خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۱۹ مرداد ۱۳۹۶ . ۱۷ ذی‌القعده ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۶۰۵

تعرفه حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی افزایش نیافته است

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: تعرفه حق‌التحریر دفاتر اسناد رسمی، هیچ افزایشی نداشته است و اخبار منتشر شده در این زمینه تکذیب می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، محمد مهدی انجم شعاع گفت: دریافت حق‌التحریر بیش از میزان مقرر، طبق ماده ۲۹ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی، موجب مسئولیت و تعقیب انتظامی است.

گزارش حقوقی

قانون درباره کودکان کار چه می گوید؟

پرداختن به مقوله کار کودکان که یکی از آسیب‌پذیرترین گروه‌های اجتماعی هستند، به عنوان یکی از مبانی حقوق بشر، اهمیت فراوانی دارد. به گزارش خبرگزاری میزان، در قوانین جمهوری اسلامی ایران، کودک به فردی اطلاق می‌شود که به سن بلوغ نرسیده باشد. قانون مدنی در تبصره یک ماده ۱۲۱۰، سن بلوغ در پسران را ۱۵ سال تمام قمری و در دختران، ۹ سال تمام قمری بیان کرده است؛ بنابراین، از نظر قانون مدنی، دختری که ۹ سال قمری و پسری که ۱۵ سال تمام قمری دارد، بالغ محسوب می‌شود. یک حقوق‌دان و وکیل پایه یک دادگستری، با بیان این مطلب اظهار کرد: با توجه به نگاه اسلام به حقوق افراد و به خصوص توجه بسیاری که به حفظ کرامت انسان و به ویژه کودکان دارد، حمایت از کودکانی که به هر دلیلی، تن به کار می‌دهند، نباید کار سختی باشد. وی با بیان این که کار هزاران کودک در طول شبانه‌روز، به بهانه‌های مختلف، خلاف قوانین ایران و جهان محسوب می‌شود، ادامه داد: اصول کنوانسیون حقوق کودک که در زمینه حمایت از حقوق کودکان، جایگاه ویژه‌ای در بسیاری از کشورهای دنیا دارد، شامل تمامی کودکان جهان می‌شود. این حقوق‌دان افزود: تعریف کودکان کار در کشورهای مختلف یکسان نیست؛ به گونه‌ای که در برخی کشورهای آسیایی، کار افراد در گروه سنی ۸ تا ۱۳ سال، در زمره کار کودکان قرار می‌گیرد، اما عمده تعریفی که شامل بیشتر کشورهای جهان و از جمله ایران می‌شود، اشتغال کودکان زیر ۱۵ سال است. وی اضافه کرد: در ماده ۷۹ این قانون آمده است که به کار گمارندن افراد کمتر از ۱۵ سال تمام و به کارگیری نوجوانان ۱۵ تا ۱۸ سال نیز در شغل‌های سخت و زیان‌آور ممنوع است. به گفته این حقوق‌دان، بر اساس این قانون، اگر یک کارفرما کودک زیر ۱۵ سال را به کار بگیرد، متخلف خواهد بود و برای نخستین بار به مجازات نقدی و برای بار دوم، به مجازات نقدی و حبس محکوم می‌شود و در مرتبه سوم، علاوه بر این موارد، کارخانه یا کارگاه وی پلمب و پروانه کارش ابطال خواهد شد. وی افزود: از سوی دیگر، ماده ۴۸ قانون کار پیش‌بینی کرده است که در مشاغل و کارهایی که ماهیت آن‌ها برای سلامت یا اخلاق کارآموزان و نوجوانان زیان‌آور است، حداقل سن کار ۱۸ سال تمام خواهد بود که تشخیص این موضوع، با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است. وی درباره تعریف کودک‌آزاری گفت: کودک‌آزاری طبق تعریف ماده ۲ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان، مصوب سال ۱۳۸۱، به هر نوع اذیت و آزار کودکان و نوجوانان گفته می‌شود که به صدمه جسمی، روحی و روانی منجر شود و سلامت جسم و روان را به مخاطره بیندازد.

قراردادهای سفیدی که کارگران را سیاه بخت می کند!

حقوق شهروندی ۵۹

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

مدت‌هاست که فعالان کارگری، با استناد به تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار، مدعی هستند که قرارداد کار، در مشاغلی که جنبه مستمر دارد، باید دایمی باشد. هر چند این ادعا، نه تنها قابل اثبات نیست، بلکه مطابق رأی دیوان عدالت اداری، مورخ ۸۷/۶/۳۰، رسماً نقض شده و فاقد اعتبار است، اما معضل امروز کارگران ایران، فراتر از این‌هاست. امروزه دیگر بحث درباره دایمی یا موقت بودن قراردادها، از دور خارج شده و جایش را به مشکلات پیچیده‌ای مانند «قراردادهای سفید» داده است؛ قراردادهایی که در کنار مسئله گرفتن چک و سفته سفید امضا از کارگران، به کابوسی برای آن‌ها تبدیل شده است. هر چند «جاوید مبارکی» عضو کانون انجمن‌های صنفی کارفرمایان، سال گذشته، در گفت‌وگویی با برنامه «تیتر امشب» شبکه خبر صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران، مدعی شده بود که خبر آمار بالای قراردادهای سفید را قبول ندارد و تأکید کرده بود: «وقتی کارفرمایان می‌توانند با کارگر قرارداد یک یا دو ماهه ببندند، لزومی ندارد قرارداد سفید امضا داشته باشند»؛ اما ظاهراً معضل قراردادهای سفید آن‌قدر جدی شده که صدای عالی‌ترین مقام مسئول در وزارت کار را هم درآورده است. به گزارش ایلنا، «علی ربیعی»، وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی، در نشست تخصصی «امنیت شغلی و امنیت تولید و سرمایه» که روز دوشنبه، در مجموعه ورزشی و فرهنگی تلاش تهران برگزار شد، به صراحت اعلام کرد: «مسائلی مانند دریافت انعام به‌جای دستمزد و کار با قرارداد سفید امضا باید هرچه زودتر از فضای کار و کارگری ایران خارج شود.»

■ **مقدمه‌ای درباره قرارداد کار**

برای آن که بتوانیم از منظر حقوقی به این معضل جدی جامعه کارگری بپردازیم، ابتدا باید مفهوم قرارداد کار و مفاد آن و همچنین، موضوعاتی را که در این قرارداد مورد اشاره قرار می‌گیرد، بررسی کنیم. قرارداد کار، طبق تعریف ماده ۷ قانون کار جمهوری اسلامی ایران، «عبارت است از قرارداد کتبی یا شفاهی که به موجب آن، کارگر در قبال دریافت حق‌السعی، کاری را برای مدت موقت یا مدت غیر موقت، برای کارفرما انجام می‌دهد.» هر چند به اعتبار شفاهی بودن قرارداد کار در این ماده قانونی اشاره شده است، اما این مسئله، تنها درباره مشاغلی مانند کارگری ساختمان که مدت زمان انجام آن بسیار محدود و در حد چند روز یا چند هفته است، مصداق پیدا می‌کند و در دیگر موارد، لزوماً باید میان کارگر و کارفرما قراردادی کتبی امضا شود. در چنین حالتی، طبق تبصره ماده ۹، قرارداد باید در چهار نسخه تنظیم شود و به جز کارگر و کارفرما، اداره کار محل و انجمن صنفی یا شورای اسلامی یا نماینده کارگران، یک نسخه از آن را داشته باشند. مطابق با ماده ۱۰، در متن چنین قراردادی، باید این موارد لحاظ و قید شود: «الف- نوع کار یا حرفه یا وظیفه‌ای که کارگر باید به آن اشتغال یابد؛ ب- حقوق یا مزد مبنا و لواحق آن؛ ج- ساعات کار، تعطیلات و مرخصی‌ها؛ د- محل انجام کار؛ هـ- تاریخ انعقاد قرارداد؛ و- مدت قرارداد، چنان چه کار برای مدت معین باشد؛ ز- موارد دیگری که عرف و عادت شغل یا محل، ایجاب نماید.»

■ **آسیب‌شناسی قرارداد سفید**

قرارداد سفید به این معناست که کارگر، بدون نوشتن موارد الزامی و پیش‌بینی شده در قانون کار، صرفاً فُرم خام قرارداد را امضا و تنظیم مفاد قرارداد را، با هر شکل وروَشی، به کارفرما واگذار کند. نخستین موضوعی که به عنوان نتیجه امضای قرارداد سفید توسط کارگر به ذهن متبادر می‌شود، این است که او، اختیار خاتمه قرارداد را به کارفرما واگذار می‌کند و به همین دلیل، کارفرما می‌تواند هر زمان که اراده کند، با درج تاریخ مد نظرش روی قرارداد، عذر کارگر را بخواهد. این تصور کاملاً درست است. امضای قرارداد سفید در درجه اول، امنیت شغلی کارگر را در محیط کار کاهش از بین می‌برد و او را هر لحظه، با ترس و وحشت از اخراج شدن، درگیر می‌کند. به این ترتیب، کارگر ناچار است در برابر خواسته‌های غیرقانونی و غیرعرفی کارفرما نیز، تسلیم باشد. با این حال، به مخاطره افتادن امنیت شغلی، تنها آسیب قراردادهای سفید نیست. با دقت در متن ماده ۱۰ قانون کار، می‌توان دریافت که کارگر پس از امضای قرارداد سفید، افزون بر موضوع آغاز و خاتمه قرارداد کار و مشکل اخراج، دست کم در سه مورد دیگر، با چالش جدی روبه‌رو می‌شود.

> در صورت امضای قرارداد سفید، کارگر اختیاری در تعیین محل کار خود نخواهد داشت و به این ترتیب، ناچار است در هر مکانی که کارفرما اراده کند، مشغول به کار شود و تخطی از این موضوع، می‌تواند به مزایای مالی او، لطمه وارد کند

حتی در جاهایی که قراردادهای قرص و محکم وجود دارد، کارگران به ناچار تن به انجام خدماتی می‌دهند که در چارچوب قرارداد کار آن‌ها نیست؛ اما سفید امضا بودن قرارداد، راه را بر هر گونه اعتراضی به مطالبات کاری کارفرما از کارگر می‌بندد و او را در محاکم قانونی، خلع سلاح می‌کند.

■ **چالش عرف و عادت**

تردیدی نیست که عُرف، نقش مهمی در روابط کار دارد. این امر با توجه به تأیید بهره‌گیری از عرف در حل دعاوی حقوقی، در مواردی که قانون یا دستور شرعی صریحی وجود ندارد، از سوی حقوق‌دانان، بی‌اشکال به نظر می‌رسد. در بند «ز» ماده ۱۰ قانون کار می‌خوانیم که «موارد دیگری که عرف و عادت شغل یا محل، ایجاب نماید» نیز باید در متن قرارداد کار گنجانده شود. مشکل اساسی در قراردادهای سفید، استنباطی است که ممکن است از واژه «عادت» و «محل» وجود داشته باشد. ممکن است کارفرما، با افزودن مواردی نامتعارف به عنوان «عادت شغلی» یا «عادت محلی»، در مسیر بهره‌کشی از کارگر گام بردارد. هر چند به این موارد، ساده‌تر از دو مورد قبلی می‌توان در محاکم قانونی رسیدگی و احقاق حق کرد، اما درج نشدن موارد معین و معلوم مربوط به عرف و عادت شغلی در قرارداد کار، می‌تواند تبعات ناخوشایندی برای کارگر در پی داشته باشد.

■ **سخن آخر**

قراردادهای سفید، تهدیدکننده امنیت شغلی است. هر چند موضوع رواج چنین قراردادهایی میان کارگران و کارفرمایان را باید وابسته به عوامل مختلف، مانند بحران‌های اقتصادی دانست، اما باید توجه کرد که تداوم این رویکرد، باعث آسیب دیدن جدی حقوق کارگران خواهد شد؛ موضوعی که با روح قانون کار در تعارض جدی است و باید برای رفع آن و دفاع از حقوق کارگران، در عین حفظ حقوق کارفرمایان، فکری اندیشید.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: شخصی را هنگام سرقت از خودروی همسایه‌ام دیدم و از او فیلم گرفتم. پس از بازداشت وی، به دادگاه رفتم و شهادت دادم، اما قاضی شهادت مرا برای محکوم کردن وی کافی ندانست. آیا ارائه فیلم می‌تواند مشکل را حل کند؟

پاسخ: در صورتی که پس از بررسی کارشناسی، اصالت فیلم و صحت انتساب آن به متهم تایید شود، می تواند در اثبات وقوع برخی از جرایم، به عنوان اماره و قرینه ای که قاضی را از وقوع جرم مطمئن می کند، مبنای صدور حکم قرار گیرد. برای اثبات جرایم با شهادت، لازم است حداقل دو شاهد مرد گواهی دهند که شاهد وقوع جرم بوده‌اند. بنابراین، اتهام سرقت، صرفاً با گواهی یک مرد به عنوان شهادت شرعی اثبات نمی‌شود؛ اما این شهادت، با دیگر امارات و قراین موجود، می تواند برای قاضی یقین حاصل کند که متهم مرتکب جرم شده است. شاهد شرعی در زمان ادای شهادت، باید دارای شرایط ذیل باشد: بلوغ، عقل، ایمان، عدالت، طهارت مولد (یعنی زنازاده نباشد)، در موضوع شهادت نفع شخصی نداشته باشد، نداشتن خصومت با طرفین یا یکی از آن‌ها، عدم اشتغال به تکدی (گدایی) و ولگرد نبودن. احراز وجود شرایط شهادت شرعی و میزان اعتبار شهادت با قاضی است. (ماده ۱۷۷ قانون مجازات اسلامی) در صورتی که شاهد شرایط شهادت شرعی را نداشته باشد، گواهی او به عنوان شهادت شرعی پذیرفته نمی شود، اما می تواند قرینه یا اماره‌ای باشد که منجر به علم قاضی به وقوع جرم و در نتیجه، صدور رأی محکومیت شود.

ماده ۱۷۶ قانون مجازات اسلامی بیان می کند: «در صورتی که شاهد واجد شرایط شهادت شرعی نباشد، اظهارات او استماع می‌شود. تشخیص میزان تأثیر و ارزش این اظهارات در علم قاضی، در حدود اماره قضایی با دادگاه است.» در صورتی که قراین و امارات موجود، برای قاضی یقین ایجاد کند، قاضی می تواند با استناد به علم خود، حکم به محکومیت صادر کند. «علم قاضی عبارت از یقین حاصل از مستندات بیّن (آشکار) در امری است که نزد وی مطرح می‌شود. در مواردی که مستند حکم، علم قاضی است، وی موظف است قراین و امارات بیّن مستند علم خود را، به طور صریح در حکم قید کند.» (ماده ۲۱۱ قانون مجازات اسلامی)

فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت تعاونی مسکن کارکنان دارایی در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت اقدام نماید لذا از کلیه پیمانکارانی که توانایی اجرا در بخش تاسیسات (برق و مکانیک) و ارائه خدمات تعمیر و نگهداری و راهبری ماشین آلات (تاور - آسانسورهای کارگاهی - دیزل) را دارند دعوت می شود جهت اطلاع از سرفصل خدمات و معیارهای شناسایی و ارزیابی به آدرس www.tmdbuilding.ir مراجعه و تا پایان وقت اداری ۹۶/۰۵/۲۵ نسبت به ارسال مدارک جهت ارزیابی کیفی به واحد امور اداری این تعاونی واقع در مشهد- بلوار نمار- نمار ۳۲ پروژه آترین اقدام نمایند

آگهی ارزیابی کیفی (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع داخلی در اجرای آیین نامه معاملات شرکتهای سهامی آب و فاضلاب پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به شرکت های ذیصلاح واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مدت پیمان	مقدار تضمین شرکت در مزایده به ریال
مناقصه شماره ۱	مدیریت ، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات (رفع حوادث) کلیه تاسیسات و تجهیزات چاهها، منابع تولید، ایستگاه های پمپاژ، مخازن، خطوط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات منطقه تحت پوشش امور آب و فاضلاب بجنورد ۱- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: عملیات برون سپاری فعالیتهای امور بجنورد از تولید تا مصرف در محدوده تحت پوشش شهر بجنورد مشتمل بر: انجام کلیه فعالیتهای بهره برداری امور آب و فاضلاب بجنورد الف- فعالیت های بهره برداری آب شامل: کلیه خدمات (استحصال، انتقال، ذخیره و شبکه توزیع آب) مدیریت، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات (رفع حوادث) کلیه تاسیسات و تجهیزات چاهها، منابع تولید، ایستگاه های پمپاژ، مخازن، خطوط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات منطقه تحت پوشش امور آب و فاضلاب بجنورد ب) اجرای پروژه های سرمایه ای براساس جدول و نیاز کارفرما ج) اجرای عملیات تت برنامه ای (نگهداری و تعمیرات) کلیه تاسیسات و تجهیزات چاهها، منابع تولید، ایستگاه های پمپاژ، مخازن، خطوط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات منطقه تحت پوشش امور آب و فاضلاب بجنورد د) تهیه کلیه ابزار، مصالح و لوازم مصرفی تا قطر ۲۰۰ میلیمتر و ۲۰۰ میلیمتر ۲- محل اجرای کار: استان خراسان شمالی- شهرستان بجنورد- شهر بجنورد	۳سال	۳۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱- شرایط مناقصه گر: ۱-۱- داشتن گواهینامه صلاحیت مرتبط

۱-۲- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

از کلیه شرکت های پیمانکاری واجد شرایط دعوت می شود حداکثر ۳ روز پس از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد ارزیابی به سایت شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی به آدرس اینترنتی www.abfankh.ir و یا پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور به آدرس: http://iets.mporg.ir مراجعه و اسناد ارزیابی را دریافت نمایند و ظرف مدت ۱۴ روز نسبت به تکمیل و تحویل اسناد ارزیابی به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی به نشانی: بجنورد - بلوار دولت جنب فرمانداری کوچه ورزش اقدام نمایند.

سایر توضیحات: این ارزیابی بخشی از فرآیند مناقصه و انتخاب پیمانکار است و طی آن متقاضیانی که از نظر صلاحیت توان اجرایی مورد ارزیابی قرار گرفته و حائز شرایط باشند به منظور ارائه پیشنهاد مناقصه دعوت می گردند پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و ...) کتباً به اطلاع ایشان خواهد رسید. بدیهی است ارسال مدارک در پاسخ به این آگهی هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی

نگاهی متفاوت و طنز به اخبار کشور در ستون رادیو الآن

هر روز در صفحه «شهری سلام»

شماره بایگانی شعبه ۹۶۰۰۳۷

بدین‌وسیله به آقای نادر حقیقی فرزند حسین ابلاغ می‌گردد که طی دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۹۲۰۰۱۹۵۷ مورخ ۹۶/۳/۲۸ به اتهام جعل یک فقره چک عهده بانک ملی شعبه بی‌دبس به مبلغ سی و شش میلیون تومان و کلاهبرداری از طریق استفاده از سند مجعول حسب شکایت شاکی آقای عبدرضی بوستانی به تحمل دو سال حبس و تحمل سه سال حبس و رد مال و همان مبلغ به عنوان جزای نقدی (وجه چک) در حق دولت محکوم گردیده‌اید این رای غیابی و ظرف بیست روز پس از انتشار در روزنامه قابل واخواهی در این شعبه می‌باشد. ۱۲۰/۹۶۰۰۳۷ دادگاه کیفری دو مشهد مقدس می‌باشد. م الف ۲۵۹۸۸
مدیر دفتر شعبه ۱۲۰ دادگاه کیفری دو مشهد مقدس- رضا کریمی
۹۶۱۰۲۵۵۲

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۲۳

خواهان رونوشت حصر وراثت به شرح درخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۴۲۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی دلاور در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱- مجید دلاور ش ش ۵۲۵ ۲- عباس دلاور ش ش ۲۸۳ ۳- سعری دلاور ش ش ۷۲۱۶۰ ۴- زهره دلاور ش ش ۱۰۸
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه‌ای از متوفی نزد وی می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۲۵۷۷۱ متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد- بی بی ملیحه صاحبی شهری- مشهد- بلوار کوثر- نبش کوثر ۱۵
۹۶۱۰۱۸۹۷

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۱۲۰

بدین وسیله پیرو آگهی‌های قبلی به آقای علی جرخبات فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست آقای باشاقلعه عبدالهی سعید آباد علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب رای شماره ۹۶۰۷۲۰۰۲۹۸ مورخه ۹۶/۴/۲۶ در پرونده کلاسه ۹۶۰۱۲۰ به پرداخت مبلغ چهل و یک میلیون و هفتصد و شصت و چهارهزار ریال بابت وجه چک و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ ۹۶/۲/۱۵ سررسید چک، الی یوم الاداء طبق تعرفه و پرداخت دو میلیون و سیصد و شصت و نه هزار و صدو یال بابت هزینه دادرسی و نشر آگهی در حق خواهان محکوم شده اید مراتب بدین وسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه ظرف بیست روز پس از درج آگهی قابل واخواهی در همین شعبه است. م الف ۲۵۷۶۳
مسئول دفتر شعبه ۱۹۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲ مشهد
۹۶۱۰۱۹۲۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۱۸

خواهان رونوشت حصر وراثت محمد بکائیان فرزند علی اکبر به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۴۱۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جواد بکائیان در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به ۱- سوده یاقوتی ش ش ۵۷۸۶۲۴ ۲- ۰۰۲۰۹۲۰۵۷۸۶۲۴ ۲- حمیده عروبان ش ش ۱۲۷ ۳- محمد بکائیان ش ش ۱ ۴- صدرا بکائیان ش ش ۱۸ ۰۹۶۱۲۲۲۶۰
اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف ۲۵۷۷۲ متصدی امور دفتری دادگاه شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد- بی بی ملیحه صاحبی شهری- مشهد- بلوار کوثر- نبش کوثر ۱۵
۹۶۱۰۱۸۸۵

آگهی ابلاغ اجرائیه

جون آقای محمدمهدی علی‌نژاد نقدر نمایندگی افراز سهام مشاعی خود را از ششدانگ پلاک باقیمانده ۱۱۲ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ مشهد را نموده است و حسب اظهار نامبرده دسترسی به نشانی دیگر مالکین مشاعی را ندارد به بن‌وسیله به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق، اعم از حقیقی و حقوقی یا قائم مقام قانونی آنها و مجاورین و نیز کلیه کسانی که خود را در اراضی بدکوه بنفع می‌دانند، ابلاغ می‌گردد که عملیات افراز (نقشه‌برداری) در روز پنج‌شنبه ساعت ۱۱ ظهر به تاریخ ۱۳۹۶/۵/۲۶ در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. مقتضی است مالکین مشاعی و سایر خواندگان در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور قان مانع از انجام افراز نخواهد بود. پس از اتمام عملیات نقشه‌برداری و افراز، نقشه و صورتجلسه افرازی و تقسیم رئیس محترم ثبت جهت اطلاع منتشر خواهد شد. محمد نجفی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۹۶۱۰۱۸۹۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۲۰۹

بدینوسیله به فرخنده بیات فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود که مرضیه شهرت قلیم داد خواستی به خواسته الزام به پرداخت وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۹۲ شورای حل اختلاف مجتمع ۲ ارائه و به کلاسه ۹۶۰۲۰۹ ثبت و برای روز شنبه مورخه ۱۳۹۶/۶/۲۵ ساعت ۸:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است لذا به استناد ماده ۷۳ ق ۰-۱-۰- م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد شما می توانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۹۴ شهرستان مشهد مستقر در مجتمع شماره ۲ به نشانی بلوار دانش‌آموز نبش دانش‌آموز ۲ مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد. م الف ۲۵۷۶۹ شعبه ۱۹۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد
۹۶۱۰۱۸۹۵

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۴۲۲
آگهی ابلاغ دادنامه

بدین وسیله پیرو آگهی قبلی به خواندگان رضا محمدزاده سفاه فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست موسسه اعتباری ملل علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۴۵۸۳۰۰۳۶۴ به تاریخ ۹۶/۲/۱۳ در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۳۴/۵۲ متضامناً به پرداخت
۱- مبلغ ۱۹۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته
۲- مبلغ ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه‌های دادرسی ۳- خسارت تاخیر تادیه از یادداشت تسهیلات انعطاقی به مبلغ ۸۲/۳۶۷/۰۰۰ از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۵/۱۲/۱۶ تا اجرای حکم به ماخذ ۲۳ درصد قابل محاسبه در اجرای احکام در حق خواهان محکوم شده باید به بدین وسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه ده مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۶۰۰۰ مسئول دفتر شعبه ۵۲ شورای حل اختلاف مشهد مجتمع شماره دو
۹۶۱۰۱۹۵۲

آگهی ابلاغ گواهی عدم افراز

در خصوص تقاضای آقای سیامک خیرخواه فرزند محمدجواد مبنی بر افراز پلاک ثبتی ۲۵۰۳۵ فرعی از ۳۳۲ -آصلی واقع در بخش ۹ مشهد که اسناد مشاعی به نام آقای محمدرحیم غفاری و غیره صادر و تسلیم گردیده است بانوجه به نامه شماره ۹۵/۶/۱۶-۱/۹۵/۲۵۲۷۸ شهرداری مشهد به دلیل مغایرت با ضوابط شهرداری کمتر از حد نصاب و افراز مقدور نمی‌باشد لذا موضوع از صلاحیت رسیدگی در اداره ثبت اسناد و املاک خارج و با تفهیم ماده ۶ آیین نامه افراز مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه متقاضی با مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر اعتراض دارند از تاریخ انتشار ظرف مدت ده روز اعتراضی خود را به دادگاه شهرستان تسلیم و رسید آن را به این اداره ارائه نمایند. لازم به ذکر است این آگهی پیرو گواهی عدم افراز به شماره ۹۶/۱۱/۱۶-۹۸۶۳۹ صادر گردیده که حسب درخواست متقاضی به لحاظ عدم دسترسی به آدرس سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه مفاد اسناد رسمی مراتب ابلاغ گردید. م الف ۲۶۳۰
محمد نجفی- کفیل ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۹۶۱۰۲۴۹۶

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۰۰۵۳

به‌بن‌وسیله به سهام شعار فعلا مجهول‌المکان ابلاغ می‌شود که غلامرضا مهاجر مقدم دادخواستی به خواسته مطالبه وجه به طرفیت شما به شعبه ۱۹۴ شورای حل اختلاف مجتمع ۴ ارائه و به کلاسه ۹۵۰۰۵۳ ثبت و برای روز یکشنبه مورخه ۹۶/۶/۲۶ ساعت ۸:۳۰ وقت رسیدگی تعیین گردیده است. لذا به استناد ماده ۷۳ ق-۱-۰-م مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج می‌گردد. شما می‌توانید قبل از رسیدگی به دبیرخانه شورای حل اختلاف شعبه ۱۹۴ شهرستان مشهد مستقر در مجتمع شماره ۴ به نشانی ابتدای بلوار دانش‌آموز نبش دانش‌آموز ۲ مراجعه و با ارائه آدرس جدید خود نسخه ثانی دادخواست و ضمایم را دریافت و در وقت مقرر جهت رسیدگی در شورا حاضر شوید. در صورت عدم حضور غیابا رسیدگی خواهد شد. م الف ۲۵۷۶۵ شعبه ۱۹۴ شورای حل اختلاف مجتمع شماره چهار شهرستان مشهد
۹۶۱۰۱۸۹۳

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۳۴۰
آگهی ابلاغ دادنامه

بدین وسیله پیرو آگهی قبلی به خواندگان رضا محمدزاده سفاه فعلا مجهول المکان ابلاغ می شود در مورد دادخواست موسسه اعتباری ملل علیه شما به خواسته مطالبه وجه به موجب حکم شماره ۹۶۰۹۹۷۷۴۵۸۳۰۰۳۶۴ به تاریخ ۹۶/۲/۱۳ در پرونده کلاسه ۹۶۰۰۳۴/۵۲ متضامناً به پرداخت
۱- مبلغ ۱۹۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته
۲- مبلغ ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه‌های دادرسی ۳- خسارت تاخیر تادیه از یادداشت تسهیلات انعطاقی به مبلغ ۸۲/۳۶۷/۰۰۰ از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۹۵/۱۲/۱۶ تا اجرای حکم به ماخذ ۲۳ درصد قابل محاسبه در اجرای احکام در حق خواهان محکوم شده باید به بدین وسیله در روزنامه درج می گردد رای صادره غیابی و از تاریخ درج در روزنامه ده مهلت قانونی قابل واخواهی در این شورا است م الف ۲۶۰۰۰ مسئول دفتر شعبه ۵۲ شورای حل اختلاف مشهد مجتمع شماره دو
۹۶۱۰۱۹۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

بنظر به این که آقای اسعاد شوشتریان به استناد ۳ برگ استشهادیه گواهی شده ضمیمه به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک باب اپارتمان مسکونی به شماره پلاک باقیمانده ۱۹۸۲۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به ایشان می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک و یا بررسی دفتر املاک مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۱۷۵۴۲۹ صفحه ۲۰۰ دفتر ۸۹۰ امیان شنشدانگ به نام آقای سیدمجید امیریان ثبت و سند چاپی به شماره ۱۱۵۹۶۵ صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۶۱۷
محمد نجفی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۹۶۱۰۲۲۹۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۲۳۸

آقای خانم سژن منوچهریان پیرو آگهی‌های قبلی در خصوص دعوی آقایان صادق پورخالکساز به طرفیت شما بدین وسیله ابلاغ می‌شود که پرونده کلاسه ۹۵۱۲۳۸ منجر به صدور اجرائیه علیه شما مبنی بر پرداخت مبلغ دویست میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ پنج میلیون وهشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال هزینه دادرسی و مبلغ چهارصد و پنجاه هزار ریال هزینه درج آگهی به انضمام حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ سررسید الی یوم الادا در حیثی نرخ تورم طبق شاخص سالانه بانک مرکزی تعیین و در حق طلبکار و پرداخت مبلغ نیم عشر دولتی در حق دولت گردیده است لذا مراتب وفق مواد ۱۱۹-۱۱۸-۱۱۹ قانون اجرای احکام مدنی یک نوبت در روزنامه محلی درج می‌گردد. این اجرائیه ده روز پس از انتشار به موقع اجرا گذارده شده و پس از این برای عملیات اجرایی ابلاغ یا اخطار دیگری به شما نخواهد شد مگر شما نخواهد شد مگر اینکه محل اقامت خ