خراسان روزنامه صبح ایران
یک شنبه ۲۶ شهریور ۱۳۹۶ . ۲۶ ذی الحجه ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۶۳۶

رئیس اتاق تهران: انعقاد پیمان های دوجانبه و منطقه‌ای مفید تر از پیوستن به WTO است

رئیس اتاق بازرگانی تهران درباره در اولویت بودن پیمان های دوجانبه یا پیوستن به سازمان تجارت جهانی در شرایط فعلی اظهار کرد: در مرحله اول پیمان های دوجانبه و منطقه‌ای خیلی می‌تواند به اقتصاد کشور کمک کند و در مقایسه با پیوستن به سازمان تجارت جهانی مؤثر تر است. خوانساری در گفت‌وگو با تسنیم افزود: این پیمان ها دارای مزیت نزدیکی و ارزان بودن حمل و نقل نیز هستند و برای ما مؤثر ترند.

یادداشت

حسین بردبار
economic@khorasannews.com

چگونه باید بر رفتار بانک مرکزی نظارت کرد؟!

افزایش کم سابقه رقم نقدینگی و رسیدن آن به مرز هزار و ۳۳۳ هزار میلیارد تومان و رشد ناگهانی بدهی بانک ها به بانک مرکزی از یک سو و شنیدن اخباری درباره تبدیل اضافه برداشت بانک ها از بانک مرکزی به خط اعتباری در کنار بعضی رفتارهای عجیب نظیر فعالیت برخی از شعب بانک ها در روز تعطیل و خارج از وقت اداری برای جذب سپرده های مردم و تبدیل سپرده های کوتاه مدت آنان به سپرده های بلندمدتی که بعد از یک ماه قابل برداشت است!! همگی شائبه هایی را درباره عملکرد نهاد ناظر بر سیستم بانکی ایجاد می کند و این که بانک مرکزی چگونه نظارتی را بر عملکرد بانک ها درپیش گرفته است و اگر خود نیز دراین گیرودار دچار تخلف یا ضعف در نظارت شود چه باید کرد؟! وقتی برخی از بانک ها عملا با نظم و انتظام موجود در نظام پولی و بانکی بازی می کنند چرا صدای هشدار یا برخورد نهاد ناظر بلند نمی شود؟ چطور می شود بانکی به خود اجازه بدهد که سپرده یک ساله با سود ۲۳ و ۲۶ درصدی باز کند و بعد به سپرده گذار بگوید می تواند با گذشت یک ماه هر میزان از سپرده را با سود ۲۱ درصد برداشت کند و به این صورت مصوبه تیرماه سال گذشته شورای پول واعتبار را مبنی برلازم الاجرا بودن نرخ سود ۱۵ درصدی به سخره بگیرد.

آیا تبدیل اضافه برداشت بانک ها از بانک مرکزی که نرخ (جریمه) ۳۴ درصدی دارد به خط اعتباری که نرخ سود ۱۸ درصدی دارد، خود نوعی تشویق بانک های متخلف برای تکرار تخلف اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی و درنتیجه افزودن بر پایه پولی کشور نیست؟ آیا این رفتارها موجب کاستن ارزش پول ملی و ایجاد بستری برای افزایش تورم و درنتیجه دامن زدن به فاصله طبقاتی و بازی دلالان در بازارهای ارز و طلا نمی شود؟

چه کسی یا چه نهادی باید این رفتارها را رصد کند ؟ وقتی می بینیم نهاد ناظر بر نظام بانکی و پولی کشور برخوردی با این مسائل نمی کند بلکه گاهی حمایت و تشویق نیز می کند و برخی از مسئولان آن حرکت خارج از وقت اداری بانک ها برای جذب سپرده با نرخ سود ۲۳ و ۲۶ درصد را نوعی اقدام برای کنترل نقدینگی تلقی می کنند؛ چه باید کرد؟ آیا وقت آن نرسیده که مجلس شورای اسلامی به عنوان خانه ملت همراه با بازوهای نظارتی خود یعنی دیوان محاسبات به این مسائل ورود کند و جلوی تخلف بیشتر در نظام بانکی را بگیرد؟

آمارهای آخوندی از فلاکت مسکن

زندگی ۱۹ میلیون نفر در فلاکت با وجود ۳ میلیون مسکن بیش از تعداد خانوار در کشور

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وجود ۲۷ میلیون واحد مسکونی و ۲۴ میلیون خانوار در کشور، از نبود تعادل در نظام شهرسازی کشور انتقاد کرد و گفت: ۱۹ میلیون نفر در فلاکت زندگی می کنند. به گزارش فارس، عباس آخوندی در مراسم تودیع و معارفه معاون معماری و شهرسازی با اشاره به این که شهرسازی در ایران وضعیت بسیار آشفته‌ای دارد، گفت: در سال ۹۲ که دولت یازدهم بر سر کار آمد مشخص شد سودا گرانی وجود دارند که تصمیم می گیرند کجا بسازند و چگونه بسازند. بنده بر این باور هستم که ایران چندین دهه با این موضوع درگیر خواهد بود.

آخوندی به وجود ۲۷ میلیون واحد مسکونی در مقابل ۲۴ میلیون خانوار اشاره کرد و گفت: این نشان از نبود تعادل مطلق است و نشان می دهد که همچنان اصرار به ادامه راه گذشته وجود دارد. به گزارش مهر وی با بیان این که ۱۵ میلیون نفر در تهران و حاشیه های آن زندگی می کنند، افزود: در تهران ۵۰۰ هزار خانه خالی داریم و از طرف دیگر عده‌ای در فلاکت زندگی می کنند، در کشور نیز ۱۹ میلیون نفر در فلاکت زندگی می کنند. آیا این نبود تعادل را می توان با دستور برطرف کرد؟

در جریان مذاکرات اخیر بانکی ایران و چین رخ داد:

اولین گام برای حذف دلار از تجارت ایران با چین

در جریان مذاکرات اخیر ایران و چین قرار شده است تسویه بانکی بین دو کشور بایوان انجام شود. به این معنی که تجارت بین دو کشور نه با ارز بین المللی، بلکه با ارز محلی تسویه خواهد شد. براساس گزارش اقتصادنیوز می توان این رویکرد را آغاز گر پیمان پولی دوجانبه برای ایران دانست. این آغاز روندی است که به حذف دلار و یورو در مبادلات ارزی ایران و چین ختم خواهد شد.

■ تصمیم چین برای حذف دلار از مبادله با متحدان

همزمان خبرگزاری راشا تودی گزارش کرد، چین طرحی را در دست اقدام دارد که در قراردادهای نفتی با هم پیمانان خود دلار را کنار بگذارد و قراردادهایی منعقد کند که مبنای ارزی پرداخت آن ها یوان و طلاست. به گزارش فارس جیم راجرز کارشناس سرمایه گذاری در این باره می گوید: بسیاری از افراد تمایلی به استفاده از دلار ندارند زیرا در صورتی که آمریکا درباره آن ها سیاست خصمانه در پیش بگیرد، می تواند از این طریق فشارهای شدیدی را به افراد وارد کند. بر این اساس کشورهایی نظیر روسیه، ایران، پاکستان، ویتنام، چین و بسیاری از دیگر کشورهای آسیایی به این اقدام علاقه مند هستند.

رفع اتهام آبی از گندم

۳ استدلال جهاد کشاورزی در دفاع از افزایش تولید گندم با وجود کمبود آب

مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی با ارائه آماری از تولید گندم دیم و آبی و کاهش سطح زیر کشت گندم با وجود خودکفایی، به انتقادات برخی فعالان محیط زیستی درباره خودکفایی گندم به قیمت مصرف بالای منابع آبی پاسخ داد. اسماعیل اسفندیاری‌پور در گفت‌وگو با فارس، در پاسخ به این سؤال که برخی معتقدند، به دلیل آب‌بر بودن گندم، باید سطح زیر کشت این محصول را کاهش داد و نیازی به تولید ۱۴ میلیون تن گندم در کشور نیست، بار دیگر اظهار کرد: دو سوم سطح زیر کشت گندم در کشور دیم است که از طریق آب سبز یا همان آب باران تغذیه می‌شود و نیازی به آبیاری ندارد. وی افزود: در طرح گندم یک راهبرد تعریف کردیم که بر اساس آن سطح زیر کشت گندم آبی از دو میلیون و ۴۷۵ هزار هکتار در سه سال به یک میلیون و ۹۰۰ هزار هکتار رسید، یعنی ۶۰۰ هزار هکتار سطح زیر کشت را در بخش آبی کاهش داده ایم. اسفندیاری‌پور تأکید کرد: گندم جزو محصولاتی است که کمترین مصرف آب را دارد و جزو گیاهان کم‌آب‌بر است، به‌طوری که بر اساس مطالعات انجام‌شده اخیر در بخش کشاورزی، فقط ۱۸ تا ۲۰ درصد آب مصرفی این بخش برای گندم استفاده می‌شود.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یك گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۳۹٬۲۰۰ (▼۱۰۰)	۴۷٬۴۰۰ (▼۳۰۰)	۵۲٬۰۰۰ (▲۸۰۰)	۵٬۹۳۰	۱۰٬۷۰۰	۱٬۲۳۸٬۰۰۰	۱۲٬۲۵۰٬۰۰۰	۱۲٬۵۵۰٬۰۰۰ (▼۱۵۰٬۰۰۰)	۶٬۴۵۰٬۰۰۰	۳٬۵۷۰٬۰۰۰	۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۱٬۳۲۰ (▼۳)	مقدار	۸۳٬۶۸۳
تهران	۳۹٬۰۱۴ (▼۹۴)	۴۶٬۶۷۱ (▼۱۵۴)	۵۲٬۵۳۶ (▲۴۴۳)	۵٬۹۳۰	۱۰٬۶۹۱	۱٬۲۳۷٬۴۴۰	۱۲٬۲۲۰٬۰۰۰	۱۲٬۴۸۱٬۰۰۰ (▼۱۱۷٬۰۰۰)	۶٬۴۷۰٬۰۰۰	۳٬۵۷۰٬۰۰۰	۲٬۴۷۰٬۰۰۰		تغییر	▲۱۵۰

بازار

تنظیم بازار محرم و صفر با گوشت قرمز وارداتی

معاون بازرگانی وزارت صنعت، گفت: توزیع گوشت قرمز گوسفندی وارداتی برای تنظیم بازار محرم و صفر از یک ماه پیش آغاز و هم اکنون نیز ادامه دارد. صادقی در گفت‌وگو با فارس توضیح داد: توزیع این گوشت ها در تمامی فروشگاه‌های زنجیره‌ای و در میدان های میوه و تره‌بار شهرداری انجام می شود. وی قیمت هر کیلو لاشه گوشت گرم گوسفندی وارداتی در این مراکز را ۳۳ هزار تومان و ران گوسفندی پاک کرده را ۴۳ هزار تومان اعلام کرد. به گفته وی، وزارت جهاد کشاورزی برای تأمین دیگر کالاهای اساسی در ایام محرم و صفر برنامه هایی دارد.

بنزین

شنیده ها از بررسی گرانی بنزین در دولت

برخی شنیده ها از بررسی طرحی در دولت برای گرانی بنزین از ابتدای سال ۹۷ و طرح آن در بودجه این سال دارد. خبرگزاری تسنیم در این باره مدعی شده است به احتمال قریب به یقین این طرح تا سه ماهه آینده در لایحه بودجه ۹۷ خود را نشان می دهد. شنیده ها حاکی از این است که دولت به دنبال افزایش نرخ حامل های انرژی از ماه های پایانی امسال یا ابتدای سال ۹۷ است. وزیر نفت چندی پیش و بعد از انتقادات از کورد شکنی مصرف بنزین گفته بود "متأسفانه دو سال قیمت را افزایش نداده ایم و این علامت بدی است".

بانک

بازرسی بانک مرکزی از هزار شعبه بانکی درباره نرخ سود

مدیر اداره نظارت بر بانک ها و موسسات اعتباری بانک مرکزی با اشاره به بازرسی از ۱۰۰۰ شعبه بانکی برای بررسی اجرای بخشنامه اخیر درباره ابلاغ نرخ های سود علی الحساب گفت: بانک ها در اجرای این بخشنامه همکاری مناسبی داشته اند. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، علی نصیری ادامه داد: از زمان آغاز اجرای این بخشنامه، بازرسان بانک مرکزی در سراسر کشور شعبه های بانک ها را پایش کرده اند و تاکنون به جز چند شعبه که با آن ها برخورد شده است، گزارشی در خصوص افتتاح حساب جدید غیر از نرخ های تعیین شده نداشته ایم.

قاچاق

بخشی از کالاهای اموال تملیکی را به میانمار می دهیم

رئیس سازمان اموال تملیکی از ارسال برخی کالاهای ضبط شده توسط این سازمان به میانمار خبر داد. به گزارش ایلنا، امین دلیری، رئیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی گفت: در بخش کالاهای سازمان امور تملیکی در صدد یم تا کمک های بشردوستانه‌ای به میانمار بفرستیم. وی درباره خودروهای لوکس بالای دو هزار و ۵۰۰ سی سی گفت: در مجموع ۱۸۲ دستگاه خودروی بالای دو هزار و ۵۰۰ سی سی در این سازمان وجود دارد. وی گفت: از ۲۸ دستگاه پورشه متروکه ۲۰ دستگاه آن تاکنون تعیین تکلیف شده است.

شاخص

تدبیر بانک ها، برای مقابله با بی پولی

شاید عجیب باشد اما بانک ها ممکن است در طول روز با کمبود نقدینگی مواجه شوند. بانک مرکزی برای کاهش اضافه برداشت، از تیر ۸۷ بازار بین بانکی را راه انداخت که بر اساس آن بانک ها می توانند در زمان نیاز به نقدینگی از یکدیگر وام کوتاه مدت بگیرند. آن گونه که گزارش های بانک مرکزی از عملکرد این بازار در سال های مختلف نشان می دهد، عمده این وام ها (بیش از ۹۰ درصد) یک شبه (Overnight) است؛ یعنی بانک ها بعد از رفع نیاز حیاتی خود به پول، روز بعد آن را پس می دهند. البته برای همین یک روز هم باید سود آن را بدهند. نمودار فوق حجم مبادلات سالانه را در این بازار نشان می دهد و به خوبی مشخص می کند بانک ها در سال های اخیر به صورت فزاینده با کمبود منابع مواجه شده اند.

بازار خبر

رکود در بازار نوشت افزار

ایسنا- رئیس اتحادیه فروشندگان نوشت افزار از رکود در این بازار در آستانه آغاز سال تحصیلی خبر داد و گفت: در شهریور که زمان اوج فروش این صنف محسوب می‌شود در قیاس با سال های قبل حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد کاهش فروش را تجربه کرده‌ایم.

وجود ۸ میلیون شغل غیر رسمی در کشور

تسنیم - برخی از نمایندگان کارگری بیان می کنند در جلسه‌ای که وزارت کار به منظور بررسی آسیب های مختلف در مشاغل برگزار کرده، خبر از وجود هشت میلیون نفر در مشاغل غیر رسمی داده شده است. این آمار بدین معنی است که این تعداد از نیروی کار از حداقل های قانونی مانند بیمه و حقوق وزارت کار و داشتن قرار داد کار محروم هستند و اخبار حاکی از این است که وزارت کار به منظور ساماندهی این گونه مشاغل به دنبال راه اندازی سامانه ثبت قرارداد و داد خواست است.

نروژ در ایران نیروگاه برق خورشیدی می‌سازد

مهر- یک شرکت نروژی در نظر دارد یک نیروگاه برق خورشیدی در ایران بسازد. به گزارش رویترز، این شرکت نروژی که در زمینه ساخت و مدیریت نیروگاه های خورشیدی در کل جهان فعال است، قصد دارد ۱۲۰ مگاوات برق در ایران تولید کند و در آینده این تولید را به ۵۰۰ مگاوات افزایش دهد.

عکس و شرح

در دسر حمل پره های غول پیکر توربین بادی

تصویر مربوط به حمل پره های ۷۵ متری یک توربین بادی است که توسط شرکت زیمنس در حال حمل برای نصب روی بزرگ ترین توربین بادی جهان است. زیمنس از دو خودروی هماهنگ برای حمل پره غول پیکر استفاده کرده است. رانندگان برای عبور از پیچ ها باید مهارت خارق العاده‌ای داشته باشند!

خبر

پرونده شکایت توکلی علیه سیف، ربیعی و مدیرعامل ثامن الحجج به جریان افتاد

در پی اعلام جرم دیده بان شفافیت و عدالت علیه مدیرعامل تعاونی ثامن الحجج، بانک مرکزی و وزارت تعاون، پرونده سوءاستفاده‌های این موسسه در شعبه ۳ بازپرسی به جریان افتاد.

آن گونه که مهر به نقل از دیده‌بان عدالت و شفافیت نوشت، برای این منظور احمد توکلی، رئیس هیئت مدیره دیده بان شفافیت و عدالت برای ادای توضیح و ارائه دلایل به این شعبه فراخوانده شد. گفتنی است چندی پیش، با توجه به حق دادخواهی تشکل های مردم نهاد و با استناد به قانون مجازات اخلال گران در نظام اقتصادی و قانون مجازات اسلامی، دیده بان شفافیت و عدالت درباره فعالیت غیرقانونی و خسارت‌بار تعاونی اعتبار ثامن‌الحجج و واکنش های مغایر قانون و مصالح اقتصاد ملی؛ در نامه ای به دادستانی انقلاب و عمومی تهران اعلام جرم کرده بود.

در نامه دادخواهی مربوط آمده بود : اهمال و تفریط مسئولان بانک مرکزی و وزارت تعاون در انجام وظایف خود در زمینه جلوگیری از فعالیت‌های غیرقانونی این تعاونی، علاوه بر ورود خسارت‌های کلان به مردم، موجب تضییع اموال و وجوه دولتی شده است. علیه مدیرعامل موسسه ثامن نیز آمده بود: اخلال در نظام پولی و اخلال در نظام تولیدی (بازار مسکن، طلا و ارز) در اخذ وجوه و سپرده‌های اشخاص حقیقی و حقوقی تحت عنوان مضاربه و نظایر آن که موجب حیف و میل اموال مردم و اخلال در نظام اقتصادی کشور، توسط آقای سید ابوالفضل میرعلی و همکاران وی شده است.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۶-۹۶

«راهبری رفت و روب و نظافت شهری شهر جدید بینالود» «نوبت اول»

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای **«راهبری رفت و روب و نظافت شهری شهر جدید بینالود»** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای **گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه‌بندی در رشته خدمات عمومی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی (کلیه پایه ها)** دعوت به عمل می‌آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۹۶/۰۶/۲۶ می باشد. **۱) مدت زمان انجام کار**: ۱۲ ماه کامل شمسی.

۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.

۳) مبلغ برآورد کل کار: **۶/۰۸۸/۶۴۹/۶۷۷ ریال** (شش میلیارد و هشتاد و هشت میلیون و ششصد و چهل و نه هزار و ششصد و هفتاد و هفت ریال).

۴) مبلغ تضمین شرکت درمناقصه: **۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** (سیصد و ده میلیون ریال) است که باید به یکی ازصورتهای مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزارتسلیم شود: ۱-۴) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود. ۲-۴) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۱۷۳۶۹۱۷۹۸۰۰۲ بانک ملی شعبه مشهد به نام شرکت عمران شهرجدید بینالود. **۳-۴)** سایر تضامین قانونی به شرح زیر در صورت طی تشریفات قانونی و اداری لازم قبل از مهلت تحویل اسناد و موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود:

۱-۳-۴) ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران. ۲-۳-۴) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت). ۳-۳-۴) وثیقه ملکی معادل ۸۵٪ ارزش کارشناسی رسمی آن. ۴-۳-۴) ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تاسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند.

۵) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۲.

۶) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۳ تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۲.

۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۲.

۸) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود(اتاق جلسات).

۹) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: **۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱** دفترثبت نام در تهران: **۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸** و درمشهد: **۰۵۱-۳۷۶۲۸۳۲۶ - ۰۹۳۵۴۶۶۷۳۴۷** کلیه پاکت های پیشنهادی الزاماً می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور به صورت فیزیکی نیز به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید بینالود به آدرس فوق‌الذکر تحویل گردد.

۱۰) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود. سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir).

شماره تماس **۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰**

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید بینالود

۹۶۱۳۱۴۴۵/ش

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۵-۹۶ به صورت سرجمع بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵»

«تکمیل استخر سرپوشیده، موتورخانه، تأسیسات جانبی و محوطه پیرامونی مسکن مهر شهر جدید بینالود» «نوبت اول»

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد مناقصه عمومی «تکمیل استخر سرپوشیده، موتورخانه، تأسیسات جانبی و محوطه پیرامونی مسکن مهر شهرجدید بینالود» به صورت ۲۰ درصد پرداخت نقدی و ۸۰ درصد تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهرهای جدید بینالود، گلبهار، پرند، سهند، صدرا، بهارستان، هشتگرد و پردیس به قیمت کارشناسی روز با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ساختمان و ابنیه حداقل پایه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور دعوت به عمل می آید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ می باشد.

۱) مدت زمان انجام کار: ۱۲ (دوازده) ماه کامل شمسی.

۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.

۳) مبلغ برآورد کل کار: ۲۸/۳۵۶/۳۴۰/۰۵۸ ریال (بیست و هشت میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون و سیصد و چهل هزار و پنجاه و هشت ریال). تعدیل دوره انجام کار (بروزرسانی) در برآورد اولیه پیش بینی شده است.

۴) مبلغ تضمین شرکت درمناقصه: ۱/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال) است که باید به یکی ازصورتهای مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزارتسلیم شود: ۴-۱) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود. ۴-۲) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۱۷۳۶۹۱۷۹۸۰۰۲ بانک ملی شعبه مشهد به نام شرکت عمران شهرجدید بینالود. ۴-۳) سایر تضامین قانونی به شرح زیر در صورت طی تشریفات قانونی و اداری لازم قبل از مهلت تحویل اسناد و موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود: ۴-۳-۱) ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران. ۴-۳-۲) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت). ۴-۳-۳) وثیقه ملکی معادل ۸۵٪ ارزش کارشناسی رسمی آن. ۴-۳-۴) ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تاسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند. ۵) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۲.

۶) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۳ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۳.

۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۵. ۸) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود(اتاق جلسات).

۹) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱ دفترثبت نام در تهران: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و درمشهد: ۰۵۱-۳۷۶۲۸۳۲۶ - ۰۹۳۵۴۶۶۷۳۴۷ کلیه پاکت های پیشنهادی الزاماً می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور به صورت فیزیکی نیز به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید بینالود به آدرس فوق‌الذکر تحویل گردد. ۱۰) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود. سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir).

شماره تماس **۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰**

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود

۹۶۱۳۲۳۱۳/ش

فراخوان مزایده عمومی املاک در شهر جدید بینالود «نوبت اول»

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظردارد تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی و واحد تجاری واقع در شهر جدید بینالود را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقدی، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده به فروش برساند.

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه /واحد	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت کل به صورت نقدی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	یک	زمین	۱۰۷۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۲۰.۱۹	ـــــ	۴۷۵/۶۱۰/۴۰۰	۴۷/۶۰۰/۰۰۰
۲	یک	زمین	۹۸۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	ـــــ	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک	زمین	۱۰۲-۱	۵۵	مسکونی	کم	۱۷۳.۶۳		۱۶۴/۹۴۸/۵۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	یک	زمین	۱۰۲۹-۱	۵۵	مسکونی	کم	۱۹۷.۱۲	ـــــ	۱۹۷/۱۲۰/۰۰۰	۱۹/۸۰۰/۰۰۰
۵	یک	واحد تجاری ساخته شده	۱۷	۵۵	تجاری	ـــــ	۳۳/۴۴	۳۳/۴۴	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	دو	زمین	۱۰۷	۵۵	مسکونی	کم	۳۸۰	ـــــ	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۷	دو	زمین	۱۱۳	۵۵	مسکونی	کم	۴۳۰	ـــــ	۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۴۰۰/۰۰۰
۸	دو	زمین	۱۶۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۶.۹۵	ـــــ	۲۲۲/۲۵۵/۰۰۰	۲۲/۳۰۰/۰۰۰
۹	دو	زمین	۸۰۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۳۰/۳۳	ـــــ	۲۹۷/۲۹۷/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	پنج	زمین	۷۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۸۵	ـــــ	۳۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	پنج	زمین	۸۵۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۸.۶۶	ـــــ	۱۹۸/۶۶۰/۰۰۰	۱۹/۹۰۰/۰۰۰
۱۲	پنج	زمین	۹۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۰/۳۴	ـــــ	۳۱۲/۴۰۸/۰۰۰	۳۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	مسکونی ویلایی دو	زمین	۱۵۷	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۰۸۱/۶۱	ـــــ	۶۹۲/۲۳۰/۴۰۰	۶۹/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	مسکونی ویلایی دو	زمین	۲۸	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۳۰۶/۰۷	ـــــ	۸۴۸/۹۴۵/۵۰۰	۸۴/۹۰۰/۰۰۰
۱۵	مسکونی ویلایی دو	زمین	۲۸-۱	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۲۲۹.۷۵	ـــــ	۷۹۹/۳۳۷/۵۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده و بازدید از محل: از روز یکشنبه مورخ ۹۶/۶/۲۶ تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۷/۲.

مهلت ارسال پیشنهاد: از روزدوشنبه مورخ ۹۶/۷/۳ تا پایان ساعت اداری روزپنج شنبه مورخ ۹۶/۷/۱۳.

محل و زمان بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود (ا