

گفت و گو
<div></div>
حسین پردار
economic8khorasannews.com

در گفت و گو با یک کارشناس بورس:

بررسی نحوه محاسبه شاخص کل بورس

شاخص های بورس تهران از منظرهای گوناگون دارای فراز و نشیب هایی طی پنج ماه ابتدای امسال بوده است. از یک سو شاخص کل نسبت به ابتدای سال رشد ۶٫۷ درصدی داشته است و از سوی دیگر ارزش معاملات طی این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش ۱۳ تا ۱۴ درصدی را نشان می دهد. توضیحات بیشتریتر در گفت و گو با مین صادقی عدل، کارشناس مدیریت تحقیق و توسعه بورس تهران می خوانید:

شاخص بورس طی پنج ماه ابتدای امسال چه تغییر و تحولاتی داشته است؟

شاخص بورس با گذشت پنج ماه از سال ۹۶، بالاخره توانست مقاومت ۸۰ هزار را رد کند و با افزایش پنج هزار واحدی به عدد ۸۲ هزار و ۳۷۲ واحد رسید. در این پنج ماه میزان معاملات تا ۹۰ هزار میلیون سهم و ارزش معاملات حدود ۲۱ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به پنج ماه ابتدای سال ۹۵ افت حدود ۱۳ تا ۱۴ درصدی داشته ولی نسبت به سال ۹۴، میزان معاملات ۱۶ درصد و ارزش آن با افزایش ۳۸ درصدی مواجه بوده است. ارزش بورس اوراق بهادار در انتهای مرداد ۹۶ نیز به ۳۲۴ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به ابتدای سال، حدود یک درصد رشد داشته است. در این مدت شاخص های کل ارزش وزنی ما بار شد ۶٫۷ درصدی مواجه بوده و شاخص قیمت ارزش وزنی نیم درصد کاهش داشته و شاخص کل هم وزن حدود ۱۲٫۵ درصد شاخص قیمت هم وزن نیز بیش از هشت درصد افزایش داشته است.

فرمودید به شاخص قیمت ارزش وزنی نیم درصد کاهش داشته در حالی که شاخص کل افزایش داشته است، چرا؟

ببینید، اختلافی که بین شاخص کل و شاخص قیمت است، در سود نقدی است که شرکت ها به سهام داران نشان پرداخت می کنند. به عنوان مثال تصور کنید شرکتی قیمت سهمش هزار تومان است و ۱۰۰ تومان سود نقدی می دهد، در این صورت شاخص کل تغییری نمی کند ولی شاخص قیمت برای ۱۰۰ تومان در همین مثال خاص ۱۰۰ درصد افت پیدا می کند. در بقیه تحلیل ها شامل افزایش سرمایه یا ورود شرکت های جدید یا حذف شدن شرکت ها در محاسبه شاخص کل و شاخص قیمت تغییری صورت نمی گیر و تفاوت تنها در سود نقدی شرکت ها(DPS) ایجاد می شود. البته شاخص هم وزن در پنج ماه ۱۲٫۵ درصد رشد داشته ولی ارزش وزنی ما ۶٫۷ درصد افزایش یافته است که این اختلاف نشان می دهد شرکت های کوچک تر عملکرد بهتری نسبت به شرکت های بزرگ تر داشته اند.

شاخص کل بورس چگونه محاسبه می شود؟
روش های متفاوتی برای محاسبه آن هست، شاخص ارزش وزنی که الان به رقم بالای ۸۲ هزار واحد رسیده، فرمولی دقیق شبیه به شاخص فونسی دارد.

شاخص فونسی چیست؟
سه شرکت بین المللی هستند که در محاسبات شاخص خیلی کار کرده اند و یکی از آن ها فونسی است، این شاخص برای هر یک از شرکت ها وزنی را در محاسبه شاخص کل لحاظ می کند، به عنوان مثال اگر شرکتی ۱۰ درصد کل ارزش بازار را تشکیل می دهد، تأثیری که تغییرات قیمتی سهام آن، در کل بازار می گذارد دقیقا به همان اندازه است یعنی ۱۰ درصد تغییرات شاخص ناشی از تغییرات قیمتی این شرکت است ولی در شاخص هم وزن، وزن برابری برای شرکت ها در نظر گرفته می شود، فرض کنید دو شرکت در شاخص کل ما باشند و یکی پنج درصد رشد و دیگری پنج درصد افت داشته باشد، شاخص هم وزن تغییری نمی کند ولی در شاخص ارزش وزنی که الان ۸۲ هزار واحد است، وزن شرکت ها داخل است.

الان چند شرکت در محاسبه این شاخص دخیل هستند؟

الان ۳۲۵ شرکت در هر دو شاخص ارزش وزنی و هم وزن محاسبه می شوند که در شاخص ارزش وزنی هنگامی که شرکت ها سود نقدی یا افزایش سرمایه می دهند یا شرکت های جدید به فهرست اضافه یا از فهرست خارج می شود، یک سری تعدیل هایی صورت می گیرد که این اتفاقات را خنثی کند، چون عملا شاخص دارد بازدهی را به ما نشان می دهد و وقتی که شرکت جدیدی اضافه می شود، شاخص نباید تغییر کند چون چیزی به داری کسی اضافه نشده و شرکت جدیدی اضافه شده است که در محاسبه شاخص می آید و به پرتفوی ما اضافه می شود.

به جز عامل وزن شرکت ها چه عوامل دیگری در محاسبه شاخص کل اهمیت دارد؟
سود نقدی که شرکت ها می دهند، افزایش سرمایه، ورود و خروج شرکت ها و همچنین ارزش بازاری شرکت ها را باید در نظر بگیریم و با همان فرمول تعدیل پایه شاخص، این رقم شاخص تعدیل می شود.

عکس و شرح
<div></div>
<div></div>
<div></div>

اتوبوس لوکس

باشگاه خبر نگاران - در اخبار یا سایت های اینترنتی و شبکه های اجتماعی حتما خوانده اید که لوکس ترین هواپیما، کشتی، خودرو،... ساخته شد ولی اکنون تصاویری از لوکس ترین اتوبوس منتشر شده که قیمتش هم پایه همان هواپیما های شخصی و... است.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۰/۳۸۷۰۰	۰/۲۰۴۶۸۰۰	۰/۴۹۵۰۰	۵/۷۲۳	۱۰/۶۰۰	۱/۲۱۳۰۰۰	۱۱/۸۵۰۰۰۰	۱۱/۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۵۰۰۰۰۰	۳/۷۵۰۰۰۰۰	۲/۴۰۰۰۰۰۰		مقدار	۸۲۰۱۲
تهران	۰/۳۸۵۲۲	۰/۲۱۰۴۵/۸۶۰	۴۹/۷۲۳	۵/۷۲۳	۱۰/۵۵۵	۱/۲۱۱۱۳۵۰	۱۱/۹۶۰۰۰۰۰	۱۱/۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۷۰۰۰۰۰	۳/۷۶۰۰۰۰۰	۲/۵۰۰۰۰۰۰	۱/۲۹۸	تغییر	+۱۲۷

ادعای سایا؛ زیان ۳تا۴ میلیونی در هر پراید

آخرین پیش فروش پراید برای مشتریان خاص از فردا

پراید ۱۳۰۰ در حال عرضه در نمایشگاه

معاون بازاریابی و فروش شرکت خودرو سازی سایپا از آغاز آخرین طرح پیش فروش مشتریان خاص پراید با شناسایی مشتریان واقعی و مصرف کننده از فردا خبر داد و گفت: در این طرح خودروی پراید با ارائه کم ملی از سوی افراد، فقط به مشتریان واقعی و مصرف کننده ارائه می شود. به گزارش ایرنا، تقی زاده افزود: با اعلام خارج شدن پراید از خط تولید در هفته های گذشته، با موجی از تقاضا برای خرید این خودرو به ویژه از سوی نمایندگان های فروش و نمایشگاه داران مواجه شدیم. این مقام مسئول با اشاره به تجربه خارج شدن پیکان از خط تولید در سال های گذشته که در نهایت منجر به افزایش بیش از دو برابر قیمت آن در واپسین روزهای تولید شد، تصریح کرد: این طرح برای مقابله با ایجاد چنین شرایط قیمتی درباره پراید، طراحی شد. وی بیان کرد: در این طرح به هر فرد حقیقی مطابق با کم ملی اش و همچنین پس از بررسی سوابق مشتریان، یک خودرو اختصاص خواهد یافت. تقی زاده

اشتغال
<div></div>
سرمایه گذاری
<div></div>

نحوه تزریق فاینانس ۸ میلیاردی کره جنوبی

معاون اداره تأمین اعتبار ارزی بانک مرکزی با تشریح جزئیات فاینانس هشت میلیارد یورویی کره‌ای‌ها برای اقتصاد ایران توضیح داد: ابتدا پروژه‌های تولیدی و عمرانی ایران مشخص می شود و در صورت نیاز به تصویب شورای اقتصاد می‌رسد. در نهایت نیز طرف ایرانی این پروژه‌ها را به طرف کره‌ای معرفی می کند.

سید نعمت ... میر فلاح نصیری ر گفت و گو با مهر، با اشاره به این که طبق تعریف رسمی، به افراد ۱۵ تا ۲۹ سال جوان گفته می شود، گفت: نرخ بیکاری کشور در این گروه سنی تا پایان سال ۹۵ در حالی معادل ۲۵/۹ درصد است که نرخ بیکاری کل جمعیت در سن کار کشور در ۱۲ ماه منتهی به سال ۹۵، ۱۲/۴ درصد اعلام شد.

سرمایه گذاری
<div></div>
سرمایه گذاری
<div></div>

در حالی که طی ماه‌های اخیر، قیمت سنگ آهن حدود ۱۰۰ درصد و به تبع آن قیمت انواع محصولات آهنی و فولادی بین ۴۰ تا ۷۰ درصد رشد کرده است، سازمان حمایت این گران‌فروشی را رد کرد.
گفتنی است طی چند ماه اخیر، در اثر چشم انداز مثبت رشد اقتصادی چین (به عنوان بزرگ‌ترین مصرف کننده فلزات اساسی)، کاهش موجودی انبارهای فلزات کاهش عرضه توسط برخی تولیدکنندگان و... قیمت انواع فلزات و محصولات معدنی از جمله سنگ آهن افزایش

۴ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی در هفته دولت افتتاح می شود
<div></div>
۴ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی در هفته دولت افتتاح می شود
<div></div>

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۰/۳۸۷۰۰	۰/۲۰۴۶۸۰۰	۰/۴۹۵۰۰	۵/۷۲۳	۱۰/۶۰۰	۱/۲۱۳۰۰۰	۱۱/۸۵۰۰۰۰	۱۱/۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۵۰۰۰۰۰	۳/۷۵۰۰۰۰۰	۲/۴۰۰۰۰۰۰		مقدار	۸۲۰۱۲
تهران	۰/۳۸۵۲۲	۰/۲۱۰۴۵/۸۶۰	۴۹/۷۲۳	۵/۷۲۳	۱۰/۵۵۵	۱/۲۱۱۱۳۵۰	۱۱/۹۶۰۰۰۰۰	۱۱/۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۷۰۰۰۰۰	۳/۷۶۰۰۰۰۰	۲/۵۰۰۰۰۰۰	۱/۲۹۸	تغییر	+۱۲۷

حرارت مردادی بازار مسکن

رکورד ۳ ساله تعداد معاملات ماهانه مسکن در تهران شکسته شد

رکورد ۳ ساله تعداد معاملات ماهانه مسکن در تهران شکسته شد

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۰/۳۸۷۰۰	۰/۲۰۴۶۸۰۰	۰/۴۹۵۰۰	۵/۷۲۳	۱۰/۶۰۰	۱/۲۱۳۰۰۰	۱۱/۸۵۰۰۰۰	۱۱/۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۵۰۰۰۰۰	۳/۷۵۰۰۰۰۰	۲/۴۰۰۰۰۰۰		مقدار	۸۲۰۱۲
تهران	۰/۳۸۵۲۲	۰/۲۱۰۴۵/۸۶۰	۴۹/۷۲۳	۵/۷۲۳	۱۰/۵۵۵	۱/۲۱۱۱۳۵۰	۱۱/۹۶۰۰۰۰۰	۱۱/۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۷۰۰۰۰۰	۳/۷۶۰۰۰۰۰	۲/۵۰۰۰۰۰۰	۱/۲۹۸	تغییر	+۱۲۷

رکورد ۳ ساله تعداد معاملات ماهانه مسکن در تهران شکسته شد

آخرین گزارش بانک مرکزی از تعداد و قیمت معاملات مسکن در تهران نشان از رشد ۲۴ درصدی تعداد معاملات در مردادماه امسال نسبت به تیرماه دارد. اگرچه به طور معمول همیشه تعداد معاملات در مردادماه بالاست اما ثبت ۱۸ هزار معامله در مرداد امسال یک رکورد در سه سال گذشته محسوب می شود. مرداد ماه سال گذشته نزدیک به ۱۷ هزار معامله انجام شده بود.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۰/۳۸۷۰۰	۰/۲۰۴۶۸۰۰	۰/۴۹۵۰۰	۵/۷۲۳	۱۰/۶۰۰	۱/۲۱۳۰۰۰	۱۱/۸۵۰۰۰۰	۱۱/۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۵۰۰۰۰۰	۳/۷۵۰۰۰۰۰	۲/۴۰۰۰۰۰۰		مقدار	۸۲۰۱۲
تهران	۰/۳۸۵۲۲	۰/۲۱۰۴۵/۸۶۰	۴۹/۷۲۳	۵/۷۲۳	۱۰/۵۵۵	۱/۲۱۱۱۳۵۰	۱۱/۹۶۰۰۰۰۰	۱۱/۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶/۴۷۰۰۰۰۰	۳/۷۶۰۰۰۰۰	۲/۵۰۰۰۰۰۰	۱/۲۹۸	تغییر	+۱۲۷

بخش خصوصی
<div></div>
بخش خصوصی
<div></div>

انتقاد رئیس اتاق تهران از ممنوعیت ناگهانی ثبت سفارش واردات خودرو
رئیس اتاق بازرگانی تهران در نامه‌ای به وزیر صنعت، در خواست کرد ممنوعیت ثبت سفارش واردات خودرو که در روزهای آخروزارت نعمت‌زاده به طور ناگهانی ابلاغ شد، لغو شود. به گزارش ایسنا، خوانساری در نامه به شریعتمداری این عمل را از مصادیق هر مزمن نظم بازار، دخالت ناگهانی وبدون برنامه دولت در روند کاری بخش خصوصی و تسلب اطمینان از بخش خصوصی برای انجام و تصمیم گیری های بلندمدت ارزیابی کرده و در ادامه افزود:است:بخش خصوصی از دولت انتظار دارد پیش از انجام چنین اقداماتی طی جلسات کارشناسی از صاحبان کسب و کار نیز نظرخواهی شود. این خواسته دقیقاً در چارچوب قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار قرار دارد.

بخش خصوصی
<div></div>
بخش خصوصی
<div></div>

ترمز شد قیمت ها کشیده شد؟
در باره روند آتی قیمت ها،محمد آژاد، رئیس اتحادیه آهن، در گفت وگو باتسним اعلام کرد: روند رشد قیمت ها متوقف شده است و بازار کشتن رشد بیشتر قیمت را ندارد. این درحالی است که معاملات فلزات و آهن آلات در بورس کالا همچنان پر حرارت و تقاضای خرید بالاست. تحولات بازار مسکن نیز در زمینه آینده قیمت ها اهمیت اساسی دارد. در این باره فارس گزارش کرده است که بر اعتقاد کارشناسان، برای تداوم روند افزایش قیمت ها به انتشار اخبار مثبت جدید از اقتصاد چین نیازاست.

ارونمای از جدیدترین سرویس هواپیمایی ترکیه در ایران: هتل رایگان در استانبول
<div></div>
ارونمای از جدیدترین سرویس هواپیمایی ترکیه در ایران: هتل رایگان در استانبول
<div></div>

به گزارش رسانه شما ، هواپیمایی ترکیه دوم شهریورماه در هتل اسپیناس پالاس تهران از جدیدترین سرویس خود رونمایی کرد. ترکیش ایرلاینز طرحی را ویژه مسافرین برخی مقاصد اروپایی، آمریکا و کانادا ارائه کرده است که رضایت خاطر مسافران در روند سفر خود به این کشورها را جلب می کند. بنا بر این گزارش تمامی مسافران ایرانی مقاصد آمریکا، کانادا، آرژانتین، برزیل، کلمبیا، پاناما، ونزوئلا، کوبا، خاور دور، شمال اروپا و بریتانیا از این پس از سرویس هتل رایگان در شهر استانبول در مسیر رفت یا برگشت بهره‌مند خواهند شد. سرویس جدید ترکیش ایرلاینز این اسکان را به آن دسته از مسافران مقاصد طولانی می دهد که در صورت تمایل در خلال مسافرتشان مدتی را در استانبول سپری کنند.

لازم به ذکر است مسافران کابین اکونومی یک شب و مسافران کابین بیزینس ۲ شب می توانند میهمان ترکیش ایرلاینز در هتل های استانبول باشند. بنا بر این اعلام دفتر مرکزی ترکیش ایرلاینز در تهران، پروازهای که از یکم اگوست ۲۰۱۷ صادر شده باشد و پروازهایی که دارای ۲۰ ساعت توقف اختیاری در استانبول باشند شرایط گفته شده را خواهند داشت.

گفتنی است در حال حاضر تغییر پرواز برای مسیری های طولانی مدت ترکیش ایرلاینز بیش از ۷ ساعت نبوده

فارسان روزنامه صبح ایران
سه شنبه ۷ شهریور ۱۳۹۶
۷۰ یی الحجه ۱۴۳۸
شماره ۱۹۶۲۱

وزیر راه و شهرسازی از افتتاح پروژه های عمرانی در حوزه این وزارتخانه به ارزش چهار هزار میلیارد تومان در هفته دولت امسال خبر داد. به گزارش ایرنا از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس اخوندی «از سرمایه گذاری بخش خصوصی در پروژه راه آهن کرمان - سیرجان به ارزش ۸۰۰ میلیارد تومان خبر داد و گفت: در سه ماه آینده شاهد آغاز عملیات اجرایی و تجهیز کارگاه عملیاتی این پروژه خواهیم بود.

وزیر راه و شهرسازی از افتتاح پروژه های عمرانی در حوزه این وزارتخانه به ارزش چهار هزار میلیارد تومان در هفته دولت امسال خبر داد.

شاخص
<div></div>
شاخص
<div></div>
شاخص
<div></div>

چند نفر در ایران صاحب کسب و کارند؟
یکی از آمارهایی که وزارت کار و مرکز آمار اعلام می کنند به وضعیت شغلی شاغلان اختصاص دارد و این موضوع را توصیف می کند که چه تعداد از شاغلان کارگری یا کارمندو چه تعداد، خود کارفرما هستند. بر اساس این آمار، تعداد کارفرمایان از بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در سال ۸۴ به حدود ۸۰۰ هزار نفر رسیده است. از این تعداد، ۷۸۰ هزار نفر مرد و ۴۵ هزار نفر زن هستند. به نظر می رسد، کاهش اشتغال بخش کشاورزی، افزایش کارخانه ها و شرکت های بزرگ باعث شده است که مشاغل کوچک حذف و تعداد کارفرمایان هم کاسته شود. البته اجرای طرح های اشتغالی خربتی و بنگاه های زودبازده در دولت های ششتم و نهم باعث شده بود تعداد صاحبان کسب و کار در نیمه اول دهه ۸۰ افزایش یابد.

بازار خبر
<div></div>
بازار خبر
<div></div>

تولیدکننده ها هم خواستار توقف گرانی روغن شدند

تسنیم- در حالی که روغن نباتی در فروشگاه های زنجیره ای با تخفیف به فروش می رسد و قیمت نباتی روغن کاهش یافته است، مششجن نیست انجمن صنئی مربوط با چه استدلالی در خواست افزایش قیمت به سازمان حمایت داده است؛ این امر صدای تولید کنندگان را نیز درآورده است و آن ها خواستار توقف افزایش قیمت شده اند.

بانک داران ویتنامی به جرم اعطای وام غیر قانونی اعدام می شوند

ایبنا- خبرگزاری فرانسه اعلام کرد: ۵۱ بانک دار و تاجر در ویتنام به دلیل کلاهبرداری دریک بانک خصوصی بزرگ این کشور محاکمه و برخی به اعدام محکوم شدند. یکی از این افراد «هاوان سم» رئیس سابق «اوشن بانک» ویتنام است که متهم به تأیید چندین وام به صورت غیر قانونی به ارزش ۲۲ میلیون دلار در سال ۲۰۱۲ میلادی شده است. این اقدام در نهایت منجر به ورشکستگی این بانک شد. وهاوان سم، را یکی از ثروتمندترین افراد ویتنام تبدیل کرد.

یک بندر بزرگ در قطر برای دورزدن تحریم ها افتتاح می شود

فارس- بندر بسیار بزرگ حمد که چند ماهی است به صورت آزمایشی برای دور زدن تحریم ها آغاز به کار کرده است، طی روزهای آینده به صورت رسمی به بهره برداری خواهد رسید.

ارونمای از جدیدترین سرویس هواپیمایی ترکیه در ایران: هتل رایگان در استانبول
<div></div>
ارونمای از جدیدترین سرویس هواپیمایی ترکیه در ایران: هتل رایگان در استانبول
<div></div>
ارونمای از جدیدترین سرویس هواپیمایی ترکیه در ایران: هتل رایگان در استانبول
<div></div>
ارونمای از جدیدترین سرویس هواپیمایی ترکیه در ایران: هتل رایگان در استانبول
<div></div>

آگهی مناقصه شماره ۹۶/۰۶
<div></div>
شرکت مجتمع فولاد خراسان در نظر دارد از طریق مناقصه و عقد قرارداد انجام کلیه امور گمرکی محموله های وارداتی خود را به مدت یکسال به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط و توانمند دعوت بعمل می آید تا جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۷ به نشانی اینترنتی www.Khorasansteel.com قسمت خرید- لیست مناقصه های فعال مراجعه فرمایند و یا در صورت لزوم در ساعت های اداری با شماره تلفن ۰۵۱-۴۲۴۵۳۲۶۷ تماس حاصل نمایند.
معافیت خرید