خراسان روزنامه صبح ایران
سه‌شنبه ۲۰ تیر ۱۳۹۶ .۱۶ شوال ۱۴۳۸ .شماره ۱۹۵۸۰

۶۸ میلیون خدمت ثبتی به مردم ارائه شده است

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: براساس آمارها در سال گذشته، ۶۸ میلیون خدمت ثبتی در این سازمان به مردم ارائه شده است. به گزارش ایرنا، احمدتویسرکانی افزود: تا پیش از این، خدمات در این سازمان، در سازمانی قدیمی به مردم ارائه می شد. اما اکنون، بسیاری از این خدمات به صورت الکترونیکی و بدون مراجعه مردم به این سازمان، به آنها ارائه می شود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: سال ۱۳۸۲، خانه‌ای را خریدم و همزمان به فروشنده اجاره دادم. اما بعد، به دلیل تنظیم نشدن قرارداد رسمی اجاره و نشستن چند ساله‌وی در منزل، گرفتار شدم. به دادگاه مراجعه کردم و قاضی گفت که باید وی را راضی کنی تا منزل را تخلیه کند. لطفاً راهنمایی‌ام کنید.

پاسخ: اگر در زمان خرید ملک، سند رسمی انتقال تنظیم شده است (یعنی سند به نام شما شده است) اما هیچ گونه قرارداد اجاره‌ای تنظیم نکرده اید، می توانید با تقدیم دادخواست و با استناد به سند رسمی مالکیت خود، از دادگاه حقوقی محل وقوع ملک، درخواست کنید که متصرف ملک (فروشنده) را «الزام به خلع ید از ملک» کند. (ماده ۳۰۸ قانون مدنی) برای اقامه دعوای «خلع ید»، ضروری است که شما سند رسمی مالکیت ملک را داشته باشید. مطابق ماده ۲۲ قانون ثبت، مالک ملک کسی است که نام او در دفتر املاک ثبت شده باشد. در صورتی که سند رسمی مالکیت نیز به نام شما تنظیم نشده است، می توانید علیه فروشنده به دادگاه حقوقی دادخواست «الزام به تنظیم سند رسمی انتقال» و «الزام به تحویل مبیع» تقدیم کنید. در هر یک از موارد مذکور، اگر برای تاخیر در تنظیم سند رسمی انتقال یا تاخیر در تخلیه یا تحویل ملک در قرارداد شما وجه التزامی (خسارت یا جریمه ای) تعیین شده است، می توانید از دادگاه درخواست کنید که خوانده (فروشنده) را به پرداخت آن مبلغ نیز محکوم کند. به طور کلی اسناد و قراردادها دو گونه هستند: ۱- سند رسمی ۲- سند عادی. قرارداد رسمی نسبت به قرارداد غیر رسمی مزایایی دارد که برخی از آنها عبارت اند از: ۱- جهت اجرای تعهداتی که در سند رسمی آمده است می توان علاوه بر مراجعه به مراجع قضایی یعنی دادگاه یا شورای حل اختلاف، از طریق دایره اجرای اداره ثبت نیز اقدام کرد، در حالی که در صورت تخلف از اجرای تعهدات سند عادی فقط می توان از طریق شورای حل اختلاف یا دادگاه اقدام کرد. ۲- تهیه رونوشت از سند رسمی در صورت مفقود شدن آن، به سادگی ممکن است ولی در صورت گم شدن سند عادی، ممکن است نتوان نسخه ای دیگر از آن به دست آورد. در چنین حالتی احتمال دارد حقوق فردی که سند عادی خود را گم کرده است، تضییع شود. با توجه به این نکات، معمولاً تنظیم سند رسمی، اطمینان خاطر بیشتری برای طرفین ایجاد می کند.

بررسی ناکارآمدی قوانین برای رفع مشکلات «کارگران روزمزد»

دست «کارگران روزمزد» در پوست گردوی «قانون»

حقوق شهروندی ۵۵

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

شرایط آنها اصلا مناسب نیست؛ از بسیاری از مزایای قانونی محروم می‌شوند. رکود بازار، امنیت شغلی‌شان را به شدت تهدید می‌کند و قادر به تأمین زندگی روزمره خود نیستند، چه برسد به اندیشه کردن درباره پس انداز و پیشرفت! درباره کارگران روزمزد صحبت می‌کنیم؛ زحمتکشانی که معمولاً نیازشان به کار برای تأمین معاش، دستمایه سوءاستفاده‌هایی می‌شود که خود معلول علل دیگری است. این روزها تقریباً مُد شده است که کارفرمایان، برای گریز از پرداخت حق و حقوق قانونی به کارگر و طفره رفتن از دادن حق بیمه، کارگرانی را که ماه‌ها و بلکه سال‌ها در کارگاه یا شرکت یا فروشگاهشان مشغول به کار هستند، به صورت روزمزد استخدام می‌کنند. دلایلی هم که درباره چرایی در پیش گرفتن چنین رویکردی مطرح می‌کنند، گاه منطقی و معقول به نظر می‌رسد: رکود و کاهش درآمد، سخت‌گیری‌های بیمه، مالیات سنگین و.... اما مسئله این است که در هر صورت، کاسه و کوزه این مشکلات، بر سر کارگران روزمزد می‌شکند و آنها هستند که باید تاوان همه این مشکلات را بپردازند، بدون آن که بدانند حقشان چیست و حقوقشان کدام است؟ آیا واقعاً آسیب‌پذیرترین و محروم‌ترین قشر جامعه ما، آن‌چنان که برخی کارفرمایان مدعی هستند، حق و حقوقی ندارند و پرداخت روزانه مزد به آنها کافی است؟ آیا قانون راهکاری برای حل معضلات کارگران روزمزد پیش‌بینی نکرده است؟ در نوشتار پیشِ رو، قصد داریم به این موضوعات بپردازیم.

عکس: خراسان - دهقانی

■ قانون تقریباً ساکت

در قانون کار، تقریباً صحبتی از کارگران روزمزد نشده است، اما این غفلت، به معنای استحقاق نداشتن آنها برای برخورداری از حقوق پیش بینی شده در قانون نیست. طبق ماده یک قانون کار، «کلیه کارفرمایان، کارگران، کارگاه‌ها، مؤسسات تولیدی، صنعتی، خدماتی و کشاورزی مکلف به تبعیت از این قانون می‌باشند.» همچنین، بر اساس ماده ۲ قانون کار، «کارگر از لحاظ این قانون کسی است که به هر عنوان در مقابل دریافت حق‌السعی، اعم از مزد، حقوق، سهم سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما کار می‌کند.» محتوای این دو ماده قانونی، در مجموع نشان می‌دهد که کارگران روزمزد نیز مشمول حمایت‌های قانون کار هستند؛ بنابراین، نمی‌توان آنها را از حقوقی که قانون برای کارگران در نظر گرفته است، محروم دانست. از سوی دیگر، طبق بند «الف» ماده ۴ قانون تأمین اجتماعی، «افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می‌کنند»، مشمول قانون تأمین اجتماعی هستند و باید از مزایای «بیمه اجباری» استفاده کنند. پس کارگران روزمزد هم باید از مزایای بیمه تأمین اجتماعی برخوردار شوند.

■ موانعی برای برخورداری از مزایا

با وجود این، شرایط کاری کارگران روزمزد، راهشان را برای بهره بردن از برخی مزایا، سد می‌کند و این امر ناشی از خلاء قانونی در این زمینه است. از جمله این که، کارگران روزمزد به دلیل شرایط قراردادشان، از دریافت مزد روز تعطیل و جمعه محروم‌اند. مطابق ماده ۶۲ قانون کار «روز جمعه، روز تعطیل هفتگی کارگران با استفاده از مزد می‌باشد.» حال آن که کارگران روزمزد، به دلایل شرایط قراردادشان، اصولا نمی‌توانند مدعی استفاده از مزد در چنین روزی باشند. طبق تبصره این ماده، «کارگرانی که به هر عنوان، به این ترتیب روزهای جمعه کار می‌کنند، در مقابل عدم استفاده از تعطیل روز جمعه ۴۰ درصد اضافه بر مزد دریافت خواهند کرد.» با این حال، کارفرمایی که کارگران را به صورت روزمزد به کار می‌گیرد، می‌تواند به بهانه شمول نیافتن این ماده قانونی درباره کارگران روزمزد، از پرداخت حقوق اضافه برای کار در روزهای جمعه و تعطیل، خودداری کند و تنها همان مزد مبنا را به کارگر بپردازد. کارگران روزمزد، اغلب به علت شرایط حرفه‌ای، ناآگاهی از قوانین مربوط به روابط کار، گرفتاری‌ها و بحران‌های مالی و نداشتن امنیت شغلی، قادر به پی‌گیری خواسته‌ها و حقوق خود نیستند. بسیاری از آنها، با دریافت مزد روزانه، عملاً از مزایایی مانند سنوات، عیدی، حق اولاد، بن کارگری و حق مسکن محروم می‌شوند. حال آن که بر اساس قانون، نمی‌توان آنها را از هیچ یک از این مزایا محروم کرد و کارفرما مکلف است بابت کار روزانه آنها، دست کم حق اولاد و عیدی و پاداش را، بر مبنای تعداد روزهای کارکرد کارگر محاسبه و به وی پرداخت کند. اما معمولاً چنین کاری انجام نمی‌شود.

■ کارگران روزمزد و حق بیمه

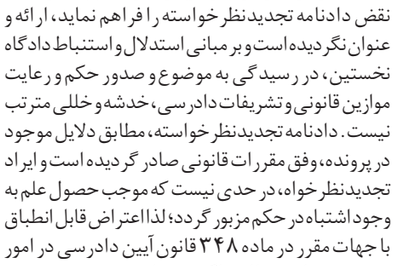
به نظر می‌رسد، اجرای قانون تأمین اجتماعی هم برای کارگران روزمزد، با چالش‌های جدی و فراوانی روبه‌روست. همان‌طور که اشاره کردیم، مطابق بند «الف» ماده ۴ قانون تأمین اجتماعی، «افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می‌کنند»، مشمول قانون تأمین اجتماعی هستند و باید از مزایای «بیمه اجباری» استفاده کنند. بنابراین، کارفرما به بهانه روزمزد بودن کارگر، نمی‌تواند از پرداخت حق بیمه وی و رد کردن نام او در فهرست ماهانه، مطابق با روزهای کارکردش، خودداری کند و در صورت در پیش گرفتن چنین رویکردی، متخلف محسوب می‌شود. همچنین، طبق مواد ۲۸ و ۲۹ قانون تأمین اجتماعی، کارگران تنها ۷ درصد از ۳۰ درصد حق بیمه را پرداخت می‌کنند و بقیه آن باید توسط کارفرما پرداخت شود. طبق ماده ۳۶ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما مسئول پرداخت حق بیمه کارگر است و در حقیقت، این کارفرماست که برای پرداخت حق بیمه، طرف حساب سازمان تأمین اجتماعی است، نه کارگر. با این حال، موضوع پرداخت حق بیمه کارگران روزمزد، نه به دلیل سکوت قانون، بلکه به علت فقدان یک راهکار موثر برای دریافت حق بیمه از کارفرمایان، به مسئله‌ای لاینحل تبدیل شده است که باید برای اصلاح و سامان دهی آن فکری کرد.

■ مشکلات کارگران ساختمانی

در میان کارگران روزمزد، شرایط کارگران ساختمانی، بسیار خاص و ویژه است. هر چند در سال‌های اخیر، برای حل معضلات این گروه از کارگران، شاهد اقدامات مفیدی مانند راه‌اندازی بیمه کارگران ساختمانی بوده‌ایم، اما به نظر می‌رسد که این اقدامات کافی و وافی نیست. آمارهای ارائه شده در این زمینه چندان دقیق نیستند و عرصه برای سوءاستفاده برخی، از حق کارگران ساختمانی فراهم است؛ اما این مسئله، همه مشکل نیست. در این قانون، با وجود تمام نقاط قوتی که دارد، تدبیری برای برخی مشکلات عمده کارگران ساختمانی اندیشیده نشده است. به عنوان نمونه، در بسیاری از موارد، ارائه خدمات، به احراز شرایط مندرج در قانون تأمین اجتماعی موکول شده است. در حالی که شرایط کاری کارگران ساختمانی، مانند رانندگان، قالی‌بافان و...، شرایطی ویژه و نیازمند حمایت قانونی بیشتر و برقراری تسهیلات خاص است. بر اساس ماده ۴ قانون بیمه کارگران ساختمانی، تعهدات موضوع این قانون به این موارد محدود شده است: «الف- حوادث و بیماری‌ها؛ ب- غرامت دستمزد؛ ج- از کار افتادگی؛ د- بازنشستگی و هـ- فوت.» انجام این تعهدات از سوی سازمان تأمین اجتماعی نیز، منوط به احراز شرایط عمومی است. به دیگر سخن، یک کارگر ساختمانی که گاه حدود ۹ ماه از سال بیکار است و قادر نیست حق بیمه را بپردازد، عملاً از دریافت خدمات بیمه محروم می‌ماند؛ چون در قانون، موضوع بیمه بیکاری برای آنها پیش‌بینی نشده است. افزون بر این، طبق قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی، سهم پرداختی بیمه شده، مانند دیگر کارگران، ۷ درصد است؛ مبلغی که در شرایط فعلی، پرداخت آن برای بسیاری از کارگران ساختمانی مقدور نیست. افزون بر این مشکلات، کارگران ساختمانی دغدغه بازنشستگی هم دارند. این جزو حقوق اساسی آنهاست که پس از چند دهه کار طاقت‌فرسا، بتوانند از مزایای بازنشستگی بهره‌مند شوند. با این حال، آنچه قانون بیمه کارگران ساختمانی در زمینه بازنشستگی برای آنها در نظر گرفته است، موضوع جدید و جالب توجهی نیست. طبق ماده ۱۰، «مشمولان این قانون در صورت دارا بودن یکی از شرایط زیر می‌توانند درخواست بازنشستگی نمایند: ۱- داشتن حداقل سابقه مقرر در قانون تأمین اجتماعی و شصت سال تمام سن؛ ۲- داشتن سی و پنج سال کامل سابقه پرداخت حق بیمه؛ تبصره- میزان مستمری بازنشستگی طبق قانون تأمین اجتماعی تعیین می‌شود. مستمری از کار افتادگی جزئی و کلی، نحوه محاسبه و میزان آن و تغییرات درجه از کار افتادگی جزئی و کلی تابع مقررات قانون تأمین اجتماعی خواهد بود.» به دیگر سخن، قانون در این عرصه نیز، هیچ تسهیلات و امتیازی، برای یکی از آسیب‌پذیرترین قشرهای جامعه، در نظر نگرفته است. این که این مسئله، به فقدان ساختارهای راستی‌آزمایی و کشف افراد ذی‌حق در این زمینه، مربوط می‌شود یا کمبود بودجه یا هر مشکل دیگر، دلیل موجهی برای نادیده گرفتن حقوق اولیه این بخش از جامعه کارگری کشور نیست و به نظر می‌رسد دولت باید با همکاری قوه مقننه، مسئله بازنشستگی کارگران ساختمانی را نیز حل کند.

گزارش حقوقی

فروش ملک در رهن بانک مصداق کلاهبرداری



فروش ملک مرهونه (در رهن) با سند عادی، در شرایطی که فروش اموال غیرمنقول تنها باید با سند رسمی باشد، حاکی از سوءنیت و قصد متقلبانه متهمان دارد و از این منظر، مصداق کلاهبرداری برای بردن مال دیگران محسوب می‌شود. به گزارش خبرگزاری میزان، در یک پرونده کیفری، متهمانی که با علم به وثیقه ملکی بودن در ازای تسهیلات بانکی، ملک را به دیگران فروخته بودند، با شکایت بانک از متهمان، به مجازات کلاهبرداری محکوم شدند؛ البته دادگاه، فروش ملک مرهونه را باطل ندانسته و اعلام کرده است که فروش مال مرهونه، تاثیری در خروج مالکیت خریدار ندارد. بر اساس ماده یک «قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری»، «هر کس از راه حیله و تقلب مردم را به داشتن اموال و اختیارات واهی فریب دهد یا به امور غیر واقع امیدوار نماید و به یکی از وسایل مذکور و یا وسایل تقلبی دیگر، وجوه و یا اموال یا اسناد یا حوالجات یا قبوض یا مفاصاحساب و امثال آن‌ها تحصیل کرده و از این راه، مال دیگری را ببرد، کلاهبردار محسوب و علاوه بر رد مال به صاحبش، به حبس از یک تا هفت سال و پرداخت جزای نقدی معادل مالی که اخذ کرده است، محکوم می‌شود.» در پرونده‌ای که به آن اشاره شد، متهمان پرونده، در زمینه رأی بدوی به دادگاه تجدیدنظر استان اعتراض کردند، اما دادگاه تجدیدنظر، پس از بررسی اعلام کرد که: «با توجه به مجموع محتویات پرونده، نظر به این که در این مرحله از دادرسی از ناحیه تجدیدنظرخواه ایراد و اعتراض موجه و مدللی که موجبات نقض دادنامه تجدیدنظرخواسته را فراهم نماید، ارائه و عنوان نگردیده است و بر مبانی استدلال و استنباط دادگاه نخستین، در رسیدگی به موضوع و صدور حکم و رعایت موازین قانونی و تشریفات دادرسی، خدشه و خللی مترتب نیست. دادنامه تجدیدنظرخواسته، مطابق دلایل موجود در پرونده، وفق مقررات قانونی صادر گردیده است و ایراد تجدیدنظرخواه، در حدی نیست که موجب حصول علم به وجود اشتباه در حکم مزبور گردد؛ لذا اعتراض قابل انطباق با جهات مقرر در ماده ۳۴۸ قانون آیین دادرسی در امور مدنی نمی‌باشد.» البته اگر خریدار جدید نسبت به حق رهنی جاهل باشد و نداند که ملک در رهن بانک بوده است، می‌تواند تقاضای فسخ معامله را در دادگاه مطرح کند؛ اما اگر خریدار مایل به تداوم مالکیت ملک مذکور باشد، منعی برای مالکیت وی وجود ندارد.

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۱۶
آگهی ابلاغ حکم
بدین‌وسیله به آقای ابراهیم نیک‌روش فرزند عبدالواحد فعلا مجهول‌المکان در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۱۶ شعبه سوم دادگاه انقلاب اسلامی مشهد به اتهام ۱- نگهداری ۵ عدد پایپ ۲- نگهداری ۵۵ سانتی‌گرم شیشه طی حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۵۱۵۰۰۰۰۴۲۲ جمعا به پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال جزای نقدی و تحمل تعداد ۳۰ ضربه شلاق تعزیری محکوم گردیده است رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه می‌باشد. م الف ۱۹۸۲۷
شعبه سوم دادگاه انقلاب مجتمع انقلاب اسلامی شهرستان مشهد
۹۶/۷۷۵۲۲

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۳۴۰
خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۳۴۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرشاد شادمهر طوسی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- هادی زرچی ش ش ۲۰۰ ۲- نرگس زرچی ش ش ۱۳۶۵ ۳- مهدی زرچی ش ش ۱۳۶۶ ۴- فاطمه زرچی ش ش ۷۱۲۰۹ ۵- ملیحه زرچی ش ش ۶۹۲۰۵ ۶- طاهره ملت خواه ش ش ۶۹۳ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۳۲
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد - بی‌بی ملیحه صانعی شهری
مشهد - ابتدای بلوار دانش‌آموز - نبش دانش‌آموز ۲
۹۶/۷۷۴۹۲

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۳۴۶
خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۳۴۶ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فدیر زرچی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- مهدی زرچی ش ش ۱۳۶۶ ۲- فاطمه زرچی ش ش ۷۱۲۰۹ ۳- ملیحه زرچی ش ش ۶۹۲۰۵ ۴- طاهره ملت خواه ش ش ۶۹۳ ۵- هادی زرچی ش ش ۲۰۰ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۳۴
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد - بی‌بی ملیحه صانعی شهری
مشهد - ابتدای بلوار دانش‌آموز - نبش دانش‌آموز ۲
۹۶/۷۷۴۱۲

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۳۳۹
خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۳۳۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا شیخی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- شهلا رحو حصاری ش ش ۲ ۲- مژده ذبیحی ش ش ۶۰۰ ۳- المیا ذبیحی ش ش ۸۵۱۸ ۴- امین ذبیحی ش ش ۰۶۹۰۲۹۲۲۱۱ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۲۹
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد - بی‌بی ملیحه صانعی شهری
مشهد - ابتدای بلوار دانش‌آموز - نبش دانش‌آموز ۲
۹۶/۷۷۴۲۲

شماره بایگانی شعبه ۹۵۱۵۱۰
خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۳۳۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابوالحسن سعیدیان نوقابی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- امینه سلطان منعمی بیجاره بیدخنی ش ش ۱۳۳۳ ۲- حسین سعیدیان نوقابی ش ش ۲۷۶۸ ۳- قدسی سعیدیان نوقابی ش ش ۱ ۴- عباس سعیدیان نوقابی ش ش ۹ ۵- سیروس سعیدیان نوقابی ش ش ۲ ۶- سپهر سعیدیان نوقابی ش ش ۱۶۷ ۷- علی سعیدیان ش ش ۸۵ ۸- فرخ سعیدیان نوقابی ش ش ------ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۲۲
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد - بی‌بی ملیحه صانعی شهری
مشهد - ابتدای بلوار دانش‌آموز - نبش دانش‌آموز ۲
۹۶/۷۷۴۸۱

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۳۴۷
خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۳۳۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی فتاد رضائی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- فدر رجبی ژیان ش ش ۱۱۵۶۸ ۲- معصومه روفی ش ش ۲۸۲ ۳- باقر فتاد رضائی ش ش ۳۱۷۴ ۴- امیر فتاد رضائی ش ش ۱۵۰ ۵- الهه فتاد رادی ش ش ۲۰۰ ۶- الهام فتاد رضائی ش ش ۳۲۲ ۷- افسانه فتاد رضائی ش ش ۱۲۲۲۳ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۳۸
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد - بی‌بی ملیحه صانعی شهری
مشهد - ابتدای بلوار دانش‌آموز - نبش دانش‌آموز ۲
۹۶/۷۷۴۵۵

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۳۴۵
خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۳۴۵ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی اکبر معزی در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین‌الفوت آن منحصر است به: ۱- معصومه ناطق خراسانی ش ش ۵۳ ۲- اکرم معزی ش ش ۵۴۸۸۴ ۳- امیرحسین معزی ش ش ۵۴۹ ۴- زهره معزی ش ش ۴۲۷ ۵- پروانه معزی ش ش ۵۹۸ ۶- موشید معزی ش ش ۱۰۲۰ ۷- محبوبه معزی ش ش ۱۴۶۷ ۸- عذبه جعفر معزی ش ش ۱۵۷۱ ۹- جلال معزی ش ش ۱۸۷ ۱۰- محمدجعفر معزی ش ش ۱۱۷ ۱۱- محمدجواد معزی ش ش ۴۱۳ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۱۹۸۴۱
متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد - بی‌بی ملیحه صانعی شهری
مشهد - ابتدای بلوار دانش‌آموز - نبش دانش‌آموز ۲
۹۶/۷۷۴۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۲۰۰۲۵۹۸ تاریخ ۱۳۹۶/۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات شناسنامه ۲ صادره از اشهرستان- قائنات- دهستان- سده- روستا/ برکوکا به پرونده کلاسه ۹۲۶۲۰۱۵۷۳ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۲۴۰۶۰۳۰۰۰۵۸۲ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک ۶۵۹ فرعی از یکصد و هفتاد و هشت اصلی واقع در بخش دوازده ثبت ملک مشهد ناحیه یک مفروز و واقع در جاده سرخس- بعد از روستای آب مال- روبه‌روی روستای سلیمانی متعلق به خود متقاضی (مالک رسمی آقای سید عبدالمطلب ۴۵- فائم ۱۳، رستگارمقدم ۲، پلاک ۷۲ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۵
محمد جوانمرد - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۶/۷۷۴۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۲۰۰۲۶۲۷ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات شناسنامه ۰۹۲۶۲۰۱۵۷۳ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۲۴۰۶۰۳۰۰۰۵۸۲ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰۶۲۱۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۶۵۹ فرعی از یکصد و هفتاد و هشت اصلی واقع در بخش دوازده ثبت ملک مشهد ناحیه یک مفروز واقع در جاده سرخس- بعد از روستای آب مال- روبه‌روی روستای سلیمانی متعلق به خود متقاضی (مالک رسمی آقای سید عبدالمطلب ۴۵- فائم ۱۳، رستگارمقدم ۲، پلاک ۷۲ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۵
محمد جوانمرد - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۶/۷۷۴۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۲۰۰۲۶۴۴ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا رضوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۹۲۵ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۲۴۰۶۰۳۰۰۰۳۰۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۲۸۳۷ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش دوازده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک مفروز واقع در جاده سرخس- بعد از روستای آب مال- روبه‌روی روستای سلیمانی متعلق به خود متقاضی (مالک رسمی آقای سید محمود رضوی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۵/۵
محمد جوانمرد - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۶/۷۷۴۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۰۶۰۲۰۰۲۶۴۲ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمود رضوی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۹۲۵ صادره از مشهد به پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۲۴۰۶۰۳۰۰۰۲۹۸ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۲۱۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش دوازده حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک مفروز واقع در جاده سرخس- بعد از روستای آب مال- روبه‌روی روستای سلیمانی متعلق به خود متقاضی (مالک رسمی آقای سید محمود رضوی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت ص