۱۵۰ آقای مرتضی حیدری محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۳۲/۱۰۸/۳۰۷ ریال در حق آقای سعید کستوی یزدی و نیز مبلغ ۱۴/۷۷۹/۸۰۰ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی و مقرر گردید در تاریخ ۹۶/۴/۱۳ از ساعت ۹:۱۵ الی ۹:۴۵ صبح در محل مجتمع قضایی اجرای احکام مدنی مشهد واحد مزایده واقع در مشهد بلوار فرقانی بین قرنی ۲۲ و ۲۴ از طریق مزایده حضوری به فروش برسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد طالبین به خرید می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پنج روز قبل از برگزاری مزایده به این اجرا مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال مورد مزایده اقدام گردد ضمنا حداقل ۱۰٪ از بهای مورد مزایده نقدا وفی المجلس از برنده وصول خواهد شد هزینه های تنظیم سند و نقل و انتقال بالمناصفه و بدهی های معوقه به عهده فروشنده و تخلیه تابع مقررات قانونی بوده و ارتباطی به این اجرا ندارد. م الف ۵۲۱۶

شرح اموال مورد مزایده:
۲ دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمن اعیان پلاک ثبتی ۴۲۸۵/ یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۸۲/۴۵ مترمربع واقع در بلوار نوس ۳ ولیعصر ۱۶ پلاک ۶۴ و اعیان شامل ۲ طبقه (همکف و اول) راه جدا. قدیمی ساز، نما سیمان که مطابق با نظریه کارشناسی به مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

دادورز اجرای احکام حقوقی و خانواده مشهد- واحد مزایده
م/۹۶۰۲۰۰۶۴

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۵۶۶۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می شود، در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام) که راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۳/۲۹ در محل دفتر شرکت واقع در مشهد، بلوار سازمان آب، نبش شهید صادقی ۱۹ ، مجتمع تابان، طبقه سوم، واحد ۲۵ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

ضمنا برگه ورود به جلسه از ساعت ۸ صبح روز برگزاری مجمع در محل برگزاری ارائه می گردد.

الف) دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:

۱- تصمیم گیری در خصوص معاملات ماده ۱۲۹ اصلاحی قانون تجارت

هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری کوه نور (سهامی عام)
م/۹۶۰۵۳۶۱۵

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب پرونده کلاسه اجرایی صادره از شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی مشهد به شماره بایگانی اجرای احکام ۱۱۰/۵/۹۵۰۴۹۶ آقای حسین دادگر محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۴۵/۴۴۱/۳۷۲ ریال در حق آقای ابوالفضل جهاندار و نیز مبلغ ۱۲/۲۷۲/۰۶۸ ریال نیم عشر دولتی نظر به اینکه محکوم علیه نسبت به پرداخت دیونش اقدامی نکرده است حسب تقاضای محکوم له اموالی به شرح ذیل در قبال اصل خواسته و هزینه دادرسی و نیم عشر دولتی توقیف توسط کارشناس رس