خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۱۶ مرداد ۱۳۹۶ . ۱۴ ذی القعده ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۶۰۲

آمار قتل های عمد شاخص ارزیابی امنیت جامعه

دادستان تهران، آمار قتل های عمد را شاخصی برای ارزیابی امنیت جامعه برشمرد. به گزارش خبرگزاری مهر، جعفری دولت آبادی در همایش بازپرسان ویژه قتل دادسراهای عمومی و انقلاب استان تهران گفت: تمام قضاتی که در دادسرای جنایی کار می کنند، پس از مدتی خواستار خروج از دادسرای جنایی می شوند؛ چرا که کار در این دادسرا، آثار روحی و روانی زیادی برای قاضی در پی دارد.

نکات حقوقی

چگونه می توان بخشی از چک برگشتی را پاس کرد؟

فرض کنید چکی به مبلغ ۲۰ میلیون تومان در اختیار دارید؛ اما با مراجعه به بانک، به شما اعلام می شود موجودی حساب، ۱۰ میلیون تومان است و کمتر از مبلغ چک شماست؛ در این گونه موارد چه اقدامی انجام می دهید؟ به گزارش خبرگزاری میزان، بیشتر افرادی که در چنین وضعیتی قرار می گیرند، یکی از این دو روش را انتخاب می کنند: ۱- برگشت زدن چک، ۲- واریز مبلغ کسری به حساب صادر کننده و دریافت مبلغ چک. باید بدانید که هر دو اقدام اشتباه است؛ چرا که در اقدام اول، موفق به دریافت مبلغی که در حساب بوده است، نشده اید و در اقدام دوم، شما عملاً چکِ ۲۰ میلیونی را به بانک تحویل داده و فقط نیمی از آن را دریافت و حق مطالبه بقیه مبلغ چک را نیز، به واسطه از دست دادن چک، از خود سلب کرده اید. سوال اساسی که در چنین مواقعی مطرح می شود این است که بهترین راه حل قانونی چیست؟ مطابق ماده ۵ قانون چک، شما می توانید از تحویل دار بانک بخواهید که مبلغ موجودی را، تمام و کمال به شما پرداخت و برای مبلغ کسری موجودی، برگشتی صادر کند. بانک ها فرم های مخصوصی به نام «گواهی عدم پرداخت قسمتی از وجه چک» دارند که با درخواست شما، مکلف به تکمیل آن هستند. در این وضعیت، بانک، اصل چک را از شما تحویل می گیرد و کپی چک، ممهور به مهر بانک و گواهی عدم پرداخت قسمتی از وجه چک را به شما تحویل می دهد که گواهی مذکور، جانشینِ اصل چک است و قابلیت طرح دعوا در مراجع قضاییِ را دارد. با استفاده از این راهکار، شما علاوه بر دریافت مبلغ موجودی، حق مطالبه بقیه مبلغ را نیز برای خود حفظ کرده اید.

شیوه استفاده از مشاعات ساختمان به عنوان پارکینگ

در برخی موارد، مالک یک آپارتمان که فاقد پارکینگ است، خودروی خود را در قسمت های مشترک ساختمان، مانند حیاط، پارک می کند. به گزارش خبرگزاری میزان، باید دانست که استفاده از سایر قسمت های مشترک، به عنوان پارکینگ، به این دلیل که حقوق دیگر واحدها نادیده گرفته می شود، کاری خلاف قانون شناخته شده است و مالک یا مالکان، علاوه بر حقّ اعتراض به این تصرّف، می توانند با مراجعه به دادگاه، مانع از این اقدام غیرقانونی شوند. اما برای استفاده از مشاعات به عنوان پارکینگ، دو حالت قابل تصور است: استفاده با اجازه و استفاده بدون اجازه. «استفاده با اجازه» در شرایطی رخ می دهد که یکی از واحدهای آپارتمان برای مدتی خالی از سکنه باشد و همسایه ها از پارکینگ آن استفاده کنند. در این صورت، اگر این کار بدون اجازه صاحب پارکینگ انجام گرفته باشد، پس از این که مالک در خانه خود سکونت پیدا کرد، می تواند اجاره مدت استفاده از پارکینگ را از استفاده کننده درخواست کند. اما اگر خود مالک اجازه این کار را داده باشد یا به اصطلاح حقوقی، برای تصرّف پارکینگ خود به مدیر ساختمان یا شخص استفاده کننده، اذن داده باشد، نمی تواند درخواست اجاره کند. «استفاده بدون اجازه» به این معناست که پارکِ بدون اجازه در پارکینگ همسایه، خلاف قانون است و با اقامه دعوا از سوی مالک، فرد استفاده کننده باید اجرت المثل (اجاره مدت تصرّف) این کار را به مالک بپردازد. این مبلغ، با نظر کارشناس دادگستری تعیین می شود.

بررسی کاربردی ترین مقررات قانون تجارت الکترونیک

سایه روشن های تبلیغ مجازی از شناسایی فروشنده تا مجازات فریبکار

حقوق شهروندی ۵۸

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

بعضی از آن ها واقعاً فریبنده هستند؛ مشتری در برابر آن ها قادر به مقاومت نیست و بلافاصله پس از دیدنشان، تصمیم می گیرد خرید کند؛ صحبت از تبلیغات کالا در فضای مجازی است. همه افرادی که با اینترنت سر و کار دارند، کم و بیش این قبیل تبلیغات را می شناسند. تبلیغ، گام اول برای واداشتن بیننده به خرید است. در دسر از زمانی آغاز می شود که شما تصمیم می گیرید کالایی را به صورت الکترونیک خریداری کنید. آن وقت است که نگرانی و بیم، وجودتان را فرا می گیرد؛ این که آیا می توانید به اطلاعاتی که در تبلیغات اینترنتی درباره یک کالا یا خدمت عرضه شده است، اعتماد کنید؟ واقعیت آن است که بسیاری از کاربران اینترنتی و حتی درصد بالایی از مدیران سایت های فروش در فضای مجازی، اطلاعات چندانی از قوانین و مقررات مورد استناد در این عرصه ندارند. البته شاید کم بودن نظارت دستگاه های ذی ربط، عرصه را برای جولان بیش از حد متقلبان در فضای مجازی فراهم کرده باشد، اما آگاهی کاربران از حقوقشان، باعث می شود بسیاری از مسائل و معضلاتی که ممکن است به وجود بیاید، ایجاد نشود. «قانون تجارت الکترونیک»، در برگیرنده مقررات و حقوقی است که قانون گذار برای امنیت بیشتر روابط تجاری در فضای مجازی وضع کرده است. توجه به این قانون و آگاهی از آن، می تواند برای بسیاری از مردم کشور ما که این روزها مهمان دائمی فضای مجازی هستند، مفید باشد.

■ **حساسیت های یک موضوع**

یکی از وجوه مهمی که در «قانون تجارت الکترونیک» به آن توجه شده است و البته، نقشی کلیدی در روابط تجاری دارد، موضوع تبلیغ کالا و خدمات است. باید توجه داشت که تبلیغات سالم، نه تنها مضر نیست، بلکه می تواند نقش مؤثری در هدایت افراد برای خریدهای مفید و مؤثر داشته باشد. اما گاه، ابزار تبلیغ، به وسیله ای برای فریب دیگران تبدیل می شود؛ فریبی که افزون بر ضرر مادی، می تواند ضرر روحی و جسمی نیز، در پی داشته باشد. حساسیت این مسئله، به ویژه درباره تبلیغات مربوط به مواد دارویی، بهداشتی و آرایشی که مستقیماً با سلامت فرد و جامعه در ارتباط است، به شدت افزایش پیدا می کند. به همین دلیل، بد نیست با مرور مقررات مربوط به فعالیت های تبلیغاتی در فضای مجازی، درباره این مسئله مهم و حقوق و تکالیف خریدار و فروشنده، اطلاعات بیشتری کسب کنیم.

■ **نکته اول: فریب ممنوع است**

طبق ماده ۵۰ «قانون تجارت الکترونیک»، «تأمین کنندگان در تبلیغ کالا و خدمات خود، نباید مرتکب فعل یا ترک فعلی شوند که سبب مشتبه شدن یا فریب مخاطب از حیث کمیت و کیفیت شود.» در منابع حقوقی، فریب در معامله یا «تدلیس»، برای خریدار حق فسخ به وجود می آورد. یکی از ابزارهایی که ممکن است برای فریب دادن خریدار مورد استفاده قرار بگیرد، تبلیغات کاذب است. در صورتی که فردی، تحت تأثیر تبلیغ انجام شده در فضای مجازی، برای یک کالا یا خدمت قرار بگیرد و پس از دریافت آن، متوجه شود که کالا یا خدمت مد نظر، فاقد مشخصات و توصیف هایی است که در تبلیغ اینترنتی آمده بود، حق فسخ معامله را خواهد داشت. بر اساس ماده ۴۳۹ قانون مدنی، «اگر بایع تدلیس نموده باشد، مشتری حق فسخ بیع را خواهد داشت.» مطابق ماده ۷۰ «قانون تجارت الکترونیک»، در صورت تخلف تأمین کنندگان کالا و خدمات در فضای مجازی از مفاد ماده ۵۰، حسب مورد، افزون بر جبران خسارت خریدار، به جریمه نقدی، از ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون ریال محکوم خواهند شد.

■ **نکته دوم: تشدید مجازات در صورت تهدید سلامت**

بر اساس ماده ۵۱ «قانون تجارت الکترونیک»، «تأمین کنندگانی که برای فروش کالا و خدمات خود تبلیغ می کنند، نباید سلامتی افراد را به خطر اندازند.» بنابراین، صرف تهدید سلامت افراد، حتی اگر به وارد آمدن آسیب جسمی و جانی به کسی منجر نشود، خلاف قواعد تبلیغ در فضای مجازی است. به همین دلیل، تأمین کنندگان نمی توانند به عرضه و تبلیغ محصولاتی بپردازند که سلامت افراد را تهدید می کند. در صورت ارتکاب این عمل، تأمین کننده به حداکثر مجازات تعیین شده در ماده ۷۰ قانون تجارت، یعنی جریمه ۱۰۰ میلیون ریالی محکوم خواهد شد. البته، محکوم شدن تأمین کننده به پرداخت جریمه، مانع از پیگیری و طرح شکایت خریدار، به دلیل دیگر آسیب هایی که ممکن است به وی، از ناحیه خرید و مصرف این محصول وارد شده باشد، نمی شود.

■ **نکته سوم: باید هویت فروشنده روشن باشد**

در تبلیغات فضای مجازی، باید هویت فروشنده، اعم از فرد حقیقی یا حقوقی، کامل مشخص و قابل شناسایی و پیگیری باشد. به همین دلیل، هنگامی که با تبلیغات اینترنتی مواجه می شوید، باید پیش از تحت تأثیر قرار گرفتن، ابتدا به مبدأ تبلیغ توجه کنید و آن را بشناسید. طبق ماده ۷۰ «قانون تجارت الکترونیک»، در صورتی که تأمین کننده، به هر نحو، هویت خود را در تبلیغات کالا یا خدمات مخفی کند، حسب مورد، به مجازات نقدی از ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون ریال محکوم خواهد شد. همچنین، مطابق ماده ۵۲، مشخصات دقیق محصول یا خدمتی که عرضه می شود، باید کاملا مشخص و آشکار باشد. در غیر این صورت، متخلف به پرداخت جزای نقدی محکوم خواهد شد.

■ **نکته چهارم: دریافت تبلیغ اجباری نیست**

یکی از معضلاتی که کاربران فضای مجازی با آن درگیر هستند، ارسال تبلیغات متعدد به پست الکترونیکی یا شناسه کاربری آن ها در تلگرام، اینستاگرام و دیگر شبکه های اجتماعی است. باید توجه کرد که این اقدام، بدون رضایت افراد، مجاز نیست. مطابق ماده ۵۵، «تأمین کنندگان باید تمهیداتی را برای مصرف کنندگان در نظر بگیرند تا آنان راجع به دریافت تبلیغات به نشانی پستی یا پست الکترونیکی خود تصمیم بگیرند.» به دیگر سخن، همراه با پیام تبلیغی، باید سازوکاری برای لغو ارسال پیام یا تداوم دریافت آن، از سوی تأمین کننده کالا یا خدمت، پیش بینی شود. در صورت بی توجهی به این موضوع، تأمین کننده به جریمه نقدی تعیین شده در ماده ۷۰ «قانون تجارت الکترونیک» محکوم می شود.

دانشنامه حقوقی

چند نکته درباره چگونگی پرداخت دیه از بیت المال

هر گاه شخص یا اشخاصی در اثر ازدحام جمعیت کشته شوند یا جسد مقتولی در خیابان و اماکن عمومی پیدا شود و نتوان این قتل را به کسی منتسب کرد، دیه مقتول از بیت المال پرداخت می شود. به گزارش خبرگزاری میزان، گاهی اوقات شنیده می شود که از سوی دولت (بیت المال) به ورثه یک مقتول، دیه پرداخت شده است. باید دانست که هر گاه شخص یا اشخاصی، در اثر ازدحام جمعیت کشته شوند یا جسد مقتولی در خیابان و اماکن عمومی پیدا شود و نتوان این قتل را به کسی منتسب کرد، دیه از بیت المال پرداخت می شود. فرقی نمی کند که متوفی به واسطه قتل عمد کشته شده باشد یا قتل غیر عمد؛ مانند قتل ناشی از بی احتیاطی در امر رانندگی. پس اگر جسد فردی در اتوبان یا جاده پیدا شود و پس از بررسی، مشخص شود که آن شخص در تصادف کشته شده است و تلاش مراجع انتظامی و قضایی نیز، برای شناسایی مقصر، بی نتیجه بماند، در این حالت ورثه این شخص دیه او را از دولت دریافت می کنند. هر گاه کسی که مرتکب قتل عمد شده است، فرار کند و تا هنگام مردن، امکان دسترسی به او نباشد، پس از مرگ قاتل، قصاص تبدیل به دیه می شود که باید از مال او پرداخت شود و اگر مالی نداشته باشد، از اموال نزدیک ترین خویشاوندان او پرداخت می شود و اگر بستگانی نداشته باشد یا این که داشته باشد، ولی توانایی پرداخت دیه را نداشته باشند، دیه از بیت المال پرداخت خواهد شد. در مواردی که عاقله (یعنی بستگان ذکور نسبی پدر و مادر یا پدر، به ترتیب طبقات ارث) مسئول پرداخت دیه از سوی مرتکب جرم است، مانند موردی که فرد دیوانه یا کودک مرتکب قتل می شود، هر گاه مرتکب جرم دارای عاقله نباشد یا عاقله نتواند دیه را در مدت سه سال بپردازد، دیه از بیت المال پرداخت می شود. پرداخت دیه جرایم عمدی و شبه عمد (مانند قتل ناشی از بی احتیاطی در رانندگی)، بر عهده مرتکب جرم است. ولی اگر فرار کند، از مال او گرفته می شود و اگر مال نداشته باشد از بستگان نزدیک او گرفته می شود و اگر بستگانی نداشت یا بستگان او فاقد بضاعت مالی بودند، دیه از بیت المال پرداخت می شود. حال سوال این است که هر گاه مرتکب قتل غیر عمد، فاقد تمکن مالی باشد و به اصطلاح، اعسار ش ثابت شود و دادگاه حکم به اعسار او صادر کند، آیا می توان دیه او را از بیت المال دریافت کرد؟ در پاسخ باید گفت که صدور حکم اعسار و ناتوانی مالی محکوم به پرداخت دیه، از جمله موارد پرداخت دیه از بیت المال محسوب نمی شود. پرسش دیگر این است که آیا پرداخت دیه از بیت المال، فقط در زمینه قتل است یا به صدمات بدنی نیز قابل تسری است؟ در پاسخ باید گفت اگرچه در این باره، قانون ساکت است ولی برابر نظر برخی علمای حقوق و فقهایی مانند حضرت آیت ا... العظمی خویی، در کتاب «تکلمة المنهاج»، در مواردی که دیه قتل بر عهده بیت المال است، دیه جرح نیز بر بیت المال خواهد بود. پرداخت دیه از بیت المال، مستلزم رسیدگی و احراز شرایط قانونی و صدور حکم از دادگاه است و پس از صدور حکم و قطعیت آن، ذی نفع از طریق اجرای احکام دادگستری، اقدام خواهد کرد. چنان چه بعد از پرداخت دیه، قاتل شناسایی شود، برابر مقررات تعقیب و مجازات می شود و دیه را باید به بیت المال مسترد کند. حال اگر عابری در حادثه رانندگی فوت کند و تقصیر متوجه راننده نباشد، آیا دیه این شخص از بیت المال پرداخت می شود؟ در پاسخ به این پرسش باید گفت آن چه مسلم است، در مواردی که عبور عابر پیاده ممنوع است، اگر عابر عبور کند و راننده ای که با سرعت مجاز و مطمئنه در حرکت باشد و وسیله نقلیه او نقص فنی نداشته باشد، با عابر تصادف کند، راننده مسئولیتی در زمینه دیه نخواهد داشت.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: آیا پدر و مادر حق تنبیه شدید طفل را دارند؟ در صورتی که اقدام آن ها به نقص عضو یا خدای نکرده، مرگ کودک منجر شود، مجازاتشان چیست؟

پاسخ: خیر. پدر، مادر و سرپرست کودک، صرفاً در حدود متعارف و معقول حق تنبیه وی را دارند. در صورتی که به علت تنبیه خارج از حدود متعارف، صدمه ای به کودک وارد شود، تنبیه کننده مسئول جبران خسارت (پرداخت دیه) است و علاوه بر این، به مجازات سه ماه و یک روز تا شش ماه حبس یا جزای نقدی مقرر در قانون «حمایت از کودکان و نوجوانان» محکوم می شود. مجازات قتل عمد، قصاص است مگر در مورد قتل پسر توسط پدر که در این مورد، پدر قصاص نخواهد شد. کودک آزاری از جرایم عمومی است و احتیاج به شکایت شاکی خصوصی ندارد. بنابراین، به محض مشاهده کودک آزاری می توانید فوراً موضوع را به شکل مکتوب، به سازمان بهزیستی یا دادسرای محل وقوع جرم گزارش دهید. ماده ۴ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان مصوب ۱۳۸۱ بیان می کند: «هر گونه صدمه و اذیت و آزار و شکنجه جسمی و روحی کودکان و نادیده گرفتن عمدی سلامت و بهداشت روانی و جسمی و ممانعت از تحصیل آنان، ممنوع و مرتکب به سه ماه و یک روز تا شش ماه حبس یا تا ده میلیون (۱۰۰۰۰۰۰۰) ریال جزای نقدی محکوم می گردد.» «اقدامات والدین و اولیای قانونی و سرپرستان صغار و مجانین که به منظور تأدیب یا حفاظت آن ها انجام می شود، مشروط بر این که اقدامات مذکور در حد متعارف و حدود شرعی تأدیب و محافظت باشد،» جرم محسوب نمی شود. (بند ت ماده ۱۵۸ قانون مجازات اسلامی) همچنین، ماده ۱۱۷۹ قانون مدنی بیان می کند: «ابوین (پدر و مادر)، حق تنبیه طفل خود را دارند، ولی به استناد این حق نمی توانند طفل خود را خارج از حدود تأدیب، تنبیه نمایند.»

پرسش: همسایه ما روی پشت بام خانه اش مرغ و خروس نگهداری می کند. سر و صدا و آلودگی های ناشی از این کار، برای خانواده ام بسیار آزار دهنده است. بارها تذکر داده ایم، ولی توجهی نمی کند. سوالم این است که آیا چنین کاری جرم محسوب می شود؟ آیا می توان از فرد مذکور شکایت و او را وادار کرد که حیواناتش را از روی پشت بام جمع کند؟

پاسخ: ابتدا با ارسال اظهارنامه رسماً و محترمانه به همسایه خود اعلام کنید که با نگهداری حیوانات روی پشت بام، برای شما ایجاد مزاحمت کرده است و از او درخواست کنید که از ادامه مزاحمت برای شما خودداری کند. در صورت بی توجهی همسایه به اظهارنامه و ادامه مزاحمت، می توانید علیه وی در دادگاه حقوقی محل ملک، دعوای رفع «مزاحمت از حق» طرح کنید (ماده ۱۶۰ قانون آیین دادرسی مدنی) یا به دادسرای محل شکایت کنید. (ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی) همچنین، می توانید علیه همسایه خود به اتهام تصرف عدوانی، به دادسرا شکایت کنید یا با تقدیم دادخواست، از دادگاه حقوقی بخواهید او را الزام به رفع تصرف عدوانی کند. (بند ج ماده ۴ آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها) بام و کلیه تأسیساتی که برای استفاده عموم همسایگان یا حفظ ساختمان در آن ساخته شده است، جزء مشاعات محسوب می شود. مشاعات متعلق به تمامی مالکان است. هیچ یک از مالکان حق ندارد بدون جلب رضایت سایرین، از مشاعات استفاده اختصاصی کند. اصل چهلم قانون اساسی بیان می کند: «هیچ کس نمی تواند اِعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.» همچنین، قانون مدنی در ماده ۱۳۲ درباره لزوم رعایت حقوق همسایگان مقرر می کند: «کسی نمی تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه شود، مگر تصرفی که به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد.» حدود تصرف مجاز در ملک را قانون و عرف تعیین می کند. به عبارت دیگر، اگر شخصی در ملک خود تصرفاتی کند که موجب مزاحمت همسایگان و همچنین، این تصرفات خارج از حدود قانونی یا حدود معمول و متعارف یا به قصد ضرر رساندن به همسایه باشد، همسایگان متضرر و ناراضی می توانند با تقدیم دادخواست از دادگاه حقوقی، درخواست «الزام به رفع مزاحمت» کنند.

تحلیل های روز را رصد کنید
www.Rasad.org
پایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان

نگاهی متفاوت و طنز به اخبار کشور در ستون رادیو الآن
هر روز در صفحه «همشهری سلام»

زیباترین و به یادماندنی ترین سخنان مشاهیر
سخن بزرگان
در صفحه «همشهری سلام»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقایان سید علی و سید نجف نجفی به استناد دو برگ فرم استشهادیه به جهت نداشتن سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک سهم مشاع از چهارده سهم ششدانگ یک باب منزل مشتمل بر بیرونی و اندرونی به شماره پلاک ۶۶۲۴ و ۶۶۲۵ اصلی که در راستای استاندارد سازی به پلاک یک فرعی از ۶۶۲۵ اصلی بخش ۲ مشهد تبدیل شده است و متعلق به نامبردگان می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفاتر املاک، معلوم شد مالکیت در ذیل شماره ثبت ۱۷۰ صفحه ۲۰ دفتر ۲ ثبت و سند به شماره چاپی ۱۵۱۶۴۱ به نام آقای پرویز حسنی مشهد ثبت و سند صادر گردیده است مبنی بر این که سند قطعی شماره ۲۲۹۷۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۸/۲ دفتر خانه ۲۰ مشهد به نام آقایان سید علی و سید نجف تحدی انتقال قطعی گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و منذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا ادعایی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۲۶۰۴
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۹۶/۰۹۹۸۷۹/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۶۰

به بن وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای سید حمید یحیائیان یا فنده و مریم عتبی بیرمانداد محمول المکان ابلاغ می شود. در مورد دادخواست اعظم عباسیان دلوئی علیه شما به خواسته تنظیم سند به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۳۶۱ در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۰۰۱۶۰ حکم بر محکومیت خوانده ردیف دوم خانم مریم عتبی بیرمانداد به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی و انتقال تنظیم سند رسمی یک دستگاه ۹۲۲ م ۵۹ ایران ۱۲ به نام خواهان خانم اعظم عباسیان دلوئی و خوانده ردیف اول سید حمید یحیائیان یا فنده به پرداخت مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۱۱۲۵۰۰۰ ریال بابت سهم تمبر حق خواهان محکوم شده اعلام می گردد. رای صادره پنج شهرستان مشهد - مرتضی ریاط جزی
۹۶/۰۹۹۰۶۱/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۰۱

به بن وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای جواد طلایی پور فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای مهدی زارع حور میزی علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۲۲۱ در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۱۰۱ مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت یک نوبت آگهی روزنامه در حق خواهان محکوم شده اید مراتب به بن وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۴۹۹۸ منشی شعبه ۲۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
۹۶/۰۹۹۰۸۱/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۲۶

بدین وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای عباس موسوی زاده و مهدی واعظ فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای حسن روشندل علیه شما به خواسته تنظیم سند به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۳۶۰ در پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۱۷۷ حکم بر محکومیت خوانده ردیف دوم آقای مهدی واعظ به حضور در دفتر خانه اسناد رسمی و انتقال تنظیم سند رسمی یک دستگاه خودرو پیکان مدل ۸۳ به شماره ۵۲۱ ب ۳۹ ایران ۱۲ به نام خواهان آقای حسن روشندل و خوانده ردیف اول آقای عباس موسوی زاده به پرداخت مبلغ ۱۳۵۵۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به سب هزینه دادرسی و مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال بابت آگهی روزنامه در حق خواهان محکوم شده اید مراتب به بن وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۴۹۹۹ منشی شعبه ۲۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
۹۶/۰۹۹۰۸۶/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۲۷

به بن وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای محسن امینی و مرضیه عرب کوهستانی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست شهریاز شیانی علیه شما به خواسته مطالبه وجه سفته به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۰۷۱ در پرونده کلاسه ۹۵۰۹۸۸ ۲۵۵/۹۵۰۹۸۸ حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان آقای محسن امینی و خانم مرضیه عرب کوهستانی به پرداخت مبلغ ۱۲۵۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۵۳۸۵۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به سبب دادرسی تعبر و مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت یک نوبت آگهی روزنامه در حق خواهان محکوم شده اید مراتب به بن وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۴۹۹۶ منشی شعبه ۲۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
۹۶/۰۹۹۰۹۲/م

شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۹۰۵

پیرو آگهی های منتشره در جراید بدین وسیله به محکوم علیه آقای محسن دشتی که مجهول المکان می باشد ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۵۰۸۸۰۱۶۲۵ صادره از شعبه ۲۲۹ در پرونده شماره ۹۵۰۹۰۵ محکوم به پرداخت مبلغ ۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۱۷۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به سبب هزینه دادرسی ۲۵۰/۰۰۰ ریال بابت درج در آگهی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چکها ۹۴/۱/۳۰ و ۹۴/۲/۳۰ و ۹۴/۲/۲۵ و ۹۴/۳/۳۳ تا بپردازد از حق محکوم له قانی امید هاشمی و نیم عشر دولتی شده اید. ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود م الف ۲۵۰۰۷ منشی شعبه ۲۲۹ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد - مرتضی ریاط جزی
۹۶/۰۹۸۵۵۱/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۲۵

پیرو آگهی های منتشره در جراید به محکوم علیه آقای غلامعلی کریمیانی و اسماعیل بیشه گر که مجهول المکان می باشد. ابلاغ می گردد چون وفق دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۸۸۰۰۲۲۵ صادره از شعبه ۲۲۹ در پرونده شماره ۹۵۱۳۸۱ محکوم علیه محکوم است به تنظیم سند یک دستگاه خودروی سواری پیکان مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک ۳۹۵ ن ۳۲ ایران ۱۲ در یکی از دفاتر خانه اسناد رسمی به نام خواهان صادر و خوانده ردیف دوم آقای غلامعلی کریمیانی با محکوم به پرداخت مبلغ ۱۸۴۵۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی و در حق محکوم له آقای امیر قاسمی و نیم عشر دولتی شده اید ظرف ده روز از انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به اجرای مفاد اجرائیه اقدام نمایید در غیر این صورت دایره اجرای احکام طبق مقررات نسبت به وصول مطالبات با هزینه اجرایی اقدام خواهد نمود م الف ۲۵۰۰۶ منشی شعبه ۲۲۹ مجتمع ۵ شورای حل اختلاف شهرستان مشهد - مرتضی ریاط جزی
۹۶/۰۹۸۵۶۱/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۲۴

به بن وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای سلمان استوار قدیمه فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای هوشنگ مرزاقی علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۳۰۹ در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۲۴ ۲۵۵/۹۶۰۱۲۴ حکم به پرداخت مبلغ ۱۵۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و جبران (پرداخت) خسارت وارده به سبب تاخیر در تادیه از تاریخ صدور چک ۱۳۹۶/۱/۱۸ لغایه یوم الادا و نیز پرداخت مبلغ ۱۳۵۵۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به سب هزینه دادرسی و مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال بابت آگهی روزنامه در حق خواهان آقای هوشنگ مرزاقی محکوم شده اید مراتب به بن وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۴۹۹۹ منشی شعبه ۲۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
۹۶/۰۹۹۰۹۰/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۰۰

به بن وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای جواد کوله فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای حسینعلی مشکانی علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۳۴۸ در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۰۰ ۲۵۵/۹۶۰۱۰۰ به پرداخت مبلغ ۳۰۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۱۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت یک نوبت آگهی روزنامه در حق خواهان محکوم شده اید مراتب به بن وسیله در روزنامه درج می گردد. رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه در مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۴۹۹۷ منشی شعبه ۲۵۵ شورای حل اختلاف مجتمع شماره پنج شهرستان مشهد
۹۶/۰۹۹۰۸۶/م

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۱۲۸

به بن وسیله پیرو آگهی های قبلی به آقای جواد طلایی پور فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای ابراهیم مرادی فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای ابراهیم کاوسی اورته چشمه علیه شما به خواسته مطالبه وجه چک به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۹۲۰۰۳۷۱ در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۲۸ ۲۵۵/۹۶۰۱۲۸ حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان (آقایان مصطفی جمالی گوش و علی مرادی) به پرداخت مبلغ ۲۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال در خصوص چک شماره ۵۰۹۸۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ و محکومیت فردی آقای مصطفی جمالی گوش و پرداخت مبلغ ۷۵۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به چک ۶۷۶۶۳۷ ۱۳۹۶/۱/۲۵ بابت اصل خواسته و جبران (پرداخت) خسارت وارده به سبب تاخیر در تادیه از تاریخ صدور چکها ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ نسبت به هر دو خوانده و چک تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۵ نسبت به خوانده ردیف اول آقای مصطفی جمالی گوش الی یوم الادا و نیز پرداخت مبلغ ۳/۹۷۵/۰۰۰ ریال بابت خسارت وارده به سب هزینه دادرسی و مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال باب