

سومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد

بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۹۶/۳ (با شرایط استثنائی)



شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی به شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۳۹۶/۶/۲۵** تا تاریخ **۱۳۹۶/۷/۱** در ساعات اداری جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرارت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ **۹۶/۷/۱۲** رأس ساعت ۹ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات مدیریت شعب خراسان رضوی یا حضور مسئولین ذی ربط انجام خواهد شد حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد. تلفن: **۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳** -نمابر: **۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲** -اطلاعات بیشتر در سایت: **www.sepheardegar.com**

(شرایط پرداخت)

گروه الف: (کاربری تجاری / تجاری ومسکونی)		گروه ب: (کاربری صنعتی / کشاورزی)	
نحوه پرداخت:	نرخ سود بانکی	نحوه پرداخت:	نرخ سود بانکی
تقدي	اقساط ماهانه	تقدي	اقساط ماهانه
۱۰۰٪ نقد	-----	۱۰۰٪ نقد	-----
۵۰٪ نقد	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط	۵۰٪ نقد	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط
۳۰٪ نقد	۷۰٪ حداکثر در ۴۸ قسط	۳۰٪ نقد	۷۰٪ حداکثر در ۴۸ قسط
۱۰٪ نقد	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط	۱۰٪ نقد	۹۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط

(توضیحات و شرایط)

۱	ارائه قبض واریز ی مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده
۲	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۹۶/۶/۲۵ الی ۹۶/۷/۱
۳	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۹۶/۶/۲۵ الی ۹۶/۷/۱۱
۴	یازدیدن از املاک و مطالعه سوابق قبیل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.
۵	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه شرکت توسعه سپهر مانندگار خراسان ارائه گردد.
۶	شرکت در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
۷	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
۸	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی است و پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.
۹	برای تقسیم املاک سرقفلی و حق کسب وپیشه ارائه وثیقه ملکی الزامی است.

ردیف	کد ملک	نام شهرستان	نام ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت (مترمربع)		نوع کاربری	قیمت پایه (به ریال)	سپرده شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
							اعیان	عرصه					
۱	۲۷۲۴	مشهد	سه راه محسن کاشانی	مشهد سه راه شهید محسن کاشانی	پلاک ثبتی ۸ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه گوهر شادیده تصدی اداره اوقاف	۳۱۵	۱۸۶	تجاری	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	
۲	۲۷۵۶	مشهد	امام خمینی شمالی	مشهد - امام خمینی بین مدرس و سراب نبش پانزده	"پلاک ثبتی ۷۳۱ و ۲۲۶۵ از ۱۸۲ اصلی بخش (مشهد)"	سرقفلی	۱۱۱	۰	تجاری	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	مساحت مغازه در همکف ۶۵ متر وزیر زمین حدود ۲۴ مترمربع
۳	۷۵۱۸	مشهد	حافظ جمهوری	مشهد- بلوار جمهوری - بن بست جمهوری ۱۶ پلاک ۳۲۴	۱۷۷۶۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس رضوی	۱۳۰	۱۲۱,۰۵	مسکونی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان در دو طبقه زیر زمین انبار تجاری و همکف تجاری و نیم طبقه تجاری تاسیسات و انشعابات کامل دارای پائینکار و انشعابات کامل
۴	۷۵۰۳	مشهد	میدان استقلال	مشهد -بلواراستقلال بین استقلال ۲ ومیدان استقلال پلاک ۲/۱	۲۴۶۷۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس رضوی	۳۸۰,۵	۱۵۰	تجاری /مسکونی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۵۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان در دو طبقه زیر زمین انبار تجاری و همکف تجاری و نیم طبقه تجاری تاسیسات و انشعابات کامل
۵	۷۴۷۵	مشهد	حافظ جمهوری	مشهد- بلوار جمهوری - بن بست جمهوری ۱۶ پلاک ۳۲۴	۱۴۷۷۷ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس رضوی	۱۹۱,۶۸	۸۱,۲۴	تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل ساختمان نگهداشنی و کارکنان اداری . سرایداری، سالن تولید یا ارتفاع ۸ متر مربع انشعابات کامل
۶	۶۳۱۲	مشهد	نخ استریج	مشهد - جاده کلات کیلو متر ۱۴ مقابل شهرک صنعتی	۱۰۹ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس رضوی	۲۲۴۵	۷۳۸۵,۲۸	صنعتی	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰	گروه ب	موقوفه گوهرشاد بیگم با مدیریت اداره اوقاف
۷	۲۷۶۳	مشهد	شهیدفرنی	مشهد بلوار شهید فرنی حاشیه فضای سبز استخر شهرداری (محل قدیم شعبه ۲۶۹۳) - نبش فرنی ۱۶	فرعی ۶۶۰۵ از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	اوقافی	۵۱۴,۳	۲۹۱,۶۲	تجاری	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	۴۵متر مغازه به انضمام ۳۲ متر بالکن
۸	۲۹۰۶	مشهد	محل قدیم بانک صادرات شعبه الماس شرق	مشهدانتهای بلوار خیام مجتمع تجاری الماس شرق	قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۰۶ فرعی باقیمانده از ۱۵۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد	سرقفلی	۱۷۷	۰	تجاری	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰	گروه الف	زیر بنا شامل ۱۹۸ متر انبار ،رواق ۶۰ متر، پارکینگ ۱۵۹,۵ متر، فروشگاه ۱۵۰ متر، وکل اعیان ۵۶۷,۵ فاقد گواهی پائینکار ساختمان
۹	۶۰۵۲	مشهد	بلوار جانباز جنب بانک پارسیان	بلوار جانباز - قطعه ششم بعد از پروما (محل شرکت تعاونی مصرف بانک صادرات)	فرعی ۸۲۷۷مجزا شده از پلاک شماره ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۵۶۷,۵	۵۶۷,۵	تجاری	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	
۱۰	۶۰۵۸	مشهد	انتهای نعلربسی (محل قدیم شعبه بانک صادرات)	انتهای نعلربسی نبش چمن	فرعی ۲۲۶ از ۲۲۶ اصلی بخش ۹ مشهد	حق کسب وپیشه	۷۵,۶	۰	تجاری	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۱	۶۳۱۹	مشهد	انتهای دکترآ جنب بانک صادرات	مشهدبندرآه سناباندر نبش قائم	فرعی ۲۹۳۱ از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	حق کسب وپیشه	۷۶,۴	۰	تجاری	۷,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۹,۶۰۰,۰۰۰	نقدی	
۱۲	۶۵۶۹	مشهد	میدان شهدا (واحد B20)	مشهد- میدان شهدا مجتمع تجاری آداری توس طبقه منفی یک (واحد B20)	پلاک ۳۰۵۸ الی ۳۰۶۶ اصلی بخش ۳مشهد	سرقفلی	۸۳,۷	۰	تجاری	۱۰,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۸۰۰,۰۰۰	گروه الف	۵۸,۶متر مغازه و ۲۵,۱متر نیم طبقه
۱۳	۶۶۱۶	مشهد	زمین شهرک لشکر مقابل بانک صادرات	قاسم آباد شهرک لشکر بلوار شهید للاحی نبش فلاهی ۲۴	پلاک ۷۷۶۶۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی مغروز و مجزا شده از ۵۳۳۸۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ تفکیکی	ملکی	۰	۲۹۴,۴۵	تجاری	۲۸,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۳۲۰,۰۰۰	گروه الف	تجاری خاص ۲۰۰ دسرد
۱۴	۲۸۱۲	مشهد	محل سابق بانک صادرات	مشهدچهارراه مقدم طبرسی انتهای محسن کاشانی	۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ واقع در بخش چهارم مشهد	ملکی	۴۶۰	۲۴۰,۷۵	تجاری	۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	شامل ۲۳۰مترهمکف و ۱۱۵متر پارکینگ ۱۱۵پایکشی غیر تجاری گواهی پائینکار دارد
۱۵	۲۷۷۹	مشهد	طرق محل سابق بانک صادرات	مشهد طرق	۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد (پائینکار ندارد و سند اعیان صادره نشده است)	موقوفه آستان قدس	۳۴۳	۱۷۱,۵۲	تجاری	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل زیر زمین وهمکف
۱۶	۲۸۰۵	مشهد	محل سابق بانک صادرات شعبه میدان بار رضوی	مشهد- اول جاده سرخس میدان بار رضوی	فرعی ۱۱۴ از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۹۱	۰	تجاری	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان حدود ۸۷ متر مفید و ۴ متر سرویس
۱۷	۷۶۹۷	مشهد	محل سابق شرکت آبرون توس	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان شهرک صنعتی گاوایان فاز یک	۳۰۷ و ۳۰۸ فرعی از ۴۸ فرعی از ۲۲۵ اصلی بخش ۵ مشهد (واگذاری شرکت شهرک های صنعتی)	حق جانشینی	۳۶۵۰	۱۰۸۲۰	صنعتی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۵۰۰,۰۰۰	گروه ب	
۱۸	۷۷۰۱	مشهد	چهارراه میدان بار	مشهد-خ مطهری شمالی-نرسیده به مطهری (ب) ۲۵۳	فرعی ۲۲۱ از ۲۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۰۰,۲	۱۴۴	تجاری - مسکونی	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل همکف تجاری وزیر زمین و طبقه اول مسکونی
۱۹		مشهد	مشهد طبقیه	مشهد- طبقیه خیابان صاحب الزمان نرسیده به کوچه بعثت	شش دانگ ۳۳۹/۴۲۳۳ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد	ملکی	۹۰۰	۲۳۷,۶۲	تجاری / مسکونی	۵۹,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۴,۴۵۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل همکف تجاری ۳۳۷متر ۸۲متر نیم طبقه ۳ طبقه مسکونی دو خواب ۲۶۲متری
۲۰		مشهد	خیابان ابوذر غفاری	مشهد - خیابان ابوذر غفاری بین ۱۰ و ۱۲	۶۵۶۱ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۴۱۸,۹۴	۱۲۰,۳۲	مسکونی / تراکم متوسط	۲۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۷,۳۵۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل ۱۲۰متر مربع زیر زمین انباری و ۱۲۰متر همکف تجاری و ۵۲ متر نیم طبقه تجاری و ۱۲۴/۹۸متر دو واحد مسکونی
۲۱		مشهد	بلوار شهید صادقی	مشهد- بلوار شهید صادقی وحدت ۷ پلاک ۱۰	۴۶۵۲/۴۴۴۹۴ از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	استیجاری آستان قدس	۱۲۲,۰۲	۵۳,۱۲	آپارتمان مسکونی	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	دارای آسانسور
۲۲		مشهد	آبکوه	مشهد- خیابان مجد- مجد ۱۰ پلاک ۹	۱۳۱/۱۰۴۰۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه گوهر شاد	۷۱۲,۶	۱۹۱	مسکونی	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	همکف ۱۶۰متر مربع، پارکینگ ۷۲,۴ طبقات مسکونی به ۳۴متر اول تا چهارم
۲۳		مشهد	قاسم آباد	مشهد- قاسم آباد میدان حجاب رستگاری ۱۰	۴۶۰۱۱ از ۱۷۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۶۳۳,۷۴	۱۰۵	تجاری / مسکونی	۱۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۸۵۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل ۱۰۵متر زیر زمین تجاری ۹۷ مترهمکف تجاری ۴۱ مترانباری تجاری ۶ واحد مسکونی به ستراز ۳۸۲متر، دارای متصرف
۲۴		مشهد	بلوار فرامرز عباسی	مشهد- بلوار فرامرز عباسی ۲۵ رسالت ۲۷ پلاک ۱۱	شش دانگ ۵۶۵۰۴/۸۲۹۳۸ از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	استیجاری آستان قدس	۱۰۰۰,۸	۲۳	مسکونی	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰	گروه الف	حاشیه تراکم مسکونی زیاد
۲۵		مشهد	بلوار وکیل آباد	مشهد- بلوار وکیل آباد - خیابان هاشمییه ۴۴ پلاک ۵۲	۵۸/۳۵۵۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش (مشهد)	ملکی	۱۲۹	۲۵۰	مسکونی تراکم کم	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	یک قطعه زمین شش دانگ در یک طبقه
۲۶	۷۷۰۲	مشهد	امام رضا ۵۳	مشهد - بلوار امام رضا نبش امام رضا ۵۳	فرعی ۱۲۰۳۸ از ۲۲۲ اصلی مغروز و مجزی از ۷۷۰ فرعی از بخش ۹مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۶۴,۳۸	۳۴۶	تجاری / مسکونی	۳۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۷,۷۵۰,۰۰۰	گروه الف	عرصه ۳۴۶,۱۶متر قبل از تعریض می باشدکه پس از تعریض و اجرای بخی متراز برابر ۵۲۲,۸می باشد.
۲۷		مشهد	بلوار طبرسی	مشهد - بلوار طبرسی سوم مقابل طبرسی ۶۵ محل قبلی باربری عاگک	۲۰/۳۳۶ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۲۳۳	۹۱۸	مسکونی تراکم کم	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰	نقدی	همکف ۱۱متر مغازه تجاری
۲۸	۲۸۰۸	سبزوار	محل سابق بانک صادرات شعبه اسد آبادی	سبزوارمیدان اسدآبادی	فرعی ۵۰ جاشده از باقیمانده از زمین ۱۶۹۵ اصلی به مساحت ۹۶متر مربع	ملکی	۳۴۲,۸	۹۶	تجاری	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	
۲۹	۲۷۲۸	سبزوار	دوارزن محل سابق بانک صادرات	سبزوار- شاهرود - شهر داورزن	جاده سبزوار شاهرود کیلومتر ۶۵ -فاصله ۵ کیلومتری روسای مدخرو بین ۲ جاده اصلی	ملکی اسند عادی	۳۱۷	۱۷۰	تجاری - مسکونی	۱,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۶۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل دو سوله به مساحت ۱۰۵۰ ساختمان مونور خانه، آسایشگاه و خوابگاه و نگهبانی و وسایطاری می باشد.
۳۰	۶۰۱۰	سبزوار	سنگیری موریو	سنگیری موریو	سبزوار - خ نای - سه راه امیر سمود پلاک ۲۴۷	حق جانشینی	۱۴۲۹,۵	۱۷۰	کارگاه	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل دو سوله به مساحت ۱۰۵۰ ساختمان مونور خانه، آسایشگاه و خوابگاه و نگهبانی و وسایطاری می باشد.
۳۱	۲۷۵۰	سبزوار	محل سابق بانک صادرات شعبه امیر سمود سبزوار	سبزوار - خ نای - سه راه امیر سمود پلاک ۲۴۷	پلاک ثبتی ۲۹۳۳ جدا شده از زمین ۱۵۵ فرعی از ۲ اصلی	ملکی	۱۹۰	۱۹۰	تجاری	۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	
۳۲	۶۷۵۳	نیشابور	محل سابق فیروز الکتریک	نیشابور - نیشابور جاده مشهد جنب ایران شرق	نویست وچهل و پنج فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۵ نیشابور	ملکی	۰	۲۰۶۷۵	کشاورزی / مزروعی	۶,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۸۰۰,۰۰۰	گروه ب	
۳۳	۵۹۲۸	نیشابور	زمین روستای ساحل	جاده مشهد - نیشابور سمت راست روستای ساحل خیابان سینا - روبروی سینا ۳ جنب کتابخانه امام رضا	روستای ساحل	ملکی اسند عادی	۰	۱۱۰۰	مسکونی	۳,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰	گروه الف	
۳۴	۷۶۷۸	نیشابور	پارس مثال	شهرک صنعتی خرو نبش بهره وری ۶	قطعه ۲۸۴	حق جانشینی	۱۴۹۰	۳۲۲۴	صنعتی	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل سالن تولید نیم سوله، دفتر و انبار نگهبانی و سرویس انشعابات کامل
۳۵	۷۶۷۵	نیشابور	اوج کالا شهرک صنعتی	نیشابور شهرک صنعتی خرو خیابان بهره وری ۱۰	قطعه ۳۲۲ از اراضی شهرک صنعتی نیشابور	حق جانشینی	۱۲۱۷	۶۲۲۴	صنعتی	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه ب	
۳۶	۲۶۷۲	نیشابور	محل سابق بانک صادرات شعبه ارج نیشابور	نیشابور، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی جنوبی	پلاک ۳۵۴۴ اصلی باقیمانده بخش یک نیشابور	ملکی	۱۳۳	۱۲۹	تجاری - مسکونی	۲۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۲,۶۰۰,۰۰۰	گروه الف	طبقه همکف ۱۳۳متر مربع و ۳/۴۱ متر بالکن می باشد فاقد پائینکار می باشد
۳۷	۷۵۸۳	چناران	چناران امام خمینی	چناران ، بین امام خمینی ۲۵ و ۲۵	۴۰۸/۱۹۴۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۷ چناران	اوقافی	۱۲۳	۳۷۸,۲۳	مسکونی	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه الف	اعیان شامل یک سوله به مساحت ۵۰۰ متر با ارتفاع ۸ متر و دو نیم سوله در طرفین به مساحت حدود ۲۰۰متر
۳۸	۷۷۸۲	چناران	محل سابق شرکت آذر گاز توس	چناران شهرک صنعتی	پلاک ثبتی ۵۶۳ (واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی)	حق جانشینی	۱۸۴۸	۳۷۸۰	صنعتی	۹,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۷,۵۰۰,۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل دو سوله به مساحت ۱۰۵۰ متر مربع و ۱۰۰ متر مربع
۳۹	۷۲۳۳	چناران	محل سابق شرکت آذر گاز توس	چناران شهرک صنعتی	پلاک ثبتی ۵۶۵ (واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی)	حق جانشینی	۲۸۸۲	۳۷۸۰	صنعتی	۱۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۱,۲۰۰,۰۰۰	گروه ب	اعیان به صورت کامل ساخته نشده است)
۴۰	۲۸۸۴	چناران	آق صخرآ چناران	جاده مشهد قوچان ۵ کیلومتری چناران سمت راست داخل خیابان (جنب تابلو سر آسایب) جنب تابلو دستگرد سمت راست خیابان کاوه ۷۰۰ متری روستای آق صخرآ	فرعی ۲۹ از ۷۴ اصلی بخش ۷ مشهد	ملکی	۳۰۰	۸۰۲۶	باغ	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه ب	اعیان شامل دو سوله به مساحت ۳۰۰ متر مربع و اداری ۲۲متر(داخل سوله)
۴۱	۵۹۴۹	گناباد	زمین زبید گناباد	گناباد -									