



مجمع تخصصی، فنی پردیس

بهشتی برای کار و زندگی

نظامی ابراز امیدواری می کند با راه اندازی پردیس به خصوص وضعیت بلوار توس که اکنون به محل تجمع واحدهای خدماتی مرتبط با خودرو تبدیل شده سروسامانی بگیرد و از شکل امروزی خارج شود.

او برای دست اندر کاران پروژه آرزوی موفقیت کرده و تاکید می کند این قبیل کار هامورد حمایت اتحادیه های صنفی است.

محمد علی جامی فر، رئیس اتحادیه صنف تولید کنندگان و خدمات فنی خودرویی مشهد:

طراحی پروژه پردیس چه از بعد جانمایی و چه از نظر پیش بینی امکانات بسیار مناسب است.

محمد علی جامی فر، بحث ساماندهی مشاغل را با توجه به سرعت بالای رشد جمعیت شهرها موضوعی مهم و ملی می داند که باید با جدیتی بیش از گذشته دنبال شود.

او با یادآوری مشکلاتی مثل آلودگی هوای مشهد، وضعیت ترافیکی و سایر مسائل مثل فعالیت واحدهای صنفی بی پروانه و غیرقانونی که اهمال در ساماندهی مشاغل می تواند به همراه داشته باشد از همدلی و وفاق همگانی برای حرکت سریع تر به سمت ساماندهی مشاغل می گوید.

ایجاد شهرک های صنفی در کنار همه برکاتی که دارد می تواند به ساماندهی واحدهای صنفی و جلوگیری از فعالیت واحدهای بدون پروانه و غیرقانونی هم کمک کند و زمینه را برای مقابله با فعالیت این واحدها هموار کند.

جامی فر تاکید می کند با توجه به زحمات زیادی که برای طراحی مناسب پردیس چه از بعد جانمایی و چه پیش بینی امکانات مناسب کشیده شده وی و همکارانش در اتحادیه تعمیر کاران خودرو به این پروژه بسیار خوش بین هستند و امید دارند این پروژه و اقدامات مشابه به گرگ شکاری از مشکلات صنفی در مشهد کمک کند.

وجود فضای مناسب کسب و کار، امکانات کافی و به جادر پردیس و سایر امتیازات موجب شده فعالان صنفی در کل روی این پروژه حساب خاصی باز کرده و آن را یکی از اقدامات موفق در حوزه فعالیت های صنفی و ساماندهی اصناف مزاحم تلقی کنند، بر اساس اظهارات جامی فر با توجه به رایزنی های صورت گرفته بین دست اندر کاران پروژه پردیس و مدیران اتحادیه های صنفی تلاش شده تمامی پیش نیازها برای فعالیت موفق اصناف مرتبط با خودرو در این مجموعه دیده شود.

جامی فر با یادآوری این که ایجاد فضای کسب و کار تعریف الزامات خاص خود را دارد از خوش بینی وی و فعالان صنفی به این پروژه و فرجام کارش خبر می دهد.

پیش بینی شرایط مناسب واگذاری از دیگر امتیازات پردیس است که به فعالان صنفی اجازه می دهد با کمترین آورده صاحب یک واحد مناسب کسب و کار شوند که این مساله هم از دید فعالان صنفی دور نمانده است.

ویژگی های پروژه پردیس در گفتگو با رؤسای اتحادیه های مرتبط با خدمات خودرویی:

جانمایی مناسب، انتخاب پیمانکار قوی، امکانات متناسب با نیاز اصناف



مزامح تشخیص داده شده اند قوت قلب آنان بوده و زمینه را برای انتقال واحدهای صنفی به مجتمع های صنفی فراهم می آورد، محمد جواد نظامی، طی اظهاراتی با تاکید بر این که ساماندهی مشاغل شهری به یکی از دغدغه های اصلی مدیران شهری و فعالان صنفی تبدیل شده ، شکل گیری پروژه های استاندارد و کامل در شهر مشهد را امیدبخش توصیف می کند.

در حالی که در شهرهایی مثل اهواز روند ساماندهی مشاغل مزاحم خیلی زودتر از مشهد شروع شده و پیشرفت مناسبی هم داشته به نظر می رسد این فرایند در مشهد کمی کند بوده است.

به گفته نظامی با این حال اتحادیه تراشکاران با توجه به ضرورت ساماندهی واحدهای صنفی مزاحم از مدت ها قبل ایجاد مجتمع های صنفی را در دستور کار قرار داده و اقداماتی را هم در این زمینه انجام داده است.

علاوه بر مجموعه هایی که پیش از این برای تجميع وساماندهی واحدهای صنفی تراشکاری انجام شده اقدامات جدیدی هم در دست انجام است اگر چه ساخت مجموعه هایی مثل پردیس هم می تواند به این فرایند کمک شایان توجهی کند.

به گفته نظامی ایده ایجاد مجتمع پردیس از حدود دوسال پیش شکل گرفته و دست اندر کاران این پروژه برای ایجاد فضایی مناسب کسب و کار پیش از هر اقدامی نظرات فعالان صنفی را گرفته و در فرایند طراحی پروژه از آن استفاده کردند.

انتخاب پیمانکار قوی از نقاط برجسته این پروژه است که موجب می شود فرایند ساخت با سرعت مناسب و بر اساس اساس برنامه زمان بندی اعلام شده پیش برود و واحدها متناسب با زمان مورد توافق تحویل شود.



دست اندر کاران این پروژه تاکید دارد نه تنها از پردیس که از پردیس ها باید حمایت کرد.

این حرکت و اقدام در جهت ساماندهی اصناف مزاحم در قالب شهرک های صنفی به یک اندازه مورد تایید مدیران شهری، فعالان صنفی و مردم است.

به گفته اردکانی فر پروژه پردیس تفاوت هایی با پروژه هایی که در گذشته اجرا شده، دارد و در آن سعی شده ضمن استفاده از تجارب قبلی با اخذ نظر فعالان صنفی امکانات متناسب با نیاز اصناف مستقر در شهرک ایجاد شود که نمره آن بهبود کسب و کار خواهد بود.

ایجاد واحدهای صنفی مکمل مثل نانوائی، سوپرمارکت، اغذیه فروشی در کنار پیش بینی معابر وسیع برای جلوگیری از قفل شدن تردد خودروها از جمله امتیازات پردیس است که این

پروژه را از پروژه هایی که پیش از این اجرا شده متمایز می کند.

اردکانی فر در پایان اظهارات خود تاکید می کند امتیازات پردیس موجب شده اتحادیه صنف لوازم یدکی تمام قد پشت آن ایستاده و از این پروژه حمایت به عمل آورد.

محمد جواد نظامی، رئیس اتحادیه صنف (ماشین ساز و فلز تراش و ذوب فلزات) تراشکاران:

انتخاب پیمانکار قوی از نقاط برجسته این پروژه است که موجب می شود فرایند ساخت با سرعت مناسب و بر اساس برنامه زمان بندی اعلام شده پیش برود و واحدها متناسب با زمان مورد توافق تحویل شود

ایجاد فضاهای مناسب کسب و کار برای فعالان اصنافی که



است که مدیران شهری و فعالان صنفی به یک اندازه در مورد آن اتفاق نظر دارند.

علیرضا اردکانی فر، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم یدکی خودرو شهر مشهد:

پروژه پردیس تفاوت هایی با پروژه هایی که در گذشته اجرا شده، دارد و در آن سعی شده ضمن استفاده از تجارب قبلی با اخذ نظر فعالان صنفی امکانات متناسب با نیاز اصناف مستقر در شهرک ایجاد شود که نمره آن بهبود کسب و کار خواهد بود.

علیرضا اردکانی فر، با اشاره به این که علاوه بر مدیران شهری و فعالان صنفی انتقال واحدهای صنفی آلاینده به شهرک های صنفی خواسته مردم هم هست از سرعت گرفتن اقدامات مربوط به ساماندهی اصناف در سال های اخیر خبر داد.

او انتقال واحدهای صنفی مزاحم به مجتمع های صنفی را مستلزم ایجاد زیرساخت های مناسب، اطلاع رسانی کافی به مردم با هدف جذب مشتری و تعریف سازوکارهای نظام مند می داند.

هرچند واحدهای صنفی فروش لوازم یدکی جزو اصناف آلاینده نیست لیکن چنانچه واحدهای صنفی مرتبط با خودرو مثل صافکاری، تعمیرگاه ها و ... به شهرک های صنفی منتقل شوند واحدهای لوازم یدکی هم به عنوان حلقه مکمل این زنجیره باید در شهرک های صنفی استقرار یابند.

او با اشاره به اقداماتی که در راستای ساخت و توسعه مجتمع پردیس در جریان است ضمن تقدیر از عملکرد مناسب

اگر تا همین چند سال پیش ساماندهی مشاغل شهری به واسطه محدود بودن جمعیت شهرها خیلی ضرورت نداشت امروز به واسطه رشد انفجاری جمعیت شهرها به یک ضرورت غیر قابل اجتناب تبدیل شده است.

ضرورت خارج کردن فعالان برخی صنف ها از بافت مسکونی به دلیل ایجاد آلایندگی زیست محیطی، صوتی و ... واقعیتی است که همه مدیران شهری در موردش اتفاق نظر دارند و مساله تا اینجا جدی است که به یک الزام قانونی تبدیل شده است.

انتقال واحد های مزاحم به خارج از بافت مسکونی در غیاب فراهم آوردن زیر ساخت ها و امکانات لازم برای فعالیت شان، موفقیت طرح های تجميع واحدهای صنفی را در معرض شکست قرار داده و رغبت سرمایه گذاران و فعالان صنفی را برای اجرای پروژه های صنفی به یک اندازه کم می کند.

مدیران شهری مشهد در کنار فعالان صنفی چند سالی است که با همدلی به دنبال ساماندهی مشاغل مزاحم هستند و اقداماتی نیز در این بخش انجام شده است، با این حال تلاش های قبلی بدلیل عدم رعایت الزاماتی چون پیش بینی زیر ساخت ها و نیازهای حینی فعالان صنفی چندان موفقیت آمیز نبوده و در مواردی هم طولانی شدن فرایند ساخت مجتمع های صنفی دستاوردهای طرح کم رنگ شد.

ایجاد مجتمع های خدمات صنفی بدون توجه به جانمایی مناسب، دسترسی های آسان و متعدد همسایران عزیز به پروژه ، نیازهای واقعی اصناف خدمات خودرویی (خوابگاهی عربی، طراحی واحد های کارگاهی استاندارد چه از نظر اندازه، دهانه و امکانات رفاهی واحد ها و...) این مجموعه ها را دچار مشکلات اساسی کرده است.

توجه به قوانین بالا دستی در حوزه مشاغل آلاینده اعم از قوانین زیست محیطی و شهری، اخذ مجوزهای قانونی قبل از شروع عملیات ساخت، دسترسی به خدمات عمومی شهری، دسترسی بدون مشکل به انشعابات آب و برق و گاز و تلفن نیز قبل از طراحی پروژه های ساماندهی مشاغل آلاینده حائز اهمیت می باشد.

متأسفانه بسیاری از پروژه های ساماندهی مشاغل آلاینده بدون توجه کافی به مسائل مطرح شده طراحی و اجرا گردیده اند که یا به نتیجه نرسیده است یا به اندازه کافی رونق نیافته و یا به علت نبود منابع دچار تاخیر زمانی در تحویل گردیده اند.

مجتمع خدمات فنی تخصصی پردیس ضمن تهیه زمین پروژه و انعقاد قرارداد با یکی از مقتدرترین پیمانکاران ساخت و با توجه کامل به قوانین و مقررات و برگزاری جلسات متعدد جهت شناسایی کامل نیاز های همکاران اصناف خدمات خودرویی، در کوتاهترین فاصله ممکن از میدان شهید فهمیده طراحی و در حال ساخت می باشد.

ضرورت ساماندهی مشاغل شهری مزاحم از جمله مسایلی



واگذاری بصورت ملکی

امکانات اختصاصی هر واحد

- متراژ هر واحد تجاری - کارگاهی ۵۱ متر با بالکن ۱۵ متر
- دهانه ورودی هر واحد ۶ متر
- سرویس کامل دستشویی ، روشویی و عیلم دوش
- سینک ظرف شویی ، کمد لباس و گاز رو میزی
- انشعابات مستقل آب و برق و گاز
- کف سنگ یا بتن مسلح ، بدنه تا یک متر سنگ

امکانات عمومی پروژه

- ۱۴/۵ هکتار زمین و ۸۷۷ واحد کارگاهی
- خیابانهای عریض ۱۸ تا ۲۵ متری
- فضای سبز اختصاصی شهرک
- دفتر اداری، مدیریت و نگهبانی ۲۴ ساعته شهرک
- پیش بینی خدمات رفاهی عمومی:
- مسجد، رستوران، کترینگ، اغذیه، بانک و...
- امکان استقرار نمایندگانی اتحادیه های صنفی



آدرس دفتر فروش: بلوار امامت، امامت ۲۴ پلاک ۶

۰۹۱۵۶۶۰۵۰۲۸

آدرس پروژه: بلوار توس، انتهای توس ۳۳، شقایق ۱

تلفن: ۱۶۱۷-۰۵۱۳