



## بهشتی برای کار و زندگی

امتیازات زیادی برای فعالان صنعتی و همچنین شهر مشهد دارد. کمیته ساماندهی، پروژه پردیس را قابل تقدیر می داند و معتقد است باید تمهیداتی برای آشتی دادن سرمایه گذاران و پروژه های شهری اندیشیده شود.



**ساماندهی مشاغل شهری ضرورتی برای خدمت به زائرین و مجاورین حضرت زامن الحجج (ع) می باشد.**

دکتر احسان اصولی عضو منتخب شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اینکه شهر مشهد به عنوان کلان شهر مذهبی و با توجه به حضور میلیونی زائرین و گردشگران داخلی و خارجی نیازمند به خدمت رسانی مطلوب تر می باشد افزود، ساماندهی مشاغل شهری در جهت رفاه آلائیگی های محیطی و زیباسازی شهر، ضرورتی بسیار مهم در جهت خدمت به زائرین و مجاورین حضرت رضا (ع) می باشد.



**ساماندهی مشاغل شهری در منطقه محروم گلف، باعث رشد و توسعه این منطقه خواهد شد.**

خاتم شهناز راعرم عضو منتخب شورای اسلامی شهر مشهد در حاشیه بازدید از پروژه پردیس، توجه به حاشیه شهر و مناطق محروم را از اولویت های کاری شورای جدید شهر مشهد عنوان کرد و ضمن تقدیر از سرمایه گذار و مدیران پروژه پردیس، احداث این گونه مجموعه ها را موجب توسعه اقتصادی و شهری حاشیه های کلان شهر مشهد دانست.



تاکنون نه تنها در مشهد که در سایر کلاتشهرها نیز معطل مانده است، داریم همه متولیان مدیریت شهری آن را مدنظر قرار دهند. روند تحولات در حوزه کسب و کار نباید معطل تصمیم گیری متولیان شهری بماند. شجاعت سرمایه گذار، مدیران، مشاوران و پیمانکاران این پروژه قابل تقدیر است.

در مدل های موفق توسعه شهری نه تنها از طرح های از این دست حمایت می شود که حتی در مواردی باید سود سرمایه گذاری برای ایجاد انگیزه در بخش خصوصی برای ورود به کارهای نو، تضمین است. وی در ادامه افزود شورای پنجم ضمن تقدیر از این کار و فعالیت های شجاعانه و امیدوارند که در ادامه کارهای این طرح با بهره گیری از ظرفیت های شورای پنجم خواستار تعامل حداکثری با شهروندان است و از هر طرح و برنامه ای که به توسعه کسب و کار به تبع آن، اشتغالزایی کمک کند با تمام توان پشتیبانی می کند.

وی همچنین افزود گام اول در تحقق اهداف توسعه ای، تضمین امنیت سرمایه گذاری و حمایت از فعالان اقتصادی است که ما امید داریم همه متولیان مدیریت شهری با همکاری و تعامل متقابل در جهت تحقق این اهداف اقدام کنند. وی در انتها گفت اعضای شورای پنجم در این پروژه را به فال نیک گرفته و امیدوارند که در ادامه کارهای این طرح با بهره گیری از ظرفیت های شورای پنجم خواستار تعامل حداکثری با شهروندان است و از هر طرح و برنامه ای که به توسعه کسب و کار به تبع آن، اشتغالزایی کمک کند با تمام توان پشتیبانی می کند.

وی همچنین افزود گام اول در تحقق اهداف توسعه ای، تضمین امنیت سرمایه گذاری و حمایت از فعالان اقتصادی است که ما امید داریم همه متولیان مدیریت شهری با همکاری و تعامل متقابل در جهت تحقق این اهداف اقدام کنند.

## با حضور مقامات و مسئولین :

# زنگ شروع به کار قدرتمند عملیات ساخت شهرک خدمات خودرویی پردیس

زنگ کار مجتمع فنی تخصصی پردیس با حضور منتخبین مردم در شورای پنجم شهر مشهد، مدیران شهری، روسای اتحادیه های صنعتی مرتبط و اعضای کمیته ساماندهی مشاغل شهری اتاق اصناف برگزار شد.

در این مراسم حسین نوروزی، مدیر توسعه بازار و فروش پروژه پردیس و توضیحاتی در مورد هدف گذاری، روند اجرا و چشم انداز کلی طرح ارائه داد.

نوروزی با یادآوری این که ساماندهی واحدهای صنعتی و خدماتی محل نظم شهری یکی از الزامات قانونی است، از اخذ مجوزهای متعدد مورد نیاز برای اجرای این پروژه خبر داد. انتقال واحدهای صنعتی به شهرک های صنعتی و خدماتی باعث هم افزایی امکانات و توانمندی های صنعتی و تسهیل در ارائه خدمات به مردم می شود و می تواند به کاهش آلودگی زیست محیطی و برخی مشکلات شهری نظیر ترافیک کمک کند.

مدیر توسعه بازار پروژه پردیس در ادامه افزود مجتمع فنی تخصصی پردیس به عنوان شهرک تخصصی خدمات خودرویی شرق کشور در زمینی به مساحت ۱۴۵ هکتار در موقعیت مکانی مناسب و نزدیک به بافت شهری در فاصله کمتر از سه کیلومتری میدان شهید فهمیده و مجتمع تجاری الماس شرق در حال ساخت است.

موقعیت منحصر به فرد زمین از نظر دسترسی های متعدد، انطباق کامل با قوانین سازمان مابین و کمیسیون بند بیست شهرداری از ویژگی های خاص این مجموعه می باشد.

نوروزی در ادامه حضور پیمانکار سابق قطار شهری و سازنده پل های صیاد شیرازی، پل نمایشگاه مشهد، ۴۴ کیلومتر راه آهن اتصال دوغان و بسیاری از پروژه های دولتی و خصوصی موفق در کشور را از افتخارات و مزیت های این پروژه خواند.

مدیر فروش پروژه پردیس تاکید کرد که این پروژه پس از طی مراحل اداری، اخذ پروانه و مجوزات قانونی با حمایت و حضور پیمانکار قدرتمند، فعالیت ساخت خود را آغاز نموده است.

## تعامل مدیریت شهری و بخش خصوصی در ساماندهی مشاغل شهری امری ضروری است.

محمدرضا حدیری، دبیر و سخنگوی متخین پنجمین دوره شورای اسلامی شهر مشهد به عنوان یکی از سخنرانان مراسم زنگ کار پروژه پردیس از ضرورت تعامل مدیریت شهری و بخش خصوصی در ساماندهی مشاغل شهری بسیار مهم و ضروری دانست. وی در ادامه افزود ساماندهی مشاغل و انتقال برخی رسته های صنعتی به شهرک های صنعتی در زمره قوانین مصوب شهرسازی است که



## واگذاری بصورت ملکی

### امکانات اختصاصی هر واحد

- متر از هر واحد تجاری - کارگاهی ۵۱ متر با بالکن ۱۵ متر
- دهانه ورودی هر واحد ۶ متر
- سرویس کامل دستشویی، روشویی و علم دوش
- سینک ظرف شویی، کمد لباس و گاز رو میزی
- انشعابات مستقل آب و برق و گاز
- کف سنگ یا بتن مسلح، بدنه تا یک متر سنگ

### امکانات عمومی پروژه

- ۱۴/۵ هکتار زمین و ۸۷۷ واحد کارگاهی
- خیابانهای عریض ۱۸ تا ۲۵ متری
- فضای سبز اختصاصی شهرک
- دفتر اداری، مدیریت و نگهبانی ۲۴ ساعته شهرک
- پیش بینی خدمات رفاهی عمومی:
- مسجد، رستوران، کترینگ، اغذیه، بانک و ...
- امکان استقرار نمایندگان اتحادیه های صنعتی



آدرس دفتر فروش: بلوار امامت، امامت ۲۴ پلاک ۶

۰۹۱۵۶۶۰۵۰۲۸

آدرس پروژه: بلوار توس، انتهای توس ۳۳، شقایق ۱

تلفن: ۰۵۱۳-۱۶۱۷