خراسان روزنامه صبح ایران
دوشنبه ۲۷ شهریور ۱۳۹۶ . ۲۷ ذی الحجه ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۶۳۷

۱۲ میلیون نفر در کشور در فقر مطلق به سر می برند

رئیس کمیته امداد با اشاره به شعار دولت برای ریشه کنی فقر مطلق، ضمن شجاعانه خواندن طرح این شعار گفت: بسیار مطلوب است دولت موفق به تحقق این شعار شود. به گزارش فارس، فتاح گفت: تعیین تعریفی از فقر مطلق در کشور بسیار سخت شده است. وی با اشاره به این گفته نهاوندیان مبنی بر این که هم اکنون ۱/۵ دهک جامعه- ۱۰ میلیون تا ۱۲ میلیون نفر- در فقر مطلق به سر می برند، گفت: به نظر من هم این رقم درست است.

یادداشت

محمد حقگو

economic@khorasannews.com

داستان موسسات غیرمجاز در حال تکرار است؟

رئیس کل بانک مرکزی دیروز در پاسخ به سوالی مبنی بر این که اگر شما سپرده گذار کاسپین بودید، چه می کردید، گفته است که «من هیچ وقت نمی رفتم در جایی که مجوز از بانک مرکزی ندارد، سرمایه گذاری کنم، ضمن این که اگر اشتباهی کردم، باید پای آن بایستم». اگر چه انتخاب موسسه مطمئن تر و نه الزاما اعلام کننده نرخ سود بالاتر موضوعی است که باید مورد توجه سپرده گذاران قرار گیرد، با این حال، صحبت رئیس کل بانک مرکزی، محل مناقشه ای را با زنگه می دارد. ایشان فرض کرده اند که مجموعه سپرده گذاری های انجام شده در موسسه کاسپین در شرایطی صورت گرفته است که غیر مجاز بودن آن، موضوعی شفاف بوده و سپرده گذاران با علم به آن، اقدام به سپرده گذاری کرده اند. این در حالی است که اخبار حکایت از این دارد که بسیاری از سپرده گذاران از توافق مشروط بانک مرکزی با موسسات زیر مجموعه کاسپین و ممنوعیت نصب تابلو و اخذ هر گونه سپرده اطلاعی نداشته اند. همچنین برخی موسسات ادغامی در آن، کسری و زیان قابل توجه داشته اند که قطعاً مربوط به قبل از ادغام آن ها بوده و بعد از گذشت ۹ ماه از نصب تابلوی کاسپین و اخذ سپرده، اعلام شده است. گذشته از این، بسیاری از مردم سوال می کنند چگونه وقتی یک واحد صنفی خرد به دلیل نداشتن جواز کسب پلمب می شود و وقتی یک موسسه مالی با این حجم و گستردگی چند سال فعالیت کرده و مشغول جذب سپرده است حق ندارند تصور کنند که این موسسه قانونی است؟ معلوم نیست بانک مرکزی چرا و چگونه در موضوع موسسات مالی غیر مجاز، چنین عملکردی را از خود به جای گذاشته است؟ عملکردی که به نظر می رسد به گونه ای دیگر در حوزه بانک های رسمی در حال وقوع است. نشانه آن را می توان در برگزار نشدن مجامع تعداد قابل توجهی از بانک ها مشاهده کرد. هم اینک شاهد این هستیم که با سخت گیری بانک مرکزی، بانک های بورسی موظف شده اند اطلاعات خود را بر اساس صورت های مالی جدید که در آن، دارایی های موهوم، شفاف می شوند، ارائه دهند. با این حال، بیش از ۲۰ بانک، تاکنون که سال به نیمه رسیده است، مجامع خود را برگزار نکرده اند که به معنای این است که احتمالاً صورت های مالی خود را با مطابق شرایط جدید وفق نداده اند یا شرایط به گونه ای بد است که به هر دلیل، این مجامع تاکنون برگزار نشده است. اگر چه رو شدن واقعی وضعیت بحران بانکی، تبعات سیاسی، اجتماعی هم دارد، منتهی به نظر می رسد این رویه کج دار و مریز، نمی تواند راهگشای مسائل بانکی موجود باشد. مسئله اصلی این جاست که سپرده گذاران بانک ها تا کی قرار است تاوان پرداخت سود سهام داران بانک ها را بپردازند؟ چه اصراری است که هجوم بانکی (panic) برای فروش سهام و در سمت سهام داران اتفاق نیفتد؟

دو طرح اشتغال فراگیر و روستایی رسما آغاز شد

جزئیات طرح های ۳۰ هزار میلیارد تومانی برای اشتغال

دیروز طی مراسمی، دو طرح اشتغال زایی دولت عملا اجرایی شد. بر اساس توضیحات مسئولان، برای طرح اشتغال فراگیر ۲۰ هزار میلیارد تومان با نرخ سود ۱۸ درصد از محل منابع بانکی در نظر گرفته شده است. به طرح اشتغال روستایی نیز ۱۰ هزار میلیارد تومان منابع اختصاص داده شده است که نرخ سود نهایی آن برای متقاضیان شش درصد خواهد بود.

■ جزئیات طرح اشتغال فراگیر

به گزارش تسنیم، عیسی منصوری معاون وزیر کار، درباره طرح اشتغال فراگیر، گفت: طرح اشتغال فراگیر از طریق نظام بانکی و با ۲۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی خواهد شد. وی با بیان این که ۱۴ طرح در برنامه اشتغال فراگیر پوشش خواهد یافت، افزود این طرح ها شامل سه محور رسته های فعالیت منتخب مداخلات نهادی و اشتغال زایی با مرکزیت نهادهای غیر دولتی است. وی افزود طرح هایی با سرمایه گذاری زیر شش ماه، زیر یک سال و ایجادی جدید در اولویت هستند.

■ وام ۶ درصدی برای اشتغال روستایی

در این مراسم، پورمحمدی معاون سازمان برنامه و بودجه نیز جزئیات طرح اشتغال روستایی و عشایری را تشریح کرد. وی ضمن تشریح میزان منابع و نرخ سود آن (که در جدول زیر خلاصه شده است)، گفت: در این طرح بانک های کشاورزی، پست بانک، صندوق کارآفرینی امید و صندوق حمایت از بخش کشاورزی و آورده ای به میزان آورده صندوق توسعه ملی تزریق خواهند کرد. به گفته پورمحمدی، دوره بازپرداخت این تسهیلات شش ساله با یک سال تنفس و با نرخ سود شش درصد خواهد بود. علی ربیعی، وزیر کار نیز در این مراسم، درباره طرح کارورزی گفت: هم اکنون مهم ترین بحث ما کارورزی است و اولین منابع آن نیز دیشب (شنبه شب) واریز شده است و به سرعت ۱۲۰ هزار کارورز، جذب خواهند شد. به گفته وی با پولی که واریز شده، طرح کارورزی جنبه اجرایی و عملی به خود گرفته است.

طرح	میزان منابع	محل منابع	نرخ سود	توضیح
اشتغال روستایی	۱۰ ه.م.ت	صندوق توسعه:۵ ه.ت.م با سود صفر نظام بانکی:۵ ه.ت.م با سود ۱۸ درصد	۶ درصد	سه واحد درصد سود باید توسط سازمان های برنامه و بودجه استانی پرداخت شود.
طرح اشتغال فراگیر	۲۰ ه.م.ت	نظام بانکی	۱۸ درصد	دو تا پنج واحد درصد تخفیف سود برای طرح های اولویت دار
طرح کارورزی	۱۰۰ م.ت	سازمان برنامه (بودجه عمومی)	-	این منابع بابت حقوق و بیمه کارورزان اختصاص می یابد.

سیف:

رتبه بندی بانک ها تا پایان مهر اعلام می شود

رئیس کل بانک مرکزی از رتبه بندی بانک ها تا پایان مهرماه خبر داد. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر این که اگر شما سپرده گذار کاسپین بودید، چه می کردید، گفت: من هیچ وقت نمی رفتم در جایی که مجوز از بانک مرکزی ندارد، سرمایه گذاری کنم؛ ضمن این که اگر اشتباهی کردم باید پای آن بایستم. به گزارش فارس، ولی ا... سیف درباره آخرین وضعیت رتبه بندی نظام بانکی گفت: بانک مرکزی دو طرح را درباره رتبه بندی بانک ها دارد که یک طرح، در درون بانک مرکزی است که نتایج آن به بیرون اعلام نمی شود و عمق بازرسی و نظارت بانک مرکزی بر آن بانک، بر اساس طرح اعلام شده قبلی است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: همچنین در طرح دیگری که از سوی شرکت رتبه بندی ایران در حال انجام است، بانک ها با تکیه بر صورت های مالی و نسبت هایی که از آن برداشت می شود؛ رتبه بندی می شوند که نتایج آن تا پایان مهرماه اعلام می شود؛ به نحوی که بانک ها از نظر نسبت های دارایی- بدهی، مدیریت منابع و سایر ویژگی ها بررسی می شوند و در نهایت، ترکیب همه این شاخص ها با هم، درآمیخته شده و شاخص کلی ایجاد می شود و به نسبت آن، رتبه بانک ها اعلام خواهد شد. وی در بخش دیگری از سخنان خود، اقدام بعدی بانک مرکزی در پرداخت سپرده سپرده گذاران کاسپین را منوط به بررسی دقیق تر دارایی های این موسسه دانست و اظهار کرد: اولویت بعدی بانک مرکزی، در پرداخت سپرده های بالای ۲۰۰ میلیون تومان است. سیف در پاسخ به این سوال که اگر شما سپرده گذار کاسپین بودید، چه می کردید؟ گفت: من هیچ وقت نمی رفتم در جایی که مجوز از بانک مرکزی ندارد، سرمایه گذاری کنم؛ ضمن این که اگر اشتباهی کردم باید پای آن بایستم. رئیس کل بانک مرکزی در خصوص نظارت بر رعایت نرخ های مصوب سود بانکی گفت: به جز موارد محدود، نرخ های سود بانکی به صورت دقیق در بانک ها رعایت می شود. البته مواردی هم داشتیم که به عزل رئیس شعبه منجر شده است. سیف همچنین در مراسم آغاز اجرای دو برنامه ملی ایجاد اشتغال اظهار کرد: صف تأمین مالی خارجی فاینانس از سوی کشورها تشکیل شده است و طی هفته های آتی سرمایه های سرشار خارجی روانه ایران خواهد شد.

ارز و طلا	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	هر گرم طلای ۱۸ عیار	سکه طرح قدیم	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	سکه یک گرمی	اونس جهانی (دلار)	بورس ایران	شاخص کل
مشهد	۳۹۲۰۰ (۰)	۴۷/۴۰۰ (۰)	۵۲/۰۰۰ (۰)	۵/۹۵۲	۱۰/۷۰۰	۱/۲۳۳/۰۰۰	۱۲/۲۵۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ (▼۵۰/۰۰۰)	۶/۴۵۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	مقدار	۸۳/۹۱۶
تهران	۳۸/۹۹۱ (▼۲۳)	۴۶/۷۱۲ (▲۴۱)	۵۳/۰۰۹ (▲۴۷۳)	۵/۹۵۲	۱۰/۶۹۴	۱/۲۳۱/۲۱۰	۱۲/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۴۵۶/۰۰۰ (▼۲۵/۰۰۰)	۶/۴۵۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰	۲/۴۶۰/۰۰۰	تغییر ▲۲۳۳	(۰) ۱/۳۲۰	

مسکن

۳ مسیر انصراف از دریافت وام صندوق یکم

بانک مسکن در اطلاعیه ای سه راه ممکن برای انصراف از دریافت وام مسکن صندوق یکم را اعلام کرد. آن گونه که روابط عمومی وزارت راه اعلام کرده، مسیر نخست، "انتقال امتیاز تسهیلات به بستگان درجه یک" است که شامل پدر، مادر، همسر، فرزند، خواهر، برادر، نوه، پدربزرگ و مادربزرگ می شود.
راه دوم نیز "تبدیل حساب مسکن یکم به حساب صندوق پس انداز مسکن" است. گفتنی است صندوق پس انداز مسکن محدودیت هایی مثل خانه اولی ندارد و نرخ سود آن ۱۱ درصد است. مسیر سوم نیز فسخ حساب و دریافت سود علی الحساب ۱۰ درصد بیان شده است.

خودرو

وعده تولید خودروهای هیبریدی و الکترونیکی تا ۳ سال آینده

مسئول روابط عمومی ایران خودرو گفت: این شرکت در نظر دارد تا تولید خودروهای هیبریدی و الکترونیکی را در آینده نزدیک آغاز کند. آن گونه که فارس گزارش کرده است، مرتضی آقایی به ترند گفت: «ایران خودرو یک توافق چندجانبه با چندین دانشگاه و نهاد دولتی به همراه شرکای خارجی نظیر شرکت ایتالیایی پینینفارینا برای هموار کردن زمینه برای تولید این خودروها منعقد کرده است.» بر این اساس، ایران خودرو امید دارد تا تولید خودروهای هیبریدی و الکترونیکی را طی سه سال گذشته آغاز کند. این شرکت به تازگی برای پایان دادن به تولید خودروهای بنزینی و دیزلی ابراز تمایل کرده است.

صنعت

نباید به صنایع بدون بازار تسهیلات داد

وزیر صنعت، با بیان این که تاکیدی ندارم منابع مالی در اختیار واحدهایی قرار گیرد که بازار ندارند، اظهار کرد: ابتدای امر باید مشکل بازار واحدهایی را حل کنیم که نمی توانند محصولات خود را به فروش برسانند. به گزارش ایسنا، شریعتمداری افزود: در صورتی که این مسئله حل نشود با ارائه تسهیلات تنها در جهت بدهکار شدن آن ها گام برمی داریم و در نهایت اسم کلاهبردار رویشان می گذاریم. وی در ادامه با تاکید بر لزوم شفاف سازی و پاکدستی در سازمان های دولتی تصریح کرد: باید بدانیم که در همه سازمان ها رانت وجود دارد، اما آن چه که پذیرفتنی نیست شفاف نبودن است و باید با این مسئله مقابله کرد.

بانک

پیشنهاد دریافت کارمزد از تراکنش کارت خوان ها بار دیگر روی میز بانک مرکزی

دبیر کل کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی در گفت وگو با ایبنا در خصوص اخذ کارمزد از تراکنش کارت خوان های فروشگاهی اظهار کرد: در این زمینه بررسی های کارشناسی مشترکی میان بانک های خصوصی و دولتی انجام شده است. بر اساس این بررسی ها نحوه دریافت کارمزدی که برای ارائه این خدمات تعیین شده، مشخص و به بانک مرکزی پیشنهاد داده شد اما از سال ۹۵ تاکنون اقدامی در این زمینه نشده است. جمشیدی ادامه داد: بانک ها تاکنون زیان بسیاری از این اقدام متحمل شده اند. پیش از این نیز درخواست برای اخذ کارمزد از صاحبان کارت خوان ها در قبال تراکنش های بانکی مطرح بود که مسکوت ماند.

شاخص

بهبود تخصیص درآمدهای نفتی برای مناطق محروم

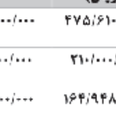
تخصیص منابع حاصل از فروش نفت خام برای مناطق محروم و نفت خیز در چهار ماه نخست امسال رشد قابل توجهی پیدا کرده و از حدود ۲۰۰ میلیارد تومان در چهار ماهه نخست سال ۹۵ به حدود هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسیده است. این در حالی است که درآمدهای فروش نفت در چهار ماهه امسال نسبت به سال گذشته تنها حدود ۲/۵ برابر بیشتر شده است.
(گزیده آمارهای اقتصادی بانک مرکزی)

بازار خبر

تب بورس؛ طی هفته گذشته ۹ هزار نفرِ دیگر بورسی شدند

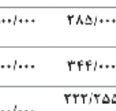
تسنیم- به گفته معاونت عملیات شرکت سپرده گذاری مرکزی در هفته گذشته هشت هزار و ۹۳۳ کد حقیقی و ۲۳۲ کد حقوقی در بازار سرمایه ایجاد شد تا تعداد کدهای ایجاد شده تاکنون به رقم بیش از ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار کد برسد.

فائو: تعداد گرسنگان جهان به ۸۱۵ میلیون نفر رسید



مهر- جدیدترین گزارش سازمان ملل، حاکی از این است که نرخ گرسنگی پس از یک دهه کاهش، بار دیگر روند صعودی طی کرده و در سال ۲۰۱۶ حدود ۸۱۵ میلیون نفر، معادل ۱۱ درصد جمعیت جهان، دچار گرسنگی و سوءتغذیه بوده اند.

شبکه برق ایران و عراق آبان به یکدیگر متصل می شود



مهر- معاون برق و انرژی وزیر نیرو در نشست مشترک با عادل کاظم جریان، معاون وزیر برق عراق گفت: شبکه برق دو کشور ایران و عراق اواسط نوامبر (آبان ماه) امسال به صورت آزمایشی به یکدیگر متصل می شود. به گفته فلاحتیان، این امر می تواند نقش بسیار مهمی در افزایش میزان مبادلات برق دو کشور ایفا کند. در این نشست، معاون وزیر برق عراق نیز گفت: امیدواریم بخش خصوصی کشور ایران در روند بازسازی شبکه برق عراق نقش بسیار موثری داشته باشد.

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

فروش پاکت پارچه ای بنفش
کیف، بگ، ساک
۰۵۱-۳۸۴۱۳۶۰۰
مشهد، راهنمایی ۴ پلاک ۳
@banafshbag

فروش پرچم ایران بنفش
۰۵۱-۳۸۴۱۳۶۰۰
کانال تلگرامی ما
@flagbanafsh | راهنمایی ۴، پلاک ۳

آگهی مناقصه

دادگستری استان خراسان رضوی در نظر دارد انجام امور آرشیو پرونده های دادگستری را از طریق مناقصه برای مدت ۹ ماه به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از شرکتهای دارای تائید صلاحیت و رتبه بندی از اداره کار دعوت می شود از تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۸ لغایت ۱۳۹۶/۷/۱ جهت دریافت اوراق مناقصه به دبیرخانه معاونت مالی، پشتیبانی و عمرانی دادگستری استان خراسان رضوی واقع در بلوار ساجدی- اداره کل دادگستری استان طبقه چهارم، اتاق شماره ۴۵۶ مراجعه نمایند. ضمنا تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲۶۱/۲۴۰/۰۰۰ ریال می باشد.
معاونت مالی، پشتیبانی و عمرانی
دادگستری استان خراسان رضوی
۹۶۱۳۴۱۴۸/ق

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۶-۹۶

«راهبری رفت و روب و نظافت شهری شهر جدید بینالود» «نوبت دوم»

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای «**راهبری رفت و روب و نظافت شهری شهر جدید بینالود**» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای **گواهینامه تایید صلاحیت و رتبه بندی در رشته خدمات عمومی از اداره کل تعاون، کارورفاه اجتماعی** (**کلیه پایه ها**) دعوت به عمل می آید؛ در این مناقصه شرکت نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۹۶/۰۶/۲۶ می باشد. **۱) مدت زمان انجام کار**: ۱۲ ماه کامل شمسی.
۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.
۳) مبلغ برآورد کل کار: **۶/۰۸۸/۶۴۹/۶۷۷ ریال** (شش میلیارد و هشتاد و هشت میلیون و ششصد و چهل و نه هزار و ششصد و هفتاد و هفت ریال).
۴) مبلغ تضمین شرکت درمناقصه: **۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** (سیصد و ده میلیون ریال) است که باید به یکی ازصورتهای مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزارتسلیم شود: ۴-۱) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود. ۴-۲) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۱۷۳۶۹۱۷۹۸۰۰۲ بانک ملی شعبه مشهد به نام شرکت عمران شهرجدید بینالود. ۴-۳) سایر تضامین قانونی به شرح زیر در صورت طی تشریفات قانونی و اداری لازم قبل از مهلت تحویل اسناد و موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود:
۴-۳-۱) ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران. ۴-۳-۲) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت یا قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت). ۴-۳-۳) وثیقه ملکی معادل ۸۵٪ ارزش کارشناسی رسمی آن. ۴-۳-۴) وثیقه ملکی معادل ۸۵٪ ارزش کارشناسی رسمی آن.
۴-۳-۴) ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تاسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند.
۵) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۲.
۶) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۳ تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۲.
۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۲.
۸) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود(اتاق جلسات).
۹) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: **۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱** دفترثبت نام در تهران: **۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸** و درمشهد: **۰۵۱-۳۷۶۲۸۳۲۶ - ۰۹۳۵۴۶۶۷۳۴۷** کلیه پاکت های پیشنهادی الزاماً می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور به صورت فیزیکی نیز به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید بینالود به آدرس فوق الذکر تحویل گردد.
۱۰) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود. سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) .
شماره تماس **۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰**

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدید بینالود

۹۶۱۳۱۴۴۵/ش

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۵-۹۶ به صورت سرجمع بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵»

«تکمیل استخر سرپوشیده، موتورخانه، تأسیسات جانبی و محوطه پیرامونی مسکن مهر شهر جدید بینالود» «نوبت دوم»

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد مناقصه عمومی «تکمیل استخر سرپوشیده، موتورخانه، تأسیسات جانبی و محوطه پیرامونی مسکن مهر شهرجدید بینالود» به صورت ۲۰ درصد پرداخت نقدی و ۸۰ درصد تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهرهای جدید بینالود، گلبهار، پرند، سهند، صدرا، بهارستان، هشتگرد و پردیس به قیمت کارشناسی روز با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته ساختمان و ابنیه حداقل پایه ۵ از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور دعوت به عمل می آید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ می باشد.
۱) مدت زمان انجام کار: ۱۲ (دوازده) ماه کامل شمسی.
۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور-شهر جدید بینالود.
۳) مبلغ برآورد کل کار: ۲۸/۳۵۶/۳۴۰/۰۵۸ ریال (بیست و هشت میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون و سیصد و چهل هزار و پنجاه و هشت ریال). تعدیل دوره انجام کار (بروزرسانی) در برآورد اولیه پیش بینی شده است.
۴) مبلغ تضمین شرکت درمناقصه: ۱/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و بیست میلیون ریال) است که باید به یکی ازصورتهای مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزارتسلیم شود: ۴-۱) ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود. ۴-۲) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۲۱۷۳۶۹۱۷۹۸۰۰۲ بانک ملی شعبه مشهد به نام شرکت عمران شهرجدید بینالود. ۴-۳) سایر تضامین قانونی به شرح زیر در صورت طی تشریفات قانونی و اداری لازم قبل از مهلت تحویل اسناد و موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود: ۴-۳-۱) ضمانت نامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران. ۴-۳-۲) اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانک ها و دولت یا قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت). ۴-۳-۳) وثیقه ملکی معادل ۸۵٪ ارزش کارشناسی رسمی آن. ۴-۳-۴) ضمانت نامه های صادره توسط صندوق های ضمانت دولتی که به موجب قانون تاسیس شده یا می شوند و طبق اساسنامه فعالیت می نمایند. ۵) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۶/۲۶ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۲.
۶) مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۷/۰۳ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۳.
۷) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۰۷/۱۵. ۸) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود(اتاق جلسات).
۹) اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱ دفترثبت نام در تهران: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و درمشهد: ۰۵۱-۳۷۶۲۸۳۲۶ - ۰۹۳۵۴۶۶۷۳۴۷ کلیه پاکت های پیشنهادی الزاماً می بایست علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور به صورت فیزیکی نیز به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید بینالود به آدرس فوق الذکر تحویل گردد. ۱۰) اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود. سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) .
شماره تماس ۰۵۱-۳۳۵۶۴۲۲۰

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید بینالود

۹۶۱۳۲۳۱۳/ش

فراخوان عمومی واگذاری املاک در شهر جدید بینالود «نوبت دوم»

شرکت عمران شهر جدید بینالود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی، در نظردارد تعدادی قطعه زمین با کاربری مسکونی و واحد تجاری واقع در شهر جدید بینالود را به قیمت پایه کارشناسی و به صورت نقدی، از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان به فروش برساند.

ردیف	محله	موضوع واگذاری	شماره قطعه /واحد	پلاک ثبتی	کاربری	تراکم	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت کل به صورت نقدی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	یک	زمین	۱۰۷۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۲۰.۱۹	ـــ	۴۷۵/۶۱۰/۴۰۰	۴۷/۶۰۰/۰۰۰
۲	یک	زمین	۹۸۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	ـــ	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک	زمین	۱۰۲-۱	۵۵	مسکونی	کم	۱۷۳.۶۳	ـــ	۱۶۴/۹۴۸/۵۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	یک	زمین	۱۰۲۹-۱	۵۵	مسکونی	کم	۱۹۷.۱۲	ـــ	۱۹۷/۱۲۰/۰۰۰	۱۹/۸۰۰/۰۰۰
۵	یک	واحد تجاری ساخته شده	۱۷	۵۵	تجاری	ـــ	۳۳/۴۴	۳۳/۴۴	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	دو	زمین	۱۰۷	۵۵	مسکونی	کم	۳۸۰	ـــ	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۷	دو	زمین	۱۱۳	۵۵	مسکونی	کم	۴۳۰	ـــ	۳۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۴۰۰/۰۰۰
۸	دو	زمین	۱۶۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۶/۹۵	ـــ	۲۲۲/۲۵۵/۰۰۰	۲۲/۳۰۰/۰۰۰
۹	دو	زمین	۸۰۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۳۰/۳۳	ـــ	۲۹۷/۲۹۷/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	پنج	زمین	۷۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۸۵	ـــ	۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	پنج	زمین	۸۵۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۸/۶۶	ـــ	۱۹۸/۶۶۰/۰۰۰	۱۹/۹۰۰/۰۰۰
۱۲	پنج	زمین	۹۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۰/۳۴	ـــ	۳۱۲/۴۰۸/۰۰۰	۳۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۳	مسکونی ویلایی دو	زمین	۱۵۷	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۰۸۱/۶۱	ـــ	۶۹۲/۲۳۰/۴۰۰	۶۹/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	مسکونی ویلایی دو	زمین	۲۸	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۳۰۶/۰۷	ـــ	۸۴۸/۹۴۵/۵۰۰	۸۴/۹۰۰/۰۰۰
۱۵	مسکونی ویلایی دو	زمین	۲۸-۱	۵۵	مسکونی	خیلی کم	۱۲۲۹.۷۵	ـــ	۷۹۹/۳۳۷/۵۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان عمومی و بازدید از محل: از روز یکشنبه مورخ ۹۶/۶/۲۶ تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۶/۷/۲.
مهلت ارسال پیشنهاد: از روزدوشنبه مورخ ۹۶/۷/۳ تا پایان ساعت اداری روزپنج شنبه مورخ ۹۶/۷/۱۳.
محل و زمان بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت- شرکت عمران شهر جدید بینالود (اتاق جلسات) روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۱۵ راس ساعت ۱