خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۲۶ شهریور ۱۳۹۶ . ۲۶ ذی الحجه ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۶۳۶

صندوق های قابل معامله در بورس (ETF) چیست؟

واگذاری سهام عدالت از طریق یک صندوق ETF در بورس انجام خواهد شد. ETF (ExchangeTradedFund)، یا همان صندوق قابل معامله در بورس، یکی از شش نوع صندوق سرمایه گذاری فعال در بورس ایران است. این صندوق ها معمولا منابع را در مجموعه ای از سهام و اوراق سرمایه گذاری می کنند و بازدهی آن را به سپرده گذاران می دهند. تفاوت اساسی ETF در آن است که سهام خود صندوق نیز در بورس خرید و فروش می شود.

یادداشت

جواد غیاثی
economic@khorasannews.com

۳ سیگنال گمراه کننده درباره سهام عدالت

سازمان خصوصی سازی به رغم زحماتی که برای سر و سامان دادن به سهام عدالت کشیده است، در برخی موارد، از جمله اطلاع رسانی دقیق به مردم درباره سوددهی و نحوه تملک سود کامل هر سهم، ارائه زمان بندی دقیق درباره زمان آزادسازی و همچنین تعیین تکلیف شرکت های پرابهام سبد سهام عدالت عملکرد مناسبی نداشته است. این عملکرد ضعیف باعث شده است بعضا سیگنال هایی غلط و گمراه کننده هم به مردم مخابره شود.

۱- ابهام زمان آزادسازی: مثلا در مصاحبه ها بارها بر ارزش دو میلیون تومانی هر سهم تاکید و از مردم خواسته شده است با تکمیل نیمه باقی مانده سهام خود با واریز حدود ۵۰۰ هزار تومان، مالک یک میلیون تومان شوند؛ یعنی صد درصد بازدهی کسب کنند. اما در این میان درباره زمان آزادسازی سخنی گفته نمی شود. هر فرد برای یک سرمایه گذاری عاقلانه، علاوه بر بازدهی سهم، به دانستن دوران بازگشت سرمایه هم نیاز دارد. سازمان خصوصی سازی با تاکید بر ارزش دو میلیون تومانی کل سهم و سکوت درباره زمان آزادسازی سیگنالی تشویقی، اما غیرواقعی به مردم ارسال می کند که ممکن است موجب خطا در تصمیم گیری شود.

۲- افزایش غیرواقعی سود امسال: سازمان خصوصی سازی امسال سود سهام معلق را نیز به مشمولان اختصاص داده و در واقع سود امسال را به صورت مصنوعی بالا برده است.

توضیح این که هم اکنون حدود نیمی از ارزش سبد سهام عدالت بلاتکلیف است؛ یعنی نه مالکیت آن به دولت برگشته است و نه مردم خواهان مالکیت آن شده اند (مشمولانی که افزایش سرمایه نداده اند). اما به هر حال به این سهام سودی تعلق می گیرد. امسال این سود هم به مشمولان فعلی اختصاص داده شده و به همین خاطر سودآوری هر سهم یک میلیون تومانی به حدود ۱۵۰ هزار تومان افزایش یافته است؛ رقمی که دوبرابر قابلیت سوددهی شرکت هاست.

این اقدام نیز برای افرادی که با توجه به سودآوری هر سهم به افزایش سرمایه اقدام می کنند، گمراه کننده است. چرا که سال بعد و بعد از تعیین تکلیف سهام معلق، سود به همه سهم ها؛ یعنی ۴۹ میلیون سهم تقسیم خواهد شد و عملا سودی معادل نصف رقم فعلی تخصیص خواهد یافت (به فرض ثبات وضعیت سودآوری شرکت ها).

۳- ابهام درباره مشمولین سود کامل: سیگنال گمراه کننده سوم، مربوط به شرایط کسانی است که سود حداکثری دریافت خواهند کرد. با توجه به نوع اطلاع رسانی اکثر مردم تصور می کنند که حتی اگر امروز و تا انتهای شهریور آورده خود را تکمیل کنند، سود حداکثری یعنی ۱۵۰ هزار تومان را دریافت خواهند کرد. این در حالی است که سود حداکثری فقط به کسانی که تا تیر امسال افزایش سرمایه داده اند تعلق خواهد گرفت.

سازمان خصوصی سازی قبلا این موضوع را اعلام کرده بود اما در نشست های خبری با اشاره ای، از کنار این موضوع گذشت. مثلا عمدتا اعلام می شد کسانی که سرمایه خود را تکمیل کرده باشند سود حداکثری خواهند گرفت اما از زمان دقیق سخنی گفته نمی شد. به همین خاطر هیچ گاه رسانه ها - که اشراف بسیار بیشتری نسبت به مردم دارند - این نکته را دریافت و تیتر نکرده بودند تا مردم نیز از این شرایط آگاه شوند. این سیگنال نیز ممکن است بسیاری را به اشتباه بیندازد و این روزها آنان را برای تکمیل سرمایه ترغیب کند. بهتر بود در موضوعی با این سطح از اهمیت و فراگیری، ارائه اطلاعات دقیق درباره شرایط و سودآوری سهام عدالت و چشم انداز آینده آن، بهتر از شرایط فعلی انجام می گرفت.

مشاور رئیس کل سازمان خصوصی سازی در گفت‌وگو با خراسان درباره ابهامات سهام عدالت توضیح داد:

جزئیات جدید از ثبت نام مجدد و آزاد سازی سهام عدالت

سبحانی: فقط کسانی که تا تیرماه آورده خود را تکمیل کرده اند، سود کامل می گیرند

قرار است همین روزها اولین سود سهام عدالت پرداخت شود. آخرین مهلت برای تکمیل آورده نقدی به یک میلیون تومان هم پایان شهریورماه اعلام شده است. در این شرایط مردم سوالات و ابهاماتی دارند، از جمله این که آزادسازی واقعی کی رخ خواهد داد؟ آیا افزایش سرمایه و واریز حدود ۵۰۰ هزار تومان، موجب حبس پول با تاخیر آزادسازی نخواهد شد؟ همچنین مردم بارها شنیده اند که سود هر سهم سهام عدالت حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان است؛ چطور امسال سود پرداختی دوبرابر شده و به ۱۵۰ هزار تومان رسیده است؟ آیا این سود در سال های آینده هم قابل پرداخت خواهد بود؟ در واقع امسال به خاطر این که مردم از افزایش آورده استقبال نکردند و حدود نیمی از سهام عدالت بلا تکلیف است و سود آن نیمه بلا تکلیف هم، نه به دولت بلکه به مشمولان فعلی پرداخت می شود، سود پرداختی افزایش یافته است. لذا انتظار آن است که با تعیین تکلیف تمام سهام عدالت سود هر سهم در سال آینده کاهش یابد. مگر آن که سودآوری شرکت ها به شکل خارق العاده ای متحول شود. سبحانی، مشاور رئیس کل سازمان خصوصی سازی در گفت‌وگو با خراسان به برخی از این ابهامات پاسخ داد. وی درباره ناهمخوانی سود تصویب شده در شرکت ها با سود ۱۵۰ هزار تومانی که قرار است به مشمولان پرداخت شود، توضیح داد: فقط کسانی که تا فصل مجامع یعنی تیرماه، آورده خود را تا یک میلیون تومان تکمیل کرده اند، سود کامل خواهند گرفت. وی با تایید این مطالبه که مردم برای تکمیل آورده حق دارند زمان آزادسازی را بدانند، پیش بینی کرد که این اتفاق در سال ۹۷ رخ دهد. سید جعفر سبحانی، این را هم گفت: راه قانونی برای ثبت نام جدید بسته نیست و یک پیش بینی، این است که سهامی که تا کنون تعیین تکلیف نشده است و مشمولان علاقه ای به افزایش آورده و تملک آن نداشتند صرف ثبت نام جدید شود. در ادامه مشروح گفت‌وگوی ما را با سید جعفر سبحانی می خوانید.

■ در تعیین تکلیف سهام عدالت تاخیر نداشتیم

با توجه به این که دوره ۱۰ ساله سهام عدالت در پایان سال ۹۴ تمام شد، آیا می توان گفت که در واگذاری آن سهام تا کنون حدود دو سال تاخیر شده است؟ البته با توجه به دوره زمانی لازم برای برگزاری مجمع شرکت ها و واریز سود، دریافت سود ممکن نبود اما نمی شد قابلیت خرید و فروش زودتر ایجاد شود تا هر کس خواست، آن را بفروشد و هر کس تمایل داشت صبر کند و تا پایان سال سود بگیرد؟

تاخیر به آن مفهوم وجود ندارد. برای آزادسازی باید ابتدا تکلیف سود ۱۰ ساله مشخص می شد. یعنی باید تقریبا تا انتهای سال ۹۵ صبر می کردیم تا سود شرکت ها و میزان پوشش ارزش اسمی سهم از محل سود مشخص شود؛ بنابراین تا پایان ۹۵ امکان پیگیری آزادسازی وجود نداشت.

■ پولمان را به زور از شرکت ها گرفتیم

تا پایان سال گذشته حدود ۲۴ هزار میلیارد تومان از شرکت ها سود جذب شد. سبحانی توضیح می دهد، این رقم در ابتدای این دولت شش هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بوده است و در سه ساله این دولت ۱۷ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده است. سازمان خصوصی سازی در ابتدای دولت یازدهم شش هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از شرکت ها طلب داشت. از شرکت ها طلب داشتیم اما پرداخت نمی کردند. سازمان خصوصی سازی در دوره جدید یک کمیته معوقات تشکیل داد و طی سال های اخیر، معوقات را از شش هزار و ۶۰۰ به ۷۰ میلیارد تومان کاهش دادیم.

■ ارزش روز سهام عدالت در حال نوسان است؛ از ۱/۶ تا ۲/۵ میلیون تومان

آیا برآوردی از ارزش روز سهام عدالت دارید؟

این ارزش در نوسان است. ارزش روز سهام اکنون حدود دوبرابر یعنی دو میلیون تومان است. البته در دوره ای به ۲/۲، ۲/۴ و ۲/۵ میلیون تومان هم رسید و در دوره ای هم ارزش آن کاهش یافت و به ۱/۶ میلیون تومان رسید. ارزش سهام شرکت ها در بورس متغیر است و ممکن است کاهش یا افزایش یابد. الان حدود دو برابر است.

■ در قانون قبلی، مردم "باید" باقی مانده اقساط را پرداخت می کردند

لطفا درباره فراخوانی که برای تسویه باقی مانده ارزش اسمی سهام عدالت انجام شد، توضیح دهید، آیا روش دیگری برای تسویه ارزش اسمی سهام نبود؟ چون به نظر می رسد که تعداد خیلی کمی از مردم، برای پرداخت مابقی ارزش اسمی سهام عدالت اقدام کرده باشند.

با سود ۲۴ هزار میلیاردی اخذ شده از شرکت ها، حدود ۵۳۲ هزار تومان از هر سهم تسویه شد. یکی از بندهای قانونی سهام عدالت مربوط به سال ۸۹، صریحا تاکید می کرد که اگر در دوره ۱۰ ساله سهام عدالت آن یک میلیون تومان از محل سود بازپرداخت نشد، باقی مانده را مشمولان مکلف اند بپردازند. اما ما در ۱۵ آذر ۹۵، در شورای اصل ۴۴ این مکلف اند را به می توانند تبدیل کردیم تا به مردم فشار وارد نشود. خلاصه آن که در اواخر سال گذشته به مردم فرصت دادیم آورده خود را در صورت تمایل تکمیل کنند.

مردم از افزایش سرمایه، استقبال نکردند؛ فقط ۴ صدم درصد!

البته از این آورده نقدی استقبال نشد. مجموع پولی که مردم برای افزایش سرمایه سهام عدالت خود واریز کردند حدود ۷ میلیارد تومان است. ما پیش بینی می کردیم که مردم حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان برای افزایش سرمایه بیاورند اما حدود یک درصد این پیش بینی رقم خورد. (در خور ذکر است اگر همه ۳۳ میلیون نفر (۴۹ میلیون منهای ۱۶ میلیون نفر دو دهک اول که معافیت دارند) به افزایش سرمایه حدود ۴۷۰ هزار تومانی اقدام می کردند، باید حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان منابع جذب می شد، اما با آمار اعلام شده فقط ۷ میلیارد تومانی، تنها ۱۵ هزار نفر (معادل ۴ صدم درصد) از حدود ۳۳ میلیون سهام دار به افزایش سرمایه اقدام کرده اند.

■ اگر امروز آورده را افزایش دهید، سود بیشتری نمی گیرد

یعنی همه سود به مشمولان پرداخت می شود؟ به هر حال الان حدود نیمی از سهام بلاتکلیف است و باید بگوییم که مالک آن هنوز دولت است؛ دولت هیچ سودی بابت سهام خود دریافت نمی کند؟

سال ۹۵ هیچ سودی به دولت تعلق نمی گیرد. در این شرایط چنان چه طی روزهای آتی، عده بیشتری با مراجعه با سایت آورده خود را تکمیل کنند، سهم هر نفر از سود کاهش خواهد یافت و ممکن است سود ۱۳۰ یا ۱۵۰ هزار تومانی قابل تحقق نباشد. این سود شامل کسانی که امروز و فردا آورده خود را تکمیل می کنند نمی شود. ما در اطلاع قبلی گفته بودیم که کسی که تا اسفند ۹۵ افزایش سرمایه بدهد شامل سود کامل خواهد شد. بعدا در تبصره ای مصوب شد که به کسانی که تا فصل مجامع افزایش سرمایه بدهند، سود کامل پرداخت خواهد شد. البته امکان افزایش سرمایه وجود دارد اما برای سود سال بعد لحاظ خواهد شد.

■ مردم برای افزایش آورده، حق ندارند زمان آزادسازی پولشان را بدانند؟

سوال دیگر این که، مردم برای تصمیم گیری درباره افزایش سرمایه به اطلاع از زمان آزادسازی نیاز دارند. درست است که ارزش واقعی سهم بالاتر است و ۵۰۰ هزار تومان افزایش سرمایه معادل یک میلیون تومان در بازار ارزش دارد و عملا بازدهی ۱۰۰ درصدی برای مردم دارد اما مهم این است که این مبلغ کی آزاد خواهد شد. با توجه به این که هیچ زمانی برای آزادسازی اعلام نشده و ۱۱ شرکت موجود در سبد سهام عدالت هم اصلا قیمت گذاری نشده اند، ممکن است چند سال طول بکشد و سهام آزاد نشود. در این شرایط اگر افراد ۵۰۰ هزار تومان خودشان را در بازار دیگری سرمایه گذاری کنند ممکن است همین بازده ۱۰۰ درصدی را در دو سال کسب کنند و پولشان هم نقد باشد. اما اکنون پولشان در سهام عدالت محبوس می شود. آیا این اجحاف در حق مردم نیست؟

این افزایش سرمایه اصلا اجبار نیست و کاملا اختیاری است. ثانیا الان آزادسازی دیگر در حیطه اختیار ما (سازمان خصوصی سازی) نیست و ما نمی توانیم اعلام آزادسازی خرید و فروش سهام بکنیم بلکه به مصوبه مجلس و دولت نیاز دارد. ما مواد ۳۳ تا ۳۶ اصل ۴۴ را که مرتبط با سهام عدالت است بعد از چند صد ساعت کار کارشناسی اصلاح کردیم. این اصلاحیه اکنون در دولت مصوب شده، اما هنوز به مجلس نرفته است. اکنون منتظریم تا لایحه به مجلس برود و مجلس آن را مصوب کند یا این که مقامات ارشد کشور نظر بدهند و به قانون تبدیل بشود. ما پیش بینی می کنیم که آزادسازی در سال ۹۷ انجام شود. سوال شما درست است اما ما نمی توانیم درباره زمان آزادسازی تضمین بدهیم بلکه پیش بینی می کنیم سال بعد انجام شود.

■ شرکت های زیان ده از سهام عدالت خارج می شوند

برای آزادسازی به قیمت گذاری ۱۱ شرکت باقی مانده از سبد سهام عدالت نیاز داریم؛ آیا این کار هم از سوی سازمان خصوصی سازی انجام شده است؟

ممکن است این شرکت ها از سهام عدالت خارج شوند. چون این ۱۱ تا سودده نیستند و برخی از آن ها هم از فهرست خارج شده اند. مثلا هما دیگر جزو پرتفوی سهام عدالت نیست و شرکت فنی مهندسی مکانیک خاک جایگزین شده است. پیش بینی ما این است که با توجه به فرایند و فضای موجود تا سال ۹۷ آزاد شود.

■ جزئیات نحوه آزادسازی سهام

واگذاری در چه قالبی و چگونه خواهد بود؟ مردم چگونه می توانند اعمال مالکیت و خرید و فروش کنند؟

آزادسازی را در قالب صندوق های ETF دیده ایم و اصلا راهی جز این نیست؛ چرا که عملا امکان واگذاری سهام ۶۰ شرکت بین ۴۹ میلیون نفر به صورت دیگری وجود ندارد. تقریبا تمامی کارشناسان با واگذاری سهام عدالت از طریق صندوق قابل معامله در بورس (ETF) موافق بوده اند. یک صندوق مرکزی ایجاد و بعد، به واحدهایی تقسیم می شود تا قابل خرید و فروش باشد.

خرید و فروش سهام بین مردم چگونه رخ خواهد داد؟ مثلا کسی که کد بورسی ندارد چگونه اعمال حاکمیت می کند؟

این ها همه در لایحه دیده شده است و سازمان بورس و تمام دولت در این زمینه هماهنگ هستند. صندوق ها تشکیل، واحدهای متفاوت با بخش های مختلف ایجاد و سهامی داده خواهد شد که قابلیت خرید و فروش در بورس را دارد.

ارزش همه سهم ها برابر خواهد بود

فقط یک صندوق تشکیل می شود که همه ۶۰ شرکت را در پرتفو دارد یا چندین صندوق هر کدام شامل تعدادی از شرکت ها؟ به بیان دیگر آیا ارزش واحدهای سرمایه گذاری متفاوت خواهد بود یا این که فقط یک صندوق است و ارزش همه برگ های سهام عدالت در تمام کشور یکسان خواهد بود؟

همه شرکت ها در یک سبد ریخته می شود. یعنی مالک هر برگ از همه ۶۰ شرکت سهام دارد و ارزش برگه ها برابر خواهد بود؛ بنابراین ما پیشنهاد می کنیم که مردم آورده خود را تکمیل و هم از سود و هم از افزایش ارزش سهام استفاده کنند.

حتی بعد از آزادسازی هم توصیه ما این است که سهام را نفروشند و شیرینی سهام عدالت در ذائقه مردم بماند. از همه مهم تر این که هدف سهام عدالت این است که فرهنگ سهام داری نهادینه شود. اگر مردم همین الان آورده را تکمیل کنند، سال آینده نسبت بیشتری از سود عملکرد سال ۹۶ خواهند برد.

با توجه به این که امسال سود سهام تعیین تکلیف نشده هم به مشمولان اختصاص یافته، سال بعد با توجه به تعیین تکلیف این سهام، سود هر سهم کاهش خواهد یافت؛ درست است؟

الان نمی شود ارزیابی کرد. به عملکرد شرکت ها بستگی دارد.

■ احتمال ثبت نام مجدد

سوال پایانی این که، تکلیف باقی مانده سهام بعد از ۳۱ شهریور چه خواهد شد؟ به دولت برمی گردد؟ نه باقی مانده سهام فعلا به دولت برنمی گردد تا سود سال ۹۶ را مشخص کنیم و توزیع شود.

یعنی ممکن است فرصت افزایش آورده تمدید شود؟

تمدید نه به آن مفهوم! یعنی سر و سامان پیدا می کند. مثلا ما الان یک موضوع تحت عنوان ثبت نام جدید داریم. یعنی ممکن است بخشی از سهم نامعین فعلی، به کسانی تعلق بگیرد که ثبت نام جدید می کنند و بخشی به دولت برگردد. می دانید که راه ثبت نام جدید بسته نشده است. ما الان ثبت نام نداریم اما قانون گذار، یعنی شورای اصل ۴۴، به ما گفته است که این جمعیت ۴۹ میلیونی را تعیین تکلیف کنید و بعد ببینید که آیا می توانید ثبت نام جدید انجام بدهید یا نه؟ و اگر شدنی است با چه شرایطی؛ بنابراین نمی توان اسمش را تمدید گذاشت و باید صبر کرد و دید که شرایط چگونه خواهد شد.

آگهی
فراخوان عمومی
شماره ۹۶/۰۵
ویژه عید سعید غدیرخم

من کنت مولاه فهذا علی مولاه

ردیف	مشخصات	کاربری	قیمت پایه کل بصورت نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)
۱	تعداد ۱۳ قطعه زمین واقع در محلات فاز ۱ و ۲ شهر جدید گلبهار از حداقل ۷۵/۶ تا حداکثر ۱۶۹۴ مترمربع	تجاری	از حدود ۱۵۵ میلیون تومان تا یک میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان
۲	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۱۰۲۶ واقع در مرکز ناحیه یک	ورزشی (جهت احداث سالن ورزشی چند منظوره)	۳۳۶/۱۱۷/۶۰۰ تومان
۳	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۵۸۹/۳ واقع در محله ۱۱	تجاری -مسکونی	۴۰۶/۳۴۴/۰۲۲ تومان
۴	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۳۶۹۵/۰۵ مترمربع واقع در مرکز شهر	مسکونی_آپارتمانی	۱/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
۵	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۲۹۹۵/۶۳ مترمربع واقع در محله ۲	آموزشی (دوره اول)	۷۹۳/۶۴۳/۶۰۰ تومان
۶	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۳۸۴۳/۵ متر مربع واقع در مرکز شهر	اقامتی	۱/۰۶۴/۲۰۰/۰۰۰ تومان
۷	تعداد ۸ واحد ساخته شده به متراژ ۴۳/۳۵ مترمربع تا ۸۷/۹۷ مترمربع واقع در محلات فاز ۱ و ۲	واحد ساخته شده تجاری	از حدود ۵۴ میلیون تومان تا ۶۸۶ میلیون تومان
۸	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۱۰۹۱/۷۴ مترمربع واقع در محله ۲۳	کارگاهی (جهت احداث صنایع سلولزی چوب و کاغذ)	۱۸۹/۷۸۸/۷۶۰ تومان
۹	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۴۷۳۹/۶۶ متر مربع واقع در مرکز شهر ۲	فرهنگی (جهت احداث سینما)	۹۶۴/۸۵۰/۶۴۰ تومان
۱۰	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۲۰۶۴/۵۶ متر مربع واقع در محله ۲۲	بهداشتی -درمانی (جهت احداث درمانگاه)	۴۷۱/۰۶۶/۶۲۴ تومان
۱۱	تعداد ۳ قطعه زمین هر یک به متراژ ۵۶/۷ متر مربع واقع در محله ۲۲	دفتر خدمات پشتیبانی	قیمت پایه کل بصورت نقدی هر یک ۳۹/۶۹۰/۰۰۰ تومان
۱۲	تعداد ۱ واحد ساخته شده به متراژ ۳۷/۲ متر مربع (همکف) و ۱۱/۱۵ مترمربع (بالکن) واقع در محله ۵	واحد ساخته شده کارگاهی	قیمت پایه کل بصورت نقدی ۱۳۸/۰۰۰/۰۰ تومان

تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف حداکثر تا حدود ۲۸/۵۷ ٪ نسبت به قیمت پیشنهادی را مطابق مفاد دفترچه شرایط فراخوان دارد. بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۵ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان، شهر جدید گلبهار، بلوار ابن سینا، شرکت عمران شهر جدید گلبهار، واحد حقوقی و املاک مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۵
- نحوه تحویل اسناد تکمیل شده:
- ۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار
- ۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد-قوچان، شهر جدید گلبهار-میدان ابن سینا
- بازدید از اراضی موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۵:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام باد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۰
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و نیز دریافت اسناد فراخوان می توانند به آدرس: www.golbahar-ntoir.gov.ir مراجعه نمایند.

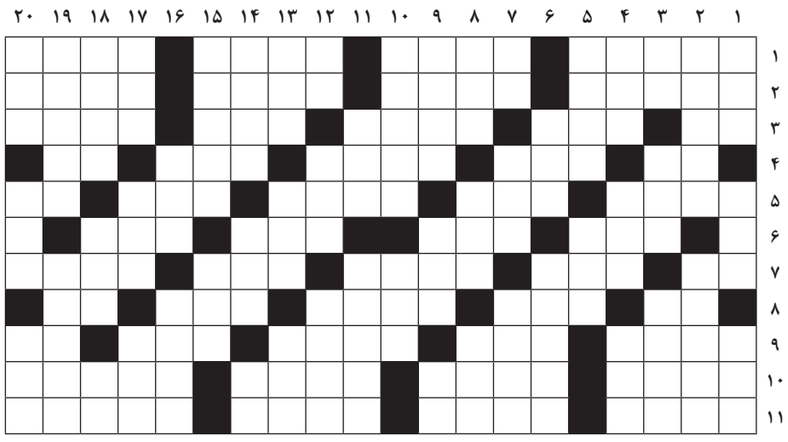
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

جدول متوسط [شماره ۶۹۳۳]

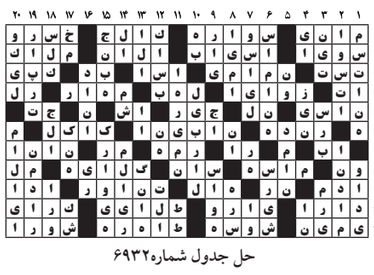
طراح جدول: مجید شادروح

افقی:
۱- قمری- لطیف- راننده- خاتم ۲- کاشمر سابق- اشاره- صاحب- روزگار ۳- زنده- کرشمه- کال- وسنی- مسیحی ۴- اندک- قاعده- نسل- از کشیدنی ها- مادر ۵- شعله آتش- شش- یار منکر- دشت- بوی رطوبت ۶- پراکندن- میان- کهف- رو سیاه مطبخ ۷- لحظه- کشیدنی مدرسه- مرکز- گیج- خواسته ۸- فلز سرچشمه- سحاب- انعطاف- سخیف و خودنما- تکرار حرف ۹- از شهرهای آذربایجان شرقی- فلز پرمصرف- ثروتمند- سر- خرس فلکی ۱۰- بی حرکت- ارجمند- رشته- واقعه ۱۱- یگانه- جاری- بیم- تمجید

عمودی:
۱- گشایش- دیدار- زیاد ۲- سریر- مرطوب ۳- خراش- سلاح کاشتنی- خاموش ۴- نود و پنجمین سوره قرآن کریم- آدم- عمارت ۵- بلبل- بلند ۶- نیرو- پیشکار ۷- آخرین توان- قشنگ- سالک ۸- اشاره به نزدیک- کل- جد ۹- وقت- طناب- حرفه ۱۰- جعبه مقوایی- شکننده ۱۱- زنبیل- دایم ۱۲- رایحه- فریاد- بدجنس ۱۳- کلمه تحسین و تعجب- مطیع- دهان دره ۱۴- درختی گرمسیری با میوه های دراز و تیره رنگ که دانه های آن مصرف دارویی دارد- محنت- آخرین بازمانده نازی ۱۵- از شکستنی ها- دروازه بان فوتبال ۱۶- گنجه- استانی در کشور مان ۱۷- گره دریایی- نصف- دشوار ۱۸- جذاب- صمیمی- مادر ورزش ها ۱۹- گلی است- یاری ۲۰- ظاهر ساختمان- عدد مجهول- پیکر



قابل توجه
کارخانجات و شرکت های بازرگانی
مغازه تجاری با متراژ بیش از ۱۰۰ متر مربع واقع در حاشیه خیابان قرنی حوالی چهارراه میدان بار آماده همکاری جهت دفتر پخش و فروش محصولات
۰۹۱۵۲۲۰۸۰۰۴



حل جدول شماره ۶۹۳۲