



#### گفت و گو



رئیس کانون بانک های خصوصی در گفت و گو با خراسان خبر داد:

#### پیشنهاد بانک های خصوصی برای کاهش نرخ سود



**حسین بردبار** – رئیس کانون بانک هاومؤسسات اعتباری خصوصی معتقد است نرخ کنونی سودبانکی مناسب حال اقتصاد نیست و باید با رویکرد کاهشنی تعدیل و اصلاح شود؛با این حال کوروش پرویزیان در گفت وگو با خراسان تاکید می کند که ما مرجع تصمیم گیر این باره نیستیم و در همین ارتباط پیشنهادی را تهیه وبه مراجع تصمیم گیر ارائه کرده ایم. البته این مدیر عالی رتبه بانکی در پاسخ به این که دفعه قبلی که نرخ سود کاهش یافت نیز ابتدا در کانون بانک های خصوصی تصمیم گیری شد ، به گونه ای دیگر پاسخ می دهد که جزئیات بیشتر را در ادامه می خوانید:

**\*با توجه به فاصله زیاد بین نرخ سود بانکی با نرخ تورم که مدتی است تک رقمی شده است، آیا برنامه ای برای کاهش نرخ سود بانکی در کانون بانک های خصوصی دارید ؟**

– کانون بانک های خصوصی یک انجمن حرفه ای و صنفی است، طبیعتاً مسئولیتی که کانون دارد در ارتباط باحمایت از اعضای خودش است،اما به صورت مشورتی در کانون این موضوع مطرح شده است وغالب اعضای کانون اعتقادشان بر این است که نرخ سود موجود در بازار نرخ مناسبی نیست و نیاز به تعدیل و اصلاح دارد...

**\*یعنی باید یا پایین بیاید ؟**

–نرخ سود موجود نیاز به تعدیل و اصلاح دارد و این را در قالب همان ظرفیت صنفی و گروهی در واقع به مجامع ذریبط پیشنهاد می دهد و دنبال می کند؛مشغول رایزنی هم هستیم منتها تصمیم گیر درمورد نرخ سود قانونی شورای محترم پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی است و آنها در این ارتباط تعیین کننده هستند منتها ما هم به صورت حرفه ای و صنفی علاقه مند هستیم که کانال نرخ سود برگردد به یک کانالی که آراشش و پایداری در بازار را ایجاد کند واین راه دنبال می کنیم و هم سعی می کنیم که پیشنهادهای خودمان را به مراجع تصمیم گیر ارائه بدهیم.

**\*خاطرم هست که دفعه قبلی هم که نرخ سود بانکی پایین آمد ابتدا در کانون تصمیم آن گرفته شد، چون بانک مرکزی معتقد است که نباید نرخ سود را به صورت دستوری پایین آورد. بالاخره باید یک تصمیم گیری در این باره در کانون بشود؟**

–نه! ما در باره هیچ تصمیمی مرجع قانونی نیستیم؛ ما پیشنهادی را تهیه و ارائه کرده ایم و امروزه هم همین پیشنهاد را داریم که یک بازنگری در رابطه سپرده گذاری در بانک ها و فضای نرخ سود با لحاظ سایر متغیرهای موثر در اقتصاد، مانند تورم، بحث ارز و سایر موضوعات شکل بگیرد.

**\*این پیشنهاد شما شامل افزایش نرخ سود است یا کاهش آن؟**

–طبعتاً در این مقطع ما [نرخ] کاهش را دنبال می کنیم.

**\*چقدر؟ یک درصد؟ دو درصد...؟**

– بستگی به نظر مراجع موضوع (بانک مرکزی) دارد.



#### عکس و شرح

#### خبر



#### باز هم وعده ای دیگر برای لایحه جدید قانون مدیریت خدمات کشوری

سخنگوی دولت دیروز اعلام کرد که لایحه جدید قانون مدیریت خدمات کشوری مهیاست و بعد از انجام برخی اصلاحات در هیئت وزیران تصویب خواهد شد.
نویخت دیروز در گفتگو با ایسنا توضیح داد که آنچه مهیا شده به عبارتی پیش نویس است.
نویخت درباره زمان تقدیم این لایحه جدید به دولت گفت: اکنون نمی‌توانم زمان دقیقی برای آن مشخص کنم، ولی این لایحه در ماه‌های آینده و دولت دوازدهم ارائه خواهد شد.
گفتنی است علاوه بر وعده دو هفته ای نویخت در ماه رمضان سال گذشته و دستور جهانبگیری در تیرماه ۹۵ مبنی بر مهلت یک ماهه برای تدوین این اصلاحیه، رئیس سازمان اداری و استخدامی نیز ششم خردادماه امسال گفته بود که این لایحه تا یک ماه دیگر ارائه خواهد شد.

## اقتصاد

#### چالش محیط کسب و کار با ۲۰۸۰

#### مجاز ثبت شده در ادارات

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بوس ایران	شاخص کل
مشهد	۰۰۳۷٫۴۰۰	۰۰۴۲٫۵۰۰	۰۰۴۸۰۰۰	۵٫۴۴۱	۱۰۰۲۵۰	۱٫۱۴۳۰۰۰	۱۱٫۷۰۰۰۰۰	۰۰۰۱۲۰۰۵۰۰۰۰	۰۰۰۰۶۰۲۸۰۰۰۰	۰۰۰۰۳۰۵۸۰۰۰۰	۰۰۰۰۲۰۴۰۰۰۰۰		مقدار	۷۹٫۴۶۵
تهران	۰۰۳۷٫۳۱۱	۰۰۴۲٫۴۸۱	۰۰۴۸۰۳۱	۵٫۴۴۱	۱۰۰۲۱۵	۱٫۱۴۵۰۲۱۰	۱۱٫۷۴۰۰۰۰	۰۰۰۱۲۰۰۷۰۰۰۰	۰۰۰۰۶۰۳۵۰۰۰۰	۰۰۰۰۳۰۶۵۰۰۰۰	۰۰۰۰۲۰۴۷۰۰۰۰	۰۰۱۶۱/۲۷۷	تغییر	۰۳۸

#### مصوبات جدید شورای پول و اعتبار برای افزایش مبلغ وام های خرد

## تسهیلات قرض الحسنه اشتغال زایی افزایش یافت



شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات قرض الحسنه اشتغال زایی برای مددجویان سازمان های حمایتی و مشاغل خانگی را از ۱۵ به ۲۰ میلیون افزایش داد.
این شورا هم چنین مقررات ناظر بر نحوه محاسبه سرمایه نظارتی و کفایت سرمایه مؤسسات اعتباری منطبق با استانداردهای نوین نظارت بانکی بین المللی را تصویب کرد.
به گزارش پایگاه خبری بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار در جلسه اخیر خود که دو روز قبل برگزار شد، افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی، ایثارگران، مشاغل خانگی و موارد مشابه را از ۱۵۰ میلیون ریال به ۲۰۰ میلیون ریال افزایش داد.
در این جلسه همچنین افزایش سقف فردی تسهیلات قرض الحسنه ضروری (درمان، تحصیل، ودیعه مسکن و ...) از ۲۰ میلیون ریال به ۱۰۰ میلیون ریال مورد تصویب قرار گرفت.
جلسه ۲۳ خردادماه شورای پول و اعتبار، یک مصوبه مهم در خصوص کفایت سرمایه مؤسسات اعتباری نیز به همراه داشت.
در این جلسه، با هدف همگرایی نظام بانکی کشور با آخرین استانداردها و ضوابط نظارت بانکی بین المللی، ارتقای ثبات و استحکام بانک‌ها، تسهیل و تسریع در گسترش ارتباطات

### اصناف



#### هشدار سازمان حمایت درباره اخذ مالیات بر ارزش افزوده مضاعف در برخی واحدهای صنفی

**ایران**– معاون بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت از پروژ تخلفات در حوزه مالیات بر ارزش افزوده از سوی برخی تالارهای پذیرایی، رستوران ها، صاحبان هتل و هتل های یک و دو ستاره و هتل آپارتمان، صاحبان چلو کبابی ها، سالن های غذاخوری، سفره خانه های سنتی و سایر اغذیه فروشی های زنجیره ای که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند،

## طرح جدید اشتغالی وزارت کار به فنی و حرفه ای ابلاغ شد

#### مهارت آموزی نوجوانان در محیط کار واقعی

طرح «مهارت آموزی در محیط کار واقعی» به سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای ابلاغ‌شد.
وزارت کار قبل از طرح

کارورزی زمینه‌ای برای مهارت‌آموزی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی فراهم آورده بود. اما در طرح جدید مهارت آموزان در سنین پایین‌تر در محیط واقعی آموزش داده می‌شوند.

در توضیح این طرح، ازوجی، مدیر کل توسعه اشتغال وزارت کار به مهر گفت: قرار نیست تمام جمعیت جوان کشور پیش از تحصیلات متوسطه، روی به تحصیلات دانشگاهی بیاورند. ازوجی با اشاره به هدف کلی طرح «مهارت آموزی در محیط کار واقعی» گفت: طبیعتاً بسیاری از افراد به رغم اینکه به سن قانونی کار (۱۵ سال) می‌رسند اما بازار کار به دلیل کمبود تجربه، تمایلی به جذب این افراد ندارد. بنابراین بر اساس این طرح، مهارت و شایستگی های مورد نیاز در چار چوب استانداردهای آموزشی سازمان فنی و حرفه‌ای

### اولین محموله ۲۰۰ تنی تره بار به قطر ارسال شد

#### تامین روزانه ۱۷۰ تن گوشت قطر توسط ایران از هفته آینده

رییس شورای تامین دام‌زنده کشور از ارسال روزانه ۱۷۰ تن گوشت قرمز توسط ایران به قطر از هفته آینده خبر داد و گفت: گوشت صادراتی به قطر، از کشوری غیر از ایران شامل ارمنستان، گرجستان و قرقیزستان و البته با نام و ثبت سفارش بازگاران ایرانی انجام خواهد شد.
به گزارش تسنیم، پوریان به صادرات ۸۰ تن گوشت قرمز برای تامین نیاز ضروری قطر، بعد از قطع ارتباط ارمنستان با این کشور اشاره کرد و گفت: بر اساس توافق انجام شده با قطری ها از هفته آینده متعهد شده ایم که روزانه ۱۷۰ تن گوشت قرمز گوسفندی و گوساله مورد نیاز این کشور را تامین کنیم. وی البته این توضیح را هم داد که با توجه به افزایش قیمت گوشت قرمز در بازارهای داخلی، گوشت صادراتی به قطر از کشوری غیر از ایران

## تولید نفت اوپک ۳۰۰ هزار بشکه افزایش یافت

## عربستان و اوپک زیر توافق می‌زنند؟

جدیدترین گزارش اوپک از میزان تولید اعضا حکایت از رشد ۲۳۶ هزار بشکه‌ای تولید این سازمان و رشد تولید عربستان برای سومین ماه متوالی دارد.
این رشد تولید در حالی است که اوپک اوایل خرداد توافق کرده‌موافقت نامه کاهش ۱/۲ میلیون بشکه‌ای نفت را تا ۹ ماه دیگر تمدید کند. اما هم‌زمان با این توافق قیمت نفت کاهش یافت و به کمترین نرخ های سال ۲۰۱۷ یعنی کمتر از ۴۸ دلار رسید.
همواره نگرانی هادر خصوص عدم رعایت این توافق در عمل وجود داشته است. آن گونه که نف فارسی گزارش کرده، بر اساس گزارش اوپک، تولید نفت ۱۳ کشور عضو این سازمان در ماه می ۲۰۱۷ (دربهبشت ۹۶) ۳۲ میلیون و ۱۳۹ هزار بشکه در روز عنوان شده است که برخلاف توافقی این سازمان برای کاهش تولید، از افزایش روزانه ۳۳۶ هزار و ۱۰۰ بشکه‌ای نسبت به

## نگرانی از تعویق رونق مسکن با مالیات جدید

#### جدول نرخ ها و معافیت های مالیات بر سود ساخت و فروش مسکن بر اساس قانون جدید

۲۲ خردادماه آیین نامه ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم درباره اخذ مالیات از درآمد (سود) ساخت و فروش مسکن ابلاغ شد که بر اساس آن سازندگان مسکن باید ۱۵ تا ۲۵ درصد از درآمد را به عنوان مالیات پرداخت کنند. سازندگان مسکن

وضع این مالیات را عاملی برای تعمیق رکود و افزایش قیمت مسکن دانسته‌اند. بر اساس گزارش سازمان امور مالیاتی، رئیس کل این سازمان با اشاره به اینکه سازندگان مسکن مانند هر فعال اقتصادی دیگر مشمول پرداخت مالیات بر درآمد هستند، توضیح داد: بر اساس آئین نامه مذکور، نرخ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی که به ساخت و فروش ساختمان مبادرت دارند، با دیگر فعالان

#### نابید نگران گرانی ور کود مسکن باشیم

تقوی نژاد همچنین گفت: سازندگان مسکن نباید نگرانی از بابت مالیات ساخت و ساز در شرایط رکود مسکن داشته باشند، چرا که مالیات ساخت و ساز متناسب با سود و زیان اخذ می‌شود و با توجه به درآمد و سود و زیان تعیین می‌گردد. وی تاکید کرد: مصوبه جدید مالیاتی تأثیری بر قیمت مسکن ندارد. در این رابطه اما محتشم، رئیس انبوه سازان استان

مالیات فقط بر سود	مالیات بر سود حاصل از ساخت و فروش ساختمان اعمال می‌شود
شمول از سال ۹۵	سازندگان که به‌رانه ساخت آنها مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ است مشمول این مالیات نیستند.
معافیت شخصی	سازندگانی که ساختمان را به‌منظور مصرف (ونه فروش) احداث می‌نمایند، مشمول این مالیات نیستند.
معافیت ارزش زمین	فقط سود و زیان ناشی از احداث اعیانی (ساختمان) روز زمین مشمول مالیات می‌باشد و سود ناشی از اضافه ارزش زمین که در طول مدت ساخت ایجاد می‌شود مشمول مالیات نخواهد بود.
نرخ مالیات	برای سازندگان حقوقی: ۲۵ درصد در آمد ساخت و فروش. برای حقیقی ها: تا ۵۰ میلیون تومان درآمد، ۱۵ درصد، تا ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان ۲۰ درصد و ما از ۱۰۰ میلیون تومان درآمد ۲۵ درصد

مالیات فقط بر سود	مالیات بر سود حاصل از ساخت و فروش ساختمان اعمال می‌شود
شمول از سال ۹۵	سازندگان که به‌رانه ساخت آنها مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ است مشمول این مالیات نیستند.
معافیت شخصی	سازندگانی که ساختمان را به‌منظور مصرف (ونه فروش) احداث می‌نمایند، مشمول این مالیات نیستند.
معافیت ارزش زمین	فقط سود و زیان ناشی از احداث اعیانی (ساختمان) روز زمین مشمول مالیات می‌باشد و سود ناشی از اضافه ارزش زمین که در طول مدت ساخت ایجاد می‌شود مشمول مالیات نخواهد بود.
نرخ مالیات	برای سازندگان حقوقی: ۲۵ درصد در آمد ساخت و فروش. برای حقیقی ها: تا ۵۰ میلیون تومان درآمد، ۱۵ درصد، تا ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان ۲۰ درصد و ما از ۱۰۰ میلیون تومان درآمد ۲۵ درصد

تهران با اشاره به کاهش انگیزه سازندگان با وضع این مالیات خواستار بازنگری دولت در این قانون شد و گفت: وقتی مالیات کالایی افزایش پیدا می‌کند نهایتاً به مصرف کننده می‌رسد و در بخش مسکن هم به همین گونه است و انبوه سازان مالیات را از خریداران دریافت می‌کنند. همچنین چگینی مدیر کل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه، به دنیای اقتصاد، گفت: در شرایط فعلی که بخش مسکن چهارمین سال رکود را حداقل حالت ممکن قرار دارد، افزایش پایه مالیات بر ساخت و فروش ملک می‌تواند هزینه‌های جانبی سازندها را بالاتر ببرد و بروز رونق را با دشواری مواجه کند.

مالیات فقط بر سود	مالیات بر سود حاصل از ساخت و فروش ساختمان اعمال می‌شود
شمول از سال ۹۵	سازندگان که به‌رانه ساخت آنها مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ است مشمول این مالیات نیستند.
معافیت شخصی	سازندگانی که ساختمان را به‌منظور مصرف (ونه فروش) احداث می‌نمایند، مشمول این مالیات نیستند.
معافیت ارزش زمین	فقط سود و زیان ناشی از احداث اعیانی (ساختمان) روز زمین مشمول مالیات می‌باشد و سود ناشی از اضافه ارزش زمین که در طول مدت ساخت ایجاد می‌شود مشمول مالیات نخواهد بود.
نرخ مالیات	برای سازندگان حقوقی: ۲۵ درصد در آمد ساخت و فروش. برای حقیقی ها: تا ۵۰ میلیون تومان درآمد، ۱۵ درصد، تا ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان ۲۰ درصد و ما از ۱۰۰ میلیون تومان درآمد ۲۵ درصد

مؤسسات اعتباری
<div><div><span><span>●</span></span><span> </span></div><div><span><span>●</span></span><span> </span></div><div><span><span>●</span></span><span> </span></div></div>
<b>بخشنامه رئیس قوه قضائیه درباره رسیدگی به پرونده مؤسسات اعتباری</b>
رییس قوه قضاییه بخشنامه چگونگی رسیدگی به شکایات علیه شرکت‌های تعاونی اعتبار و مؤسسات مالی و اعتباری را ابلاغ کرد. به گزارش تسنیم، در ابلاغیه رییس قوه قضاییه به مراجع قضایی سراسر کشور آمده است: نظر به هماهنگی‌های لازم مورد چگونگی رسیدگی به شکایات علیه شرکت‌های تعاونی اعتبار ومؤسسات مالی و اعتباری، بدین وسیله
مقرر می‌شود، دادستان‌های سراسر کشور مکلفند در رسیدگی به پرونده‌های این مؤسسات هماهنگی لازم را با دادستان محترم کل کشور معمول دارند. دادستان محترم کل کشور با هماهنگی رؤسای محترم کل دادگستری استان‌ها، مسئولیت اجرای این بخشنامه راعهده‌دار بوده‌ومی‌بایستی گزارش موردی از اقدامات به‌عمل آمده را به حوزه ریاست قوه قضاییه را سال نماید.

**فارس** – وزیر اقتصاد شرایط و محیط کسب و کار را آشفته و پیچیده خواند. وی با بیان اینکه قبلاً تعداد مجوز ها و دستگاه‌های مجوز دهنده در حوزه کسب و کار مشخص نبود، گفت: در این رابطه راه‌اندازی سامانه ثبت مجوز ها اولین قدم اصلاحی بود و اکنون (مشخص شده است که) ۲۰۸۰ مجوز ثبت شده داریم.
طی این‌ا از شروع به اصلاح ۲۰ درصد از مجوز ها خبر داد که می‌تواند ۸۰ درصد محیط کسب و کار را بهبود بخشد.



شاخص
<div><div><span><span>●</span></span><span> </span></div><div><span><span>●</span></span><span> </span></div><div><span><span>●</span></span><span> </span></div></div> <div>میزان صادرات ایران به قطر - میلیون دلار</div>
۱۵ سال گذشته صادرات ایران به قطر ارقامی ناچیز بوده‌است. اگر چه میزان صادرات باروند صعودی مایلمی در سالهای ۹۴ و ۹۵ به بیش از ۱۰۰ میلیون دلار رسیده‌است اما این رقم همچنان در مقایسه با صادرات گذشته و همچنین واردات ۲۲۰۰۰ میلیون دلاری قطر بسیار ناچیز است. البته برخی ابراز امیدواری کرده‌اند با تحولات سیاسی اخیر این رقم افزایش یافته و به نوعی شاهد تحول در روابط تجاری دو کشور باشیم. گفتنی است بر اساس اعلام گمرک، سیمان، فولاد، هندوانه، موز بسته تازه با خشک، زعفران و ... برخی از اقلام صادراتی فعلی به قطر هستند.

#### بازار خبر



#### بوتینگ ۵۰ مدیر خود را اخراج می‌کند

**مهر** – شرکت بوتینگ برای از بین بردن بوروکراسی اداری و بیشتر رقابتی شدن در بازار جهانی ۵۰ مدیر خود را اخراج می‌کند. به گزارش «واشنگتن پست»، به نقل از مقامات بوتینگ، این اقدام در جهت برداشتن روند مقررات خشک و وقتگیر اداری است تا توان این شرکت بزرگ هواپیمایی جهان را در رقابتی شدن افزایش دهد.

#### خبر خوش فائو برای گندم ایران

**ایسنا** – فائو در تازه‌ترین گزارش سه‌ماهه خود با عنوان «چشم‌انداز محصولات کشاورزی و وضعیت غذایی» جهان، از ثبات در تولید گندم ایران برای سال زراعی ۲۰۱۷ و امکان تحقق تولید ۱۳/۵ میلیون تنی برای امسال خبر داد. بر اساس پیش‌بینی نیمه دوم سال ۲۰۱۷ (خرداد ۱۳۹۶) این سازمان، وضعیت آب و هوایی مناسب باعث شده تا ایران در سال زراعی جدید به عنوان یکی از تولیدکنندگان مطرح منطقه‌ای گندم‌پس از ترکیه باقی‌بماند.

