



در گفتگو با معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری مشهد مطرح شد:

جابجایی مشاغل آلاینده ی محیطی، مطالبه عمومی مردم و مسئولین است بهشتی برای کار و زندگی



صنّعی های - مجتمع های - صنّعی و ارائه مشوق های لازم فضا را برای انتقال فعالیت های صنّعی مزاحم به این مجتمع ها مساعد کرد. وی تاکید می کند با توجه به حمایت تمام قد شهرداری از اقداماتی که در راستای ایجاد

دیگر در مراحل مختلف فرایند شروع به کار قرار دارند که با تکمیل آن ها حدود ۱۵ هزار واحد صنّعی ساماندهی می شود. کاظمی تصریح میکند شهرداری با قدرت از این فرایند حمایت می کند و توان خود را در این بخش معطوف ترغیب بخش خصوصی به ورود به این کارزار کرده است. این رویکرد در راستای اهداف کلان و درازمدت مدیریت شهری است که پس از به بار نشستن پروژه های فعلی منافع آن به يك اندازه متوجه مردم و فعالان صنّعی می شود. پروژه پردیس یکی از پروژه های بزرگ برای ساماندهی واحدهای صنّعی مرتبط با خودرو است که قطعا می تواند نقشی به سزا در زمینه ساماندهی واحدهای مرتبط ایجاد کند.

محسن نعیمی مقدم، دبیر کمیسیون بند ۲۰

وفق تصمیم مدیران شهری قرار شده کمیسیون بند ۲۰ با همکاری سایر بخش های شهرداری مشهد و البته فعالان صنّعی متولی ساماندهی مشاغل باشد. برای تحقق این هدف سه محور مد نظر است: استانداردسازی فعالیت های برخی صنوف، انتقال به واحدهای داخل و خارج محدوده شهری و نهایتا انتقال برخی فعالان صنّعی به شهرک های صنّعی. محسن نعیمی مقدم، دبیر کمیسیون بند ۲۰ در مورد چگونگی فعالیت برخی واحدهای صنّعی یادآوری می کند در صورت تامین جای مناسب و مشروط به این که فعالیت واحد مربوطه خللی به نظم شهری وارد نکند مجوزهای لازم صادر شود.

به عنوان نمونه واحدهای تعویض روغن و آپاراتی مشمول این دستورالعمل جدید هستند چون به طور طبیعی نمی توان انتظار داشت مردم برای انجام تعویض روغن به مجتمع های صنّعی بروند یا وقتی لاستیکشان پنجر شده برای پنجر گیری زاهی دور و دراز راطی کنند.

برای متخلفان هم جرایم سنگین در نظر گرفته شده تا راه فراری باقی نماند و هر کس می خواهد داخل شهر در این مشاغل کار کند خود را با قانون هماهنگ کند. به گفته نعیمی در مورد سایر مشاغل مزاحم تلاش شده با ایجاد

شغل مزاحم نظیر مشاغل خودرویی، تعمیرگاه، سمپاشی و صنایع چوبی و مانند آن فعالیت می کنند. اکثر صنوف مرتبط با مشاغل مزاحم به تصریح فعالان اتحادیه ها با انتقال این مشاغل به بیرون از شهر موافق هستند اما برای پرداخت هزینه انتقال و جابجایی دچار مشکل هستند.



موفقیت طرح های موجود در این بخش نیازمند همکاری و هماهنگی نهادهای دولتی و مساعدت اتحادیه های صنّعی است که به نظر می رسد بیش از هر زمانی در گذشته به موفقیت طرح ها علاقمند هستند.

خلیل الله کاظمی، معاون خدمات و محیط زیست شهری

از منظر مدیریت شهری وقتی جمعیت شهرها زیاد می شود الزامات و شرایطی در مورد نحوه فعالیت واحدهای صنّعی مطرح می شود که در مورد شهرهای کوچک خیلی صدق نمی کند. میحت ساماندهی مشاغل شهری متضمن مولفه هایی است که محور آن حذف عوامل به سختی افتادن شهروندان است. کاظمی در این رابطه می گوید: وقتی ما می گوئیم فلان رسته صنّعی مزاحم است بدان معناست که به دلیل آلاینده گی زیست محیطی یا سایر وجوه مغل آرامش مردم است و جابه جایی این گونه فعالیت های صنّعی مطالبه عمومی است.

شهرداری مشهد طی سال های اخیر پروژه های تحقیقاتی زیادی را برای بررسی مساله ساماندهی مشاغل شهری به مرحله اجرا درآورده که فصل مشترک همه آن ها ضرورت سرعت بخشیدن به فرایند خروج اصناف آلاینده از بافت مسکونی با توجه به سرعت بالای رشد جمعیت در مشهدالرضا (ع) بوده است.

بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها جلوگیری از ایجاد و فعالیت اماکنی که به نوعی موجب بروز مزاحمت برای ساکنین می شود یا مخالف موازین بهداشتی است در زمره وظایف شهرداری ها است. در کلاتشهری مثل تهران با توجه به رشد انفجاری جمعیت این شهر در گذشته قوانین سختگیرانه ای وضع شد که هرچند به طور کامل نتوانست جلوی رشد مشاغل مزاحم در بافت شهری را بگیرد اما در کنترل فعالیت این واحدها بی تاثیر هم نبود. مهم ترین مصوبه در این حوزه قانون منع استقرار واحدهای صنعتی در شعاع ۱۲۰ کیلومتری پایتخت بود که جلوی تجمع فعالیت های صنّعی در پایتخت و مهاجرت های بیشتر به این شهر را گرفت.

در مورد مشهد در این بخش تا حدودی کم توجهی شده و به نظر می رسد شکل گیری فرایند مقابله با ایجاد و فعالیت واحدهای صنّعی مزاحم در داخل شهر دیر هنگام بوده است. یکی از دغدغه ها در مورد انتقال مشاغل مزاحم به مجتمع های صنّعی یا شهرک های صنعتی احتمال افت درآمد و از دست رفتن فرصت های شغلی بود که

شهرداری مشهد با انجام طرح های تحقیقاتی متعدد با همکاری نهادهای آکادمیک به این نتیجه رسید که این رویکرد تاثیر منفی بر اشتغالزایی صنّعی ندارد. **جواد ستاری، عضو کمیسیون خدمات شهری، بهداشت و محیط زیست شورای اسلامی چهارم مشهد** سال گذشته مشاغل مزاحم را یکی از اصلی ترین مشکلات شهر مشهد معرفی کرد که به دلیل کمبود نقدینگی انتقال آنها معطل مانده است. وی با اشاره به وجود ۱۸ هزار واحد فعال در مشاغل مزاحم در مشهد یادآوری کرده بود این واحدها در قالب ۲۸ نوع

خلیل الله کاظمی

اختصاص تسهیلات ویژه

در جهت ساخت

شهرک های صنّعی

میلاد با سعادت شمس الشموس، سلطان شهر بهشت، حضرت علی ابن موسی الرضا (ع) مبارک باد

مجتمع خدمات خودرویی پردیس، بهشتی برای کار و زندگی



واگذاری بصورت ملکی

امکانات عمومی پروژه

- ۱۴/۵ هکتار زمین و ۸۷۷ واحد کارگاهی
- خیابانهای عریض ۱۸ تا ۲۵ متری
- فضای سبز اختصاصی شهرک
- دفتر اداری، مدیریت و نگهبانی ۲۴ ساعته شهرک
- پیش بینی خدمات رفاهی عمومی:
- مسجد، رستوران، کترینگ، اغذیه، بانک و...
- امکان استقرار نمایندگان اتحادیه های صنّعی

امکانات اختصاصی هر واحد

- متر از هر واحد تجاری - کارگاهی ۵۱ متر با بالکن ۱۵ متر
- دهانه ورودی هر واحد ۶ متر
- سرویس کامل دستشویی، روشویی و علم دوش
- سینک ظرف شویی، کمد لباس و گاز رو عیزی
- انشعابات مستقل آب و برق و گاز
- کف سنگ یا بتن مسلح، بدنه تا یک متر سنگ



آدرس دفتر فروش: بلوار امامت، امامت ۲۴ پلاک ۶

۰۹۱۵۶۶۰۵۰۲۸

آدرس پروژه: بلوار توس، انتهای توس ۳۳، شقایق ۱

تلفن: ۰۵۱-۳۱۶۱۷