

گفت و گو

نرخ های سود نجومی در بازار سرمایه به روایت یک کارشناس بازدهی ۲۵ تا ۳۵ درصدی اوراق بدهی!

حسین بر دبار -در شرایطی که نرخ رسمی سودسپردهای بانکی ۱۵ درصد است، یک کارشناس شرکت بورس تهران از وجود نرخ های بالای ۲۲در صد برای بازدهی برخی از اوراق بدهی در بورس تهران خبر داد.
به گزارش خراسان، وحید فر کوش، کار شناس بازار بدهی شرکت بورس تهران دیروز در نشست آموزشی آشنایی با بازار اوراق بدهی ونحوه محاسبه نرخ بازده اوراق با اشاره به این که نرخ های موجود بهره بازار بورس دارد افزایش می یابد گفت: وقتی نرخ بازده اوراق بدهی زیاد شود؛ نرخ خود این اوراق روند نزولی پیدای کندو بالعکس.
وی در پاسخ به خراسان در باره این که نرخ کنونی بهره بازار اوراق بدهی چقدر است، گفت: نرخ اسمی بهره بازار ۱۸ درصد است ولی برخی از نرخ های مورد انتظار در بازار و نرخ برخی از اوراقی که منتشر می شود به یقین بالای ۲۲ درصد نیز است!

نظری، کارشناس مسئول اداره ا بازهای نوین مالی بورس تهران نیز با بیان این که اوراق (بدهی) که دولت منتشر می کند باید به فر بورس برود، افزود: متأسفانه بازار دیگری در کنار بازار رسمی اوراق بدهی ایجاد شده است که نرخ های غیر شفاف دارد ولی نامی توانیم در باره آن تصمیم بگیریم وآن اوراق را نمی توانید با اوراقی که در بورس ها پذیرفته شده است، مقایسه کنید.

وی ادامه داد: وقتی که اوراق با (نرخ بازدهی) ۲۵ یا ۳۵ درصد یا اعداد دیگری بین خود افراد معامله می شود؛ عملاً می خواهند منتشر کنند مجازند تا ۳ درصد بالاتر از نرخ سود سپرده بانکی که رسمی اعلام می شود،انتشار دهند ولی اگر شرکت خصوصی باشد محدودیتی در نرخ اعلامی اوراق نداردیم چون نرخی را که باید اعلام کنند سازمان بورس باید تایید کند.

این کار شناس بورس تهران ادامه داد: برای اوراقی که بانک مرکزی مجوز می دهد، سازمان بورس تاییده ای نمی دهد و فقط یک مدجوز می دهد که معاف از ثبت باشند ولی بقیه اوراق های غیر دولتی باید حتماً نزد سازمان بورس ثبت شوند. به گفته وی زمانی که نرخ سود بانکی کاهش یافت، قیمت اوراق ناگهان افزایش یافت چون اوراق جذاب شدند مثلاً بانک نرخ ۱۸ درصد داشت ولی ما اوراقی داشتیم با نرخ ۲۱در صد و پرداخت ماهیانه که نرخ موثر را تا نزدیک ۲۳ درصد افزایش می دهد.

عکس و شرح



کفش چرم تبریز در معرض خطر

تبریز قطب تولید کفش چرم دست دوز در ایران است. بیش از ۳ هزار و ۷۰۰ واحد تولید کفش در تبریز در حال فعالیت است و ۹۰درصد از کفش چرم دست‌دوز ایران را تأمین می کند. با این حال واردات بی‌رویه این محصول باعث شده است که برخی از کارگاه‌های قدیمی به علت وضعیت ناپه سامان بازار، نیروی انسانی خود را تعدیل کنند. (خبرگزاری فارس)

گاز

افتتاح رسمی خط لوله انتقال گاز دامغان – کیاسر – ساری- نکا هراس مازندران از قطعی گاز در زمستان پایان یافت

روز گذشته سرانجام خط انتقال گاز دامغان – کیاسر – ساری – نکا افتتاح شد تا استان مازندران، علاوه بر دریافت گاز از خط لوله های استان های همجوار به طور مستقیم به شبکه سراسری خط لوله و گاز تولیدی عسلویه متصل و احتمال کاهش فشار با قطع گاز در اوج سرما ی زمستان منتفی شود. آن گونه که خبرگزاری های ایرنا، ایسنا و شانا گزارش کرده اند، این خط در حوالی دامغان از خط انتقال ۴۸ اینچ پار چین– سنگ بست منشعب شده است و بعد از عبور از مناطق مختلف کوهستانی تا نکا ادامه می یابد. ارزش کل این پروژه بیش از ۸۲۰ میلیارد تومان بوده و به طور کامل توسط پیمانکاران و مشاوران داخلی آن را انجام داده اند. شیر این خط لوله دیروز با حضور وزیر نفت باز شد. محمد مسماعلی ابرهیم زاده مدیر عامل شرکت گاز مازندران در حاشیه افتتاح این طرح ، میانگین روزانه مصرف گاز را در استان ۲۲ تا ۲۶ میلیون متر مکعب اعلام کرد و گفت : با جریان گاز در خط انتقال دامغان به ساری، دیگر نیاز به دستور کار قرار گرفتن ۹۵ دایستور گاز از ترکمنستان نیست.

گفتنی است اجرای این طرح که از زمستان سال ۸۶ پس از نخستین به عهده ی کشور ترکمنستان برای تأمین گاز مورد نیاز در دستور کار قرار گرفت، در سال ۹۵ با دستور وزیر بهره‌ریز نفت پس از قطع گاز ترکمنستان سرعت گرفت.

اقتصاد

تب تابستانی دلار

افت صادرات، زنگ خطر سیاست تثبیت نرخ ارز را به صدا درآورد

در حالی که دلار در ادامه روند صعودی خود به حدود ۳۸۲۰ تومان رسیده است، تحلیل ها درباره علل آن، پیشنهادهای سیاستی، پیش بینی هاو گمانه زنی ها درباره آینده آن افزایش یافته است.

■ علت اصلی کاهش صادرات، پایین نگه داشتن نرخ ارز است

در حالی که آخرین گزارش گمرک حکایت از کاهش ۱۰ درصدی صادرات کشور در ۴ ماهه اول اسمال دارد، رئیس کنفدراسیون صادرات اتاق بازرگانی ایران علت اصلی این موضوع را نرخ ارز دانسته است.
محمد لاهوتی در گفت و گوی خبری که شبیه یک سیما درباره کاهش صادرات به این موضوع اشاره کرد که ارتباطات بانکی پس از برجام نیز به روش گذشته صورت می گیرد. به گزارش خبرگزاری صداوسیما وی افزود: اما آن چه که به عنوان عامل اصلی در کاهش صادرات اثر گذار است، نرخ ارز است که به آن اشاره های نشده است.
رئیس کنفدراسیون صادرات ایران افزود: از شروع دولت یازدهم تا پایان آن، نرخ ارز رشد متناسب با تورم را نداشته و فرمول قانون بر نامه چهارم، پنجم و احکام دایمی برنامه ششم نیز رعایت نشده است.

■ اتاق ایران: در شرایط موجود، رشد نرخ ارز داری در مانگر است

همزمان کمیسیون مدیریت واد اتاق بازرگانی ایران نیز طی پیژوهشی ضمن بررسی آثار نرخ ارز بر واردات در جمع بندی نهایی خود تاکید کرده است که افزایش نرخ ارز موجب ارزان تر شدن نسبی کالاهای تولید داخل و تمایل بیشتر مصرف کنندگان به تولید داخلی می شود، در حالی که سرکوب نرخ ارز موجب ارزان تر شدن واردات و تشویق به استفاده از کالای خارجی می شود. به گزارش

تکمیل طرح های مسکن مهر تا پایان سال جاری

ارنس جهانی	بورس ایران	شاخص کل
دلار)	مقدار	۸۱/۴۱۵
۱،۲۷۳ (▲۴)	تغییر	۱۱۷ ▼



سالی ۷در صد نرخ ارز تعدیل نشود، صادرات لطمه خواهد دید.

■ آینده نرخ ارز چه می‌شود؟

درباره روند آینده نرخ ارز نیز پیش بینی های مختلفی مطرح است. مهم ترین عامل، ترکیب تیم اقتصادی دولت دوازدهم و رویکرد اقتصادی آن هاست. برخی معتقدند که اگر رویکرد فعلی در دولت آتی هم حاکم باشد، اجازه ره شد قابل توجه دلار داده نخواهد شد. در این مورد، محمد آقا قوام، نماینده اسبق ایران در صندوق بین المللی پول به این مسئله اشاره می کند که بانک مرکزی ایران تمایل دارد که تورم را به وسیله ثبات نرخ ارز کنترل کند. به گزارش مهر، وی افزود: ممکن است بانک مرکزی به صورت اعلام نشده ای تمایل داشته باشد که نرخ ۳۸۰۰ حفظ شود، ولی آنچه مسلم است به یقین بانک مرکزی اجازه نخواهد داد، این افزایش روند صعودی به خود گیرد. البته نرخ ارز به طور معمول در پایین روند صعودی می گیرد. لذا باید منتظر بود تا هم ترکیب تیم اقتصادی مشخص شود و هم شدت تب پاییزی دلار معلوم شود.

نرخ سود	اشتغال
●●●	●●●
<p>بررسی کاهش نرخ سود در جلسه آینده نمایندگان مجلس بانک ها</p> <p>عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: نرخ سود بانکی باید کاهش یابد اما این کاهش نباید یک شبه اتفاق بیفتد بلکه باید به صورت پلکانی و تدریجی باشد. وی در ادامه از جلسه کمیسیون اقتصادی با مدیران بانک های دولتی خبر داد. به گزارش تسنیم، سید حسن حسینی شاهرودی افزود: هدف از این نشست، توافق بر سر راهکار های کاهش نرخ سود سپرده گذاری است. هم چنین جزئیات طرح بانک مرکزی که قرار بود لایحه آن از سوی دولت ارائه شود، بامدیران بانک ها بحث گذارده خواهد شد. دبیر کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در جایی که نرخ تورم کمتر از ۱۰ درصد است، منطقی نیست که نرخ سود سپرده گذاری ۲۰در صد و نرخ سود تسهیلات ۲۵ تا ۳۰در صد باشد.</p>	<p>تسهیلات ۲۰ هزار میلیاردی اشتغال به وزارت کار ابلاغ شد</p> <p>تسهیلات ۲۰ هزار میلیارد تومانی طرح توسعه کسب و کار و اشتغال پایدار دیروز از سوی بانک مرکزی به وزارت کار ابلاغ شد. به گزارش مهر، این اقدام در راستای اجرای طرح توسعه کسب و کار و اشتغال پایدار (تکاپو) انجام شده است. طبق این طرح، در هر استان بین ۵ تا ۱۰ رسته فعالیت منتخب به عنوان ظرفیت های اشتغال تعیین می شود. پس از نهایی شدن رسته ها، شناسایی متقاضیان در ظرفیت های تعیین شده و احراز صلاحیت طرح آن ها در کار گروه ملی اشتغال فراگیر، این تسهیلات به متقاضیان پرداخت می شود. نرخ سود این تسهیلات برای متقاضیان، ۱۶ درصد خواهد بود که از نرخ سود تسهیلات رسمی، ۲۰درصد کمتر است.</p>



آغوش باز پذیرای انتقادها هستیم، اما یک عضو هیئت علمی دانشگاه در اظهارات خود باید بر اساس اعداد وارقام صحبت کند. سخنگوی دولت همچنین در پاسخ به این که چه نمره ای از نظر اقتصادی به دولت یازدهم می دهید؟ گفت: می شود بیشتر از ۲۰داد، مثلاً بگوئیم ۲۲.

■ دفاع سخنگوزان تیم اقتصادی دولت

وی در مورد ارزیابی خود از عملکرد تیم اقتصادی دولت نیز خاطر نشان کرد: تیم اقتصادی دولت قرار بود کود را به رشد زیاد برساند و تورم بالا را کاهش دهد. اکنون باید بر اساس ارقام واعداد در مورد این تیم قضاوت کنیم و نباید همین طوری حرف بزنیم. ما با

خودرو
●●●
<p>گزارش کیفیت خودروها در تیر ماه منتشر شد ارتقای یک پله ای کیفیت جانشین پراید</p> <p>جدیدترین گزارش کیفی خودروهای تولید داخل نشان می دهد که در تیر ماه، کیفیت تولید خودروی چک ۵Sتیا، نسبت به خرداد یک پله بهبود یافته است. به گزارش تیا، این جهت قابل توجه است که این خودرو به عنوان جانشین پراید که سال آینده از ره خارج می شود، مطرح است. به گزارش خراسان، شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، جدیدترین گزارش ارزشیابی خودروهای ساخت داخل را منتشر کرد. این گزارش نشان می دهد که هیچ کدام از خودروهای داخلی، نتوانسته اند نمره کامل کیفیت را به خود اختصاص دهند. بر اساس این گزارش، خودروهای نیومر دا ۳ و گرند پنتار ایعنی همه خودروهای تولید داخل در محدوده قیمتی بیش از ۱۰۰ میلیون تومان، ۴ ستاره کیفی را کسب کرده اند. در گروه خودروهای ۵ تا ۷۵ میلیون تومان نیز تندر و خودروی هیوندای ۱20 و کیا سراتو ۴ ستاره را کسب کرده اند و نیوگوو جک 5S، سه ستاره هستند. ضمن این که خودروی جک توانسته است نسبت به خرداد ماه، یک پله صعود کند و سه ستاره شود. نکته قابل توجه در این گزارش، تعدد خودروهای ۴ ستاره در محدوده قیمتی ۲۰ تا ۵۵۰ میلیون است. بر این اساس، ۵ خودروی تندر ۹۰ و ماتیک معمولی و پلاس، نو ساندرو، پارس تند و پژو ۲۰۷ و ماتیک ۴ ستاره کیفی را دارند. اگر کم کیفیت رایک ستاره و گرانی را قیمت بالاتر از ۵۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، گزارش کیفیت خودروها نشان می دهد که ام وی ام ۵۵۰ و نیز لیفان X60، دو خودرویی هستند که این دو خصلت رایک جا دارند. در اساس گزارش با شده دو در بین خودروهای ۲۵ تا ۵۰ میلیون تومان، ۷ خودروی بی کیفیت قرار دارد. این خودروها عبارتند از: پژو ۴۰۰ خراسان، پژو پارس، پژو پارس مازندران، پژو پارس و پارس، سمند تیریز، پارس، تیا ۲ و ام وی ام 110. اما در مقابل خودروهای چینی کم کیفیت و گران، در تیر ماه، تیبای ارزان و ایرانی توانسته است گوی سبقت را از آن خودروها بریابد. طبق گزارش شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، این خودرو در تیر ماه از رتقای یک پله ای، به کیفیت دو ستاره دست یافته است.</p>

مالیات
●●●
<p>قائم مقام آستان قدس: اظهار نامه مالیاتی تمام شرکت های آستان قدس به موقع ارسال شد</p> <p>قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی با بیان این که آستان قدس رضوی معافیت مالیاتی ندارد، گفت: اظهار نامه مالی تمام شرکت ها و موسسات مان را به موقع به سازمان داری ارسال کردیم. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سید مرتضی بختیاری قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی با حضور در برنامه گفتگوهایی ویژه خبری و شب قبل، به تشریح قرار داد با یک شرکت در حوزه حسابرسی گفت: این موسسه باید دقت لازم را در انجام حسابرسی داشته باشد، زیرا ما به موقع اظهار نامه مالیاتی تمام شرکت های اقتصادی و موسسات مان را به سازمان داری فرستاده ایم. وی با بیان اینکه معافیت مالیاتی، نسبت به موقوفات است و موقوفات سازمان اوقاف، ا مالیات معاف است ادامه داد: آستان قدس معافیت مالیاتی ندارد. بختیاری تصریح کرد: در رابطه با مالیات بر ارزش افزوده و مالیات در یاریات، این گروه متأسفانه به دقت کافی و حساب خرا نه دولت می رود، مالیات مربوط به شرکت های اقتصادی که موقوفه هستند نیز گرفته می شوند اما به حساب خزانه به آن معنا که در اختیار دولت قرار گیرد نمی رود؛ بلکه این مالیات ها در اختیار تولیت آستان قدس رضوی قرار می گیرد تا در مسیر نیت و افاق در موقوفات هزینه شود.</p>

گران فروشی
●●●
<p>سازمان حمایت در اطلاعیه ای اعلام کرد: جریمه ۱۱۷ میلیارد تومانی دفاتر پلیس ۱۰+</p> <p>سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان از محکومیت شرکت پژو و بهوش و توسعه ناجی به پرداخت بیش از ۱۱۷ میلیارد تومان بابت اضافه دریافتی های این شرکت در سال ۹۴ در ازای ارائه خدماتی نظیر صدور، تعویض یا تمدید گذ نامه و صدور یا تعویض کارت پایان خدمت خبر داد. این سازمان در ادامه افزود: بررسی تخلفات این شرکت در سال ۹۵ در دست بررسی است. به گزارش خراسان، به اطلاعیه این سازمان آمده است: سازمان حمایت با اشاره به گزارش های متعددی که از سوی مردم درباره اضافه دریافتی دفاتر پلیس ۱۰+ در ازای ارائه خدماتی نظیر صدور، تعویض یا تمدید گذ نامه، صدور یا تعویض کارت پایان خدمت و... رسیده بود، پیگیری های لازم را انجام داد و تاوجه به طی شدن فرآیند ذکر شده در هجدهمین جلسه ستاد هدفمند سازی یارانه ها، شرکت پژو و بهوش و توسعه ناجی به پرداخت بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان محکوم شد. در توضیح این مطلب گفته شده است که بر اساس بخشنامه های ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور و مصوبات ستاد هدفمند سازی یارانه ها، هر گونه افزایش قیمت کالاها و خدمات گروه اولویت اول قیمت گذاری از جمله خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس ۱۰+) باید با هماهنگی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و اخذ مصوبه از کار گروه تنظیم بازار باشد. بررسی های انجام شده مشخص شد که شرکت پژو و بهوش و توسعه ناجی در سال ۱۳۹۴ از طریق دفاتر خدمات الکترونیک انتظامی (پلیس ۱۰+) در اقدامی غیر قانونی، مالیاتی بیشتر از نرخ های تعیین شده و مصوب را از مردم و مصرف کنندگان دریافت می کرد و متأسفانه به دقت کافی و شفاهی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان برای اصلاح این رویه و رعایت مصوبات و مقررات قانونی نیز توجه نشده است. این موضوع باعث شد این سازمان بر اساس وظایف قانونی خود و برای رعایت حقوق مصرف کنندگان، به روند تعدیلاتی در به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال کند.</p>

<p> خبرسان روزنامه صبح ایران چهارشنبه ۱۱ مرداد ۱۳۹۶ ۹ دی القعد ۱۴۳۸ شماره ۱۹۵۹۸</p>	
<p> قائم مقام وزیر راه درباره مسکن مهر گفت: مطابق دستور رئیس جمهور، طرح های مسکن مهر در سراسر کشور، تا پایان اسمال تکمیل و بر اساس اولویت به متقاضیان واگذار خواهند شد. به گزارش خبرگزاری مهر، احمد اصرری مهریادی با اعلام این خبر توضیح داد: مشکلات تعاونی ها در استان ها دست به بندی کرده ایم و حدود ۵ هزار واحد مشکل دار، در روزهای آینده تصمیمات نهایی اتخاذ خواهد شد.</p>	

شاخص
●●●
<p>درآمد خانوار بیشتر صرف چه هزینه هایی می شود؟</p> <p>گزارش نتایج بررسی بودجه خانوارهای شهری در سال ۹۵ که بانک مرکزی منتشر کرده است، نشان می دهد در سال گذشته، بیشتر درآمد خانوار ها صرف چهار بخش خوراک، مسکن، حمل و نقل و کالاهای متفرقه شده است. سایر کالاهای زیر ۶در صد در سبد هزینه خانوار سهم دارند.</p>
●●●
<p>بازار خیر</p>

پیاز قاچاق وارد بازار شد

فارس– رئیس اتحادیه میوه و تره بار فروشان زنجان با اشاره به این که طی روزهای قبل پیاز قاچاق نیز وارد بازار شده است، گفت: آن طور که اطلاع دارم این پیاز ها از هند وارد شده است، کیفیت لازم را ندارد و از نوع پیاز های قرمز بوده است.



رونمایی از بزرگ ترین میل خاور میانه

خبرگزاری صدا و سیما– بیست و ششمین نمایشگاه بین المللی میلمان منزل، دیروز با حضور بیش از ۴۰۰ واحد تولیدی گشایش یافت. در این نمایشگاه از بزرگ ترین و لوکس ترین میل ترکیبی خاور میانه هم رونمایی شد. اسماعیل امینی مدیر مجموعه مارلیک با بیان این مطلب اظهار داشت: در ساخت این میل ترکیبات مثبت کاری و قلم زنی نیز به کار رفته و این میل سه بعدی تولید ایران است. میلمان مارلیک ملایر در شهرک صنعتی شماره ۲ قرار دارد و به دلیل اسماعیلی این میل به کشورهای عربی از جمله عراق، کویت و... صادر می شود.

حدود ۱۵ درصد فعالان اقتصادی کشور زن هستند

ایرنا– معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای وزارت کشور گفت: درصد مشارکت زنان در فعالیت های اقتصادی در پایان سال گذشته ۱۴/۹ دهم درصد جمعیت فعال کشور بود که باید تلاش شود این رقم افزایش یابد، ضمن این که تنها یک در صد بانوان شاغل در کشور کارفرما هستند.

سقف حواله های ارزی افزایش یافت

تسنیم– به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، سقف صدور حواله های ارزی غیربازرگانی برای هر متقاضی از مبلغ ۲ هزار یورو به ۵ هزار یورو افزایش یافته است. همچنین بر اساس این بخشنامه، سقف صدور حواله برای هر شعبه در هر روز از مبلغ ۴۰ هزار یورو به ۶۰ هزار یورو افزایش یافت.

آغاز ثبت نام واحدهای تولیدی برای دریافت تسهیلات رونق تولید

تسنیم– معاون طرح و برنامه وزیر صنعت از پرداخت ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار طی سال جاری به طرح رونق تولید خبر داد و گفت : ثبت نام واحدهای تولیدی برای دریافت تسهیلات رونق تولید آغاز شده است.

بی آبی از کشاورزان هندی قربانی می گیرد

خبرگزاری صداوسیما– پدیده تغییرات آب هوایی موجب افزایش نرخ کدکشی در بین کشاورزان هند شده است. صدها کشاورز فقیر با برپایی اجتماع اعتراض آمیز در دهلی نو خواستار حمایت بیشتر دولت از کشاورزان شدند. یکی از این کشاورزان معترض به خبرنگاران گفت : «ما فقط برای ۱۰ روز دیگر آب آشامیدنی داریم».

تولید نفت اوپک به بالاترین میزان در سال ۲۰۱۷ رسید

فارس– افزایش تولید نفت لیبی باعث شد که تولید نفت اوپک در ماه جولای به بیشترین میزان خود از ابتدای سال ۲۰۱۷ تاکنون برسد. تولید متوسط نفت اوپک در ماه جولای نسبت به ماه قبل از آن ۹۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

افت ۱۱۷ واحدی شاخص بورس

ایسنا– در چهارمین روز معاملات بورس تهران در این هفته شاخص کل ۱۱۷ واحد کاهش روبه رو شد و نامداهایی و گروه فراورده های نفتی و گروه حمل و نقل بیشترین تاثیر را روی دامسج بازار داشت. دیروز شاخص کل به رقم ۸۱ هزار و ۴۱۵ واحدی رسید. همچنین شاخص کل هم وزن با ۷.۶ واحدی تا رقم ۱۷ هزار و ۸۱۰ پایین آمد.