



چهارمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۹۶/۴

ویژه واحدهای برج تجاری نور (با شرایط استثنائی)



شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران درنظر دارد تعدادی از واحدهای برج تجاری نور واقع در بلوار جانباز مشهد این بانک را در خراسان رضوی به شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱۵ تا تاریخ ۱۳۹۶/۷/۲۳ در ساعات اداری جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع درمشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات درروز چهارشنبه مورخ ۹۶/۸/۳ رأس ساعت ۹ صبح درطبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذی ربط انجام خواهد شدحضور شرکت کنندگان درمزایده درجلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد. تلفن:۰۳۳-۳۷۶۶۶۰۵۱-۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲ مشخصات واحدها درسایت: www.sepehrmandegar.com وکانال تلگرامی <https://t.me/sepehrmandegar>

متقاضیان می توانند جهت بازدید از تاریخ ۹۶/۷/۱۶الی ۹۶/۷/۲۳ صبح ها ۹ الی ۱۳ و عصرها ۱۶ الی ۱۹به دفتر فروش برج نور واقع در بلوار جانباز - تقاطع بلوار فرامرز عباسی و یا دفتر شرکت در ساعات اداری مراجعه نمایند .

(شرایط پرداخت)			(توضیحات و شرایط)		
طبقه منفی یک	ویژه هایپرمارکت و یا فروشگاه های بزرگ	نحوه پرداخت	ارائه قبض واریزی مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸به نام شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	۱	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۹۶/۷/۱۵ الی ۹۶/۷/۲۳
		نقدی		۲	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: ازتاریخ ۹۶/۷/۱۵ الی ۹۶/۸/۲
		اقساط ماهانه		۳	بازدید از املاک و مطالعه سوابق قبل ازشرکت درمزایده ضروری می باشد.
		نرخ سود بانکی		۴	مبلغ سپرده شرکت درمزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران ویاضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات دروجه شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ارائه گردد.
طبقه همکف، اول ودوم	ویژه موبایل، کامپیوتر ولوازم جانبی	۱۰۰٪ نقد	شرکت در رد یا قبول یک تا تمامی پیشنهادات مختار است.	۵	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.
		۵۰٪ نقد		۶	کلیه واحدها دارای سند ششدانگ وعرصه استیجاری آستان قدس می باشد.
		۷۰٪ نقد		۷	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی است و پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.
		۹۰٪ نقد		۸	
طبقه سوم	ویژه رستوران با امکان دسترسی به تراس ۲۸۰ متری جهت فضای باز	۱۰۰٪ نقد	شرکت در رد یا قبول یک تا تمامی پیشنهادات مختار است.	۹	
		۵۰٪ نقد		۱۰	
		۷۰٪ نقد		۱۱	
		۹۰٪ نقد		۱۲	
طبقه چهارم و پنجم وششم	دفاتر تجاری	۱۰۰٪ نقد	شرکت در رد یا قبول یک تا تمامی پیشنهادات مختار است.	۱۳	
		۵۰٪ نقد		۱۴	
		۷۰٪ نقد		۱۵	
		۹۰٪ نقد		۱۶	

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت واحد به متر مربع	پلاک ثبتی	نوع کاربری	قیمت پایه (به ریال)	سپرده شرکت در مزایده	توضیحات
۱	زیر زمین اول	۱	۳۵۰/۱۹	۷۵۳۵۵	تجاری	۴۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۲۵۰,۰۰۰	فروشگاه(هایپر)
۲	همکف	۳	۳۸/۸۵	۷۵۳۵۷	تجاری	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳	همکف	۴	۲۶/۹	۷۵۳۵۸	تجاری	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴	اول	۵	۲۷	۷۵۳۵۹	تجاری	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۵	اول	۶	۱۶/۴۴	۷۵۳۶۰	تجاری	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۶	اول	۷	۲۲/۱۸	۷۵۳۶۱	تجاری	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۷	اول	۸	۲۷/۰۶	۷۵۳۶۲	تجاری	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۸	اول	۹	۲۰/۲۶	۷۵۳۶۳	تجاری	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۹	اول	۱۰	۱۸/۴۱	۷۵۳۶۴	تجاری	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۰	اول	۱۱	۱۸/۱	۷۵۳۶۵	تجاری	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۱	اول	۱۲	۱۸/۶۲	۷۵۳۶۶	تجاری	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۲	اول	۱۴	۲۳/۷۷	۷۵۳۶۸	تجاری	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۳	اول	۱۵	۱۸/۳۶	۷۵۳۶۹	تجاری	۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۴	اول	۱۶	۱۹/۲۳	۷۵۳۷۰	تجاری	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۵	اول	۱۷	۱۹/۱۲	۷۵۳۷۱	تجاری	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۶	اول	۱۸	۱۷/۹۱	۷۵۳۷۲	تجاری	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۷	اول	۱۹	۱۲/۱۸	۷۵۳۷۳	تجاری	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۸	اول	۲۰	۱۲/۸۵	۷۵۳۷۴	تجاری	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۱۹	اول	۲۱	۲۱/۵۴	۷۵۳۷۵	تجاری	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۰	اول	۲۲	۱۸/۵۳	۷۵۳۷۶	تجاری	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۱	اول	۲۳	۱۶/۹۳	۷۵۳۷۷	تجاری	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۲	اول	۲۴	۱۹/۸۶	۷۵۳۷۸	تجاری	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۳	اول	۲۵	۱۴/۶۴	۷۵۳۷۹	تجاری	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۴	دوم	۲۶	۲۷/۳۳	۷۵۳۸۰	تجاری	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۵	دوم	۲۷	۱۷/۷	۷۵۳۸۱	تجاری	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۶	دوم	۲۸	۲۳/۵۳	۷۵۳۸۲	تجاری	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۷	دوم	۲۹	۲۵/۰۹	۷۵۳۸۳	تجاری	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۸	دوم	۳۰	۱۸/۴۷	۷۵۳۸۴	تجاری	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۲۹	دوم	۳۱	۲۰/۲۳	۷۵۳۸۵	تجاری	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۰	دوم	۳۲	۱۹/۷۹	۷۵۳۸۶	تجاری	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۱	دوم	۳۳	۱۹/۴	۷۵۳۸۷	تجاری	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۲	دوم	۳۴	۱۸/۴۸	۷۵۳۸۸	تجاری	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۳	دوم	۳۵	۲۴/۱۴	۷۵۳۸۹	تجاری	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۴	دوم	۳۶	۱۸/۲۵	۷۵۳۹۰	تجاری	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۵	دوم	۳۷	۱۸/۹۶	۷۵۳۹۱	تجاری	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۶	دوم	۳۸	۱۸/۸۲	۷۵۳۹۲	تجاری	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۷	دوم	۳۹	۱۷/۱۲	۷۵۳۹۳	تجاری	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۸	دوم	۴۰	۱۲/۱۴	۷۵۳۹۴	تجاری	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۳۹	دوم	۴۱	۱۱/۹۸	۷۵۳۹۵	تجاری	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۰	دوم	۴۲	۱۶/۵۸	۷۵۳۹۶	تجاری	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۱	دوم	۴۳	۱۲/۶۹	۷۵۳۹۷	تجاری	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۲	دوم	۴۴	۱۳/۳۳	۷۵۳۹۸	تجاری	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۳	دوم	۴۵	۲۲/۱۱	۷۵۳۹۹	تجاری	۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۴	دوم	۴۶	۱۴/۶۹	۷۵۴۰۰	تجاری	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۵	دوم	۴۷	۲۰/۶۲	۷۵۴۰۱	تجاری	۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	مغازه تجاری
۴۶	سوم	۴۸	۳۵۵/۳۱	۷۵۴۰۲	تجاری	۴۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۳,۲۵۰,۰۰۰	فروشگاه یا رستوران
۴۷	چهارم	۴۹	۵۹/۷۵	۷۵۴۰۳	تجاری	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۴۸	چهارم	۵۰	۶۸/۱۴	۷۵۴۰۴	تجاری	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۴۹	چهارم	۵۱	۷۹/۷۴	۷۵۴۰۵	تجاری	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۰	چهارم	۵۲	۶۹/۶۹	۷۵۴۰۶	تجاری	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۱	چهارم	۵۳	۵۵/۰۷	۷۵۴۰۷	تجاری	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۲	پنجم	۵۴	۵۹/۷۵	۷۵۴۰۸	تجاری	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۳	پنجم	۵۵	۶۸/۱۴	۷۵۴۰۹	تجاری	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۴	پنجم	۵۶	۷۹/۷۴	۷۵۴۱۰	تجاری	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۵	پنجم	۵۷	۶۹/۷۱	۷۵۴۱۱	تجاری	۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۶	پنجم	۵۸	۵۵/۰۷	۷۵۴۱۲	تجاری	۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۷	ششم	۵۹	۵۹/۷۵	۷۵۴۱۳	تجاری	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۸	ششم	۶۰	۶۸/۱۴	۷۵۴۱۴	تجاری	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۵۹	ششم	۶۱	۷۹/۷۴	۷۵۴۱۵	تجاری	۶,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۶۰	ششم	۶۲	۶۹/۷۱	۷۵۴۱۶	تجاری	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۵۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری
۶۱	ششم	۶۳	۵۵/۰۷	۷۵۴۱۷	تجاری	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	دفتر تجاری