خراسان روزنامه صبح ایران
پنج‌شنبه ۹ شهریور ۱۳۹۶ . ۹ ذی‌الحجه ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۶۲۳

سرمایه گذاری

این روزها وضعیت بازار داغ و بعضا هیجانی است. بورس رکوردشکنی کرده و همچنان در حال رشد است. بازار طلا هم این روزها داغ شده و بازار ارز هم چشم‌انداز مثبتی دارد و طی هفته گذشته کمی افزایش یافته است. از سوی دیگر سود بانکی هم از شنبه (پس فردا) حداکثر فقط ۱۵ درصد است؛ در این شرایط همه به فکر یک بازار جایگزین برای سرمایه گذاری هستند.

به بهانه روزهای پر رونق بازار بورس، طلا و ارز بررسی شد:

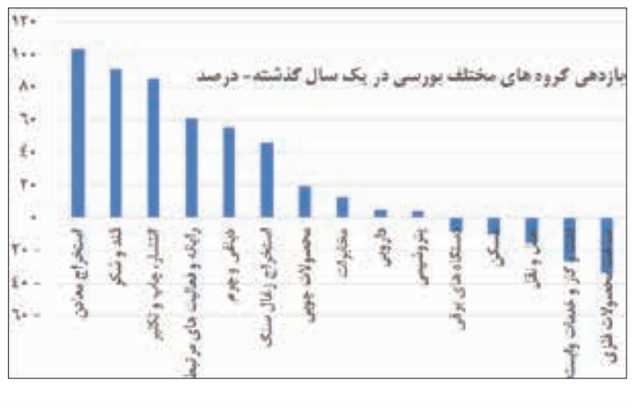
۳ گزینه داغ سرمایه‌گذاری

جواد غیاثی
h.habibi@khorasannews.com

این روزها وضعیت بازار داغ و بعضا هیجانی است. بورس رکوردشکنی کرده و همچنان در حال رشد است. بازار طلا هم این روزها داغ شده و بازار ارز هم چشم انداز مثبتی دارد و طی هفته گذشته کمی افزایش یافته است. از سوی دیگر سود بانکی هم از شنبه (پس فردا) حداکثر فقط ۱۵ درصد است؛ در این شرایط همه به فکر یک بازار جایگزین برای سرمایه گذاری هستند؛ وضعیت هیجانی بازار بورس و طلا طی یکی دو هفته گذشته، برخی را به صرافت انداخته تا سریع تر وارد این بازارها شوند و از روزهای پررونق و داغ آن استفاده کنند. البته این رفتار توصیه نمی‌شود. سرمایه گذاری در فضای هیجانی معمولا به ضرر می‌انجامد. پس بهتر است بازارهای مقابل را به دقت بررسی کرده و با حوصله انتخاب کنید. در ادامه یک بررسی کیفی و کمی از سه بازار بورس، ارز و طلا خواهیم داشت و درباره چشم انداز آن صحبت خواهیم کرد.

بورس؛ گذشته، آیینه آینده است

بورس این روزها رکوردشکنی و بازدهی قابل توجهی نصیب سهام‌داران کرده است. همچنان هم چشم انداز مثبت دارد. البته فکر نکنید با ورود به بورس از رشد احتمالی شاخص کل بهره مند خواهید شد. هم اکنون و در روزهای پررونق بورس برخی گروه‌ها دچار رکود شده و سهام داران نیز زیان دیده‌اند. برخی گروه‌ها هم سودهای ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی نصیب سهام داران کرده‌اند. مثلا این روزها وضعیت گروه فلزات خوب است، گروه حمل و نقل و گروه غذایی مورد توجه است، مسکنی‌ها دچار رکود شدیدند و پتروشیمی و خودرو در آستانه حرکت مثبت قرار گرفته‌اند. بعد از انتخاب گروه باید تک تک نمادهای گروه را بررسی کنید و بهترین سهم را انتخاب کنید. طبیعتا بررسی تمام این سهم‌ها در فرصت صفحه دخل و خرج نمی‌گنجد، بنابراین در ادامه وضعیت سودآوری گروه‌های مختلف در یک سال گذشته را ارزیابی و چشم‌اندازی از آینده ارائه خواهیم کرد. بررسی‌های بیشتر گروه‌ها و عیارسنجی نمادهای هر گروه منتخب بر عهده شماست. نمودار زیر را به دقت ببینید. این نمودار البته مربوط به گذشته است اما تحولات گذشته بهترین اطلاعات را برای بررسی آینده در اختیار ما می‌گذارد. مثلا سهم‌هایی که اکنون رشد زیادی کرده‌اند، ممکن است دیگر توان سوددهی نداشته باشند. اما آن‌هایی که در یک سال گذشته راکد بوده‌اند، ممکن است ظرفیت قابل توجهی برای صعود داشته باشند.



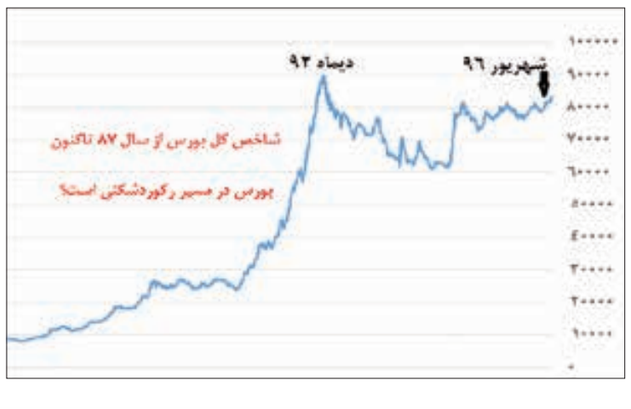
به دنبال زیرخاکی‌ها باشید

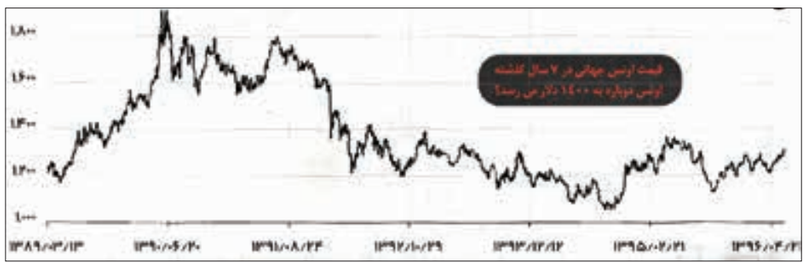
با هیجان بازار حرکت نکنید. اکنون همه دنبال سهم‌های فولادی و فلزی هستند، اما همین دیروز همه این سهم‌ها منفی شدند و خریداران ضرر کردند. اگر می‌خواهید وارد این سهم‌های داغ بشوید حتما بر اساس بررسی‌های دقیق باشد. اما کار راحت‌تر این است که دنبال زیرخاکی‌ها بگردید.

سهم‌هایی که طی چند سال گذشته راکد بوده‌اند اما اکنون چشم انداز مثبت دارند را انتخاب کنید. مثلا گروه پتروشیمی بعد از رشد رویایی در سال ۹۲، راکد مانده و اکنون با افزایش نرخ ارز و به کف رسیدن قیمت‌ها در آستانه رشد قرار گرفته است. سهم این گروه را یکی یکی بررسی کنید و زیرخاکی‌ها را بیابید. گروه مسکن هم در صورت افزایش ساخت و ساز امسال (هنوز آمار رسمی اعلام نشده، اما نشانه‌ها مثبت است) می‌تواند از خواب بیدار شود و به شما سود برساند. گروه غذایی هم همین طور است.

استراتژی زمانی داشته باشید

البته قبل از سرمایه گذاری در سهام، راهبرد دقیقی انتخاب کنید؛ مثلا تصمیم بگیرید که ۶۶ ماهه سهم بخرید یا دو ماهه یا یک ساله. اگر بدون چشم انداز وارد بازار شوید ممکن است خسته شوید و سهام را با قبول ضرر بفروشید. مثلا شاید به این نتیجه برسید که گروه مسکن ممکن است تا انتهای پاییز رشد کند و مورد توجه قرار بگیرد. لذا چشم انداز سه ماهه برای سرمایه گذاری در این گروه تعیین کنید و تا انتهای دوره برای فروش عجله نکنید؛ حتی بعد از افت چند درصدی. البته این بازار ریسک دارد و برای کاهش ریسک حتما یک حدضرر تعیین کنید. یعنی اگر دیدید پیش بینی شما درست نبوده و سهم بیش از حدضرر تعیین شده (مثلا ۱۵ درصد) افت کرد، سریع سهم را به فروش بگذارید.





بازار طلا؛ چشم به تحولات غرب و شرق بدوزید

ممکن است تصمیم بگیرید طلا بخرید. برای پیش بینی سوددهی این سرمایه گذاری باید به دو متغیر چشم بدوزید؛ اونس جهانی و نرخ ارز. پیش بینی اونس جهانی آسان نیست. هر گونه تحول در غرب یا شرق قیمت اونس را بالا و پایین می‌کند. مثلا تهدیدهای کره شمالی یا جنگ قبیله‌ای در آفریقا یا رفتارهای ترامپ! به طور کلی هر گاه که خطر جنگ یا اتفاقات غیرمترقبه زیاد شود، طلا گران می‌شود. برای پیش بینی قیمت اونس باید به این اخبار چشم بدوزید. افزایش ناآرامی‌ها باعث بالا رفتن قیمت طلا خواهد شد. نمودار زیر به خوبی نشان می‌دهد که اونس جهانی هنوز جا برای رشد دارد و با رکوردهای خود فاصله دارد. اما معلوم نیست در آینده چه می‌شود. حتی اگر رشد، قطعی باشد معلوم نیست در چه بازه زمانی این اتفاق بیفتد. با این حال با توجه به رفتار سیاستمدارانی چون ترامپ و رهبران کره شمالی، احتمال وقوع اتفاقاتی که به افزایش قیمت طلا منجر شود، کم نیست. درباره خرید سکه به این نکته هم توجه کنید که قیمت فروش کمتر از خرید است. لذا برای کسب سود باید قیمت آن افزایش قابل توجهی یابد.

بازار ارز؛ سیاست گذاران چه می‌کنند؟

بازار ارز هم این روزها خیلی‌ها را وسوسه کرده است تا با کاهش نرخ سود بانکی، پول خود را به دلار و یورو تبدیل کنند. استدلال هم این است که دولت طی چند سال گذشته، نرخ ارز را مصنوعی پایین نگه داشته است و امسال هیچ انگیزه سیاسی (با توجه به اتمام انتخابات) و اقتصادی ندارد که ارز را پایین نگه دارد. اگرچه پیش بینی بسیاری از کارشناسان افزایش نرخ ارز است اما میزان و زمان آن به سادگی قابل پیش بینی نیست. برخی پیش بینی می‌کنند امسال هم مثل هر سال، نرخ ارز در نیمه دوم سال افزایش یابد. اما در این بین، سیاست‌های بانک مرکزی و دولت تعیین کننده است. شاید دولت تصمیم دیگری بگیرد و پیش بینی‌ها غلط از آب در بیاید. شاید منابع بانک مرکزی رشد کند و شرایط برای تک نرخی کردن ارز فراهم شود و بانک مرکزی به هر شکلی نرخ ارز را کنترل کند. اگرچه سرمایه گذاری در این بازار توصیه نمی‌شود اما اگر تصمیم گرفتید که پولتان را به دلار تبدیل کنید حتما سیاست‌های آینده سیاست گذاران پولی و مالی را رصد کنید.

چه بهتر که به‌جای ورود پولتان به بازار ارز، کمی درباره سرمایه‌گذاری در بورس بیاموزید و با کمک گرفتن از یک کارشناس پولتان را وارد بازار سهام کنید؛ در این شرایط می‌توانید از مزایای ذاتی سهم‌های قابلیت دار بورس و رشد احتمالی نرخ ارز استفاده کنید

حرف آخر

توجه داشته باشید که در صورت رشد ارز، برخی شرکت‌های صادراتی بورسی، رشد قابل توجهی خواهند داشت. چه بهتر که به جای ورود پولتان به بازار ارز، کمی درباره سرمایه گذاری در بورس بیاموزید و با کمک گرفتن از یک کارشناس، پولتان را وارد بازار سهام کنید؛ در این شرایط می‌توانید از مزایای ذاتی سهم‌های قابلیت دار بورس و رشد احتمالی نرخ ارز استفاده کنید.

اماکن گردشگری جهان

درباره هنگ کنگ

چرا باید به هنگ کنگ سفر کنیم؟

زیرا این شهربسیارتماشایی ودیدنی،بر اثر وزی وترکیبی از بافت شهری،روستایی ودریایی است.این شهرمکانی منحصربه فردبرای وجودمابد،ترامواها،فنگ شویی و سرمایه گذاری است.برای این بایدبه هنگ کنگ سفرکنیدکه درآنجاخوشمزه ترین غذاهای دنیارامی خورید.هنگ کنگ یکی ازامن ترین شهرهای دنیا است.دراین شهرهرگز حوصله تان سرنخواهد رفت.

چه زمانی بایدبه هنگ کنگ سفر کرد؟

بهترین زمان برای سفربه هنگ کنگ،فصل خنک، آفتابی و خشک بین ماه های مهرتا دی ماه است: زمانیکه بادازشمال می وزد.متاسفانه،این زمان درست مصادف باافزایش چشمگیرآلودگی هواست.اگر تـوان تحمل شرجی هوارادارید،وهمچنین می توانید توفان های دریای چین را تاب بیاورید، ماه های مرداد و شهریور تابستان زمانی که بادهازجنوب غربی می وزد نیز زمان خوبی برای سفر است.

رسیدن به هنگ کنگ:هوایی

چندسال پیش فرودگاه بین‌المللی هنگ کنگ برای خدماتی که به مسافران ارائه می کند و فضایش، به عنوان بهترین فرودگاه جهان معرفی شد. فرودگاه بین المللی هنگ کنگ، شبکه حمل و نقل عمومی بسیار کامل و عالی مخصوصا برای مکان هایی که ساکنین آن اتومبیل ندارند، دارد.

این شبکه کامل ازفرودگاه «چک لاپ کوک»این شهرشروع می شود.قطارهای تندروی فرودگاه هنگ کنگ بسیاربرسرعت هستندبه طوریکه در عرض ۲۴ ساعت به جزیره هنگ کنگ می رسند.

کشتی:

هنگ کنگ به تازگی ترمینال کشتی جدیدی در کای تاک (محل قرودگاه قدیمی) ساخته است.

گشت و گذار در هنگ کنگ

سیستم حمل و نقل عمومی:در سال ۱۹۹۷، برای معرفی کارت ارزش ذخیره برای شبکه حمل ونقل خودرتبه نخست رادردنیابه دست آوردازاین کارت هابرای پرداخت بلیت همه وسایل نقلیه عمومی، اتوبوس،مترووسی توانیداستفاده کنید.کارت اختاپوس بهترین گزینه برای افرادی است که بیشتر سفرهای داخل شهری رابا وسایل نقلیه عمومی طی می کنند.

قایق:باقایق های موتوری می توان به جزایر دورافتاده هنگ کنگ سفر کرداسکله های مختلفی دربندرگاه هنگ کنگ قرار دارند.استفاده ازقایق یکی ازدو راه ارزان برای مسافرت های داخل شهری است. هزینه این قایق ها ۲۱ دلار هنگ کنگ است.

پیاده روی:هنگ کنگ جزو بهترین شهرهابرای پیاده روی است. بیشترساختمان های این شهربایل ها ومسیرهای پیاده روی دراتصال هستند. هنگ کنگ بلند ترین سیستم های پله برقی دنیا را در خود جای داده است. این پله برقی سرپوشیده است و از ۶تا ۱۰ صبح به جهت جنوب کار می کند و پس از آن تا نیمه شب در جهت مخالف حرکت می کند.

جاذبه های گردشگری پکن

پکن شهری شلوغ و مملوازمردم وصداهااست.پایتخت چین شهری جذاب است که به سرعت مدرنیزه شده اما برخی ازجنبه های گذشته باشکوه خودرا نگه داشته است.این یک شهر خوب برای کاوش با پای پیاده، لذت بردن از خوراک‌های لذیذ در بازار مواد غذایی شبانه و یا بازدید از برخی جاذبه های توریستی برتر است.

برج طبل وبرج ناقوس

گولووزانگلوبه عنوان برج طبل وبرج ناقوس در زبان انگلیسی شناخته شده‌اند،که برای کارمندان ثبت اوقات رسمی درپکن درطول سلسله یوان و مینگ استفاده شده است.امروزه آنهاجاذبه های توریستی هستندکه بیشتی به معماری سنتی چینی را ارئه می‌کنند.

پارک بیهای

پارک بیهای در مرکز پکن،برای بازدید در هر زمان از سال لذت بخش است.در محبوب ترین پارک پکن،مردم دردریاچه در فصل زمستان اسکیت روی یخ انجام می‌دهند ودرفصل بهارزمانی که درختان شکوفه می‌دهند در آنجا قدم می‌زنند.

کاخ تابستانی

کاخ تابستانی در ۱۵ کیلومتری از مرکز پکن واقع شده است و به طور عمده توسط تپه و دریاچه کونمینگ احاطه شده است. همانطور که از نام آن پیداست، قصر تابستانی به عنوان اقامتگاه تابستانی توسط حاکمان امپراتوری چین مورد استفاده قرار گرفت که یک عقب نشینی از شهر ممنوعه است.

بادالینگ

ساده ترین محل برای دسترسی به دیواربزرگ پکن است ویکی ازشلوغ ترین مکان‌هادرچین است.