خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۶ شهریور ۱۳۹۶ .۶ ذی الحجه ۱۴۳۸ .شماره ۱۹۶۲۰

زیرساخت های لازم برای اجرای پابندهای الکترونیکی فراهم نیست

رئیس سازمان زندان‌ها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور گفت: تجهیزات و زیرساخت های لازم برای اجرای پابندهای الکترونیکی فراهم نشده است و مشکلات قانونی آن باید برطرف شود. به گزارش ایرنا، اصغر جهانگیر افزود: اگر محدودیت های قانونی برطرف و زیر ساخت های لازم فراهم شود، این طرح به طور کامل اجرایی خواهد شد.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۰ روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: سقف مبلغ چک برای ممنوع الخروج کردن بدهکار چقدر است؟ چگونه می توانیم او را ممنوع الخروج کنیم؟

پاسخ: در صورتی که طلب شما مستند به سند رسمی باشد (مانند مهریه یا چک که در حکم سند رسمی است) و جهت وصول طلب خود از طریق اجرا ییات ثبت اقدام کنید و بدهکار از پرداخت بدهی شما خودداری کند، می توانید درخواست کنید تا زمان پرداخت کامل بدهی از خروج وی از کشور جلوگیری یا در اصطلاح ممنوع الخروج شود. در این زمینه، مبلغ بدهی تاثیری در ممنوع الخروجی ندارد. بدهکار تا زمان پرداخت کامل بدهی، ممنوع الخروج باقی می‌ماند؛ اگر چه سالیان درازی از دستور ممنوع الخروجی و اجرای آن بگذرد. البته، صرفاً برای یک بار می تواند با ارائه وثیقه مناسب از کشور خارج شود. به حکم ماده ۱۷ قانون گذرنامه «دولت می‌تواند از صدور گذرنامه و خروج بدهکاران قطعی مالیاتی و اجرای دادگستری و ثبت اسناد و متخلفین از انجام تعهدات ارزی، طبق ضوابط و مقرراتی که در آیین‌نامه تعیین می‌شود، جلوگیری نماید.» ماده ۲۰۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا بیان می کند: «در مواردی که متعهد در اجرای ماده ۱۷ قانون گذرنامه، مصوب سال ۱۳۵۱، ممنوع الخروج گردیده باشد، چنان چه شخص ممنوع الخروج بنا به ضرورت بخواهد برای یک نوبت، حداکثر به مدت شش ماه، از کشور خارج شود، خود یا اشخاص ثالث می بایست ملکی را جهت تضمین مراجعت مدیون به کشور معرفی و در صورتی که ملک در رهن یا بازداشت نباشد، پس از ارزیابی توسط کارشناس رسمی و قطعیت آن، صورت مجلسی با حضور رئیس ثبت، رئیس یا مسئول اجرا، تنظیم و مراتب جهت بازداشت ملک و انعکاس در سوابق ثبتی، به اداره ثبت مربوطه اعلام می گردد و بدیهی است در صورت مراجعت متعهد و معرفی خود، ظرف مهلت مقرر، از ملک مذکور رفع توقیف شده و ممنوع الخروجی برقرار می‌شود.

پرسش: مقابل منزل ما، مجتمعی آموزشی است که صدای بلندگوی آن، برای ما و همسایگان، بسیار آزاردهنده است. آیا می توان برای مزاحمتی که ایجاد می کنند، از آن ها شکایت و رفع مزاحمت کرد؟

پاسخ: با هماهنگی همسایگان دیگری که از سر و صدای مجتمع آموزشی ناراضی هستند، چند نفر را به عنوان نماینده برای گفت و گو با مدیر مجتمع آموزشی انتخاب کنید. در صورتی که از گفت و گوی مستقیم با ایشان نتیجه نگرفتید، می توانید از اداره آموزش و پرورش منطقه، شورای حل اختلاف محل، مسجد محله یا شورایاری محل، برای میانجی گری و حل مشکل درخواست کمک کنید. اگر از هیچ کدام از راه‌های فوق به نتیجه نرسیدید، استشهادیه‌ای از اهالی محل تهیه کنید و با ارسال اظهارنامه به شکل رسمی از مدیر مجتمع آموزشی بخواهید که از ایجاد سر و صدای نامتعارف و ادامه مزاحمت برای همسایگان خودداری کند. در صورت بی توجهی مدیر مجتمع به اظهارنامه و ادامه مزاحمت، می توانید علیه ایشان در دادگاه حقوقی دعوای رفع «مزاحمت از حق»، طرح (ماده ۱۶۰ قانون آیین دادرسی مدنی) یا به دادسرای محل شکایت کنید. (ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی) اصل چهلم قانون اساسی بیان می کند: «هیچ کس نمی تواند اِعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد.» همچنین، قانون مدنی در ماده ۱۳۲ در مورد لزوم رعایت حقوق همسایگان مقرر می کند که کسی نمی‌تواند از ملک خود به گونه‌ای استفاده کند که مستلزم ضرر همسایه شود، مگر استفاده‌ای که به قدر متعارف و برای رفع نیاز یا رفع ضرر از خود باشد. حدود تصرف مجاز در ملک را قانون و عرف تعیین می کند.

پرسش: می خواهم با پس اندازم، زمینی را بخرم، اما درباره اصالت سند و ادعای مالک، به شدت تردید دارم. چطور می توانم به درست یا غلط بودن ادعای وی پی ببرم؟

پاسخ: از مالک زمین بخواهید که به یکی از دفاتر اسناد رسمی مراجعه و از سر دفتر درخواست کند برای انجام معامله، وضعیت ثبتی ملک را از اداره ثبت اسناد و املاک منطقه استعلام کند. سردفتر، استعلام های لازم (از جمله استعلام آخرین وضعیت ثبتی ملک) را انجام خواهد داد. پاسخ این استعلام‌ها قابل اعتماد است. روش صحیح خرید و فروش اموال غیر منقول ثبت شده (مانند زمین)، مراجعه به دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی انتقال است. بیع نامه (یا قولنامه) تنظیم شده خارج از دفاتر اسناد رسمی، از جمله قراردادی که در بنگاه معاملات املاک تنظیم می شود (حتی با دریافت کد رهگیری)، سند عادی است؛ اگر چه معامله با سند عادی برای طرفین قرارداد و قائم مقام آن‌ها، معتبر و لازم الاتباع است؛ ولی ممکن است درباره اشخاص ثالث قابل استناد نباشد و در آینده، برای طرفین معامله مشکلاتی ایجاد کند. ماده ۲۲ قانون ثبت در این باره بیان می کند: «همین که ملکی مطابق قانون در دفتر املاک به ثبت رسید، دولت فقط کسی را که ملک به اسم او ثبت شده یا کسی که ملک مزبور به او منتقل گردیده و این انتقال نیز در دفتر املاک به ثبت رسیده، یا این که ملک مزبور از مالک رسمی ارثاً به او رسیده باشد، مالک خواهد شناخت.»

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به این که آقای حمید زجاجی سه کشو برابر وکالتنامه شماره ۸۲۰۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۲ دفترخانه ۷۵ مشهد به وکالت از طرف آقای مهدی ایروانی کلارز به اسناد فوق فرم استشهادیه به جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شدانگ یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ۸۳۹۹۶ فرعی از ۱۳۹۳۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد شدانگ مالکیت در ذیل شماره ثبت ۴۵۰۶۷۲ صفحه ۲۸۳ دفتر ۳۸۹۲ ثبت و سند به شماره چاپی ۹۱ه۹۵۴۷۲۸ به نام آقای مهدی ایروانی کلارز ثبت و سند صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به این که آقای خانم اسمعیل مشکاتی برابر وکالت نامه شماره ۱۹۰۶۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۰ دفترخانه ۵۹ مشهد از طرف آقای حمید صادقی به اسناد ۲ برگ استشهاد به گواهی شده متضمن به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۴۲۸۷۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به خانم عصمت پریشان شیدا می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۴۳۰۶۰۵ صفحه ۴۳۵ دفتر ۷۲۷۰ شدانگ به نام آقای خانم حمید صادقی ثبت و سند چاپی به شماره ۷۶۲۰۹۸ الف ۹۱ صادر گردیده است. و دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۷۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۰۲ دفتر ۴۸ مشهد در رهن بانک رفاه می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۶۰
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به این که آقای خانم اسمعیل مشکاتی برابر وکالت نامه شماره ۱۹۰۵۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ دفترخانه ۵۹ مشهد از طرف آقای عباس شریفی به اسناد ۲ برگ استشهادیه به گواهی شده متضمن به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۷ سهم مشاع از ۱۱۵ سهم مشدانگ طبقه همکف مشتمل بر ۵ باکابین و زیرزمین به شماره پلاک باقیمانده ۱۱۵۹ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به آقای عباس شریفی می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۱۲۸۹۶ صفحه ۲۴۱ دفتر ۱۱۲ به نام آقای عباس شریفی ثبت و سند چاپی به شماره ۰۵۳۵۷۰۶ صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۶۲
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای خانم اسمعیل مشکاتی برابر وکالتنامه شماره ۱۹۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۹ دفترخانه ۵۹ مشهد از طرف خانم عصمت پریشان شیدا به اسناد ۲ برگ استشهادیه به گواهی شده متضمن به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۳۷۶۹۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به خانم عصمت پریشان شیدا می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۳۰۶۲۶۳ صفحه ۲۱۵ دفتر ۱۸۰۵ شدانگ به نام آقای خانم عصمت پریشان شیدا ثبت و سند چاپی به شماره ۵۷۲۲۰۱ صادر گردیده است و دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۱۷۷۰۱۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ دفتر ۵۹ مشهد در رهن بانک سامان می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۶۱
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به این که آقای خانم اسمعیل مشکاتی برابر وکالت نامه شماره ۱۹۰۵۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ دفترخانه ۵۹ مشهد از طرف آقای عباس شریفی به اسناد ۲ برگ استشهادیه به گواهی شده متضمن به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۷ سهم مشاع از ۱۱۵ سهم مشدانگ طبقه همکف مشتمل بر ۵ باکابین و زیرزمین به شماره پلاک باقیمانده ۱۱۵۹ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به آقای عباس شریفی می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۱۲۸۹۶ صفحه ۲۴۱ دفتر ۱۱۲ به نام آقای عباس شریفی ثبت و سند چاپی به شماره ۰۵۳۵۷۰۶ صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۶۲
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به این که آقای خانم اسمعیل مشکاتی برابر وکالت نامه شماره ۱۹۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۹ دفترخانه ۵۹ مشهد از طرف خانم عصمت پریشان شیدا به اسناد ۲ برگ استشهادیه به گواهی شده متضمن به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شدانگ یک باب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۳۷۶۹۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به خانم عصمت پریشان شیدا می باشد به علت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۳۰۶۲۶۳ صفحه ۲۱۵ دفتر ۱۸۰۵ شدانگ به نام آقای خانم عصمت پریشان شیدا ثبت و سند چاپی به شماره ۵۷۲۲۰۱ صادر گردیده است و دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۱۷۷۰۱۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ دفتر ۵۹ مشهد در رهن بانک سامان می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و مندکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۶۱
محمد نخعی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

بررسی آثار حقوقی و معیشتی لیست های بیمه

دست مستمری بگیرها زیر سنگ «لیست بیمه»

حقوق شهروندی ۶۲

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

پیرمرد مستأصل است؛ با خودش حرف می‌زند؛ انگار دنیا روی سرش خراب شده است؛ نزدیکش می‌روم و می‌پرسم: «پدرجان! چیزی شده؟» نگاهم می‌کند. در عمق نگاه پیرمرد که چهره او، سن و سالش را بیش از آن چیزی که هست نشان می‌دهد، ناامیدی موج می‌زند. آرام لب باز می‌کند و در حالی که سعی می‌کند بغض فروخورده‌اش نترکد، می‌گوید: «۳۰ سال جون کندم، به امید بازنشستگی؛ آخرین حقوقی که می‌گرفتم، ۲ میلیون بود. زندگی رو اداره می‌کردم باهاش ... حالا، بعد از بازنشستگی، نگاه می‌کنم، می‌بینم حقوقم یک میلیونه ... آخه من این یک تومن کمی پول رو چه جوری جبران کنم؟» باورش تلخ و مشکل است، اما حقیقت دارد. کارفرما در لیست بیمه برای او حقوق پایه را رد کرده، اما اصل دریافتی پیرمرد، خیلی بیشتر از حداقل دستمزد بوده‌است. حالا، پیرمرد باید با مشکلی دست و پنجه نرم کند که توانی برای ایستادن در برابر آن ندارد؛ مشکل جبران کمبود درآمد ماهانه.

■ **لیست‌هایی که جدی گرفته نمی‌شوند**

لیست‌های بیمه که چند سالی است به صورت الکترونیکی، توسط کارفرمایان تنظیم و به شعب سازمان تأمین اجتماعی ارسال می‌شود، تنها مرجع ارائه خدمات مالی به بیمه‌شدگان است. به این معنا که حقوق، مزایا و حتی برخی هدایا و تسهیلات پیش‌بینی شده قانونی، تنها با استناد به حق بیمه پرداخت شده، در اختیار بیمه شده قرار می‌گیرد. از آن‌جا که حق بیمه، ۳۰ درصد از حقوق کارگران را شامل می‌شود که تنها ۷ درصد آن را خود کارگر می‌پردازد؛ برخی کارفرمایان سعی می‌کنند لیست‌ها را با حداقل حقوق تعیین شده قانونی رد کنند تا هزینه حق بیمه‌شان به حداقل برسد. البته این کار، ظاهراً به نفع کارگر هم هست؛ چرا که او هم، حداقل حق بیمه را پرداخت و در عوض، حقوقی به مراتب بیشتر از آن‌چه که در لیست ثبت شده است، دریافت می‌کند؛ این یعنی کسورات کمتر در فیش حقوقی و افزایش درآمد ماهانه کارگر. به همین دلیل، معمولاً کارگران پیگیر تطبیق نداشتن لیست حقوقی با لیست بیمه نمی‌شوند و خیلی ساده از کنار آن عبور می‌کنند. از آن‌جا که با ثبت حداقل دستمزد در لیست بیمه هم، کارگران از مزایای جانبی پیش‌بینی شده در قوانین و مقررات تأمین اجتماعی، مانند خدمات درمانی، به‌طور کامل برخوردار می‌شوند، این تفاوت سرنوشت‌ساز، چندان به چشمشان نمی‌آید. اما این سهل‌انگاری و بی توجهی، می‌تواند عواقب تأسف‌باری در پی داشته باشد.

■ **یک شوک مالی شدید برای بازنشستگان**

شاید اگر این موضوع را با ذکر مثال مطرح کنیم، بیشتر قابل درک باشد. فرض کنید شما در کارگاهی مشغول کار هستید و با حقوق و مزایا، اعم از حق اولاد، حق شیفت، اضافه‌کاری، کارانه و ... حدود دو میلیون تومان، پس از کم کردن کسورات، دستتان را می‌گیرد. با چنین شرایط مالی، زمان بازنشستگی شما فرا می‌رسد و با فراغ‌بال و خوشحالی، به سراغ کارهای اداری مربوط به بازنشستگی می‌روید.

بر اساس ماده ۷۷ قانون تأمین اجتماعی، «میزان مستمری بازنشستگی عبارت است از: یک سی‌ام متوسط مزد یا حقوق بیمه شده ضرب در سنوات پرداخت حق بیمه مشروط بر آن که از سی‌وپنج، سی‌ام متوسط مزد یا حقوق تجاوز ننماید.» بنابراین، نباید مشکل چندانی وجود داشته باشد و ظاهراً حقوق بازنشستگی شما نسبت به دوران اشتغالتان، نوسان زیادی نخواهد داشت. اما آن‌چه که شما را شوکه می‌کند، این است که سازمان تأمین اجتماعی، حقوقی معادل حداقل دستمزد کارگری را به عنوان مستمری دوران بازنشستگی شما تعیین می‌کند! چطور چنین چیزی امکان دارد؟ آیا سازمان تأمین اجتماعی به تعهداتش پای بند نیست و قصد دارد حق شما را پایمال کند؟! آیا در محاسبه اشتباهی رخ داده‌است؟ خیر! نه کسی قصد اجحاف به شما را دارد و نه اشتباهی رخ داده است. آن‌چه شاهد آن هستید، حاصل برایند لیست‌های بیمه‌ای است که کارفرما به‌صورت ماهانه برای شما دردو در آن، حقوق شما را معادل حقوق پایه کارگری ثبت کرده است.

■ **مشکلی که همه جا دامن‌گیر می‌شود**

ماجرای دخالت مندرجات لیست‌های بیمه در فرجام یک عمر کار و فعالیت، تنها به بازنشستگی محدود نمی‌شود. هر جایی در قانون تأمین اجتماعی که پای پرداخت حقوق و مستمری در میان باشد، میزان دریافتی شما به لیست بیمه و مندرجات آن وابسته است. به عنوان نمونه، وقتی که بیکار می‌شوید، مطابق بند «ب» ماده ۷ «قانون بیمه بیکاری»، «میزان مقرری روزانه بیمه شده بیکار معادل ۵۵ درصد متوسط مزد یا حقوق و یا کارمزد روزانه بیمه‌شده می‌باشد. به مقرری افراد متأهل یا متکفل، تا حداکثر ۴ نفر از افراد تحت تکفل به ازاء هریک از آن‌ها به میزان ۱۰ درصد حداقل دستمزد افزوده خواهد شد.» اگر گمان کرده‌اید که منظور از «متوسط مزد یا حقوق» در این ماده از «قانون بیمه بیکاری»، همان دستمزدی است که به صورت ماهانه به حساب شما واریز می‌شد، سخت در اشتباهید! دستمزد مورد نظر قانون گذار، همان دستمزدی است که کارفرما در لیست بیمه ثبت و بر مبنای آن، حق بیمه شما را به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت کرده‌است. همین رویکرد در پرداخت مستمری بازماندگان و از کار افتادگی نیز، ملاک عمل خواهد بود. بنابراین، نباید از کنار موضوع تطبیق لیست بیمه و لیست حقوق و دستمزد به آسانی عبور کرد.

■ **آیا همه چیز باید در لیست بیمه ثبت شود؟**

البته باید توجه داشت که برخی از رکوردهای فیش حقوقی، به دلیل غیرمستمر بودن، اصولاً نباید در لیست بیمه منظور شوند. معمولاً مواردی مانند کارانه یا اضافه‌کاری، در زمره مواردی هستند که به ثبت آن‌ها در حقوق و دستمزد لیست بیمه نیاز نیست. اما مواردی مانند «بُن کارگری»، «حق اولاد»، «حق مسکن»، «حق جذب» و «حق شیفت»، به دلیل استمرار و ثابت بودن آن‌ها در فیش حقوقی کارگران، باید در محاسبات حقوق و دستمزد لیست بیمه هم، منظور شود. طبق بند «۵» ماده ۲ قانون تأمین اجتماعی، «مزد یا حقوق یا کارمزد در این قانون، شامل هر گونه وجوه و مزایای نقدی یا غیرنقدی مستمر است که در مقابل کار به بیمه شده داده می‌شود.»

■ **چالش‌هایی که باید مورد توجه قرار گیرد**

از سوی دیگر، قانون گذار کارفرمایان را موظف به ارسال لیست حقوق و دستمزد به همراه لیست بیمه، به سازمان تأمین اجتماعی کرده‌است. سازمان موظف است این دو لیست را با یکدیگر تطبیق و در صورت مغایرت، اقدامات قانونی مقتضی را انجام دهد. بر اساس ماده ۳۹ قانون تأمین اجتماعی، «کارفرما مکلف است حق بیمه مربوط به هر ماه را حداکثر تا آخرین روز ماه بعد به سازمان بپردازد. همچنین، صورت مزد یا حقوق بیمه‌شدگان را به ترتیبی که در آیین‌نامه طرز تنظیم و ارسال صورت مزد که به تصویب شورای عالی سازمان خواهد رسید، [آمده] به سازمان تسلیم نماید.» با وجود تأکید قانون به ارسال لیست حقوق و بیمه به سازمان تأمین اجتماعی، موانعی بر سر راه اجرای آن وجود دارد که نیازمند بازنگری و اصلاح قانون، مقررات و عملکرد دستگاه‌های اجرایی است. اولاً، در ادامه ماده ۳۹ می‌خوانیم: «هرگاه کارفرما از ارائه اسناد و مدارک امتناع کند، سازمان مابه‌التفاوت حق بیمه را رأساً تعیین و مطالبه و وصول خواهد کرد.» در همین حال، تبصره ماده ۴۸ قانون تأمین اجتماعی تأکید می‌کند: «در صورت عدم ارسال صورت مزد در موعد مقرر از طرف کارفرما، سازمان می‌تواند مزد یا حقوق بیمه‌شدگان را بر اساس مأخذی که طبق ماده ۴۰ این قانون مبنای تعیین حق بیمه قرار گرفته است، احتساب [کند] و مأخذ پرداخت مزایای نقدی قرار دهد. در مواردی که تعیین مزد یا حقوق بیمه شده به طریق مذکور میسر نباشد، سازمان می‌تواند مزایای نقدی را به مأخذ حداقل مزد یا حقوق، به‌طور علی‌الحساب پرداخت نماید.» به همین دلیل، در عمل و در بیشتر مواقع، به‌ویژه در زمینه کارگاه‌های کوچک، سازمان تأمین اجتماعی عزمی جدی برای تطبیق لیست حقوق و بیمه از خود نشان نمی‌دهد. ثانیاً، طبق بخشی از ماده ۳۹ قانون تأمین اجتماعی، سازمان موظف است «در صورت مشاهده نقص یا اختلاف یا مغایرت، به شرح ماده ۱۰۰ این قانون اقدام و مابه‌التفاوت را وصول نماید.» جالب است بدانید که ماده ۱۰۰ قانون تأمین اجتماعی در سال ۱۳۶۱ لغو شده است و این ماده قانونی، به نوعی ناقص محسوب می‌شود.

دانشنامه حقوقی

نحوه رسیدگی به دعوای اعسار چگونه است؟

ماده ۱۴ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی بیان می‌کند: دعوای اعسار (ناتوانی از پرداخت هزینه های دادرسی) غیر مالی است و در مرحله بدوی و تجدید نظر خارج از نوبت رسیدگی می‌شود. به گزارش خبرگزاری میزان، درباره رسیدگی به دعوای اعسار، این موارد قابل ذکر است: ۱- قانون گذار برای جلوگیری از اطاله دادرسی و همچنین، احقاق حق طرفین دعوا، رسیدگی به دعوای اعسار در مرحله بدوی را، خارج از نوبت پیش بینی کرده است. در هر صورت، رأی صادر شده، اعم از رد یا قبولی اعسار، قابلیت تجدید نظر خواهی دارد، بنابراین، رسیدگی به اعتراض معترض در مرحله تجدید نظر نیز، خارج از نوبت خواهد بود. ۲- رسیدگی خارج از نوبت، نوعی از رسیدگی است که برای آن جلسه فوق‌العاده برگزار می شود. ۳- کلیه آرای غیر مالی، قابل تجدید نظر هستند. ۴- امکان استفاده معسر از حکم اعسار، در تمام مراحل مربوط به همان دعوا وجود دارد؛ بنابراین اگر مدعی اعسار رونوشت حکم اعسار از هزینه دادرسی همان دعوا را، به عنوان استفاده از آن، پیوست دادخواست پژوهشی (رسیدگی در دیوان عالی کشور) کند، نمی‌توان دادخواست پژوهشی او را، به استناد این که حکم اعسار نسبت به هزینه بدوی تاثیر در هزینه پژوهشی ندارد، رد کرد. از سوی دیگر، اعسار از هزینه دادرسی که از طرف خواهان مطرح می‌شود، شامل نیم عشر اجرایی نمی‌شود؛ اما چنان چه حکم اعسار از محکومٌ به نسبت به محکومٌ علیه صادر شود، به تبع آن، تا تمکن مالی، محکومٌ علیه از تأدیه نیم عشر اجرایی، به طور موقت معاف خواهد شد. ۵- هزینه دعوای اعسار از پرداخت هزینه دادرسی نیز، بر عهده مدعی اعسار خواهد بود؛ بنابراین وی باید به مأخذ دعاوی غیر مالی، هزینه دادرسی را پرداخت کند. ۶- معافیتِ خواهان از پرداخت هزینه دادرسی موقتی است، لذا به محض این که معسر، متمکن (توانا به پرداخت) از تأدیه تمام یا قسمتی از هزینه دادرسی شود، اعم از این که شخصاً کسب درآمد کند یا محکومٌ له واقع شود (مواد ۵۱۳ و ۵۱۴ قانون آیین دادرسی مدنی)، هزینه دادرسی از وی دریافت خواهد شد. ۷- چنان چه به استناد ماده ۵۱۴ قانون آیین دادرسی مدنی، قرار تقسیط هزینه دادرسی یا هزینه تجدید نظر خواهی صادر شود، خواهان یا تجدید نظر خواه، مکلف است تا در موعد مقرر، اقساط را بپردازد؛ در غیر این صورت، در هر مرحله‌ای که از پرداخت آن امتناع ورزد، مراتب به استناد مواد ۵۴ و ۶۴ قانون آیین دادرسی مدنی، برای رفع نقص به وی ابلاغ می‌شود. ۸- در دعاوی خانواده هم، هرگاه یکی از اصحاب دعوا از پرداخت هزینه دادرسی اعلام اعسار کند، باید مطابق با مواد ۵۰۴ تا ۵۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی، دادخواست تقدیم و دادگاه هم به این ادعا رسیدگی و انشای حکم کند.

نکته حقوقی

تکلیف زوجه به حضور در دفترخانه پس از صدور گواهی عدم سازش

طبق ماده ۳۵ قانون حمایت از خانواده، هرگاه زوج در مهلت مقرر به دفتر رسمی ازدواج و طلاق مراجعه و گواهی عدم امکان سازش را تسلیم کند، در صورتی که زوجه، ظرف یک هفته در دفترخانه حاضر نشود، سردفتر به زوجین اخطار می کند برای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن در دفترخانه حاضر شوند. به گزارش خبرگزاری میزان، در صورت حضور نیافتن زوجه، صیغه طلاق جاری می شود و پس از ثبت به وسیله دفترخانه، مراتب به اطلاع زوجه می‌رسد. این ماده دارای تبصره‌ای به این شرح است: «فاصله بین ابلاغ اخطاریه و جلسه اجرای صیغه در این ماده و ماده ۳۴ این قانون، نباید از یک هفته کمتر باشد. در مواردی که زوج یا زوجه مجهول المکان باشند، دعوت از شخص مجهول المکان، از طریق نشر آگهی در جراید کثیر الانتشار با هزینه درخواست کننده به وسیله دفترخانه به عمل می‌آید.» نظریه شماره ۷/۹۲/۲۳۱۲-۱۳۹۲/۱۲/۵، اداره کل حقوقی قوه قضاییه درباره چگونگی اعمال ماده ۳۵ قانون حمایت خانواده، مصوب ۱۳۹۱ در فرض عدم حضور زوجه در دفترخانه، قابل ذکر است که با توجه به اطلاق ماده ذکر شده، مقررات این ماده قانونی، شامل گواهی عدم امکان سازش با هر نوع منشائی می باشد، خواه ناشی از طلاق توافقی بوده، خواه ناشی از درخواست طلاق از ناحیه زوج باشد. به علاوه، توافق در طلاق نمی‌تواند معنایی جز این داشته باشد که زوجین اعلام داشته اند هر دو، متقاضی طلاق می باشند و دادگاه با رعایت کلیه مقررات مربوطه گواهی عدم سازش صادر می کند. بر اساس نص ماده ۳۵ قانون حمایت خانواده، در صورتی که زوجه ظرف یک هفته در دفترخانه حاضر نشود، سردفتر به زوجین اخطار می کند که برای اجرای صیغه طلاق و ثبت آن در دفترخانه، حاضر شوند. در صورت حضور نیافتن زوجه، صیغه طلاق جاری می شود و پس از ثبت به وسیله دفترخانه، مراتب به اطلاع زوجه می‌رسد. درباره چگونگی حق و حقوق زوجه، با وصف امتناع وی از حضور در دفتر رسمی طلاق، با عنایت به ماده ۳۵ قانون حمایت خانواده، از آن ج